

塑料管材项目可行性研究报告（摩森征询·十三五规划）

——“十三五”规划重点勉励类项目

该 该项目筹划总投资项目可行性研究报告对项目所涉及重要内容，例如： 该项目筹划总投资项目资源条件、 该项目筹划总投资项目原辅材料、 该项目筹划总投资项目燃料和动力供应， 该项目筹划总投资项目交通运送条件、 该项目筹划总投资项目建设规模、 该项目筹划总投资项目投资规模、 该项目筹划总投资项目生产工艺和设备选型、 该项目筹划总投资项目产品 类别、 该项目筹划总投资项目节能技术和办法、 该项目筹划总投资环境影响评价和劳动卫生保障等，从技术、经济和环保等各种方面进行了较为详细调查研究。

关联报告：塑料管材项目申请报告；塑料管材项目建议书；塑料管材立项申请报告；塑料管材商业筹划书；塑料管材立项申请报告等。

报告来源：摩森征询

第一章 项目概要

一、项目名称及承办单位

（一）项目名称

项目名称：塑料管材生产建设项目。

报告编制单位：摩森征询’

（二）项目承办单位

1、公司名称：XXX 有限公司。

2、成立日期：XX 年 XX 月。

3、公司类型：有限责任公司。

4、法定注册地址：XXX。

5、法定代表人：XX。

6、注册资本：XX 万元人民币。

7、经营模式：生产经营型。

8、主营业务及经营范畴：生产（制造）销售塑料管材（涉及行政允许凭允许证经营），年设计能力为 X 件(套)/年。

二、项目建设性质

该项目属于新建工业项目，重要从事塑料管材研制开发与制造业务。

三、项目建设地点

项目建设区域属于工业项目建设占地规划区，拟定建设区总占地面积为 24533.5 平方米（约合 36.8 亩），代征地占地面积为 2200.0 平方米，实际运用面积为 22333.5 平方米（约合 33.5 亩），土地综合运用率为 93.9%。项目建设遵循“合理和集约用地”原则，按照轻工产品制造行业生产规范和规定进行科学设计、合理布局，符合塑料管材制造经营规划建设需要。

四、项目概况

（一）项目建设内容

1、土建工程

该项目在 XX 省 XX 市 XX 经济开发区建设，总用地面积 24533.5 平方米（折约 36.8 亩），预测总建筑面积为 26889.4 平方米，其中：规划建设生产车间 22266.4 平方米，原辅材料库房 1876.0 平方米，成品库房 1116.7 平方米，办公用房 464.5 平方米，职工宿舍 696.8 平方米，其她建筑面积（含某些公用工程和辅助工程）469.0 平方米，建筑物基底占地面积 15175.7 平方米，场区道路占地 3975.4 平方米，绿化面积 1474.0 平方米，土地总体运用面积 20960.1 平方米。该项目工程容积率 1.20，建筑系数 68.0%，建设区域绿化覆盖率为 6.6%，办公及生活用地所占比重 3.6%，场区土地综合运用率为 93.9%。

2、设备方案

该项目筹划购买重要设备及辅助设备：新型材料制导致套设备台/套，预测设备投资 650.7 万元，形成年新增 800000.0 件(套)塑料管材生产能力。

3、公用工程及其他

该项目建设公用工程涉及：电气系统、给排水系统、供热系统、办公生活设施、消防系统、污染物解决系统等，提供完善配套设施及便捷舒服配套环境。

（二）生产规模

该项目生产工艺采用重要原材料及辅助材料是：塑料管材原料及辅料等，通过 XX 等工艺技术制成塑料管材，依照项目建设规划，塑料管材生产规模仿定为 800000.0 件(套)/年，其中：塑料管材 800000.0 件/年、

（三）生产制度

依照项目生产工艺规定和生产特点，实行三班生产制，每班工作 8 小时。对于某些岗位如销售、贮运等可依照实际状况安排工作时间，公司年生产天数为 251 天。

（四）重要原材料及辅助材料供应

该项目所需重要原材料及辅助材料：塑料管材原料及辅料以及产品标签、包装用品等若干。供货单位选取可以稳定供应生产厂家，因此，该项目原材料长期供应有保障，供货商可完全满足项目正常经营所需要原辅材料保障供应，且可以满足 XXX 有限公司此后进一步扩大生产规模预期。

（五）重要能源供应

1、电力供应

该项目生产用电为三级负荷，项目总装机容量为 223.2KW，年总耗电量 517347.5KW·h，筹划新增 S11-279.0 KV·A 型节能变压器 1 台，为该项目及场区远期发展提供电力，其容量可满足该项目需求。项目供电由 10KV 专线接入，经 10/0.4KV 变电室解决后满足 XXX 有限公司生产、办公和公用设施需求。

2、自来水供应

依照测算，项目年用水量为 3937.0 立方米，重要是生活及生产补给水。该项目用水由 XX 省 XX 市 XX 经济开发区市政管网供应，在项目区内建设给水管网，采用管径 DN250mmPE 管，接入场外预留接口，即可保证项目日惯用水。

