

私房买卖合同范本 28 篇

(经典版)

编制人： _____
审核人： _____
审批人： _____
编制单位： _____
编制时间： ____年____月____日

序言

下载提示：该文档是本店铺精心编制而成的，希望大家下载后，能够帮助大家解决实际问题。文档下载后可定制修改，请根据实际需要进行调整和使用，谢谢！

并且，本店铺为大家提供各种类型的经典范文，如工作总结、工作计划、合同协议、条据文书、策划方案、句子大全、作文大全、诗词歌赋、教案资料、其他范文等等，想了解不同范文格式和写法，敬请关注！

Download tips: This document is carefully compiled by this editor. I hope that after you download it, it can help you solve practical problems. The document can be customized and modified after downloading, please adjust and use it according to actual needs, thank you!

Moreover, our store provides various types of classic sample essays for everyone, such as work summaries, work plans, contract agreements, doctrinal documents, planning plans, complete sentences, complete compositions, poems, songs, teaching materials, and other sample essays. If you want to learn about different sample formats and writing methods, please stay tuned!

私房买卖合同范本 28 篇

私房买卖合同范本 第一篇

卖方：_____ (简称甲方) 身份证号码：_____

买方：_____ (简称乙方) 身份证号码：_____

根据《XXX 经济合同法》、《XXX 城市房地产管理法》及其他有关法律、法规至规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条：乙方同意购买甲方拥有的座落在_____的房产，建筑面积为_____平方米。

第二条：上述房产的交易价格为：总价人·民_____币_____万元整。

第三条：付款时间与办法：甲乙双方同意以多次付款方式付款，现已付清所有房款。

第四条：甲方应于收到乙方全额房款之日起将交易的房产交付给乙方使用，并把购房合同等相关证件和材料交付乙方，如有其它需求，甲方应积极配合乙方处理好相关事宜。

第五条：本合同发生争议的解决方式：在履行过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。如有未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

本合同一式四份，甲乙双方及证明人各一份。

出卖方(甲方)：_____ 证明人：_____

购买方(乙方)：_____ 证明人：_____

_____年_____月_____日

私房买卖合同范本 第二篇

卖方（甲方）：

买方（乙方）：

依据我国有关法律、法规和本市有关规定，中介方根据甲、乙双方委托，甲乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

一、甲方将自有的房屋及该房屋占用范围内的土地使用权（以下简称房地产）转让给乙方，房地产具体情况如下：

（1）房地产座落在南汇区惠南镇（路号门室，房屋类型：层数

（2）房屋建筑面积平方米，土地使用权分摊面积

（3）房屋内设施装饰状况：

（4）甲方依法取得的房地产权证号：沪房地南汇字_____第号。

乙方对甲方上述转让的房地产具体情况已充分了解，自愿买受上述房地产。

二、甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价款为（人·民币）计万元。（大写）佰拾万仟佰拾元整。预付定金（大写拾仟抵价房价款。若乙方违约，无权要求返还定金。甲方违约应双倍返还定金。

任何一方违约还应支付双方中介费。甲、乙双方同意，在本合同自签定之日起的天_____内，乙方将上述房地产转让价款分_____次付与

甲方。具体付款方式、期限为：乙方于____年____月____日前支付_____

元。乙方于____年____月____日前支付_____元。乙方于____年____月

____日前支付____元。乙方交付的房价款与定金经中介转交时，甲方应开具收款凭证。

三、甲、乙双方同意，本合同生效后，除人力不可抗拒的因素外，甲方于____年____月____日坏或被拆除的应按被损坏或被拆除的房屋装饰及附属设施价值，向乙方支付违约金。交付标志：移交该房屋钥匙。上述房地产风险责任自该房地产“钥匙转移”之日起转移给乙方。

四、本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本市有关规定交纳税、费。在上述房地产“钥匙转移”前未支付物业管理费，水、电、煤气、电讯等其他费用，由甲方支付。“钥匙转移”后该房地产所发生地费用，有乙方支付。

