

## 工程担保合同范本

委托保证人(总承包商, 以下称甲方):

保证人(以下称乙方):

鉴于甲方与(以下简称供货商)于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订编号为《买卖合同》(以下简称主合同), 乙方接受甲方的委托, 同意为甲方向供货商提供付款保证, 甲乙双方经协商一致订立本合同。

### 第一条 定义

\_\_\_\_本合同所称总承包商付款保证是指, 乙方向供货商保证, 当甲方未按照主合同的约定支付货款时, 由乙方按照本合同的约定代为支付的行为。

\_\_\_\_本合同所称货款是指。

### 第二条 保证的范围及保证金额

2.1 乙方保证的范围是主合同约定的甲方应向供货商支付的货款。

2.2 乙方保证的金额是甲方应支付货款的%, 数额最高不超过人民币\_\_\_\_元(大写: \_\_\_\_\_)。

### 第三条 保证的方式及保证期间

3.1 乙方保证的方式为: 连带责任保证。

3.2 乙方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的甲方应履行付款义务期限届满之日后日。

3.3 如甲方与供货商协议变更主合同的付款时间，经乙方书面同意后，保证期间按变更后的时间做相应调整。

#### 第四条 承担保证责任的形式

乙方承担保证责任的形式是代为支付。当甲方未按照主合同的约定向供货商支付货款时，由乙方向供货商支付。

#### 第五条 担保费及支付方式

5.1 担保费率根据担保额、担保期限、风险等因素确定。

5.2 双方确定的担保费率为：\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_本合同生效后日内，甲方一次性支付乙方担保费共计人民币元(大写：\_\_\_\_\_ )。

#### 第六条 反担保

甲方应按照乙方的要求向乙方提供反担保，由双方另行签订反担保合同。

#### 第七条 乙方的追偿权

乙方按照合同的约定承担了保证责任后，即有权要求甲方立即归还乙方代偿的全部款项及乙方实现债权的费用，甲方另外应支付乙方代偿之日起企业银行同

期贷款利息、罚息，并按上述代偿款项的%一次性支付违约金。

## 第八条 双方的其他权利义务

8.1 乙方在甲乙双方签订本合同，并收到甲方支付的担保费之日起日内，向供货商出具《总承包商付款(供货)保函》。

8.2 甲方如需变更名称、经营范围、注册资金、注册地、主要营业机构所在地、法定代表人或发生合并、分立、重组等重大经营举措应提前三十日通知乙方；发生亏损、诉讼等事项应立即通知乙方。

8.3 未经乙方同意，甲方不得擅自与供货商修改、变更主合同；未经乙方书面同意，甲方不得将其主合同的权利、义务转让给第三人。

8.4 甲方应全面履行主合同，及时向乙方通报主合同的履行情况，并积极配合乙方进行定期或随时检查和监督。

## 第九条 争议的解决

本合同发生争议或纠纷时，甲乙双方当事人可以通过协商解决，协商不成的，通过第款约定的方式解决：

9.1 向法院起诉；

9.2 向提起仲裁。(写明仲裁机构名称)

## 第十条 甲乙双方约定的其它事项

## 第十一条 合同的生效、变更和解除

\_\_\_\_本合同由甲乙双方法定代表人(或其授权代理人)签字或加盖公章后生效。

\_\_\_\_本合同生效后,任何有关本合同的补充、修改、变更、解除等均需由甲乙双方协商一致并订立书面协议。

## 第十二条 附则

本合同一式份,甲乙双方各执份。

甲方(公章):\_\_\_\_\_

乙方(公章):\_\_\_\_\_

法定代表人(签字):\_\_\_\_\_

法定代表人(签字):\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 工程担保合同范本(二)

鉴于贵方与(以下简称“业主”)就项目于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订编号为的《建设工程施工合同》(以下简称主合同),应业主的申请,我方愿就业主履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向贵方提供如下担保:

### 一、保证的范围及保证金额

我方的保证范围是主合同约定的工程款。本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保修金以外的合同价款。我方保证的金额是主合同约

定的工程款的\_\_\_\_%，数额最高不超过人民币元(大写：\_\_\_\_\_ )。

## 二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付之日后日内。贵方与业主协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

## 三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。业主未按主合同约定向贵方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

## 四、代偿的安排

贵方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及业主未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的帐号。在出现贵方与业主因工程质量发生争议，业主拒绝向贵方支付工程款的情形时，贵方要求我方履行保证责任代为支付的，还需提供项目总监理工程师、监理单位或符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在工作日内进行核定后按照本保函的承诺承担保证责任。

