

2023 年-2024 年初级经济师之初级建筑与房地产经济考前冲刺试卷 A 卷含答案

单选题（共 45 题）

1、下列关于工程计价争议处理的说法中，错误的是（ ）。

A.发、承包双方发生工程造价合同纠纷时，可以协商解决

B.发、承包双方发生工程造价合同纠纷时，可以提前调解

C.在合同纠纷案件处理中，需做工程造价鉴定的，应委托具有相应资质的工程造价咨询人进行

D.在合同纠纷案件处理中，需做工程造价鉴定的，应委托工程造价管理机构进行

【答案】 D

2、某分部工程可划分为甲、乙、丙三个施工过程，其流水节拍分别为6周、12周和9周，若组织成倍节拍流水施工，其流水步距和专业工作队总数应为()。

A.3周和3个

B.3周和9个

C.6周和3个

D.6周和9个

【答案】 B

3、下面（ ）不属于建筑市场的主体。

A.建筑产品的需求者和生产者

B.建筑原材料

C.咨询服务者

D.市场的组织和管理者

【答案】 B

4、施工总承包序列二级及二级以下企业资质，由（ ）审批。

A.国务院建设行政主管部门

B.企业注册所在地省级以下人民政府建设行政主管部门

C.企业注册所在地省、自治区、直辖市人民政府建设行政主管部门

D.企业注册所在地省级以下人民政府建设行政主管部门分工

【答案】 C

5、某住宅工程，建筑面积4 800平方米，工程直接费为4 056 000元，其中人工费为483 840元，按规定，计算程序如下：企业管理费14%，利润7%，税金4.1%，均以工程直接费为基数计算。

A.20 987

B.22 982

C.20 160

D.19 366

【答案】 C

6、建筑企业针对建筑产品固定性和生产流动性，应（ ）经营才能取得较好效益。

A.轻量

B.中量

C.重量

D.大量

【答案】 A

7、矩阵制组织形式比较适用于（ ）。

- A.需要延伸经营职能的企业
- B.一切命令和指示由各级领导直接下达的企业
- C.特别建筑业企业
- D.同时承担多个需要项目管理的企业

【答案】 D

8、物业是指已建成并经竣工验收投入使用的（ ）。

- A.各类房屋及配套的设施设备
- B.各类房屋及配套的设施设备和相关场地
- C.单体建筑和建筑群
- D.各类房屋和相关场地

【答案】 B

9、临时管理规约由（ ）制定。

- A.业主大会
- B.物业服务企业
- C.建设单位
- D.居民委员会

【答案】 C

10、.物业管理服务的对象是（ ）。

- A.业主(含物业使用人)

- B. 物业建设单位
- C. 物业服务企业
- D. 房地产行政主管部门

【答案】 A

11、在流水施工中，某一个专业工作队在一个施工段上完成一个施工过程的持续时间被称为（ ）。

- A. 流水步距
- B. 流水节拍
- C. 技术间歇
- D. 平等搭接

【答案】 B

12、报国务院批准的土地利用总体规划不包括（ ）。

- A. 省级行政区的土地利用总体规划
- B. 省级人民政府所在地的市
- C. 人口在 100 万人以上的市
- D. 国家经济特区

【答案】 D

13、价值工程活动的核心是（ ）。

- A. 对象选择
- B. 功能评价
- C. 方案评价

D.功能分析

【答案】 D

14、关于管理规约和临时管理规约的差异，下列说法不正确的是()。

A.临时管理规约是建设单位制定的，管理规约是业主大会制定的

B.临时管理规约由于是临时使用的，一般只需对重大事项和原则进行约定即可，不必考虑太多细节；而管理规约一般内容详细具体，需要对物业管理过程中的各种细节有详尽的规定

C.物业买受人在与建设单位签订物业买卖合同时，应当对遵守临时管理规约予以书面承诺才能得以生效，管理规约经业主大会会议表决通过并取得业主承诺即对全体业主具有约束力

D.临时管理规约适用于首次业主大会会议通过管理规约之前，一旦业主大会会议通过管理规约，临时管理规约即宣告失效

【答案】 C

15、某建筑施工企业在进行工程成本预测和计划时，采用了量本利分析法，该企业去年年度施工产值和工程成本构成情况如下：

A.3750

B.4220

C.4350

D.4550

【答案】 D

16、安装项目的保险金额一般按()确定，待工程完毕后再根据完毕时的实际价值调整。

A.重置价值

B.工程建成时的价格

- C.施工阶段的价值
- D.安装合同总金额

【答案】 D

17、下列情形中，属于招标人与投标人串通的是（ ）。

- A.投标人之间约定中标人
- B.招标人授意投标人撤换、修改投标文件
- C.投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容
- D.不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出

【答案】 B

18、某建筑公司，去年预算成本 76642.90 万元，施工产值为 81535.00 万元，实际成本为 75110 万元。其中变动成本为 60353.80 万元，固定成本为 14756.20 万元。

