

关于服务合同范文汇总（15 篇）

关于服务合同范文汇总（通用 15 篇）

关于服务合同范文汇总 篇 1

协议书

委托方：_房地产开发有限公司

受托方：商业管理服务中心

签约时间： 年 月 日

委托管理及顾问协议书

委托方：_房地产开发有限公司 （以下称甲方）

受托方：商业管理服务中心（以下称乙方）

甲、乙双方本着平等自愿、诚信双赢的合作原则，就甲方委托乙方对 商业 项目提供全程商业顾问及委托经营管理服务的有关事项，经友好协商，达成以下协议，以共同遵守。

第一条：委托项目的基本情况

- 1、项目名称：
- 2、项目地址：
- 3、项目规模：商业面积 万 平方米

第二条：合作方式

1、甲、乙双方以“项目所有权与经营管理权委托的形式”确立合作的内容及目标，以委托全程顾问、管理的方式进行合作。

2、乙方向甲方提供有关项目商业规划、招商、营销推广、开业筹备、商业管理等商业方面的全程服务工作。

3、甲、乙双方签订本协议后，乙方按照商业管理体系系统化专家输出的模式，于年月 日前派驻专家商业工作人员 3 人到达项目所在地，提供现场商业工作服务和指导；乙方进驻项目后，协助甲方招聘、组成不少于 6 人的先期项目筹备基层团队（招商人员 4 名，平面设计、文案策划各 1 名）配合乙方的具体工作开展，并接受乙方的培训、指导和统一管理。

4、在合作期间，乙方除派驻上款规定的项目常驻专家顾问外，外围专家顾问（王鑫先生等人员）亦应根据项目需要到甲方项目进行现场指导，同时在涉及甲方项目重大决议时参加指导。

5、乙方严格按照甲方的工作要求和实际需要提供相关的合作服务。

第三条：合作期限

甲方委托乙方提供商业管理顾问服务分三个阶段进行：

第一个阶段为项目的市场调研及项目的规划定位细化阶段，即自 年 月 日始至年 月 日止（建议此阶段不少于 40 天）；

第二个阶段为项目招商、开业筹备阶段，即自 年 月 日始至年 月

日止。（本阶段建议招商 4 个月、商家二次装修预留 2 个月；如因项目的工程、基础配套建设、整体装修、装饰未在双方约定的项目整体开业期完工、交房，达到商家入驻及项目整体开业条件，甲乙双方应跟据实际情况客观商定，将此阶段时间予以顺延）

第三个阶段为项目开业后的阶段性委托管理阶段，即自 年 月 日始至 年 月 日止。（本着为项目负责的原则，一般不应少于 3 个月；或开业前另行商定具体时间，签订委托管理协议）

