

第三课 订约履约 诚信为本

考试范围：选择性必修 2；考试时间：100 分钟；命题人：xxx

注意事项：

- 1. 答题前填写好自己的姓名、班级、考号等信息
- 2. 请将答案正确填写在答题卡上

第 I 卷（选择题）

一、单项选择题

- 1.（2022·山东·高考真题）廖某在甲家具公司的网站上看到“本店所有家具凭优惠券打折 30%，当日有效”的弹窗，遂凭优惠券在该网站成功下单一张红木茶几，付款方式为“货到付款”。后廖某又修改了订单中的付款方式，提前付清了打折后的价款。下单第二天，甲公司的仓库所在地因洪灾实施交通管制。甲公司工作人员告知廖某无法及时交货，廖某表示反对。据此，下列说法正确的是()
- ①甲公司网站“凭优惠券打折 30%”的弹窗内容属于要约邀请
 - ②廖某付清价款时买卖合同成立
 - ③无论廖某是否表示反对，甲公司均有权直接取消订单
 - ④甲公司在交通管制期间交货延迟，无需承担违约责任
- A. ①③ B. ①④ C. ②③ D. ②④
- 2.（2022·浙江·高考真题）王某打电话给郭某表示欲购买一车冬枣，要求郭某一周内发货，货到付款。王某在买卖合同上签字后将之快递给郭某，郭某因出差而未能及时签字盖章，但还是指派公司员工根据约定时间向王某发货，王某在签收单上确认收到货物。这一买卖过程中()
- A. 郭某没有签字的行为构成违约
 - B. 王某与郭某达成的是口头合同
 - C. 郭某发货的行为构成新的要约
 - D. 王某签收货物确认了承诺到达
- 3.（2022·山东潍坊·三模）纪先生和刘先生签订二手房买卖合同。双方约定房屋价格、过户时间等事项后，纪先生便支付了 5 万元定金。到办理过户手续时，纪先生却因为房价下降要求降价 5 万元。两人协商未成，刘先生将纪先生诉至法院。对此，下列说法正确的是()
- ①纪先生提出的降价 5 万元要求属于新的要约
 - ②合同约定的房屋价格与当地房价不符，属于无效合同
 - ③纪先生若不履行合同，有权要求刘先生返还定金
 - ④刘先生若同意纪先生的降价要求，则双方须继续履行合同
- A. ①② B. ①④ C. ②③ D. ③④
- 4.（2022·天津河西·二模）小王在某购物网站上购买一台笔记本电脑，

下单后商家一直没有发货，小王与网站客服人员联系后被告知：由于网站维护人员操作失误，标错价格，无法发货，要求小王能主动取消订单。下列说法正确的是()

- ①购物网店上明确标注商品价格，属于要约邀请
 - ②小王了解该商品的价格后提交订单，属于承诺
 - ③因网站维护人员操作失误而标错价格，故该合同并没有生效，卖家可以撤销
 - ④小王下单成功，双方电子合同成立，商家如拒绝发货属违约，应承担违约责任
- A. ①② B. ①③ C. ②④ D. ③④

5.（2022·浙江绍兴·三模）王某购买张某的一套房屋，签订了房屋买卖合同，并支付定金 10 万元，双方约定过户时所有房款一次性结清。不久，房价大幅度上涨，张某以更高的价格卖给了李某，并办理了过户登记手续。下列分析正确的是()

- ①张某违背了合同的协作履行原则
 - ②王某可以主张双倍返还定金并赔偿损失
 - ③李某可以取得该房屋的所有权
 - ④法院应支持王某要求张某继续履行合同的主张
- A. ①② B. ②③ C. ③④ D. ①④

6.（2022·山东潍坊·二模）公民甲与乙房产公司签订购房认购书，约定甲认购乙公司房源一套，并就房号、建筑面积、单价、房屋总价及付款方式等进行了约定。购房认购书同时约定，客户签订本协议后应于 7 日内签订商品房买卖合同。购房认购书签订当日，甲向乙支付定金 20000 元，并按购房认购书的约定分两期交齐全部房款。后来，甲明确表示不想购买约定房屋，要求退房，双方未按购房认购书的约定签订商品房买卖合同。参照右图，下列分析正确的是()

第四条 出卖人通过认购、订购、预订等方式向买受人收受定金作为订立商品房买卖合同担保的，如果因当事人一方原因未能订立商品房买卖合同，应当按照法律关于定金的规定处理;因不可归责于当事人双方的事由，导致商品房买卖合同未能订立的，出卖人应当将定金返还买受人。