（六）环保

该项目符合 XX 省 XX 市 XX 经济开发区发展规划，选用生产工艺技术成熟可靠，符合 XX 省产业结构调整规划和国家产业政策。项目建成投用后，在全面采用各项污染防治办法和加强公司环境管理前提下，对产生各类污染物都采用了切实可行治理办法，严格控制在国家规定排放原则内，因此，该项目建设不会对区域生态环境产生明显影响。

（七）项目节能

该项目生产工艺方案在电气、建筑等方面采用全方位节能办法，年耗电 517347.5KW·h，耗新鲜水 3937.0 吨，年总耗能折合原则煤 67.2 吨。项目工业产值综合能耗为 10.9 公斤原则煤/万元，单位工业增长值综合能耗 47.4 公斤原则煤/万元，单位工业总产值电耗为 84.0 KW·h/万元，远远低于 XX 省、XX 市单位 GDP 能耗和单位工业增长值能耗，依照测算，与老式工艺技术相比，达纲年综合节能量为 20.4 吨原则煤，项目总节能率为 24.2%，因而，该项目属于能源运用效果较好项目。

（八）消防安全

项目生产车间火灾危险类别为丙类，建筑耐火级别为二级。项目设计中除了各专业严格按照关于规范进行消防办法设计外，还按规范设立了各类消防设施，重要涉及消防水管网、消火栓、干粉灭火器等，因而，该项目消防系统具备较高安全可靠性的。

（九）劳动安全卫生

该项目采用了先进、成熟、可靠塑料管材生产技术，在设计中严格按照国家关于劳动安全卫生政策，并依照实际状况采用了完善安全卫生办法，预测该项目在建成后将有效地防止火灾、雷电、静电、触电、机械伤害、噪声危害等事故发生。

（十）项目建设期

该项目按照国家基本建设程序关于法规和实行指南规定进行建设，建设期限规划为 12 个月，即从 1 月开始至 2 月正式投产止，包括项当前期工作、勘察设计、土建施工、设备采购安装和调试、人员培训及验收等工作阶段。

（十一）投资估算

依照测算，该项目预测总投资额为 3732.1 万元人民币，其中：固定资产投资 3028.1 万元，占项目总投资 81.1%。流动资金 704.0 万元，占项目总投资 18.9%。在固定资产投资中，建设投资为 2936.9 万元，占项目总投资 78.7%。建设期借款利息 91.2 万元，占项目总投资 2.4%。

该项目建设投资为 2936.9 万元，其中：工程建设费用 2743.3 万元，占项目总投资 73.5%，涉及：建筑工程费 2073.2 万元，占项目总投资 55.6%。设备购买费 650.7 万元，占项目总投资 17.4%。安装工程费 19.4 万元，占项目总投资 0.5%。工程建设其他费用 150.2 万元，占项目总投资 4.0%，预备费为 43.4 万元，占项目总投资 1.2%。

（十二）资金筹措方案

1、该项目预测总投资 3732.1 万元，其中：XXX 有限公司自筹资金 1832.1 万元，资本金占项目总投资 49.1%。

2、依照测算，该项目所有借款总额为 1900.0 万元，所有借款占项目总投资例为 50.9%，其中：项目建设期申请银行借款 1900.0 万元，占项目总投资 50.9%。项目经营期申请流动资金借款 0.0 万元，占总比为 0.0%。

3、该项目其他资金 0.0 万元，占项目总投资 0.0%。

（十三）财务评价

该项目年营业收入为 6160.0 万元，年总成本费用 5509.6 万元，年营业税金及附加为 32.7 万元，

年利润总额 617.7 万元，年纯利润 463.3

万元。项目总投资收益率 18.8%，资本金纯利润率 33.7%。该项目公司所得税后财务内部收益率为 28.6%，高于设定基准收益率（ $i_c=12.0\%$ ），该项目投资利润率为 16.6%，项目总投资利税率为 23.9%，总投资回报率为 12.4%，因而，该项目具备较强赚钱能力。

该项目公司所得税后所有投资回收期 6.67 年（含建设期），项目计算期内各年钞票流入均不不大于钞票流出，具备较好财务生存能力。用生产能力运用率体现盈亏平衡点为 62.0%（ $\leq 70\%$ ），具备较强适应能力和抗风险能力。

五、研究结论

（一）项目建设是必要

“塑料管材”属于《产业构造调节指引目录（本）》（修正）勉励类发展项目，符合国家产业政策导向。项目实行有助于加速国内塑料管材国产化进程，推动塑料管材产业调节和行业振兴。有助于提高 XXX 有限公司自主创新能力，增强公司核心竞争力。因而，该项目实行是必要。

（二）项目建设方案合理

该项目运用既有土地，拟新建建筑 26889.4 平方米，购买先进技术装备 56 台（套），形成年新增塑料管材 800000.0 件（套）生产能力。项目建设规模合理、经济技术实行方案可行。