- A.0.83
- B.0.91
- C.0.94
- D.0.95

【答案】 C

19、物业管理属于第三产业，其本质是提供（ ）。

- A.有偿咨询
- B.无偿咨询
- C.无偿服务
- D.有偿服务

【答案】 D

20、某种材料的实际耗用量 35t，每吨购入单价为 60 元，而结算收入量为 40t，每吨收入单位为 55 元。

A.节约了 100 元

B.超支了 100 元

C.节约了 145 元

D.超支了 145 元

【答案】 A

21、直线职能制组织结构的缺点是（ ）。

A.容易引起多头领导，指令不一

B.不易发挥专业管理职能作用

C.降低了管理工作效率

D.各专业分工的职能部门之间的横向联系较差

【答案】 D

22、直线职能制组织结构的缺点是（ ）。

A.容易引起多头领导，指令不一

B.不易发挥专业管理职能作用

C.降低了管理工作效率

D.各专业分工的职能部门之间的横向联系较差

【答案】 D

23、某三级资质房地产开发企业在土地二级市场上获得一宗房地产开发用地，该宗土地面积为 40000 平方米，其中城市代征绿地面积为 20000 平方米，其余为居住建筑用地，居住建筑基底面积为 8000 平方米，规划批准的总建筑面积为 70000 平方米。

A.2

B.2.33

C.3.5

D.6.67

【答案】 C

24、根据《建设工程工程量清单计价规范》，下列费用项目中，应在规费项目清单中列示的是（ ）。

A.工程排污费

B.暂列金额

C.暂估价

D.总承包服务费

【答案】 A

25、建筑业是从事（ ）的物质生产部门。

A.基本建设

B.房屋和土木工程

C.建筑产品生产

D.房地产投资

【答案】 C

26、在我国，政府行政主管部门设立的招标投标管理机构在评标、定标过程中是一个（ ）。

- A. 监督者
- B. 协调者
- C. 定标者
- D. 决定者

【答案】 A

27、可以抵押的房地产有（ ）。

- A. 建筑物和其他土地附着物
- B. 土地所有权
- C. 耕地、宅基地、自留地、自留山等集体所有的土地使用权
- D. 所有权、使用权不明或者有争议的房地

【答案】 A

28、预测工程计划期内的机械费时，应考虑（ ）。

- A. 设备购置费
- B. 临建设施费
- C. 工具用具计划
- D. 工期网络计划

【答案】 D

29、工程进度管理的总目标是（ ）。

- A. 进度计划

- 计算工期
- C.建设工期
- D.要求工期

【答案】 C

30、工程施工项目成本核算的结果在企业其他核算层次（ ）。

- A.可作数据的业务加工处理
- B.不再作数据的业务加工处理
- C.应作数据的必要业务加工处理
- D.要作数据的业务加工处理

【答案】 B

31、划分工程质量事故等级的依据是事故造成的（ ）。

- A.人员伤亡或直接经济损失
- B.人员伤亡和直接经济损失
- C.人员伤亡或全部经济损失
- D.人员伤亡和全部经济损失

【答案】 A

32、保障物业承接查验的依据是（ ）

- A.《物权法》
- B.《物业承接查验办法》
- C.《物业管理条例》
- D.《合同法》

B

33、下述各项工作中，与工程成本的高低无关的是（ ）。

- A.材料供应和劳动组织
- B.资金筹措和利息支出
- C.机械设备利用
- D.技术方案和施工组织

【答案】 B

34、按成本的经济性质，工程成本由（ ）组成。

- A.变动成本和固定成本
- B.制造成本和完全成本
- C.直接成本和间接成本
- D.预算成本和实际成本

【答案】 C

35、在保险财产的损失程度已经达到全部损失或修复的费用将超过保险财产的原有价值，且足额投保的情况下，保险人可以采取的赔偿方式是（ ）。

- A.核定损失金额，以现金的形式将全部损失金额支付给被保险人
- B.支付费用，新建或者重新购置全新的被保险财产
- C.支付费用对保险财产进行修复直至修复完工
- D.负责赔偿修复中发生变更所产生的费用

【答案】 A

、失业保险费，应列入（ ）。

- A.企业管理费
- B.现场经费
- C.规费
- D.间接费

【答案】 C

37、某房地产开发公司以挂牌方式取得一宗普通商品住宅用地的土地使用权，出让年限 70 年。公司确定以自有资金、商品房预售和银行抵押贷款作为项目开发的资金来源，预计开发建设总投资 6000 万元。目前，已缴清土地使用权出让金，并完成开发投资 1000 万元。

- A.300
- B.400
- C.500
- D.600

【答案】 C

38、施工单位进行工程回访的形式分为（ ）。

- A.经常性回访和专题性回访
- B.定期回访和不定期回访
- C.分包单位回访、主承包单位回访和总承包单位回访
- D.季节性回访、技术性回访和保修期满前回访

【答案】 D

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/647103150151010004>