第五条 商品房的认购、订购、预订等协议具备《商品房销售管理办法》第十六条规定的商品房买卖合同的主要内容，并且出卖人已经按照约定收受购房款的，该协议应当认定为商品房买卖合同。——最高人民法院《关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》[2022]17 号

- ①购房认购书属于要约邀请，没有签订商品房买卖合同意味着要约失败
- ②购房认购书对双方当事人均有约束力，双方均应按照协议约定全面履行各自义务
- ③当事人双方没有签订商品房买卖合同，房产公司乙应当退还公民甲定金

④购房认购书是单独发生法律效力的独立合同，当事人甲应当承担违约责任

A. ①③ B. ①④ C. ②③ D. ②④

7. (2022·海南海口·一模) 甲与乙订立了一份荔枝购销合同，合同约定：甲向乙交付 20 万千克荔枝，货款为 40 万元，乙向甲支付定金 4 万元；如任何一方不履行合同应支付违约金 6 万元。结果，甲因将荔枝卖与丙而无法向乙交付荔枝，乙提起诉讼。在这一案例中()

①甲违背了合同全面履行原则

②乙可要求甲付违约金 6 万元并返还定金 4 万元

③甲未能诚信地履行合同义务

④甲应双倍返还乙定金 8 万元并付违约金 6 万元

A. ①② B. ①④ C. ②③ D. ③④

8. (2022·北京延庆·一模) 樊某与顾某口头约定：樊某将建筑面积为 90 平方米的住宅楼一幢，以人民币 120 万元卖给顾某，顾某向樊某支付了 20 万定金。之后，樊某在房地产中介机构的介绍下，与韩某订立书面合同，以 150 万元将同一幢住宅楼卖给了韩某。顾某得知后要求樊某撤销与韩某的买卖关系，继续履行约定并赔偿违约金。对此，下列观点正确的是()

A. 樊某与顾某未订立书面合同，樊某不必承担违约责任

B. 樊某与顾某的口头约定也属于合同范畴，樊某构成合同违约

C. 樊某与顾某口头约定在先，樊某与韩某的买卖合同不成立

D. 樊某与顾某口头约定不具备法律效力，樊某可以单方面解除

9. (2022·辽宁·模拟预测) “自动续费套路深”。消费者反映，有些手机应用程序在用户开通会员时系统会“默认”帮用户勾选自动续费，而且提示文字往往都非常小，不仔细看根本就发现不了，想要取消，流程烦琐，甚至退订无门。下列选项表述正确的是()

①经营者使用格式条款，应以显著方式提示消费者注意自动续费的内容

②消费者未尽足够的注意义务，双方合同关系订立，应履行合同义务

③变相强制消费者订阅自动续费服务，侵犯了消费者的自主选择权

④工商部门应加强监管，要求经营者停止使用格式条款

A. ①③ B. ①④ C. ②③ D. ②④

10. (2022·山东临沂·三模) “好意同乘”是指非营运机动车驾驶人基于亲情或者友情在上下班、出游途中无偿搭载自己的亲朋好友邻居同事的情形生活中人们称之为“搭便车”。我国民法典规定：“非营运机动车发生交通事故造成无偿搭乘人损害，属于该机动车一方责任的，应当减轻其赔偿责任，但是机动车使用人有故

意或者重大过失的除外，”对此，以下理解正确的是()

- ①减轻责任并不是免除责任，因为双方存在事实的客运合同关系
- ②因驾驶人失误导致事故造成无偿搭乘人损害的，均不适用责任减轻规则
- ③督促驾驶人更加谨慎地履行注意义务，体现了对生命健康权的维护
- ④确认“好意同乘”构成减责事由，是对公序良俗和社会公德的尊重

A. ①② B. ①③ C. ②④ D. ③④

11. (2022·山东青岛·二模) 甲公司根据乙公司的电脑促销广告信息，与乙公司签订了购买 100 台电脑、共计 22 万元的合同，并预交 7 万元定金，双方约定违约金 6 万元。后来乙公司因故没有按时交货，给甲公司造成了经济损失 5 万元。以下分析合理的是()

- ①乙公司违背了全面履行原则，需要承担违约责任
- ②乙公司电脑促销广告属于要约邀请，具有法律约束
- ③甲公司有权要回定金，并要求乙公司支付违约金 6 万元
- ④乙公司应退还定金并支付违约金和赔偿经济损失 11 万元