第四条：顾问管理内容

乙方提供的商业服务分为三个阶段，在每个阶段的主要工作内容如下：

第一个阶段（项目的市场调研及项目规划定位）：

1、结合项目和项目地区实际情况，进行商业市场、资源调研，并形成项目商业规划基础模型和方案。

2、对项目基础商业规划和模型进行系统验证，并完成项目的规划定位建议报告。

3、提供项目商业平面布局规划及图纸绘制、功能布局规划及图纸绘制。

4、项目立体及平面交通系统的设计和动线图纸绘制。

5、项目建筑、配套设施规划必要的调整、改造建议。

第二个阶段（项目的招商、开业筹备阶段）：

1、制定、设计《招商画册》或招商宣传资料。

2、制定招租、招商方案，并负责实施。

3、制定项目招商、开业筹备期项目营销推广方案并负责组织实施。

4、提供租赁商户经营指导方面的培训。

5、在项目的装修期，就项目装修设计、装修过程中涉及的商业方面的问题进行顾问咨询和指导。

6、项目一次装修中涉及的天、地、柱、墙、水、电、气、空调、消防、安防、广播、设备、通道、照明、美陈、服务设施等方面问题的顾问咨询。

7、项目二次商装中所涉及到的壁柜、柜台、货架、陈列、形象、灯光、色彩等方面的商业装修问题的顾问管理。

8、提供项目物业标准、设备设施规划等方面建议。

9、提供项目的消防、安全及停车场管理方面的规划建议。

10、按照现代商业企业的需求，并结合项目的实际情况，建立项目的各项经营管理架构、管理制度、管理流程。

11、各级管理人员、营业人员的管理和培训工作。

12、建立项目经营服务体系。

13、建立物业运行及物业管理体系。

14、对项目环境、气氛营造及广告、美陈提供提案和实施。

15、编写《业户经营管理手册》。

16、制定项目开业庆典及开业营销推广方案并实施。

17、项目方需要的其它商业方面的管理、咨询服务。

第三个阶段（项目开业后的委托管理阶段）：

开业后的委托管理内容、合作形式、时间，在项目开业前根据项目的实际情况由双方商定，或另行签订协议。

第五条：服务费用及支付方式

1、乙方人员入驻甲方项目驻地三日内甲方一次性向乙方支付基础运行费用（诚意金）贰万 元整（此费用在乙方首月顾问管理费中扣除）。

2、乙方收取的项目顾问管理服务费，采用每月基本顾问管理费+招商佣金提成的形式，即甲方于每个月工作月后 5 日内，向乙方支付当月基本顾问管理费 陆万元整，并在项目的招商期，甲方在每个招商月的`次月五 日内向乙方支付上月已完成的招商签约商户（商铺） 1.5 个月租金作为招商佣金提成。

3、乙方所得的收益为乙方的管理模式、经营理念、管理经验的输出，管理制度的建立，

以及对项目顾问管理和员工培训等费用的总和。乙方派驻的专家顾问人员的工资、生活费、福利费及补助等由乙方负责，甲方负责为乙方现场派驻人员提供宿舍、办公场地、基本办公用品、设施、通讯、交通用车等必要的办公条件。

4、乙方为筹备、运作甲方项目而开展的各项正常工作所产生的相关费用（如、营销推广费、办公交通费、项目运作所需差旅费用等）先行申报、审批后，由甲方进行支付。

第六条：对乙方的考核：

1、甲方考核乙方的工作计划完成量，以乙方提交并经甲方认可的总体工作内容计划和月度工作计划为依据，但因策略或实际工作的需要而进行的计划调整则按双方重新认定的计划予以考核。

2、甲方在项目招商期每月扣除乙方应得招商佣金总额的

10%做为项目履约保证金，在乙方按照双方约定的工作阶段内完成项目的招商和项目筹备工作计划和目标，在项。

关于服务合同范文汇总 篇 2

甲方：_____

乙方：_____

为方便甲方员工用餐，甲、乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，就乙方向甲方供餐的相关事宜，达成一致，订立本合同，双方共同遵守。

一、供餐方式和时间

乙方为甲方提供早餐、午餐

供餐地点：_____餐厅；

供餐形式：分餐制（每周五为乙方提供下周菜谱）

供餐时间：早餐 07:30——08:30

午餐 11:30——13:00

二、餐费价格

乙方供餐应以保质保量、保障卫生为前提。双方约定供餐标准为：早餐每人_____元；午餐每人_____元。

三、结算方式

乙方为甲方办理就餐卡，每张消费卡工本费_____元，按照计算公式每月月底最后一个工作日补贴（下月餐费），甲方员工凭此卡到餐厅刷卡用餐。

计算公式：甲方需就餐员工人数____月，工作日天数 30 元餐费（早餐____元、午餐____元）

结算方式：月结预付形式。每月 28 日前开具合法有效发票，甲方在收到发票后应及时核对，并于 5 个工作日内向乙方付款。工本费与首月补贴费用一并核算支付给甲方。

甲方需在每月____日前向乙方出具下月就餐人员名单（需盖章），乙方根据名单进行月底补贴操作，甲方就餐人员每月____日需到餐厅通过补贴机器领取当月补贴（首月补贴由乙方完成操作），以上日期若遇节假日，相应顺延。

四、双方的权利与义务：

（一）甲方的权利与义务

1、甲方有权对乙方食品卫生、安全、服务质量等提出要求，有权对乙方膳食管理工作提出意见和建议，特别要禁止食物中毒事故发生，一旦发生类似事故，甲方有权追究乙方的责任。

2、甲方有权对饭菜质量数量、卫生服务等情况进行监督检查，如乙方未达到饭菜质量，甲方有权要求进行整改或终止本协议。

3、乙方造成误餐或停餐，甲方有权对乙方给予适当的经济处罚。

4、按本合同规定时间向乙方支付费用。

（二）乙方的权利与义务

1、按本合同约定向甲方员工保质保量提供供餐服务。

2、乙方必须严格执行《食品卫生法》等国家饮食卫生法律法规，确保所供食品的质量与卫生。把住进货渠道及进货质量关，严禁购进变质变霉的食物，保证食品原料卫生，做到食品卫生、内部以及环境卫生。