（三）项目技术方案先进

该项目通过对重要生产工艺和设备从投资经济性和先进性两方面进行综合比较、分析，选用设备均具备当今国内外先进水平，具备生产效率高、性能稳定可靠等长处。

（四）项目配套条件成熟

本项目在 XX 省 XX 市 XX 经济开发区内组织实行，实行地周边道路四通八达，原料及产品运送以便，项目建设区域内配套建有完善水、电、气、通讯工程设施等有利条件。

（五）项目经济效益良好

本项目总投资为 3732.1 万元，其中：建设投资 2936.9 万元、建设期利息 91.2 万元、流动资金 704.0 万元。经测算分析，项目达纲年营业收入 6160.0 万元，总成本费用 5509.6 万元，营业税金及附加 32.7 万元，利润总额 617.7 万元，年纯利润 463.3 万元，年纳税总额为 428.3 万元，税后财务内部收益率为 28.6%，所有投资回收期 6.67 年，项目经济效益良好。

综上所述，通过从本报告所作技术、经济、环保、安全等方面分析成果表白，“塑料管材”技术上可行、经济上合理，项目建设是必要也是可行。

达纲年经济技术指标

依照对 XXX 有限公司“塑料管材”各项投资数据估算和经济效益指标及生产技术参数测算，项目达纲年重要经济技术指标汇总详见—《重要经济技术指标汇总一览表（增量法）》所示。

重要经济技术指标汇总一览表（增量法）

第二章 项目绪论

一、项目建设概要

（一）项目建设基本信息

1、项目名称：塑料管材。

2、工作阶段：可行性研究

3、项目建设性质：该项目属于新建工业项目，重要从事塑料管材研制开发与制造。

4、项目建设单位名称：XXX 有限公司。

5、项目拟建地址：XX 省 XX 市 XX 经济开发区，XX 该选址地理位置优越、交通便利，规划电力、给排水、通讯等公用设施条件完善，非常适当该项目建设。

6、建设用地性质及用地规模

该项目建设用地性质为工业用地。项目规划总用地面积为 24533.5 平方米（折约 36.8 亩），其中：代征地面积为 2200.0 平方米，净用地面积为 22333.5 平方米（约合 33.5 亩），土地综合运用率为 93.9%。

7、项目投资概算

依照测算，该项目预测总投资额为 3732.1 万元人民币，其中：固定资产投资 3028.1 万元，占项目总投资 81.1%。流动资金 704.0 万元，占项目总投资 18.9%。在固定资产投资中，建设投资为 2936.9 万元，占项目总投资 78.7%。建设期借款利息 91.2 万元，占项目总投资 2.4%。

该项目建设投资为 2936.9 万元，其中：工程建设费用 2743.3 万元，占项目总投资 73.5%，涉及：建筑工程费 2073.2 万元，占项目总投资 55.6%。设备购买费 650.7 万元，占项目总投资 17.4%。安装工程费 19.4 万元，占项目总投资 0.5%。工程建设其他费用 150.2

万元，占项目总投资 4.0%其中：土地使用权费 0.0万元，占项目总投资 0.0%。预备费为 43.4万元，占项目总投资 1.2%。

8、资金筹措方案

该项目预测总投资 3732.1 万元，依照资金筹措方案，XXX 有限公司自筹资金 1832.1 万元，资本金占项目总投资 49.1%。依照测算，该项目所有借款总额为 1900.0 万元，所有借款占项目总投资例为 50.9%，其中：项目建设期申请银行借款 1900.0 万元，占项目总投资 50.9%。项目经营期申请流动资金借款 0.0 万元，占项目总投资 0.0%。该项目其他资金 0.0 万元，占项目总投资 0.0%。

9、项目建设期

项目建设按照国家基本建设程序关于法规和实行指南规定进行，该项目建设期限规划为 12 个月，即从 1 月开始至 2 月正式投产止，包括项当前期工作、勘察设计、土建施工、设备采购安装和调试、人员培训及验收等项目阶段。

（二）项目达纲年预期经济效益

- 1、项目达纲年预期经营收益：6160.0 万元（含税）。
- 2、营业税金及附加 32.7 万元。
- 3、项目达纲年利润总额：617.7 万元。
- 4、项目达纲年纯利润额：463.3 万元。
- 5、项目达纲年纳税总额：428.3 万元。
- 6、项目达纲年投资利润率：16.6%。
- 7、项目达纲年投资利税率：23.9%。
- 8、项目达纲年投资回报率：12.4%。
- 9、所有投资回收期（所得税税后）：6.67 年（含建设期 12 个月）。
- 10、所有投资财务内部收益率：28.6%（达纲年）。
- 11、固定资产投资回收期：5.41 年（含建设期 12 个月）。
- 12、项目经营盈亏平衡点：62.0%（达纲年）。