A. ①② B. ②④ C. ①③ D. ③④

12. (2022·山东·模拟预测) 2021 年 7 月，胡某与王某签订林地转让合同，胡某将自己承包的林地转让给王某，合同约定在 1 个月后办理林权登记并支付转让款。当月，胡某又与不知情的刘某签订林地转让合同，将同一林地转让给刘某并到当地林业局办理登记。王某与刘某就该林地的承包权归属发生了争议。以下说法正确的有()

- ①胡某与王某的合同有效，但王某无法主张该林地承包权
- ②胡某与王某的合同在先，王某应向刘某主张林地承包权
- ③胡某“一地二转”的行为，导致两个转让合同均不生效
- ④胡某与王某签订了转让合同，无法履约应承担违约责任

A. ①② B. ①④ C. ②③ D. ③④

13. (2022·山东临沂·一模) 某建筑施工过程中水泥短缺，同时向 a 水泥厂和 b 水泥厂发函。函中称“如贵厂有 xxx 水泥现货，吨价不超过 1500 元，请接到信 10 天内发货 100 吨。货到付款，运费由供货方自行承担。”a 水泥厂先行发货 100 吨，建筑公司接受了货物。b 水泥厂发货 100 吨随后到达，遭到拒绝。理由是建筑公司仅需 100 吨水泥，称发函不具法律约束力，合同不成立。对于本案，下列认识正确的是()

- ①本案函件内的信息符合有效要约的构成条件，构成要约
- ②本案函件内的信息仅是一个要约邀请，不具法律约束力

③b 水泥厂按照建筑公司函件承诺方式履行了承诺，合同成立

④b 水泥厂与建筑公司没有签订任何形式的合同，无法维权

A. ①③ B. ①④ C. ②③ D. ②④

14. (2022·山东省华侨中学模拟预测) 某地近日升级为新冠疫情高风险区。受此影响，当地的甲公司无法正常开工，导致卖给乙公司的一批货物延期交付，乙公司要求甲公司赔偿损失。对此，下列说法正确的是()

①甲公司有侵权事实必需承担责任

②甲公司违背了合同适当履行原则

③甲公司的行为属于法定免责情形

④应当免除甲公司的合同履行义务

A. ①② B. ①④ C. ②③ D. ③④

15. (2022·天津·模拟预测) 王某购房时在宣传册、沙盘、广告片等宣传资料中看到，其所购买的小区设有人车分流设施，交房时发现该小区并非人车分流。于是王某找到开发商交涉，却被告知在所签《商品房预售合同》中约定开发商保留对小区平面布局的修改权以及宣传资料所载内容不列为合同的组成部分。关于本案，下列说法正确的是()

①宣传资料所载具体明确的内容，应成为合同的相应条款

②开发商的行为构成违约，应承担赔偿损失的违约责任

③宣传资料所载内容与实际不符，侵犯了王某的知情权

④开发商有欺诈行为，该商品房预售合同无效

A. ①② B. ①③ C. ②④ D. ③④

第 II 卷（非选择题）

二、非选择题

16. (2022·辽宁·二模) 阅读材料，完成下列要求

2021 年 6 月 8 日，王某和白某代表一家环保公司与郭某签订《机械产品购销合同》。郭某购买该环保公司的机械产品，该环保公司按时给郭某提供货物，双方约定了违约和定金的相关事宜。半年后，环保公司因经营不善，不能按时给郭某提供相关产品，于是环保公司提出与郭某解除合同，郭某同意解除，但环保公司却未能按时赔偿违约金和退还定金。2022 年 1 月，郭某将王某、白某和环保公司一并起诉至法院，郭某依照合同约定要求环保公司赔偿其违约金及退还定金共计 7 万元，如果公司无力偿还，由王某和白某共同承担偿还义务。此案中郭某的主张，法院是否支持。请结合材料并运用法律的相关知识予以说明。

17. (2022·上海黄浦·二模) 今年 3 月初，上海某家中美合资企业与一家外地企业签订了景观灯工程建设承

揽合同。合同约定于 2022 年 4 月 15 日前完成灯组的安装工程，如果逾期，该合资企业将向对方支付合同总金额 10% 的违约金。随后，上海发生奥密克戎疫情，受疫情防控措施影响，该合资企业自 2022 年 3 月 22 日停工，已制作完成的灯具因交通管制无法交付，且工程技术人员接受疫情隔离，也无法赴对方企业调试安装，面临着违约风险。