3、乙方工作人员必须具备政府部门核发的健康证，注重个人卫生，符合卫生要求。

五、违约责任

1、乙方要高度重视食品卫生安全，如出现食品安全卫生事故，由乙方承担医药费等有关费用，并承担相关的法律责任。

2、如乙方出现饭菜质量差，卫生情况差，员工意见大，反映强烈，而乙方不改正，甲方有权并单方面终止合同。

3、除不可抗力事件外，乙方不得以任何理由不及时或不充足供应甲方员工膳食。否则，乙方应赔偿由此造成的经济损失。

4、甲方或乙方违反本合同或单方面无正当理由终止本合同者，应向对方赔偿一切损失。

5、本合同发生争议时，双方应协商解决，协商不成时，合同自行终止。

六、其他

1、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议；

2、本合同一式两份，双方各持一份，具同等法律效力；

3、本合同自双方签字、盖章之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

关于服务合同范文汇总 篇 3

甲方：

乙方：无锡市嘉沁印业有限公司

依据《中华人民共和国合同法》和有关法律法规的规定，乙方接受甲方的委托，就委托设计事项，双方经协商一致，签订本合同，信守执行：

一、 委托事项：

二、 设计与制作费用：

设计与制作费用总计为：人民币¥ 元，（大写： 元整）。

三、 付款方式：

1、 甲方需在合同签订时付委托设计与制作总费用的 50%即人民币 ¥ 元

（大写：元整）。

2、 乙方将设计制作印刷品交付甲方时，甲方需向乙方支付合同余款，即人民币¥ （大写：）。

四、 设计与制作作品的. 时间及交付方式：

1、 乙方需在双方约定的时间内完成设计方案。因甲方反复提出修改意见导致乙方工作不能按时完成时， 可延期执行，延期时间由双方协商确定。

五、 知识产权约定：

1、 甲方在未付清所有委托设计制作费用之前，乙方设计的作品著作权归乙方，甲方对该作品不享有任何权利。

2、 甲方将委托设计制作的所有费用结算完毕后，甲方拥有作品的所有权、使用权和修改权。

六、双方的权利义务：

甲方权利：

1、甲方有权对乙方的设计提出建议和思路，以使乙方设计的作品更符合甲方企业文化内涵。

2、甲方有权对乙方所设计的作品提出修改意见；

3、甲方在付清所有设计费用后享有设计作品的所有权、使用权和修改权；

甲方义务：

1、甲方有义务按照合同约定支付相关费用；

2、甲方有义务提供有关企业资料或其他有关资料给乙方；

乙方权利：

1、乙方有权要求甲方提供有关企业资料供乙方设计参考；

2、乙方有权要求甲方按照合同约定支付相应款项；

3、乙方对设计的作品享有著作权，有权要求甲方在未付清款项之前不得使用该设计作品： 乙方义务：

1、乙方需按照甲方的要求进行作品设计与制作。

2、乙方需按照合同约定按时交付设计制作作品。

七、违约责任：

1、甲方在设计作品初稿完成前终止合同，其预付的费用无权要求退回；甲方在乙方作品初稿完成后终止 合同的，应当支付全额的设计费用。

2、乙方如无正当理由提前终止合同，所收取的费用应当全部退回给甲方。

八、合同生效：

本合同一式两份，甲乙双方各持对方签字合同一份，具有同等法律效力。本合同自签字盖章之日起生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