二、可行性研究报告编制阐明

（一）可行性研究报告编制目

本报告编制目是对“塑料管材”进行技术可靠性、经济合理性及实行也许性方案分析和论证，在此基本上选用科学合理、技术先进、投资费用省、运营成本低建设方案，最后使得 XXX 有限公司建设

项目所产生经济效益和社会效益达到协调、和谐统一。

（二）可行性研究报告编制根据

- 1、《中华人民共和国国民经济和社会发展第十二个五年规划》及有关轻工产品制造行业政策。
- 2、《中华人民共和国土地管理法》。
- 3、《中华人民共和国环保法》。
- 4、《产业构造调节指引目录（本）》（修正）。
- 5、《投资项目可行性研究指南（试用版）》。
- 6、《建设项目经济评价办法与参数（第三版）》。
- 7、《限制用地项目目录（本）》。
- 8、《工业项目建设用地控制指标》（国土资发【】24号）。
- 9、《建设项目可行性研究报告编制内容深度规定》。
- 10、《国务院关于加快哺育和发展战略性新兴产业决定》。
- 11、《XX省“十二五”战略性新兴产业暨高技术产业发展专项规划》。
- 12、国家关于法律、法规、产业政策及有关设计规范、规定。
- 13、报告编制人员调查收集项目建设区域社会经济、交通运输及自然条件等资料。
- 14、XXX有限公司提供《项目投资筹划书》以及与该项目关于生产工艺技术、经济财务等基本资料。
- 15、XXX有限公司提供与项目有关基本数据以及对项目报告规定等。

（三）可行性研究范畴

1、本报告通过对“塑料管材”进行技术化和经济化比较及分析，阐述投资项目市场必要性、技术可行性与经济合理性，研究分析和预测国内外市场塑料管材供需状况与项目建设规模，提出项目重要技术经济指标，对项目能否实行做出一种比较全面并且科学合理评价。

2、项目建设背景和必要性分析：根据国家产业政策、轻工产品制造行业“十二五”发展规划、地方经济发展状况和产业发展趋势，同步，依照XXX有限公司已经详细资源条件、建设条件并结合公司发展战略，阐述该项目建设背景及必要性。

3、市场供需分析：依照国内轻工产品制造行业市场需求变化趋势，分析该项目塑料管材发展前景，论证塑料管材国内外市场需求并拟定项目目的市场、价格定位，以此分析市场风险，拟定风险防范办法等。

4、**项目建设方案** 依照塑料管材市场分析并结合 XXX 有限公司资金、技术和经济实力拟定项目生产大纲和建设规模。分析选取项目技术工艺并配备生产设备，同步，分析原辅材料消耗及供应状况与否则合理。

5、**项目工程方案** 初步理解项目建设区域范畴、面积、工程地质状况、外围基本设施等条件，对项目建设条件进行分析，提出项目工程建设方案，内容涉及：场址选取、总图布置、土建工程、辅助工程、配套公用工程、环保工程及安全卫生、消防工程等。

6、**项目节能、环保与安全卫生** 针对项目特点，分析该项目能源消耗状况，计算能源消耗量并提出节能办法。分析项目环境污染、安全卫生状况，提出建设与运营过程中拟采用环保和安全防护办法。

7、**项目组织管理和实行进度筹划** 依照项目实际状况，提出项目组织、建设管理、竣工验收、经营管理等初步方案。结合项目特点提出合理总体及分年度实行进度筹划。

8、**投资估算** 依照项目工程量及投资估算指标，按照国家和 XX 省及 XX 市关于规定，对拟建工程投资进行初步估算，编制项目总投资估算表，按工程建设费用、工程建设其他费用、预备费、建设期借款利息等列出投资总额构成状况，并提出各单项工程投资估算值。

9、**资金筹措方案** 依照项目建设进度及 XXX 有限公司可以提供资本金等状况，提出建设项目资金筹措方案，编制项目投资估算筹措表和分年度资金使用筹划表。

10、**项目经济效益分析**：依照项目经营特点，对项目进行定量财务分析，测算项目投产期、达纲年营业收入和总成本费用，计算项目财务效益指标，结合融资方案进行偿债能力分析，并开展项目不拟定性分析等。

三、项目拟定规划

（一）项目经营规划

1、**产品规划方案** 该项目产品是以市场需求为导向，结合 XXX 有限公司研发能力与发展规划而拟定目的市场。项目投产后选定生产经营范畴是：生产（制造）销售塑料管材。

2、**产品大纲规划** 通过产品市场分析和需求预测，结合 XXX 有限公司发展规划及该项目资金筹措能力，拟定项目建设规模和生产大纲。项目建成达纲后，形成年产塑料管材 800000.0 件(套)生产经营能力。

3、**项目经济效益目的**：依照预测，该项目达纲年营业收入为 6160.0 万元，总成本费用 5509.6 万元，营业税金及附加 32.7 万元，年新增利税额 891.6 万元，年利润总额 617.7 万元，年净利润额 463.3 万元，年纳税总额为 428.3 万元。