如果你是该合资企业的负责人，接到停工通知时，可以采取哪些措施以减轻或免除违约责任？说明你的依据。

18.（2022·辽宁·一模）阅读材料，完成下列要求。

合同的格式条款是当事人为了重复使用而预先拟定，并在订立合同时未与对方协商的条款。下列内容是校外某教育机构（乙方）的合同格式条款的部分内容。

1. 乙方为甲方提供服务，不得随意中断或停止提供该项服务。但由于不可抗力或其他非乙方的原因使本站系统崩溃或无法正常使用导致网上交易无法完成或丢失有关的信息、记录或服务中断或停止等，乙方不承担任何责任。

2. 若因不可抗力因素导致无法正常上课而停课，不予办理所停课时培训费退费。

3. 经营者将来可能发布的各类规则、说明或其他文件都作为本次签订协议的一部分，乙方有权对服务费用及所提供内容作出调整，并于乙方网站上以公示的形式生效。

上述三则合同格式条款你认为是否合理，请陈述其理由。

19.（2022·山东德州·模拟预测）阅读材料，完成下列要求。

下列内容是某校外教育机构（乙方）的合同格式条款的部分内容。

①乙方为甲方提供服务，不得随意中断或停止提供该项服务。但由于不可抗力或其他非乙方的原因使本站系统崩溃或无法正常使用导致网上交易无法完成或丢失有关的信息、记录或服务中断或停止等，乙方不承担任何责任。

②若因不可抗力因素导致无法正常上课而停课，不予办理所停课时培训费退费。

③经营者将来可能发布的各类规则、说明或其他文件都作为本次签订协议的一部分，乙方有权对服务费用及所提供内容作出调整，并于乙方网站上以公示的形式生效。

运用《法律与生活》知识，判断上述三则合同格式条款是否合理，并说明理由。

20.（2022·北京朝阳·一模）在生活中，我们经常会与合同打交道，乘坐出租车、超市购物、交物业管理费都是在与他人订立合同。在订立合同时，我们在合同格式条款中常常看到：“寄物拒属于服务性质，商场不负责保管及赔偿责任”“本店商品一经售出，概不退换”“降价、处理、打折商品，不予退换”：商家在购物卡或优惠券中写明“最终解释权归商家”等内容。

《中华人民共和国民法典》（节选）第四百九十六条格式条款是当事人为了重复使用而预先拟定，并在订立合同时未与对方协商的条款

第四百九十七条有下列情形之一的，该格式条款无效；

- （一）提供格式条款一方不合理地免除或者减轻其责任、加重对方责任、限制对方主要权利；
- （二）提供格式条款一方排除对方主要权利。

结合材料，说明民法典允许采用格式条款的同时又对格式条款加以规范和约束的原因。

第三课 订约履约 诚信为本

考试范围：选择性必修 2；考试时间：100 分钟；命题人：xxx

注意事项：

- 1. 答题前填写好自己的姓名、班级、考号等信息
- 2. 请将答案正确填写在答题卡上

第 I 卷（选择题）

一、单项选择题

- 1.（2022·山东·高考真题）廖某在甲家具公司的网站上看到“本店所有家具凭优惠券打折 30%，当日有效”的弹窗，遂凭优惠券在该网站成功下单一张红木茶几，付款方式为“货到付款”。后廖某又修改了订单中的付款方式，提前付清了打折后的价款。下单第二天，甲公司的仓库所在地因洪灾实施交通管制。甲公司工作人员告知廖某无法及时交货，廖某表示反对。据此，下列说法正确的是()
- ①甲公司网站“凭优惠券打折 30%”的弹窗内容属于要约邀请
 - ②廖某付清价款时买卖合同成立
 - ③无论廖某是否表示反对，甲公司均有权直接取消订单
 - ④甲公司在交通管制期间交货延迟，无需承担违约责任
- A. ①③ B. ①④ C. ②③ D. ②④