甲方代表签名： 乙方代表签名：

日期： 年月日 日期： 年月日

关于服务合同范文汇总 篇 4

甲方（用人单位）：

乙方（员工）：

身份证号码：

根据员工与企业共同生存、共同发展的理念，现就甲方对乙方进行培训的相关事宜，经协商一致，签订如下协议，以兹共同遵守：

第 1 条 培训情况

1.1 培训性质为专业技术培训，培训内容为： 。

1.2 培训期限：预计自年月日起至年月日止。以实际培训时间为准。

1.3 培训地点：

第 2 条 培训费用

2.1 甲乙双方确认：培训费用包括但不限于培训费、材料费、课本费、食宿费、交通费、培训期间生活补助等项目，合计人民币

元。

2.2 培训费用负担方式为：甲方负担。

第3条培训期间工资待遇

3.1 双方同意培训期间工资待遇按下列种方式处理：

3.1.1 原工资待遇不变。

3.1.2 甲方向乙方提供如下待遇：

(1) 生活补助：

(2) 其它福利待遇：

(3) 其它：

(4) 培训期间原工资待遇停发。

3.1.3 其它：培训期间发放基本工资与岗位工资，其它奖金、补贴等不再发放。

3.2 培训期间甲方向乙方额外支付的生活补助等计入本协议第二条约定之培训费用中。

第4条培训要求

4.1 乙方保证在培训期间努力学习，取得优异成绩，保证拿到毕业证书/结业证书/职业资格证书。

4.2 乙方承诺，在培训期间及培训均应遵守甲方有关规章制度，以不亚于正常工作时的态度和纪律参加培训，并遵守培训机构的纪律。如有违反，均视为违反甲方规章制度与劳动纪律。

第5条服务期

5.1 甲乙双方确定服务期的起始时间为：培训结束。

5.2 服务期的结束时间为下列第种：

(1) 至年月日止；

(2) 至劳动合同或聘用合同期满时止。

当服务期的结束后于劳动合同期满时间时，甲方可以选择将劳动合同期限顺延至服务期满，也可以选择放弃服务期的权利，劳动合同按原期限终止。

5.3 培训结束后，乙方将按下列第种条件上岗：

(1) 不低于培训结束前的待遇，同时按甲方的正常工资调整制度，优先获得上调薪酬的机会；

(2) 不低于如下待遇：。

如双方另有协议，按另行签订协议执行。

第6条 违约责任

6.1 服务期届满前，无论何种原因乙方提前解除劳动合同时，应向甲方支付违约金。

6.2 服务期届满前，有下列情形之一的，甲方提出与乙方解除劳动合同的，乙方仍应支付违约金：

(1) 乙方严重违反甲方的规章制度的；

(2) 乙方严重失职，营私舞弊，给甲方造成重大损害的；

(3) 乙方同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成甲方的工作任务造成严重影响，或者经甲方提出，拒不改正的；

(4) 乙方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使甲方在违背真实意思的情况下订立或者变更劳动合同的；

(5) 乙方被依法追究刑事责任的

6.3 违约金金额为培训费用金额，依《劳动合同法》的规定按未履行服务期与全部服务期的比例进行分摊。

6.4 如发生乙方违约事宜，在付清违约金后，甲方将相关培训证书返还于乙方，并办理其它离职手续。否则甲方将依照法律程序追究乙方责任，由此产生的一切后果由乙方负责。

6.5 由于乙方的过错，导致培训不能正常完成，无法实现培训目的的，甲方有权停止培训，并要求乙方支付甲方已经为乙方支付的全部培训费用。

第7条其它

7.1 培训开始前，甲方有权终止履行本协议，此时本协议不发生法律效力。

7.2 甲乙双方之间如为非劳动关系，本合同关于服务期、违约责任等条款效力不受影响。

7.3 此协议一式两份，自双方签字或盖章后生效，具同等法律效力。

合同签订于：年月日

甲方（盖章）：

关于服务合同范文汇总 篇5

甲方（委托方）：

乙方（受托方）：

甲乙双方本着平等自愿、互利有偿、诚实守信的原则，根据中国相关法律法规的规定，经友好协商一致，甲方聘请乙方进行咨询服务，有关事项达成如下条款，以共同遵守执行：

第一条 咨询服务内容 甲方委托乙方利用其在客户网络、信息渠道、市场操作、专业人员的知识和经验等方面的优势，根据甲方需求，为甲方提供下列咨询服务：

（一）常年投资咨询顾问：为甲方提供常年投资咨询顾问，包括：项目可行性研究及评估、项目经济评价、项目投资估算、项目融资方案咨询、项目建设过程投资管理及咨询、项目竣工决算编制及审核、项目建设后评价等。

