

2022 年沈阳城市学院法学专业《民法学》期末试卷 A(有答案)

一、单项选择题

1、某天深夜，骑车人甲不慎掉入修路挖的坑里，造成车坏人伤，此坑周围无栅栏围住也未安置红灯。后来查明，该坑是某修路队雇用的王某所挖。甲的损失（ ）。

A.应由某修路队承担 B.应由王某承担

C.应由某修路队与王某承担连带责任 D.应由某修路队与王某分担

2、甲在乙经营的酒店进餐时饮酒过度，离去时拒付餐费，乙不知甲的身份和去向。甲酒醒后回酒店欲取回遗忘的外衣，乙以甲未付餐费为由拒绝交还。对乙的行为应如何定性？（ ）

A.是行使同时履行抗辩权

B.是行使不安抗辩权

C.是自助行为

D.是侵权行为

3、甲、乙、丙共有一套房屋，其应有部分各为 $1/3$ 。为提高房屋的价值，甲主张将此房的地面铺上木地板。乙表示赞同，但丙反对。下列选项哪一个是正确的？（ ）

A.因没有经过全体共有人的同意，甲乙不得铺木地板

B.因甲乙的应有部分合计已过半数，故甲乙可以铺木地板

C.甲乙只能在自己的应有部分上铺木地板

D.若甲乙坚持铺木地板，则需先分割共有房屋

4、甲与乙结婚，女儿丙 3 岁时，甲因医疗事故死亡，获得 60 万元赔款。甲生前留有遗书，载明其死亡后的全部财产由其母丁继承。经查，甲与乙婚后除共同购买了一套住房外，另有 20 万元存款。下列哪一说法是正确的？（ ）

A.60 万元赔款属于遗产

B.甲的遗嘱未保留丙的遗产份额，遗嘱全部无效

C.住房和存款的各一半属于遗产

D.乙有权继承甲的遗产

5、甲、乙双方连续几年订有买卖“交流电机”的合同。有一次签订合同时，在“标的物”一栏只写了“电机”两字。当时正值交流电机热销，而甲方供不应求，故甲方就以直流电机交货。就民法的基本原则而言，甲方违反了（ ）。

A.自愿原则

B.诚实信用原则

C.禁止权利滥用原则

D.公序良俗原则

6、甲被乙家的狗咬伤，要求乙赔偿医药费，乙认为甲被狗咬与自己无关，拒绝赔偿。下列哪一选项是正确的？（ ）

A.甲乙之间的赔偿关系属于民法所调整的人身关系

B.甲请求乙赔偿的权利属于绝对权

C.甲请求乙赔偿的权利适用诉讼时效

D.乙拒绝赔偿是行使抗辩权

7、除法律另有规定外，因下列哪种原因不履行合同时，违约方不向对方承担民事责任？（ ）

A.上级机关的决定 B.不可抗力

C.第三人侵权 D.第三人违约

8、甲公司开发写字楼一幢，于2008年5月5日将其中一层卖给乙公司，约定半年后交房，乙公司于2008年5月6日申请办理了预告登记。2008年6月2日甲公司因资金周转困难，在乙公司不知情的情况下，以该层楼向银行抵押借款并登记。现因甲公司不能清偿欠款，银行要求实现抵押权。下列哪一判断是正确的？（ ）

- A.抵押合同有效，抵押权设立
- B.抵押合同无效，但抵押权设立
- C.抵押合同有效，但抵押权不设立
- D.抵押合同无效，抵押权不设立

9、梁某已八十多岁，老伴和子女都已过世，年老体弱，生活拮据，欲立一份遗赠扶养协议，死后将三间房屋送给在生活和经济上照顾自己的人。梁某的外孙子女、侄子、侄女及干儿子等都争着要做扶养人。这些人中谁不应作遗赠扶养协议的扶养人？（ ）

- A.外孙子女
- B. 侄子
- C. 侄女
- D. 干儿子

10、甲公司与 15 周岁的网络奇才陈某签订委托合同，授权陈某为甲公司购买价不超过 50 万元的软件。陈某的父母知道后，明确表示反对。关于委托合同和代 30 第一编 民法总则 权授予的效力，下列哪一表述是正确的？（ ）