五、甲方保证在上述转让的房地产交接时没有产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。甲方承诺自上述房地产权利在转移之日起的____日内，迁出原有户口。若由于甲方未及时迁出，甲方承诺造成乙方损失的，甲方承诺赔偿责任。

六、乙方未按照本合同约定期限内付款，甲、乙双方同意按下列

(1) (2) 款处理。

(1) 每逾期一日，乙方应向甲方支付逾期未付款 2% 日的违约金，合同继续履行。

(2) 甲方书面催告乙方之日起的 10 天内，乙方仍未付款的。甲方有权单方面解除合同。甲方可从乙方已付款中扣除逾期未付款 2%/ 日的违约金，余款退还给乙方。

七、除人力不可抗拒因素外，甲方未按本合同约定的期限将上述

房地产交付给乙方，甲、乙双方同意按下列（1）（2）款处理。

（1）逾期一日，甲方应向乙方支付已收款 2%/日的违约金，合同继续履行。

（2）乙方书面催告甲方之日起的 10 天内仍未交付房地产的，乙方有权单方面解除合同，并书面通知甲方，甲方应收到书面通知 10 日内向乙方退还购房款，还应按已收款的 2%/日向乙方支付违约金。

八、甲、乙双方各自向中介方支付该房地产总价 1%的佣金。具体数额为____元，在成交后乙方支付首期付款时交付。

九、产权过户手续办理，交易税费由____承担。甲方承诺，在办理转让过户时，甲方应积极给予协助。由于甲方故意拖延或不及时提供相关资料，造成乙方损失的，甲方负责赔偿。

十、在履行本合同过程中，若发生争议由中介方协商解决。协商不能解决的，依法向人·民法院起诉。

十一、其他约定事项：

十二、本合同由甲、乙双方签字之日起生效。

十三、本合同一式三份，甲、乙双方与中介各执一份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

____年____月____日____年____月____日

私房买卖合同范本 第三篇

甲方（卖方）：身份证号码：

乙方（买方）：身份证号码：

甲乙双方平等自愿协商，甲方将坐落在出售给乙方，该房屋性质为政府安置，甲方自建。建设用地规划许可证。

一、房屋概况：

乙方购房层次第五层，另注标准层第三层房屋一套，三房二厅一厨二卫，总面积 120 平方米，包含公共楼梯。总价值人·民币仟元整（¥元整）甲乙双方商定以套计算，面积办证为准，互不追责。

二、其他约定：

2、楼梯卫生、楼梯声控灯由本层的住户自己负责，为维护众人利益，购房户不得在楼梯和休息平台堆放杂物及交通工具，另购房户未经甲方同意不得私自发改造房屋结构。

3、甲方提供现在的办证资料，办理房产证，所有税费水电开户费用由乙方承担。

三、付款方式：

1、签字即房屋买卖合同生效。

2、乙方付首付拾万元整。

3、甲方在做到乙方本层砖结好，乙方再支付拾万元整。

4、余款在主体完工后乙方一次性付清，剩余贰万元在房产证办理过户后付清。

四、违约责任：

1、甲、乙双方签订合同后，即具有法律效力，双方不能违约，违约方赔偿另一方壹万元整。

2、在不可抗拒自然灾害的情况下，不算违约。

五、另行约定（约定事项与本合同具有同等的法律效力）

1、柴火间（3—4 平方米）甲方提供给乙方永久性使用，但柴火间不予办证。

2、沙石要吊到本层楼。

3、甲方在 2020XX 年底交房给乙方使用。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

私房买卖合同范本 第四篇

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在 市 区 路 小区 号楼 单元 室（建筑面积 平方米，储藏室 平方米，产权证号 ）房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方（附房产证复印件及该房产位置图）。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人·民币大写 元整；即人·民币小写 元。

三、乙方在签订本合同时，支付定金 元整，即小写 元。

四、乙方支付定金之日起 个月内，向甲方支付首付款（定金从中扣除）首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付（有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理）。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳土地出让金）。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由 方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌，橱卫设施，等让与乙方（含在房屋价值内）。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：