（二）项目工程规划

1、该项目筹划总占地面积为 24533.5 平方米（约合 36.8 亩），其中：代征地面积为 2200.0 平方米，净用地面积 22333.5 平方米（约合 33.5 亩），场区新建建筑面积为 26889.4 平方米，其中：规划建设生产车间 22266.4 平方米，仓储设施面积 2992.7 平方米（原辅材料库房 1876.0 平方米，成品库房 1116.7 平方米），办公用房 464.5 平方米，职工宿舍 696.8 平方米，其她建筑面积（含某些公用工程和辅助工程）469.0 平方米，项目计容建筑面积为 26889.4 平方米，建筑物基底占地面积 15175.7 平方米，项目建设区域绿化面积为 1474.0 平方米，场区道路占地面积 3975.4 平方米，土地总体运用面积 20960.1 平方米。

2、该工程建筑系数为 68.0%，建筑容积率为 1.20，办公及生活服务设施用地所占比重为 3.6%，项目固定资产投资 3028.1 万元，投资强度为 1356.0 万元/公顷（90.4 万元/亩），项目建设区域绿化覆盖率为 6.6%，场区土地综合运用率为 93.9%。

（三）项目投资规划

1、依照测算，该项目预测总投资额为 3732.1 万元人民币，其中：固定资产投资 3028.1 万元，占项目总投资例为 81.1%。流动资金 704.0 万元，占项目总投资 18.9%。在固定资产投资中，建设投资为 2936.9 万元，占项目总投资 78.7%，建设期借款利息 91.2 万元，占项目总投资 2.4%。

2、该项目建设投资为 2936.9 万元，涉及：建筑工程费 2073.2 万元，占项目总投资 55.6%。设备购买费 650.7 万元，占项目总投资 17%。安装工程费 19.4 万元，占项目总投资 0.5%。工程建设其她费用 150.2 万元，占项目总投资 4.0%，其中：土地使用权费 0.0 万元，占项目总投资 0.0%。预备费为 43.4 万元，占项目总投资 1.2%。

（四）项目资金筹措规划

1、该项目总投资 3732.1 万元，依照资金筹措方案，XXX 有限公司自筹资金 1832.1 万元，资本金占项目总投资 49.1%。

2、建设期申请借款 1900.0 万元，占项目总投资 50.9%。项目经营期申请流动资金借款 0.0 万元，占项目总投资 0.0%。依照测算，该项目所有借款总额为 1900.0 万元，所有借款占项目总投资例为 50.9%。

3、该项目其她资金 0.0 万元，占项目总投资 0.0%。

（五）项目建设进度规划

“塑料管材”当前已经完毕前期各项准备工作，涉及市场调研、建设规模仿定、项目选址、用地预审、资金筹措等项事宜，当前正在办理项目备案工作。

该项目筹划从可行性研究报告编制到工程竣工验收、投产运营共需 12 个月时间，自 1 月开始进行项目备案、环境影响评价、节能评估、安全评价、土建施工、设备安装调试、试生产到竣工验收，至 2 月正式投产止。项目申报、土建工程等前期筹办工作从 1 月开始实行，待资金到位后开始正式开工建设。

投资项目备案重要数据

该项目备案登记需要关于数据详见—《项目备案数据一览表》所示。

项目备案数据一览表

单位：万元/公顷、平方米

四、项目综合评价

1、该项目符合国家产业政策和规划规定，符合 XX 省及 XX 市 XX 行业布局和构造调节政策。项目建设对增进 XX 轻工产品制造产业构造、技术构造、组织构造、产品构造调节优化有着积极推动意义。

2、该项目原材料、产成品和重要生产装备未列入《增进产业构造调节暂行规定》和《产业构造调节指引目录（本）》（修正）中禁止和限制类之列，因而，该项目符合国家产业政策和本地发展规划。

3、XXX 有限公司为适应国内外市场需求，拟建“塑料管材”，该项目建设可以有力增进 XX 省 XX 市 XX 经济发展，为社会创造 128 个就业机会，达纲年纳税总额为 428.3 万元，可以增进 XX 区域经济繁华发展和社会稳定，为地方财政收入做出积极贡献，由此可见，该项目实行具备明显社会效益。

4、项目拟建设在 XX 经济开发区内，工程选址符合 XX 省 XX 市土地运用总体规划，保证项目用地规定，并且项目建设区域交通运送便利，可运用既有公用工程设施，水、电、气等能源供应有保障。

5、项目场址周边大气、土壤、植物等自然环境状况良好，无水源地、自然保护区、文物景观等环境敏感点。XXX 有限公司对建设期和生产经营过程中产生“三废”进行综合治理达标排放，对环境影响限度较小，职工劳动安全卫生办法有保障。

6、该项目采用国内先进生产、环境、检测控制装备，对节约能源、环保、生产优质塑料管材均可得到有力支撑，成熟工艺技术及先进生产设备为项目实行提供了强力技术保障，同步，生产过程符合环保、清洁生产、节能减排等原则规定。

