

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2024 年度外墙保温工程保温材料及施工技术 指导协议

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息
 - 1.1 合同双方名称
 - 1.2 合同双方地址
 - 1.3 合同双方法定代表人
 - 1.4 合同双方联系方式
2. 项目概况
 - 2.1 项目名称
 - 2.2 项目地点
 - 2.3 项目规模
 - 2.4 项目工期
3. 保温材料
 - 3.1 材料品牌及型号
 - 3.2 材料规格及性能指标
 - 3.3 材料供应方式

3.4 材料验收标准

4. 施工技术

4.1 施工工艺

4.2 施工规范

4.3 施工质量标准

4.4 施工进度安排

5. 施工图纸及技术文件

5.1 施工图纸提供时间

5.2 施工图纸内容要求

5.3 技术文件要求

6. 施工现场管理

6.1 施工现场布置

6.2 施工现场安全

6.3 施工现场环境保护

6.4 施工现场文明施工

7. 施工进度及验收

7.1 施工进度计划

7.2 施工验收程序

7.3 验收标准及方法

7.4 验收不合格处理

8. 付款方式及时间

8.1 付款比例

8.2 付款时间

8.3 付款方式

8.4 付款条件

9. 争议解决

9.1 争议解决方式

9.2 争议解决机构

9.3 争议解决程序

10. 违约责任

10.1 违约情形

10.2 违约责任承担

10.3 违约责任赔偿

11. 合同解除

11.1 合同解除条件

11.2 合同解除程序

11.3 合同解除后的处理

12. 合同生效及终止

12.1 合同生效条件

12.2 合同终止条件

12.3 合同终止后的处理

13. 其他约定

13.1 合同附件

13.2 合同解释

13.3 合同变更

13.4 合同份数

14. 合同签署及生效日期

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称

甲方：建筑工程有限公司

乙方：保温材料有限公司

1.2 合同双方地址

甲方地址：省市区路号

乙方地址：省市区路号

1.3 合同双方法定代表人

甲方法定代表人：

乙方法定代表人：

1.4 合同双方联系方式

2. 项目概况

2.1 项目名称

2024 年度外墙保温工程

2.2 项目地点

省市区路号

2.3 项目规模

总建筑面积：10 万平方米

2.4 项目工期

工期为 120 天，自合同签订之日起计算。

3. 保温材料

3.1 材料品牌及型号

保温材料品牌：品牌

保温材料型号：型号

3.2 材料规格及性能指标

保温材料规格：厚度 50mm，密度 30kg/m³

保温材料性能指标：导热系数 $\leq 0.025\text{W}/(\text{m} \cdot \text{K})$

3.3 材料供应方式

乙方负责保温材料的采购、运输及验收。

3.4 材料验收标准

保温材料应符合国家标准 GB/T 13579-2008 《建筑用岩棉、矿渣棉绝热制品》的要求。

4. 施工技术

4.1 施工工艺

4.2 施工规范

施工过程中应遵守 GB 50210-2001 《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》。

4.3 施工质量标准

保温层厚度应均匀，表面应平整，无裂纹、空鼓、脱落等现象。

4.4 施工进度安排

施工进度安排如下：

第一阶段：进场准备（10 天）

第二阶段：施工（90 天）

第三阶段：验收及整改（20 天）

5. 施工图纸及技术文件

5.1 施工图纸提供时间

施工图纸应在合同签订后 10 天内提供。

5.2 施工图纸内容要求

施工图纸应包括保温材料的选用、施工工艺、施工要求等内容。

5.3 技术文件要求

技术文件应包括施工方案、施工组织设计、施工记录等。

6. 施工现场管理

6.1 施工现场布置

施工现场应合理布局，保证施工顺利进行。

6.2 施工现场安全

施工现场应设置必要的安全警示标志，确保施工人员安全。

6.3 施工现场环境保护

施工现场应采取有效措施，减少施工对环境的影响。

6.4 施工现场文明施工

施工现场应保持整洁，不得乱堆乱放材料，施工垃圾应及时清运。

8. 付款方式及时间

8.1 付款比例

合同总价为人民币壹佰万元整（¥1000000.00），付款比例为：

预付款：合同签订后 5 个工作日内支付总额的 30%；

进度款：每个施工阶段完成后，支付该阶段完成工程量的 70%；

验收款：工程验收合格后支付剩余的 30%。

8.2 付款时间

预付款：合同签订后 5 个工作日内；