- A.均无效，因陈某的父母拒绝追认
- B.均有效，因委托合同仅需简单智力投入，不会损害陈某的利益，其父母是否追认并不重要
- C.是否有效，需确认陈某的真实意思，其父母拒绝追认，甲公司可向法院起诉请求确认委托合同的效力
- D.委托合同因陈某的父母不追认而无效，但代理权授予是单方法律行为，无需追认即有效

11、甲企业是由自然人安据与乙企业(个人独资)各出资 50% 设立的普通合伙企业，欠丙企业货款 50 万元，由于经营不善，甲企业全部资产仅剩 20 万元。现所欠货款到期，相关各方因货款清偿问题发生纠纷。对此，下列哪一表述是正确的？（ ）

- A.丙企业只能要求安据与乙企业各自承担 15 万元的清偿责任
- B.丙企业只能要求甲企业承担清偿责任
- C.欠款应先以甲企业的财产偿还，不足部分由安据与乙企业承担无限连带责任
- D.就乙企业对丙企业的应偿债务，乙企业投资人不承担责任

12、刘某提前两周以 600 元订购了海鸥航空公司全价 1000 元的六折机票，后因临时改变行程，刘某于航班起飞前一小时前往售票处办理退票手续，海鸥航空公司规定起飞前两小时内退票按机票价格收取 30% 手续费。下列哪一选项是正确的？（ ）

- A.退票手续费的规定是无效格式条款
- B.刘某应当支付 300 元的退票手续费
- C.刘某应当支付 180 元的退票手续费
- D.航空公司只能收取退票的成本费而不能收取手续费

13、庞某有 1 辆名牌自行车，在借给黄某使用期间，达成转让协议，黄某以 8000 元的价格购买该自行车。次日，黄某又将该自行车以 9000 元的价格转卖给了洪某，但约定由黄某继续使用 1 个月。关于该自行车的归属，下列哪一选项是正确的？（ ）

- A.庞某未完成交付，该自行车仍归庞某所有
- B.黄某构成无权处分，洪某不能取得自行车所有权
- C.洪某在黄某继续使用 1 个月后，取得该自行车所有权
- D.庞某既不能向黄某，也不能向洪某主张原物返还请求权

14、中州公司依法取得某块土地建设用地使用权并办理报建审批手续后，开始了房屋建设并已经完成了外装修。对此，下列哪一选项是正确的？（ ）

- A.中州公司因为享有建设用地使用权而取得了房屋所有权
- B.中州公司因为事实行为而取得了房屋所有权
- C.中州公司因为法律行为而取得了房屋所有权
- D.中州公司尚未进行房屋登记，因此未取得房屋所有权

15、高甲患有精神病，其父高乙为监护人。2009 年高甲与陈小美经人介绍认识，同年 12 月陈小美以其双胞胎妹妹陈小丽的名义与高甲登记结婚，2011 年生育一子高小甲。2012 年高乙得知儿媳的真实姓名为陈小美，遂向法院起诉。诉讼期间，陈小美将一直由其抚养

的高小甲户口迁往自己原籍，并将高小甲改名为陈龙，高乙对此提出异议。下列哪一选项是正确的？（ ）

- A.高甲与陈小美的婚姻属无效婚姻
- B.高甲与陈小美的婚姻属可撤销婚姻
- C.陈小美为高小甲改名的行为侵害了高小甲的合法权益
- D.陈小美为高小甲改名的行为未侵害高甲的合法权益

二、多项选择题

16、以下关于民事行为生效时间的判断，何者错误？（ ）

- A.动产质押合同于交付质物时生效
- B.不动产抵押合同于抵押登记时生效
- C.动产抵押合同于抵押登记时生效
- D.债权让与合同于通知到达债务人时生效

17、甲向乙借款5万元，乙要求甲提供担保，甲分别找到友人丙、丁、戊、己，他们各自作出以下表示，其中哪些构成保证？（ ）

- A.丙在甲向乙出具的借据上签署“保证人丙”
- B.丁向乙出具字据称“如甲到期不向乙还款，本人愿代还3万元”
- C.戊向乙出具字据称“如甲到期不向乙还款，由本人负责”
- D.己向乙出具字据称“如甲到期不向乙还款，由本人以某处私房抵债”