7、拟建项目总投资为 3732.1 万元，其中：固定资产投资 3028.1 万元，流动资金为 704.0 万元。项目建成投产后达纲年营业收入 6160.0 万元，总成本费用 5509.6 万元，年利税 891.6 万元，其中：年利润为 463.3 万元，纳税总额为 428.3 万元（增值税 241.2 万元，营业税金及附加 32.7

万元，公司所得税 154.4 万元），该项目可获得较好经济效益。

8、依照测算，该项目达纲年投资利润率为 16.6%，投资利税率为 23.9%，所有投资回报率为 12.4%，项目所有投资所得税后财务内部收益率（FIRR）为 28.6%，达纲年财务净现值（所得税后）为 133.4 万元，总投资收益率（ROI）为 18.8%，资本金净利润率（ROE）为 33.7%，所有投资回收期（所得税后）为 6.67 年（含建设期 12 个月），固定资产投资回收期为 5.41 年（含建设期 12 个月），项目盈亏平衡点为 62.0%，因而，该项目经营非常安全，阐明项目具备较强赚钱能力和抗风险能力。

9、本报告以为：该项目所提供产品市场前景良好，投资方向对的，技术方案设计先进合理，经济效益突出，因而，该项目投资建设并实行无论是经济效益、社会效益还是环保、清洁生产都是积极可行。

项目达纲年经济技术指标

依照对 XXX 有限公司“塑料管材”各项投资数据估算和经济效益指标及生产技术参数测算，项目达纲年重要经济技术指标汇总详见一《项目重要经济技术指标汇总表》所示。

项目重要经济技术指标汇总表

五、可行性研究结论

（一）项目建设是必要

“塑料管材”属于《产业构造调节指引目录（本）》（修正）勉励类发展项目，符合国家产业政策导向。项目实行有助于加速国内塑料管材国产化进程，推动轻工产品制造产业调节和行业振兴，有助于提高 XXX 有限公司自主创新能力，增强公司核心竞争力，因而，该项目实行是必要。

（二）项目建设方案合理

该项目运用既有土地，拟新建厂房 26889.4 平方米，购买先进技术装备 56 台（套），形成年新增塑料管材 800000.0 件（套）生产能力，其中：塑料管材 800000.0 件/年、0.0 0.0 0.0 /年、C0.0 件/年、D0.0 件/年、E0.0 件/年、F0.0 件/年、G0.0 件/年、H0.0 件/年、I0.0 件/年、J0.0 件/年、K0.0 件/年。项目建设规模合理、经济技术实行方案可行。

（三）项目技术方案先进

该项目通过对重要生产工艺和设备从投资经济性和先进性两方面进行综合比较、分析，选用设备均具备当今国内外先进水平，具备生产效率高、性能稳定可靠等长处。

（四）项目配套条件成熟

该项目在 XX 省 XX 市 XX 经济开发区 XXX 有限公司选定场址内组织实行。实行地周边道路四通八达，原料及产品运送以便，区域内配套建有完善水、电、气、通讯工程设施等条件。

（五）项目经济效益良好

该项目总投资为 3732.1 万元，其中：建设投资 2936.9 万元、建设期利息 91.2 万元、新增流动资金 704.0 万元。经分析，项目达纲年营业收入 6160.0 万元，总成本费用 5509.6 万元，营业税金及附加 32.7 万元，利润总额 617.7 万元，年纯利润 463.3 万元，年纳税总额为 428.3 万元（其中：增值税 241.2 万元，公司所得税 154.4 万元），税后财务内部收益率为 28.6%，所有投资回收期（静态）6.67 年，项目经济效益良好。

综上所述，通过从本报告所作技术、经济、环保、安全等方面分析成果表白，“塑料管材”是完全可行。

第三章总图布置

总图布置原则

1、认真贯彻“爱惜土地，保护耕地”基本国策，切实做到合理用地、节约用地，有效提高土地综合运用率。

2、依照场区用地基本条件和生产工艺流程规定，从现场实际状况出发，综合考虑各项辅助设施功能以及防火、环保、贮运等各种因素需要，同步达到国家及本地政府规定投资强度、建筑系数、建筑容积率和绿化覆盖率等各项用地指标规定。

3、总图布置应用工业工程基本原理和办法，结合项目建设场地平面现状与竖向格局及生产工艺特点，对场区进行总体规划，使场区物流顺畅、人流短捷、能源供应接近负荷中心。

4、结合场地地形、地质、地貌等条件，因地制宜并尽量做到紧凑布置，最大限度节约土地资源，做到近期相对集中、远期预留合理，做到“一次到位、分步实行、滚动发展”总图规划原则。