进度款：每个施工阶段完成后 5 个工作日内；

验收款：工程验收合格后 10 个工作日内。

8.3 付款方式

付款方式为银行转账，甲方应在付款前将款项汇入乙方指定的银行账户。

8.4 付款条件

付款条件为：

乙方提供的发票和工程量清单真实、完整；

甲方对乙方提交的工程量清单和发票无异议；

乙方已完成相应阶段的施工并经甲方验收合格。

9. 争议解决

9.1 争议解决方式

双方发生争议时，应通过友好协商解决；协商不成的，提交仲裁委员会仲裁。

9.2 争议解决机构

争议解决机构为仲裁委员会。

9.3 争议解决程序

仲裁程序按照仲裁委员会的仲裁规则进行。

10. 违约责任

10.1 违约情形

乙方未按约定时间提供保温材料；

乙方施工质量不符合合同约定；

甲方未按约定时间付款；

双方其他违约行为。

10.2 违约责任承担

乙方违约导致工程延误，应向甲方支付违约金，每日按合同价的 1% 计算；

乙方违约导致工程质量不合格，应承担修复责任，并赔偿甲方因此遭受的损失；

甲方违约导致工程延误，应向乙方支付违约金，每日按合同价的 1% 计算；

双方其他违约行为，应根据违约的性质和后果承担相应的法律责任。

11. 合同解除

11.1 合同解除条件

双方协商一致解除合同；

一方严重违约，另一方有权解除合同；

因不可抗力导致合同无法履行。

11.2 合同解除程序

合同解除程序应书面通知对方，并自通知送达之日起生效。

11.3 合同解除后的处理

12. 合同生效及终止

12.1 合同生效条件

本合同自双方签字盖章之日起生效。

12.2 合同终止条件

合同约定的工程全部完成并验收合格；

双方协商一致解除合同；

合同约定的其他终止条件。

13. 其他约定

13.1 合同附件

本合同附件包括但不限于施工图纸、技术文件、付款计划等。

13.2 合同解释

本合同的解释以中文为准。

13.3 合同变更

合同变更需经双方书面同意，并签订补充协议。

13.4 合同份数

本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入

15.1 第三方概念

在本合同中，第三方指除甲乙双方以外的，为履行合同提供专业服务、技术支持、监督管理或其他相关服务的独立法人或其他组织。

15.2 第三方责任限额

15.2.1 第三方责任

第三方在履行其职责过程中，因自身原因导致合同无法履行或造成损失的，应承担相应的法律责任。

15.2.2 责任限额

第三方的责任限额由双方在合同中约定，具体如下：

第三方因提供技术服务或监督管理导致合同无法履行的，责任限额为人民币拾万元整（¥100000.00）；

第三方因提供材料或设备导致合同无法履行的，责任限额为人民币伍拾万元整（¥500000.00）；

第三方因其他原因导致合同无法履行的，责任限额由双方另行协商确定。

15.3 第三方介入方式

15.3.1 介入目的

第三方介入的目的是为了保证合同履行，提高工程质量，确保施工安全。

15.3.2 介入方式

提供技术服务，如技术咨询、方案设计等；

提供监督管理，如现场巡查、质量检验等；

提供材料或设备供应；

其他双方约定的服务。

15.4 第三方与甲乙双方的关系

15.4.1 第三方与甲方的关系

第三方应按照合同约定，向甲方提供相关服务，并接受甲方的监督和指导。

15.4.2 第三方与乙方的关系

第三方应按照合同约定，向乙方提供相关服务，并接受乙方的监督和指导。

15.4.3 第三方与其他方的划分说明

第三方在履行职责过程中，应明确区分其与甲方、乙方及其他相关方的权利和义务，避免责任不清。

16. 甲乙双方根据本合同有第三方介入时，需增加的额外条款及说明

16.1 甲方责任

16.1.1 甲方应向第三方提供必要的资料和条件，确保第三方能够顺利履行职责。

16.1.2 甲方应监督第三方的工作，确保其符合合同约定。

16.1.3 甲方应承担第三方因履行职责而产生的合理费用。

16.2 乙方责任

16.2.1 乙方应向第三方提供必要的资料和条件，确保第三方能够顺利履行职责。

16.2.2 乙方应监督第三方的工作，确保其符合合同约定。

16.2.3 乙方应承担第三方因履行职责而产生的合理费用。

16.3 第三方责任

16.3.1 第三方应按照合同约定，履行其职责，保证服务质量。

16.3.2 第三方应遵守国家法律法规，不得从事违法活动。

16.3.3 第三方应承担因其自身原因造成的损失。

17. 第三方介入后的合同变更

17.1 合同变更

如因第三方介入导致合同内容需要变更的，甲乙双方应协商一致，并签订补充协议。

17.2 补充协议

补充协议作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 补充协议的生效