1、转让过后，甲方不得以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

甲方（卖方）：（印） 身份证号：

住址：电话：

_____年_____月_____日

乙方（买方）：（印） 身份证号：

住址：电话：

_____年_____月_____日

私房买卖合同范本 第五篇

卖方：（以下简称甲方）

买方：（以下简称乙方）

一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：甲方自愿

下列房屋卖给乙方所有：

1. 房屋状况：（请按《房屋所有权证》填写）

房屋座落：

建筑面积：用途：商业

二、甲乙双方商定成交价格为人·民币 100 万元，（大写）壹佰零拾零万零仟零佰零拾元整。首付 20 万元，乙方在 年 11 月 30 日前付清余款 80 万元，付款方式：现金

三、甲方在 年 1 月 30 日将上述房屋交付给乙方。该房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

五、双方愿按国家规定交纳税、费及办理有关手续。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决；协商不成的，双方愿向仲裁委·员会申请仲裁。

六、本合同一式四份，甲、乙双方及税务部门各一份，房管部门一份。

七、双方约定的其它事项：无

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

私房买卖合同范本 第六篇

出卖人：_____（以下简称甲方）

买受人：_____（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋买卖事项经过协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同信守执行：

一、甲方愿将位于本溪市明山区_____路_____号_____栋_____单元_____楼的住宅壹套出售给乙方，其建筑面积为_____平方米，实用面积为_____平方米。

二、上述住宅的出售价为人民币十五万八仟元整。此价格自甲乙双方签订协议书之日起不得变更。

三、房屋价款乙方分二期付给甲方。第一期，在房屋产权批准过户登记之日付_____人民币元；第二期，在_____年_____月_____日前付清。甲方收到后出具收据并交付房屋。

四、上述住宅的交易金额（人民币十五万八仟元整）不包括售房应缴税费及办理住宅所有权过户手续费等各种税费，此项税费由乙方承担。甲方不予支付。

五、甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价的总额千分之十计算违约金给与乙方。逾期超过1个月时，乙方得解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

六、乙方全部或部分不履行本合同第三条规定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日以房价的总额千分之十计算的违约金给与甲方。逾期超过1个月时，甲方得解除本合同。解约时，乙方已付的房价款作为赔偿金归甲方所有。

七、本合同的附件与合同有同等效力。

八、本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，另
_____份分别送交房产和土地管理机关办理产权过户登记手续。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

私房买卖合同范本 第七篇

甲方（出售方）：

身份证号：

乙方（购买方）：

身份证号：

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下房屋买卖合同：

一、甲方将其所有坐落于一套房屋出售给乙方。

房产证编号为：

房权证：字第，房屋建筑面积为 114 平方米。乙方给付甲方购房
款人·民币：叁壹拾伍万元整（¥万元）。

二、关于付款方式的约定

总房款壹拾伍万元整（¥万元）分两次付清。

首付款贰拾肆万元整（¥万元）由银行转账，由乙方转到甲方帐户上。甲乙双方在房屋买卖合同上签字捺印之日起 7 日内，乙方务必将首付款转入甲方帐户，双方的房屋买卖合同即生效。乙方的首付房款确已进入甲方账户时，甲方及时确认并向乙方出具首付房款收据。

第二次付款：余款壹拾伍万元整（¥万元）在甲方或乙方通知对方办理房产证及其它权证过户登记手续，双方同时前往办理证机关办理过户手续，并将房产权及其它权证正式过户到乙方名下之日就将剩

余壹拾伍万元整（¥万元）转帐到甲方帐户。（以转帐单和收据为凭证）

甲方或乙方通知对方办理过户手续时，对方不得借故推迟，至迟不得超过五日。

三、关于房屋交付时间的约定

甲方收到乙方的首付款时，即交出房屋钥匙和房产证以及相关的证件、材料，该房屋交付乙方使用。

四、关于产权证及过户登记费用的约定

双方交易之房屋的过户登记的所有费用（含税等一切费用）由乙方缴纳。

五、关于证件问题的约定：

甲乙双方不得提供虚假的证件。提供虚假的身份证或其它虚假证明材料的一方，属欺诈、违约行为，应承担违约责任及法律责任，造成损失的由违约方向受损方承担损害赔偿责任，且违约方还应向守约方支付违约金，违约金为总房价的 10%。