总图布置采用设计原则及规范

1、《工业公司总平面设计规范》（GB50187）。

2、《厂矿道路设计规范》（GBJ22）。

- 3、《建筑设计防火规范》（GB50016）。
- 4、《工业公司设计防火规范》（GB50160）。
- 5、《工业公司设计卫生原则》（GBZ1）。

项目总平面布置方案

（一）平面布置总体方案

1、按照建（构）筑物生产性质和功能，项目总体设计依照物流关系将场区划分为生产区、生活区、公用设施区等三个功能区，规定功能分区明确，人流、物流便捷流畅，生产工艺流程顺畅简捷。这样布置既能充分运用既有场地，有利与生产设施联系，又有助于外部水、电、气等能源接入，管线敷设短捷，互相联系以便。

2、依照 XXX 有限公司发展趋势综合考虑工艺、土建、公用等各种技术因素，做到总图合理布置，达到“规划投资省、建设工期短、生产成本低、土地综合运用率高”效果。

3、达到工艺流程（生产程序）顺畅、原材料与各种物料输送线路最短、货品人流分道、生产调度以便原则规定。

4、同步考虑用地少、施工费用节约等规定。沿围墙、路边和可运用场地种植花卉、树木、草坪及常绿植物，改进和美化生产环境。

（二）重要生产车间布置方案

1、XXX 有限公司在工艺流程、技术参数和重要设备选取拟定后来，依照设备外形、先后位置、上下位差以及各种物料输入（出）、操作等规划统一设计，选取并拟定车间布置方案。

2、车间布置方案需要达到“物料流向最经济、操作控制最有利、检测维修最以便”规定，生产车间布置详见—《重要生产车间布置示意简图》。

（三）场区道路设计方案

1、XXX 有限公司项目建设场区所有道路均采用水泥混凝土路面，其坡路及弯道等均按国家现行关于规范设计。

2、道路在场区内呈环状布置，拟采用都市型水泥混凝土路面构造形式，可以满足不同运送车辆行驶功能规定。

3、场区道路布置满足安装、检修、运送和消防规定，使货品运送顺畅，合理分散物流和人流，尽量避免或减少交叉，使重要人流、物流路线短捷、运送安全。

4、应与厂外道路衔接顺畅，便于公司运送车辆直接进入国道、高速公路等国家级道路网络，场区道路应与总平面布置、管线、绿化等协调一致。

5、道路设计注重道路之间贯通，同步，场区道路应尽量与重要建筑物平行布置。

（四）项目建筑设计方案

在建筑形象上充分考虑工业建筑特性及建筑地方性，依照总体布局、功能分区明确等特点，设计将充分运用建设场地自然地貌和气候特性，通过运用建筑设计手法，在满足使用功能前提下，尽量使每个建筑物都具备良好朝向及采光。考虑到本地气温及气候特点，在建筑物色彩方面采用浅淡色调，局部运用明快暖色加以点缀。

（五）项目建设区绿化设计

1、场区绿化设计要达到：“营造严谨开放交流环境，催人奋进工作环境，舒服宜人休闲环境，和谐统毕生态环境”之目。

2、场区植物配备以本地区树种为主，绿化设计树木花草配备应根据项目建设区域总体布置、竖向、道路及管线综合布置等规定，并适合本地气象、土壤、生态习性与防护性能，疏密恰当高低错落，形成一定层次感。

3、该项目绿化重点是场区周边、办公区及重要道路两侧空地，美化重点是办公区，场区周边以高大乔木为主，办公区以绿色草坪、花坛为主，道路两侧以观赏树木、绿篱、草坪为主，恰当结合花坛和垂直绿化，起到环保与美观作用，创造一种“环境优美、统一协调”建筑空间。

第四章 工程设计总体方案

一、项目工程建设原则规范

- 1、《无障碍设计规范》（GB50763）。
- 2、《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》（GB50736）。
- 3、《民用建筑设计通则》（GB50352）。
- 4、《屋面工程技术规范》（GB50345）。
- 5、《建筑工程抗震设防分类原则》（GB50223）。

6、《地下工程防水技术规范》（GB50108）。

- 7、《自动喷水灭火系统设计规范》（GB50084）。
- 8、《建筑构造可靠度设计统一原则》（GB50068）。
- 9、《汽车库、修车库、停车库设计防火规范》（GB50067）。
- 10、《工业建筑防腐设计规范》（GB50046）。
- 11、《动力机器基本设计规范》（GB50040）。
- 12、《钢构造设计规范》（GB50017）。
- 13、《建筑设计防火规范》（GB50016）。
- 14、《建筑给水排水设计规范》（GB50015）。
- 15、《室外排水设计规范》（GB50014）。
- 16、《室外给水设计规范》（GB50013）。
- 17、《建筑抗震设计规范》（GB50011）。
- 18、《混凝土构造设计规范》（GB50010）。
- 19、《建筑构造荷载规范》（GB50009）。
- 37、依照 XXX 有限公司提供建设方案关于数据资料和技术规定设计等。

二、建筑工程设计原则

1、XXX 有限公司本着“合用、安全、经济、美观”原则并遵循国家建筑设计规范进行项目建筑工程设计。在满足该项目生产工艺设备规定前提下，力求布局合理、造型美观、色彩协调、施工以便，努力建设既有时代感又有地方特色工业建筑群新形象。