（二）金融与经济信息咨询：根据甲方的实际情况为其提供宏观经济、金融政策和环境、产业发展研究、区域发展研究、市场动态以及相关行业信息等咨询服务。

第二条 服务期限 乙方向甲方提供本合同

第一条约定的服务的期限为：_____年____月____日至
_____年____月____日。

第三条 甲乙双方的权利与义务

（一）甲方的权利和义务

1. 甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容，有权阐述对具体问题的意见和建议；

2. 对乙方提供的咨询服务建议或报告有审议、修改及最终决策的权利；

3. 若乙方专业人员不按咨询服务合同履行其职责，有权要求更换乙方专业人员，直至终止合同；

4. 配合乙方工作，向乙方提供相关资料，并保证所提供资料真实、准确、完整、有效；

5. 甲方应配合乙方现场访谈、勘察等事宜，并提供相关工作便利；

6. 甲方应承担保密义务，未经乙方许可，甲方不得向

第三方提供（包括但不限于披露、转载等）乙方提交给甲方的任何材料、文件、和乙方网站所提供的资料，及其上述材料、文件、资料所包含的任何信息；

7. 依据本合同规定，向乙方支付咨询服务费用。

（二）乙方的权利和义务

1. 根据甲方咨询服务需要，乙方有权了解包括但不限于甲方的财务、生产、销售、投资、规划、重大经营决策等经营管理情况；

2. 乙方在提供咨询服务过程中有权要求甲方提供所需的资料；

3. 乙方在提供咨询服务过程中有到现场访谈、勘察的权利；

4. 乙方在提供咨询服务过程中有权对

第三人提出的与本服务相关的问题进行核对和查问；

5. 乙方在我国现行法律、政策允许的范围内，遵循诚实、勤勉、尽职的原则，按合同约定为甲方提供咨询服务；

6. 服务形式根据甲方需要而定，乙方可以为甲方提供书面的咨询服务方案、建议、报告、信息服务等，也可以为甲方提供现场咨询服务等形式的咨询服务；

7. 依据本合同约定，向甲方收取咨询服务费用；

8. 乙方应承担保密义务，未经甲方许可，乙方不得向

第三方提供（披露）甲方提交乙方使用的、乙方通过其他渠道无法获得且尚未进入公共信息领域的材料与文件。但乙方有权根据法律、法规、有权机关或监管部门的要求进行披露，也有权向中国及其分支机构进行披露。

第四条咨询服务费用 本合同项下咨询服务费用为人民币 10,000,000.00 元（大写金额：人民币壹仟万元整）。甲方应当按照以下第

（一）种方式向乙方支付咨询服务费用：

（一）在本合同生效后 90 个工作日内一次性支付全部咨询服务费用；

（二）在本合同生效后个工作日内支付元，余款在本合同项下咨询服务完成后个工作日内支付完毕。

（三）其他方式： 咨询服务费用应付至乙方以下账户： 乙方收款账户信息如下： 户名： 账号： 开户行：

第五条违约责任 甲方未按期支付咨询服务费用的，乙方有权中止服务，由此产生的不利后果由甲方承担；若甲方超过约定付款期限____日仍未支付的，乙方有权解除本合同，甲方应按未付金额的%向乙方支付违约金。

第六条免责条款

如因甲方原因，造成甲方无法接收或不能正常接收乙方发送的咨询服务方案、建议、报告、信息服务等书面材料，乙方不承担责任；由于国家政策变化原因或不可抗力所造成的问题，乙方不承担责任

委托方（甲方）： 地址： 编码： 法定代表人（或委托代理人）：

关于服务合同范文汇总 篇 6

甲方： _____

法定代表人： _____

联系地址： _____

联系电话： _____

银行账号： _____

乙方： _____

法定代表人： _____

联系地址： _____

联系电话： _____

银行账号： _____

为了明确甲、乙双方的技术、责任，确保合同顺利履行，经双方协商，订立本合同。

第一条 合同内容

1. 乙方承接甲方_____工作。并按本合同规定的要求，经验收合格后交付甲方。

2. 项目内容见技术协议书。

3. 项目施工地点_____

4. 交货期：合同签订后乙方开始准备工作，乙方必须在_____个工作日内安装、调试完毕，并交付甲方使用。

第二条 合同价格

合同总价为_____元，人民币大写金额为_____元整(含 17%税、备件费、设计费、安装、调试、运费、培训、维护费等)，在双方未签订新的协议之前，任何一方不得修改此费用。