六、对其他事项的约定

1、甲方与乙方签订房屋买卖合同前，甲方有真实告知乙方该房屋有无质量问题和抵押债务的义务。如该房屋交易前产生抵押债务，甲方应解除其抵押债务后，方可出售给乙方。

2、甲方交付房屋后，应协助乙方办理水、电等的开通过户，费用由乙方自行承担。

3、甲方保证乙方购房入住后至房产证和过户手续办理妥当期间

无任何与房屋相关的纠纷发生，这一期间内若有与此套房屋相关的纠纷发生，将全部由甲方出面负责解决。

4、办理房产证和过户手续所产生的所有费用由乙方自行承担，甲方给予积极配合。待房产证和过户手续办理完毕后，甲方将不再与此套房屋有任何关系。

5、乙方在接收房屋后，该房屋如需增加其它费用，由乙方负担。

6、乙方在使用房屋期间的一切水、电等其它费用，均由乙方承担；该房屋在乙方使用之前所产生的一切水、电等费用，均由甲方承担，并及时付清。

7、乙方在未取得该合同的标的物（即房屋）所有权时，不得转卖他人，否则双方签订的房屋买卖合同自动解除，甲方将收回房屋。

七、关于违约责任的约定

甲乙双方签订的《房屋买卖合同》是双方真实意思表示，本合同自甲乙双方在合同上签字捺印时生效，即对双方产生约束力。双方应本着诚实信用原则，自觉履行合同。如违反合同约定，违约方承担违约责任，其损失自负。

甲方要求解除合同（在乙方没违约情形下）或拒不办理房屋过户登记手续（致使合同解除）甲方须向乙方支付总房价 10%的违约金，并退还乙方已支付房款。如乙方已装修，尚须赔偿乙方装修费损失。

乙方要求解除合同（在甲方没违约情形下）或不支付第二期房款及在未取得房屋所有权时再转卖他人，乙方须向甲方支付总房价 10%的违约金。

合同解除后，甲方自合同解除当日退还乙方已付房款，否则，尚应承担延期付款利息，利息按同期银行贷款利率的四倍计算（以应退金额为基数，从合同解除之日起算至付清之日止）。

合同解除后，乙方自合同解除当日退出房屋，如不搬出，乙方从合同解除之日起向甲方支付租金，租金按当时同地段租金价格给付。延期支付租金，仍应承担延期付款利息，利息按同期银行贷款利率的四倍计算（从应付之日起算至付清之日止）。

八、本合同在履行过程中发生争议，甲乙双方应以道德、道义、良心、习俗为衡量标准友好协商解决，协商不成依法向人·民法院起诉。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议，补充条款与本合同有同等效力。

（本合同一式两份，双方各持一份。）

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年_____月_____日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年_____月_____日

私房买卖合同范本 第八篇

卖方（以下称甲方）：_____

卖方（以下称乙方）：_____

甲乙双方就位于_____的一处农村房屋的买卖事项，根据我国物权法、土地管理法等相关法律规定，经充分、平等协商，自愿达成如下一致协议：

一、房屋情况

1、本合同双方当事人均为_____省_____市_____街道_____村_____组集体成员。

2、本合同项下的房屋位于_____市_____街道，相邻为_____，建筑面积_____，北屋_____，东屋_____，西屋_____，南屋_____，院落面积为_____，房屋登记在_____名下或宅基地使用权证登记在_____名下。

二、该交易房屋由甲方全额出资建造，使用的土地为_____省_____市_____街道_____村_____组集体土地，并征得其他村民和村集体同意，可以长期占有、使用。

四、房屋价格

本合同项下的房屋交易价格为人民币_____万元，该价格包括该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

五、付款方式

1、乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（_____币）_____元整，并应于本合同生效之日起_____日内将该房屋全部价款付给甲方。