【答案】B

【解析】①：要约是希望与他人订立合同的意思表示，包括合同的主要条款；要约邀请仅仅是希望他人向自己发出要约，并不包括合同的主要条款。因此，甲公司网站“凭优惠券打折 30%”的弹窗内容是希望他人向自己发出要约，即要约邀请，①正确。②：案例中，廖某凭优惠券在该网站成功下单一张红木茶几，付款方式为“货到付款”时买卖合同就成立，后廖某又修改了订单中的付款方式，提前付清了打折后的价款，属于新要约下的新合同，②错误。③：法律规定，除法律另有规定或者当事人另有约定外，合同的一方当事人不能单方面变更或者解除合同，故③错误。④：在合同履行过程中遇到当事人约定的免责事由或者不可抗力时，根据这些情形对合同履行所造成的影响，可全部或者部分免除当事人的违约责任。案例中甲公司的仓库所在地因洪灾实施交通管制，并且甲公司工作人员告知廖某无法及时交货，属于不可抗力带来的影响，故甲公司无需承担违约责任，④正确。故本题选 B。

- 2.（2022·浙江·高考真题）王某打电话给郭某表示欲购买一车冬枣，要求郭某一周内发货，货到付款。王某在买卖合同上签字后将之快递给郭某，郭某因出差而未能及时签字盖章，但还是指派公司员工根据约定时间向王某发货，王某在签收单上确认收到货物。这一买卖过程中()A. 郭某没有签字的行为构成违约

- B. 王某与郭某达成的是口头合同
- C. 郭某发货的行为构成新的要约
- D. 王某签收货物确认了承诺到达

【答案】D

【解析】根据我国民法典相关规定，双方采用书面形式订立合同，没有签字或者盖章的一方已经按照合同履行了主要义务的，该合同有效。现实中，确实存在一方当事人由于路途遥远或者如本案中负责签字盖章的人员不在等，合同又不得不马上履行；对方当事人则由于某些原因，以履行合同一方没有签字或盖章为由提出解约或不承认合同成立。在此情况下，法律本着公正与鼓励交易的原则，采取了保护已履行主要义务一方合法权益的做法，认定此种情形下合同有效，当王某在签收单上签字确认收到货物后，意味着确认了承诺到达。D：由以上分析可知，D 应选。ABC：由以上分析可知，ABC 不选。故本题选 D。

3.（2022·山东潍坊·三模）纪先生和刘先生签订二手房买卖合同。双方约定房屋价格、过户时间等事项后，纪先生便支付了 5 万元定金。到办理过户手续时，纪先生却因为房价下降要求降价 5 万元。两人协商未成，刘先生将纪先生诉至法院。对此，下列说法正确的是()

- ①纪先生提出的降价 5 万元要求属于新的要约
- ②合同约定的房屋价格与当地房价不符，属于无效合同
- ③纪先生若不履行合同，有权要求刘先生返还定金
- ④刘先生若同意纪先生的降价要求，则双方须继续履行合同

A. ①② B. ①④ C. ②③ D. ③④

【答案】B

【解析】①：要约人表示对原要约的条款作一些变更为条件订立合同，这种变更条件的意思表示即要约人向原要约人发出的新要约，本案中，纪先生提出的降价 5 万元要求属于新的要约，①正确。②：合同是双方当事人的约定，本案并不存在合同无效的情形，②错误。③：给付定金的一方不履行债务或者履行债务不符合约定，致使不能实现合同目的的，无权请求返还定金，本案中，纪先生若不履行合同，无权要求刘先生返还定金，③错误。④：对于纪先生提出的新要约，刘先生若同意纪先生的降价要求，视为刘先生作出承诺，则双方须继续履行合同，④正确。故本题选 B。

4.（2022·天津河西·二模）小王在某购物网站上购买一台笔记本电脑，下单后商家一直没有发货，小王与网站客服人员联系后被告知：由于网站维护人员操作失误，标错价格，无法发货，要求小王能主动取消订单。下列说法正确的是()

- ①购物网店上明确标注商品价格，属于要约邀请
- ②小王了解该商品的价格后提交订单，属于承诺③因网站维护人员操作失误而标错价格，故该合同并没有

生效，卖家可以撤销

④小王下单成功，双方电子合同成立，商家如拒绝发货属违约，应承担违约责任

A. ①② B. ①③ C. ②④ D. ③④

【答案】C

【解析】①：购物网店上明确标注商品价格是要约，而不是要约邀请，①错误。②：承诺是受要约人同意要约的意思表示，小王了解相关商品或服务的信息后，提交相应的订单，属于对要约作出承诺，②正确。

③：网站维护人员操作失误而标错价格并不影响合同生效，卖家不可以撤销，③错误。④：承诺到达对方后，立即发生法律效力，订立合同的过程随之结束，本案中小王下单成功，双方电子合同成立，商家如拒绝发货属违约，应承担违约责任，④正确。故本题选 C。