第三条 结算方式

设备维修、维护完毕，特殊设备经第三方检测中心检定并验收后，乙方出具全额增值税发票，甲方在收到发票后一个月内支付给乙方合同总价的 100%，人民币_____元整。

第四条 技术要求和技术标准

1. 详见双方技术协议书(略)。
2. 要求设备维修、维护完毕后质量稳定可靠，操作方便。性能、精度应完全符合技术协议中的技术质量标准和相关行业标准。

第五条 甲方承担的义务和责任

1. 甲方向乙方提供设备改造所必需的技术资料。
2. 甲方向乙方提供施工场地并专人配合。

第六条 乙方承担的义务和责任

1. 乙方向甲方的操作人员提供技术支持。
2. 维修期间如因乙方原因发生设备、人身等事故由乙方承担赔偿责任。乙方应对自己员工的安全负责。

第七条 验收标准及方法

1. 由乙方调试人员组织调试，甲方派出专人配合。

2. 按双方签订的技术协议条款和国家、行业有关标准验收，达到原合同出厂技术指标。

3. 验收时各项技术指标应达到相关验收标准，经甲方最终验收合格，办理验收手续后交付甲方。

第八条 违约责任

1. 合同生效后，双方不得任意中止合同，否则赔偿对方 5%违约金。

2. 因甲方原因造成的拖期，交货时间顺延，调试、验收中的产品更改费用由甲方承担。因乙方原因造成的拖期，责任由乙方承担，每拖期一天按合同总价的 0.5%进行扣罚，并从项目款中直接扣除。

3. 责任按《中华人民共和国民法典》规定，双方协商解决。

第九条 其他

合同未尽事宜，双方协商决定。协商不成的，提交甲方所在地人民法院裁决。

附件(略)为合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同一式四份，甲方执三份，乙方执一份。

合同未经双方协商同意不得转让、更改。

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

关于服务合同范文汇总 篇 7

甲方（出租人）：

联系地址：

电话：

甲方账户信息：

户名：

开户行：

账号：

乙方（承租人）：

联系地址：

电话：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商就房屋租赁之事宜订立本合同，以资共同遵守。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于 市 区 号店铺租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为 平方米，使用面积为 平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

四、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

第二条 租赁期限

五、一、租赁期 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

二、其中免租期 日，自 年 月 日起至 年 月

日，作为乙方装修时间。

第三条 租金及其它费用

六、房屋租金每月人民币 元。

七、每一个租赁年度按月计算。

八、电费按日常实际使用数（计量）收费，每月 10 日前交上月电费（甲方出示供电局收费发票）其它费用，双方协商补充于本条款内。

第四条 双方的权利和义务

九、甲方

（一） 甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修；凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

（二） 对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

（三） 负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

（四） 甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性（乙方自设除外），发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

（五） 在合同期内，甲方不得再次引进同类（饰品）商户。如违约应向乙方赔偿 元人民币经济损失费，并清除该商户。

（六）甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

（七）上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用（以发票为准）由房租扣除。

十、乙方

（一）在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

（二）合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

（三）按合同内容交纳租金及其它费用。

第五条 付款方式及时间

十一、乙方在签订合同时付给甲方 元人民币为定金，在正式入住后五日内将第一月的租金 元人民币付给甲方。

十二、乙方从第二次付款开始，每次在本月前 5 天交付。

十三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

第六条 房屋装修或改造

十四、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有（可移动设施除外）。

第七条 续租

十五、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十六、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第八条 其它

十七、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

十八、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

十九、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

二十、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

第九条 违约

二十一、甲、乙双方签订的房屋租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

二十二、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

二十三、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

甲 方(盖章):乙 方(盖章):

负责人:负责人:

地 址:地 址:

电 话:电 话:

传 真:传 真:

委托日期: 受托日期:

关于服务合同范文汇总 篇 8

买方: 江苏先声药物研究有限公司(以下简称甲方)

卖方: 中铁信息计算机工程有限责任公司江苏分公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就甲方采购乙方 HP DL380G7 服务器 事宜达成以下协议并约定共同遵守。

第一条 质量保证

1.1 乙方向甲方交付的货物应当符合甲方的要求(详见附件技术参数)。

1.2 货物质量保证期应为自验收合格之日起叁年。

1.3 货物质量必须符合相关国家法律、法规的规定。

第二条 安装

2.1 乙方进行安装应当符合甲方的'要求(详见附件技术参数)。

2.2 乙方提供安装图纸, 由甲方签字确认。如有变更, 需由甲方项目负责人签字确认。

第三条 验收

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。
。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/647012010003006063>