2、已付定金将在最后一期付款时冲抵，支付方式为以下第

_____种：

(1) 现金_____；

(2) 支票_____；

(3) 汇款_____。

六、房屋交付

乙方根据第五条将全部房款汇入甲方提供的账号之日起_____日内，甲方须将本合同项下的房屋以及包括但不限于房屋宅基地使用权证、房产证等全部相关资料原件交付给乙方并负责腾空房屋。

七、乙方逾期付款的违约责任

乙方按本合同规定的付款方式付款，逾期一日，按照逾期金额的_____%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款_____%违约金。

八、甲方逾期交房的违约责任

甲方按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，逾期一日，按照购房总价的_____%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价_____%的违约金。

九、甲方保证在交接时该房屋有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

十、该房屋交付给乙方后，该房屋（包括土地、房屋及附属设施）

的所有权益归乙方所有，包括但不限于征地补偿、拆迁补偿等；如甲方得到该上述补偿款后应当将该款项全部给付乙方，如甲方无故拖延或拒绝给付乙方，除全部给付补偿款外，须向乙方支付____元的违约金。

十一、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

十二、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人·民法院起诉。

十三、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

十四、本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方：_____乙方：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

私房买卖合同范本 第九篇

卖方：(以下简称甲方)：

居民身份证号码：

住址：

买方(以下简称乙方)：

居民身份证号码：

住址：

依据《XXX 合同法》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿的原则，就房屋买卖事项，经协商一致，并经房屋宅基地所有权

人同意，达成如下协议：

第一条 房屋的基本情况

现甲方自愿将甲方合法拥有的坐落在吉林省长春市双阳区长岭乡双顶村九社。并将与所出卖房屋的使用权同时转让给乙方。乙方也充分相识该房屋具体状况，并自愿购买该房屋，该房屋始建于 XXX 年，房屋结构为 XX 结构，建筑面积 XX 平方米(其中实际建筑面积 XX 平方米)。

第二条 价格

双方议定上述房产总价款为人·民币，大写 XXX，即人·民币小写 XX 元。

第三条 付款方式及期限

1、乙方应在本合同生效之日起日内，向甲方一次性支付购房款(人·民币 XXX 元)，由银行直接划拨给甲方指定账号。因甲方提供指定账号错误等原因造成甲方购房款无法到账的责任由甲方全部承担。乙方出具银行划拨凭证，甲方应开具收款收据或收款证明。

2、其他付款方式：

第四条 交付期限

甲方应于购房款到账之日起 XX 日内，将该房屋交付给乙方。如遇房屋正在出租，自交房之日起，租赁关系自动转为乙方，由乙方负责收租。

第五条 乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金

额的 2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部费用，并向甲方支付购房款 10%违约金。

第六条 甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价总款向甲方索赔倍处罚赔偿违约金，合同继续履行。

第七条 关于合法、权属的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得全部共有人的一致同意。合同生效后，如遇政府征地拆迁，房屋的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。甲方房产合法继承者，不得向乙方收回乙方所购买的房屋及所有权。

第八条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第九条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十条 本合同之附件均为本合同不可分割部分，具有同等效力。附件包括甲乙双方身份证复印件、甲方拥有房屋合法所有权证明、甲方和宅基地所有者签署的赔偿协议复印件

第十一条 本合同经甲、乙双方签字之日起生效。

第十二条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等

效力。

第十三条 合同争议的解决

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，协商解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉

甲方签名(签章)：

乙方签名(签章)：

中间人签名(签章)：

私房买卖合同范本 第十篇

卖方(以下简称甲方)：身份证号：

买方(以下简称乙方)：身份证号：

甲乙双方在自愿、平等、诚实守信的基础上协商一致订立本合同，条款如下：

一、房产详情(以下简称该房产)