2、建筑物平面设计以满足塑料管材生产工艺规定为前提，力求生产流程布置合理，尽量做到人货分流，功能分区明确，符合《建筑设计防火规范》（GB50016）规定。

3、建筑立面解决在满足工艺生产和功能前提下，符合当代生产厂房特点，立面解决力求简洁大方，色彩组合以淡雅为基调，恰当运用局部色彩点缀，在满足 XX 经济开发区规划规定前提下，着重体现 XXX 有限公司公司精神，创造一种优雅舒服生产经营环境。

三、项目总平面设计规定

- 1、功能分区合理，人流、车流、物流路线清晰，避免或减少交叉。
- 2、建筑布局紧凑、交通便捷、管理以便。
- 3、应留有发展或改、扩建余地。
- 4、应有完整绿化规划。

5、本次设计充分考虑既有设施布局及周边现状，力求设施联系密切浑然一体，总体上达到功能分区明确、布局合理、联系以便、互不干扰效果。

四、设计方案构思和特点

1、本工程项目位于 XX 省 XX 市 XX 经济开发区，本次设计通过与建设方多次沟通、考察、论证，最后达到共识。

2、本次设计融入了全新设计理念，以建设和谐公司为前提条件，以建筑“功能、美观、经济”三要素前提为出发点，全盘考虑场区可持续发展、建筑节能等各方面要素，极力打造一种功能先进、生产高效当代化公司。

3、针对业主提出“高原则、高质量、快进度”规定，为了达到这一共同目的，该项目在整个设计过程中，始终贯彻这一原则，以“尊重自然、享有自然、爱护自然”为基点，全力提高员工“学习力、创造力和凝聚力”，实现 XXX 有限公司经济腾飞发展目的。

五、工程设计条件

（一）工程地质条件

XX 省 XX 市 XX 经济开发区属于工业用地，其地形地貌类型简朴，岩土工程地质条件优良，水文地质条件良好，适当该项目建设。

（二）设计荷载（可变荷载原则值）

- 1、基本风压： $0.45\text{KN}/\text{m}^2$ 。
- 2、基本雪压： $0.40\text{KN}/\text{m}^2$ 。
- 3、风荷载： $0.40\text{kN}/\text{m}^2$ 。
- 4、雪荷载： $0.30\text{kN}/\text{m}^2$ 。
- 5、灰荷载：有灰源车间为 $1.0\text{kN}/\text{m}^2$ 。
- 6、灰荷载：无灰源车间为 $0.5\text{kN}/\text{m}^2$ 。
- 7、屋面荷载：上人屋面为 $2.0\text{kN}/\text{m}^2$ 。
- 8、屋面荷载：不上人屋面为 $0.5\text{kN}/\text{m}^2$ 。
- 9、楼面荷载： $2.0\text{KN}/\text{m}^2$ 加 $1.0\text{KN}/\text{m}^2$ （灵活隔断）。
- 10、会议室： $2.0\text{KN}/\text{m}^2$ 。
- 11、卫生间： $4.0\text{KN}/\text{m}^2$ 。
- 12、楼梯荷载： $2.0\text{KN}/\text{m}^2$ 。

13、疏散楼梯：3.5KN/m²。

14、外挑阳台：2.5KN/m²。

第五章 工艺技术方案及设备选型方案

一、工艺技术方案

（一）工艺技术方案规定

1、对于生产技术方案选用，遵循“自动控制、安全可靠、运营稳定、节约投资、综合运用资源”原则，选用当前较先进集散型控制系统，控制整个生产线各项工艺参数，使产品质量稳定在高水平上，同步可减少物料消耗。严格按照轻工产品制造行业规范规定组织生产经营活动，有效控制产品质量，为广大顾客提供优质塑料管材和良好服务。

2、积极采用新技术、新工艺和高效率专用设备，使用高质量原辅材料，稳定和提高产品质量，制造高附加值产品，提高XXX有限公司市场竞争能力。

3、在工艺设备配备上，根据节能原则，选用新型节能型设备，依照有助于环保原则，优先选用环保型设备，满足项目所制定产品方案规定，优选具备国际先进水平生产、实验及配套等设备，充分显现龙头公司专业化水平，选取高效、合理生产和物流方式。

4、生产工艺设计要满足规模化生产规定，注重生产工艺总体设计，工艺布局采用最佳物流模式、最有效仓储模式、最短物流过程、最便捷物资流向。

5、依照该项目产品方案，所选用工艺流程可以满足产品制造规定，同步，加强员工技术培训，严格质量管理，按照工艺流程技术规定进行操作，提高产品合格率，努力追求塑料管材“零缺陷”，以核心生产工序为质量控制点，保证该项目产品质量。

6、在项目建设和实行过程中，认真贯彻执行环保和安全生产“三同步”原则，注重环保、职业安全卫生、消防及节能等法律法规和各项办法贯彻贯彻。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/647042001104006066>