补充协议自双方签字盖章之日起生效。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 施工图纸及技术文件

详细要求：包含项目平面图、立面图、剖面图、节点大样图等，以及保温材料选用、施工工艺、施工要求等内容。

说明：施工图纸及技术文件是施工过程中的重要依据，需确保图纸的准确性、完整性和可操作性。

2. 保温材料合格证明

详细要求：提供保温材料的产品合格证、检测报告等，证明材料符合国家标准。

说明：保温材料合格证明是确保施工质量的重要凭证，需在施工前提交甲方审核。

3. 施工组织设计

详细要求：包括施工方案、施工进度计划、人员安排、施工设备等。

说明：施工组织设计是施工过程中的重要指导文件，需确保施工有序进行。

4. 施工日志

详细要求：记录施工过程中的各项活动，包括施工进度、天气情况、材料使用情况等。

说明：施工日志是施工过程中的重要记录，有助于追溯问题，保证施工质量。

5. 验收报告

详细要求：记录工程验收过程，包括验收时间、验收人员、验收结果等。

说明：验收报告是施工质量的重要评价，需在工程验收后提交甲方。

6. 付款计划

详细要求：明确每个付款节点对应的工程量、金额和付款时间。

说明：付款计划是双方约定付款方式和时间的重要依据。

7. 补充协议

详细要求：针对合同变更或特殊情况进行补充说明的协议。

说明：补充协议是合同的重要组成部分，需经双方签字盖章后生效。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 乙方未按约定时间提供保温材料

责任认定标准：乙方应在合同约定的时间内提供保温材料，如未按时提供，视为违约。

示例说明：如乙方未在合同约定的时间内提供保温材料，甲方有权要求乙方承担违约责任，包括但不限于支付违约金、赔偿损失等。

2. 乙方施工质量不符合合同约定

责任认定标准：施工质量应符合合同约定的标准，如不符合，视为违约。

示例说明：如乙方施工过程中保温层厚度不均匀，甲方有权要求乙方进行整改，如整改后仍不符合要求，乙方应承担相应的违约责任。

3. 甲方未按约定时间付款

责任认定标准：甲方应在合同约定的时间内付款，如未按时付款，视为违约。

示例说明：如甲方未在合同约定的时间内支付进度款，乙方有权要求甲方支付违约金，并可能暂停施工。

4. 双方其他违约行为

责任认定标准：双方在合同中约定的其他违约行为，按照合同约定承担相应责任。

示例说明：如双方在合同中约定，任何一方不得擅自变更合同内容，如一方违反该约定，应承担违约责任。

全文完。

2024 年度外墙保温工程保温材料及施工技术 指导协议 1

本合同目录一览

- 1. 1.1 合同双方基本信息
- 1. 1.2 合同签订日期
- 1. 1.3 合同生效日期
- 1. 1.4 合同终止日期
- 2. 2.1 工程概况
- 2. 2.2 保温材料要求
- 2. 2.3 施工技术要求
- 3. 3.1 材料供应
- 3. 3.2 材料质量标准
- 3. 3.3 材料验收及退换货规定
- 4. 4.1 施工进度安排
- 4. 4.2 施工质量控制
- 4. 4.3 施工安全管理
- 5. 5.1 施工人员要求
- 5. 5.2 施工人员培训

5. 5.3 施工人员考核

6. 6.1 施工现场管理

6. 6.2 施工现场协调

6. 6.3 施工现场环境保护

7. 7.1 合同变更及解除

7. 7.2 合同终止条件

7. 7.3 合同解除程序

8. 8.1 争议解决方式

8. 8.2 争议解决机构

8. 8.3 争议解决费用

9. 9.1 合同违约责任

9. 9.2 违约金计算方法

9. 9.3 违约金支付方式

10. 10.1 合同解除条件

10. 10.2 合同解除程序

10. 10.3 合同解除后果

11. 11.1 合同履行及验收

11. 11.2 验收标准及程序

11. 11.3 验收不合格处理

12. 12.1 合同履行期限

12. 12.2 合同履行地点

12. 12.3 合同履行方式

13. 13.1 合同费用及支付

13. 13.2 费用结算方式

13. 13.3 费用支付期限

14. 14.1 合同附件及补充协议

14. 14.2 合同附件内容

14. 14.3 合同附件效力

第一部分：合同如下：

1.1 合同双方基本信息

1.1.2 甲方地址：

1.1.3 甲方联系人：

1.1.4 甲方联系电话：

1.1.6 乙方地址：

1.1.7 乙方联系人：

1.1.8 乙方联系电话：

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/647121041166010031>