1、住址：

2、建筑面积 2 产权证号：

二、成交价及付款方式：

1、该房产成交总价为人·民币(小写：_____)该款已含房价，配套设施，维修基金及现有装修。

2、乙方于月_____ (小写：_____)给甲方，此定金过户时冲抵房款。

3、付款方式：乙方于办理完该房产买卖公证，取得产权处收件收据时付首款人·民币_____ (小写：_____)给甲方，其余款

共计人·人民币_____（小写：_____）乙方办理银行按揭支付给甲方。

4、该房产办理过户手续所需交纳的费用由承担。

三、合约方义务：

1、甲方保证上述产权权属清楚且对该房的详情描述及现况说明属实，并对出售之房有出售之权利且该房屋依法可以出售，且承诺已取得共有权人的同意，有权签定本协议，可依法配合乙方交付该房产。

2、甲乙双方应备齐过户时所需资料，到公证机关订立统一的房屋买卖合同，届时甲乙双方和其他共有权人必须到场签字。

四、违约责任：

1、甲方在签定本合同后不履行本合同条款，或甲方的过错导致乙方无法履行本合同的，甲方除将乙方已付定金如数退还外，还应按双倍的金额（即人·人民币_____）赔偿乙方。

2、乙方在签定本合同后不履行本合同时，甲方不退定金。

3、甲方在办理完产权过户后应将该房交付给乙方。若甲方逾期交付该房屋，则每逾期一日，甲方应按房屋价格的千分之五向乙方交付违约金。

4、在房屋移交给乙方时，其该建筑物范围内的已有设施一并移交给乙方，同时甲方必须结清交房前该房所有产权的物管费、卫生费、水、电费、税收费、收视费等一切费用。

五、补充条款

以上条款双方不得违约，经双方签字后即生效，且具有法律效力。

双方各执壹份。

卖方（甲方）：

买方（乙方）：

电话：

电话：

住址：

住址：

日期：

日期：

私房买卖合同范本 第十一篇

甲方（卖方）： _____ 签名 乙方（买方）：

身份证号码： _____ 身份证号码： _____

甲方乙方就某地房屋买卖相关事项，经过友好协商达成一下协议

1、甲方自愿将坐落在____一座房子买给乙方(房屋面积_____平方米，包括一个一块小平地)，其中与房产相关的土地所有权一并卖给乙方(附上房产复印件)

2、甲方必须保证房产的所有权清楚。

3、双方协议的上述房屋及相关建筑总共_____万即_____万元，在签订合同后乙方需要支付甲方定金_____万元，即_____万元。

4、由于房屋不支持按揭买卖，在协议书签订后__一个月之内，乙

方将支付房屋总额除定金之外的所有金额

5、办理房产的一些列相关手续费都由甲方承担。

6、当乙方支付了定金后，甲方需要积极配合乙方办理房屋过户相关手续，乙方接手房产后尽快向甲方支付剩余金额。

7、甲方要在办理完所有手续一个月之内将房子交给乙方，并保证房屋无任何担保，无人出租。无水费、电费、物业费拖欠等。

8、协议书一经签订即产生法律效应，在乙方支付过定金后，双方无论哪一方毁约，需要向对方支付__-万人·民币，逾期一日加_____元。

9、房屋在过户之前，甲方不得毁坏房屋结构、不能移动的设施如墙壁、地面、柱子等。可移动的家具除外。

甲方：_____乙方：_____

签订日期：_____

私房买卖合同范本 第十二篇

甲方（出卖人）：_____

乙方（买受人）：_____

甲、乙、两方依据自愿、诚信原则，经友好协商，达成如下一致意见：甲方承诺并保证：拥有座落于的选房号。该房屋由开发。甲方对上述选房号所有权是完整的，不存在共有权、抵押权、承租权等权利瑕疵或负担。将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

1、双方议定上述房号房屋每平方米单价为_____/平米，出售价格为_____万圆整。此房号价款为甲方净价，甲方不支付交易中的

任何费用。

2、本合同书签订时，甲方向乙方交付房屋选房房号_____号、房屋购买押金条、甲方已垫付预付房款_____万元整的发票以及其他相关票据。乙方向甲方支付房号费用和甲方已经垫付的购房款_____万元整，共计_____万元整。乙方对上述房号和此后乙方所选房子具有所有权和使用权。此后，买卖上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