## 五、保证责任的解除

1、在本保函承诺的保证期间内，贵方未书面向我方主张保证责任的，自保

证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2、业主按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3、我方按照本保函向贵方履行保证责任所支付金额达到本保函金额时，自我方向贵方支付(支付款项从我方帐户划出)之日起，保证责任即解除。

4、按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。我方解除保证责任后，贵方应自我方保证责任解除之日起个工作日内，将本保函原件返还我方。

## 六、免责条款

1、因贵方违约致使业主不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2、依照法律法规的规定或贵方与业主的另行约定，免除业主部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3、贵方与业主协议变更主合同的，如加重业主责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任。

4、因不可抗力造成业主不能履行义务的，我方不承担保证责任。

## 七、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由贵我双方协商解决，协商不成的，通过诉讼程序解决，诉讼管辖地法院为法院。

## 八、保函的生效

本保函自我方法定代表人(或其授权代理人)签字或加盖公章并交付贵方之日起生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_

乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 工程担保合同范本(三)

抵押人:(以下简称“甲方”)

地址: \_\_\_\_\_

邮编: \_\_\_\_\_

电话:

法定代表人:

抵押权人:(以下简称“乙方”)

地址: \_\_\_\_\_

邮编: \_\_\_\_\_

法定代表人:

电话:

债务人:(以下简称“丙方”)

地址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

法定代表人：

电话：

鉴于：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，本合同乙方与丙方签订《债权转让协议》（以下简称“主合同”，详见附件 1），约定乙方向丙方转让不良资产，丙方应向乙方支付合同价款为元，付款期限为年。

2. 甲方自愿将其在建工程作为抵押物，用于担保丙方按期履行付款义务。经平等协商，各方就抵押担保相关事宜达成一致并签订本合同，以资共同信守。

### 一、抵押物状况

\_\_\_\_坐落位置：\_\_\_\_区\_\_\_\_街路\_\_\_\_号（详见附件 2《抵押物清单》）。

2. 建筑结构：\_\_\_\_，用途：\_\_\_\_。

3. 建筑面积：\_\_\_\_，占地面积：

4. 已完成部分：层数\_\_\_\_。建筑面积\_\_\_\_平方米。

5. 竣工时间：

6. 土地使用性质：\_\_\_\_\_

使用年限：\_\_\_\_\_

7. 证件(见附件 3\_\_\_\_7):

国有土地使用证号: \_\_\_\_\_

建设用地规划许可证号:

建设工程规划许可证号:

建设工程开工许可证号:

开工许可证\_\_\_\_号:

预售/销售许可证号:

8. 其他:

## 二、抵押物价值及抵押率

1. 甲、乙双方确认抵押物作价(大写)元整, 抵押率为百分之, 实际抵押额为元整。

## 三、担保范围

抵押物的担保范围为主债权、违约金和实现主债权的合理费用。

## 四、抵押登记

1. 各方应于本合同签订后\_\_\_\_个工作日内向登记机关提交抵押登记申请。

2. 乙方应于抵押权消灭后\_\_\_\_个工作日内, 向登记机关送达撤销抵押登记

通知，协助甲方办理撤销登记手续。

3. 各方应当协力提供登记所需文件、资料等。

4. 因抵押登记和撤销登记所发生的费用，由各方依据国家及登记机关的规定承担；无相关规定的，由各方承担各自的费用。

## 五、抵押物的占有、使用与处分

1. 抵押物由甲方占有、使用，全部收益归甲方所有。

2. 未经乙方同意，甲方不得擅自出售抵押物，但是丙方提前清偿债务或另行提供担保的除外。

3. 抵押物灭失的，丙方应当另行提供担保或提前清偿债务，乙方可以就因抵押物灭失而取得的赔偿行使物上代位权。

## 六、行使抵押权的条件

1. 出现下列情况之一时，乙方有权依法处分抵押物：

(1) 主合同约定的付款期限届满，丙方未依约支付合同价款的；

(2) 丙方被宣告解散、破产的。

\_\_\_\_\_处分抵押物所得价款，不足以偿还主债务的，乙方有权另行向债务人追索；价款偿还主债务后还有剩余的，应退还甲方。

3. 乙方行使抵押权后，甲方有权向丙方追偿。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/646231044115010054>