18、居民甲将房屋出租给乙，乙经甲同意对承租房屋进行了装修并转租给丙。丙擅自更改房屋承重结构，导致房屋受损。对此，下列哪些选项是正确的？（ ）

- A.无论有无约定，乙均有权于租赁期满时请求偿要修费用
- B.甲可请求丙承担违约责任

C.甲可请求丙承担侵权责任

D.甲可请求乙承担违约责任

19、开发商甲与乙订立商品房买卖合同，约定乙交付首期款后，甲应于2012年12月31日前，将房屋交付予乙，并约定了迟延交房的违约金。结果，乙按时交付首期款，甲直至2013年6月30日才交付房屋给乙。2013年7月10日，因当地暴发洪水，房屋被冲毁。以下说法何者正确？（ ）

A.乙应当继续支付价款

B.乙有权请求甲返还首期款

C.由于房屋已经毁损，乙请求甲支付迟延交房的违约金已无意义

D.尽管房屋已经毁损，乙仍有权请求甲支付迟延交房的违约金

20、下列哪些情形下权利人可以行使留置权？（ ）

A.张某为王某送货，约定货物送到后1周内支付运费。张某在货物运到后立刻要求王某支付运费被拒绝，张某可留置部分货物

B.刘某把房屋租给方某，方某退租搬离时尚有部分租金未付，刘某可留置方某部分家具

C.何某将丁某的行李存放在火车站小件寄存处，后丁某取行李时认为寄存费过高而拒绝支付，寄存处可留置该行李

D.甲公司加工乙公司的机器零件，约定先付费后加工。付费和加工均已完成，但乙公司尚欠甲公司借款，甲公司可留置机器零件

21、居民甲将房屋出租给乙，乙经甲同意对承租房屋进行了装修并转租给丙。丙擅自更改房屋承重结构，导致房屋受损。对此，下列哪些选项是正确的？（ ）

A.无论有无约定，乙均有权于租赁期满时请求甲补偿装修费用

B.甲可请求丙承担违约责任

C.甲可请求丙承担侵权责任

D.甲可请求乙承担违约责任

22、王某向丁某借款 100 万元，后无力清偿，遂提出以自己所有的一幅古画抵债，双方约定第二天交付。对此，下列哪些说法是正确的？（ ）

- A.双方约定以古画抵债，等同于签订了另一份买卖合同，原借款合同失效，王某只能以交付古画履行债务
- B.双方交付古画的行为属于履行借款合同义务
- C.王某有权在交付古画前反悔，提出继续以现金偿付借款本息方式履行债务
- D.古画交付后，如果被鉴定为赝品，则王某应承担瑕疵担保责任

23、下列关于保证债务诉讼时效的哪些表述是正确的？（ ）

- A.保证期间届满后，不必再起算保证债务的诉讼时效
- B.保证债务的诉讼时效起算后，不必再计算保证期间
- C.保证债务的诉讼时效随主债务诉讼时效中止而中止
- D.保证债务的诉讼时效随主债务诉讼时效中断而中断

24、甲要出售自己拥有的一栋商品房。乙得知此消息后，与甲联系，双方谈妥了条件后以 100 万成交，并进行了过户登记。就在登记后第二天，丙也联系了甲，希望以 120 万的价格买下此楼。出于价格的诱惑，甲又将楼卖与丙。则下列说法中正确的是（ ）。

- A.若丙是善意的，则由甲选择是将房屋卖给乙还是丙，因为债权具有平等性
- B.不管丙是善意还是恶意，丙都不能取得该房屋的所有权
- C.若丙是善意的，则丙不能取得该房屋的所有权的情况下，其可以追究甲的违约责任
- D.若丙是恶意的，则丙不能取得该房屋的所有权的情况下，也不能追究甲的违约责任

25、甲乙签订一份试用买卖合同，但没有约定试用期。之后，双方对是否购买标的物没有达成协议。下列哪些说法是正确的？（ ）

- A.试用买卖合同没有约定试用期的，应适用法律规定的 6 个月试用期

B.试用买卖合同没有约定试用期的，如果不能按照合同法的规定加以确定，应由出卖人确定

C.试用期间届满，买受人对是否购买标的物未作表示的，视为购买

D.试用期间，买受人没有对质量提出异议的，则应当购买标的物

三、名词解释

26、要式行为

27、委托人的自动介入

28、宣告失踪

29、侵权归责原则

30、地役权与相邻关系

31、亲权

、自助行为的要件

33、划分有偿合同与无偿合同有什么意义？

34、用益物权与担保物权有哪些主要区别？

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/646154050021010210>