3、甲方负责乙方办理房屋更名过户手续至乙方名下，包括根据登记部门的要求另行签订合同文书、提供身份证明等。甲方不得因此要求乙方另行向甲方支付任何费用。如出现房屋产权无法更名情况，且非甲方主观意愿时（即所有购房号的都无法更名）在甲方取得房屋产权证后，将该房屋无偿过户到乙方名下，过户产生的各项费用甲乙双方各支付_____。

4、如甲方不履行本合同，则甲方按房屋市场价格全款支付给乙方，且退还乙方付给甲方的房屋号费和乙方购买此房屋产生的所有费用。如乙方不履行本合同，甲方不予退还乙方房屋号费。

1、本合同书一式_____份，由甲、乙双方各执_____份。

2、本合同书在各方签字后生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

私房买卖合同范本 第十三篇

卖方(以下简称甲方): _____身份证号: _____

买方(以下简称乙方): _____身份证号: _____

甲、乙双方就房屋买卖事项,经协商一致,达成以下协议条款。

一、甲方房屋(如有共有人,甲方已经取得了共有人对转让该房屋的一致同意)坐落于建筑面积 XXXX 平方米,房屋用途为 XXX。

二、双方商定该房屋转让价格为:总金额 XX 万元

(大写:拾万仟佰拾元整)。

三、乙方于_____年_____月_____日向甲方支付首付款 XX 万元

(大写:拾万仟佰拾元整)。

待房屋过户后公积金贷款支付剩余房款 XX 万元

(大写:拾万仟佰拾元整)

乙方保证房屋过户后一个月内付清余款。

私房买卖合同范本 第十四篇

卖方夫妻:(以下简称甲方),身份证号:

买方夫妻:(以下简称乙方),身份证号:

依据《XXX 合同法》及相关法律法规之规定,买卖双方本着平等、自愿、协商一致的原则,就房屋买卖有关事项,达成如下协议:

第一条:房屋基本情况

乙方购买甲方合法拥有的坐落于_____市_____区
_____,产权证第_____号,建筑面积_____

平方米的房产一套。

第二条：付款方式

1. 双方议定上述房产出售价格为_____元整。此房价款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。

2. 甲方收到乙方定金_____元整，待甲方交付完整手续，并积极配合乙方办理过户手续；余款_____元整一次性付清 给甲方。

3. 买卖上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

第三条：房屋过户

甲乙双方应积极配合办理过户手续，因甲乙任何一方不配合所造成的损失，由责任方赔偿守约方。

第四条：双方责任

1. 甲方保证出售房产符合国家房产上市的规定，并保证产权清晰，无抵押、查封和任何纠纷，保证所提供的材料真实有效，不含虚假内容，若有违反上述约定造成的责任由甲方承担。

2. 甲方应在_____年_____月_____日将该房产交付乙方(以付清余款日为准)。室内现有家电、家具随房屋交接赠送给乙方。

3. 甲方结清该房屋交接日期前的所有费用，交接后发生的费用由乙方承担。

4. 甲方在本合同生效之日起_____日内将户口迁出。

5. 房屋公共维修基金随房产转移。

第五条：合同变更

1. 在合同履行期间,任何一方不得擅自变更,若需变更合同内容,应书面通知对方,征得对方同意后在规定时间内(书面通知发生三日内)签订变更协议,否则造成损失由责任方承担。

2. 本合同的补充协议与本合同具有同等法律效力。

第六条：违约责任

本合同签订后,双方不得违约,如甲方违约,双倍返还乙方定金,如乙方违约,定金不退。

第七条：合同争议的解决

本合同履行过程中,如发生争议,甲乙双方应协商解决,解决不成时,可向有关有管辖权的人·民法院起诉。

第八条：其他约定

本合同自甲、乙双方签字之日起生效;合同一式两份,甲、乙双方各执一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

私房买卖合同范本 第十五篇

甲方(出卖人):____身份证号:

乙方(买受人)____身份证号:

根据《合同法》、《房地产管理法》和有关法律、法规规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就下列房地产买卖达成如下

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/647021143066010001>