5.（2022·浙江绍兴·三模）王某购买张某的一套房屋，签订了房屋买卖合同，并支付定金 10 万元，双方约定过户时所有房款一次性结清。不久，房价大幅度上涨，张某以更高的价格卖给了李某，并办理了过户登记手续。下列分析正确的是()

①张某违背了合同的协作履行原则

②王某可以主张双倍返还定金并赔偿损失

③李某可以取得该房屋的所有权

④法院应支持王某要求张某继续履行合同的主张

A. ①② B. ②③ C. ③④ D. ①④

【答案】B

【解析】①：王某购买张某的一套房屋，签订了房屋买卖合同，张某以更高的价格卖给了李某，张某违背了合同的诚实信用原则，①排除。②：张某违约没有履行合同，王某可以主张双倍返还定金，还要进行损失赔偿，②正确。③：张某以更高的价格卖给了李某，并办理了过户登记手续，李某可以取得该房屋的所有权，③正确。④：房产办理了过户登记手续，李某可以取得该房屋的所有权，张某无法继续履行合同，④排除。故本题选 B。

6.（2022·山东潍坊·二模）公民甲与乙房产公司签订购房认购书，约定甲认购乙公司房源一套，并就房号、建筑面积、单价、房屋总价及付款方式等进行了约定。购房认购书同时约定，客户签订本协议后应于 7 日内签订商品房买卖合同。购房认购书签订当日，甲向乙支付定金 20000 元，并按购房认购书的约定分两期交齐全部房款。后来，甲明确表示不想购买约定房屋，要求退房，双方未按购房认购书的约定签订商品房买卖合同。参照右图，下列分析正确的是()

第四条 出卖人通过认购、订购、预订等方式向买受人收受定金作为订立商品房买卖合同担保的，如果因当事人一方原因未能订立商品房买卖合同，应当按照法律关于定金的规定处理；因不可归责于当事人双方的事由，导致商品房买卖合同未能订立的，出卖人应当将定金返还买受人。

第五条 商品房的认购、订购、预订等协议具备《商品房销售管理办法》第十六条规定的商品房买卖合同的主要内容，并且出卖人已经按照约定收受购房款的，该协议应当认定为商品房买卖合同。——最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释[2022]17号

①购房认购书属于要约邀请，没有签订商品房买卖合同意味着要约失败

②购房认购书对双方当事人均有约束力，双方均应按照协议约定全面履行各自义务

③当事人双方没有签订商品房买卖合同，房产公司乙应当退还公民甲定金

④购房认购书是单独发生法律效力的独立合同，当事人甲应当承担违约责任

A. ①③ B. ①④ C. ②③ D. ②④

【答案】D

【解析】①：购房认购书属于要约，①错误。②：出卖人和购买人已经签订购房认购书，属于商品房买卖合同，对双方当事人均有约束力，双方均应按照协议约定全面履行各自义务，②正确。③：商品房的认购、订购、预订等协议具备《商品房销售管理办法》第十六条规定的商品房买卖合同的主要内容，并且出卖人已经按照约定收受购房款的，该协议应当认定为商品房买卖合同。可见材料中“公民甲与乙房产公司签订购房认购书，约定甲认购乙公司房源一套，并就房号、建筑面积、单价、房屋总价及付款方式等进行了约定”“购房认购书签订当日，甲向乙支付定金 20000 元，并按购房认购书的约定分两期交齐全部房款”说明双方签订的购房认购书，属于商品房买卖合同，③错误。④：依题意知，购房认购书属于商品房买卖合同。因此，购房认购书是单独发生法律效力的独立合同，但是，材料中签订购房认购书后，表示不想购买约定房屋，要求退房，属于违约，应该承担违约责任，④正确。故本题选 D。

7.（2022·海南海口·一模）甲与乙订立了一份荔枝购销合同，合同约定：甲向乙交付 20 万千克荔枝，货款为 40 万元，乙向甲支付定金 4 万元；如任何一方不履行合同应支付违约金 6 万元。结果，甲因将荔枝卖与丙而无法向乙交付荔枝，乙提起诉讼。在这一案例中()

①甲违背了合同全面履行原则

②乙可要求甲付违约金 6 万元并返还定金 4 万元

③甲未能诚信地履行合同义务

④甲应双倍返还乙定金 8 万元并付违约金 6 万元

A. ①② B. ①④ C. ②③ D. ③④ 【答案】C

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/648006142031006052>