

宁夏太阳镁业有限公司办公楼工程

施 工 组 织 设 计

编制人：_____

审核人：_____

审批人：_____

编制单位： 湖北宏鑫建设集团有限公司

编制日期： 2012 年 3 月 1 日

目 录

第一章工程概况	3
第一节建筑概况	3
其次节施工条件与工程特点	3
其次章施工总体部署	4
第一节施工项目管理目标	4
其次节施工组织	4
第三节施工规划	4
第三章施工项目管理组织机构建制	6
第一节项目部管理组织机构为直线管理制	6
其次节现场质量管理组织机构	7
第三节项目部的组成与要求	7
第四节项目经理常驻现场的保证措施	8
第四章施工打算与资源配备	9
第一节技术打算	9
其次节场内打算	9
第三节场外打算	9
第四节主要施工机械设备运用支配表	9
第五节主要施工周转材料运用支配表	10
第六节主要工艺检测计量器具运用支配表	10
第五章施工现场平面布置	11
第一节现场布置原则与标化管理要求	11
其次节施工现场用电平面布置	11
第三节施工现场用水现场平面布置	12
第四节现场生产、生活设施	12
第五节施工现场排水平面布置	13
第六章工程测量	14
第一节测量仪器与专业人员的配备	14
其次节轴线限制	14
第三节高程限制	14
第七章土建主要项目施工方法及技术措施	15
第一节土方开挖与排水施工	15
其次节基础钢筋工程	15
第三节基础砼工程施工,模板工程	16
第四节回填土施工	17
第五节主体模板工程	17
第六节主体钢筋工程	19
第七节主体混凝土工程	20

第八节墙体工程	22
第九节装修工程	22
第十节楼地面工程	23
第十一节屋面工程	23
第十二节门窗工程	23
第十三节外脚手架	23
第八章工期支配与工期保证措施	25
第一节工期支配支配	25
其次节工期保证总体措施	25
第三节实施工期支配过程限制措施	27
第九章确保市优质保证措施	28
第一节质量保证体系	28
其次节分部（项）工程质量实施支配	28
第三节质量保证总体措施	28
第四节分部（项）工程质量保证措施	29
第五节成品质量保证措施	32
第十章平安生产保证措施	34
第一节平安保障措施	34
其次节机电平安	35
第十一章文明施工保证措施	36
第一节文明施工管理目标及保证体系	36
其次节文明施工管理措施	36
第三节场容场貌保证措施	36
第四节楼层卫生保证措施	36
第五节生活卫生保证措施	37
第六节环境卫生保证措施	37
第七节防噪声措施	37
第十二章降低工程成本节约资源与优化设计方案	39
第一节技术方面	39
其次节施工方面	39
第三节平安方面	39
第四节实行强制式机械管理	39
第五节采纳独特的物资供应与管理模式	39
第六节利用现代化办公手段，提高工作效率	40
第七节其它方面	40
第八节本工程必需遵守如下主要规范、标准（协助）	40
第九节竣工移交资料书目	40

第一章工程概况

第一节建筑概况

太阳镁业办公楼，砖混二层，一层层高 3.9m，二层层高 3.6m，女儿墙高为 0.8m，室内外高差 0.3m，建筑面积为 678.92m²，

结构状况说明

本工程结构为砖混结构，±0.00 以下采纳 MU10 机制红砖、M7.5 水泥砂浆砌筑；±0.00 以上采纳 MU10 的 KP1 承重多孔砖，外墙为 M7.5 混合砂浆砌筑；内墙为 M7.5 混合砂浆砌筑；女儿墙部分混凝土浇筑，无压顶；

梁，柱砼等级为 C25（42.5#水泥），板、楼梯砼等级为 C25（42.5#水泥）。

装修状况说明

1、内墙：涂料饰面

2、楼地面：

楼梯：10 厚地砖地面

计算机网络设备间：300 高架空防静电活动地板

其余地面：10 厚地砖地面

3、顶棚：板底面浆或涂料饰面

卫生间：塑料条形扣板

4、外墙：水泥墙面。

5、屋面：4mmSBS 防水卷材一道

6、门窗：

外门：防盗钢门

内门：防盗钢门

窗户：聚氯乙烯塑料窗

其次节施工条件与工程特点

1、工程交通便利，但文明施工，卫生整齐等工作不得放松，为了扩大企业的知名度，靠路边生活区全部刷白，并写好宣扬标语。

2、工程量大、工期紧、质量要求高：

本工程是为砖混办公工程，工程质量特殊重要，因此质量标准要求高，要求我们保持严谨的科学看法，细心组织，细心施工。

其次章施工总体部署

第一节施工项目管理目标

1、工期：120 天

基础确保 25 天、主体确保 55 天、装饰确保 40 天完成，总工期确保在 120 天完成任务。

2、质量：

主体工程确保优良工程，单位工程确保市优工程。

3、平安：

杜绝重大伤亡与火灾事故，一般事故频率限制在 0.1%以内

4、现场管理：

坚持“标准化”长效管理，争创“市级文明工地”。

其次节施工组织

1、实行项目法管理，成立项目经理部，由项目经理（土建、安装）和土建、安装专业项目工程师及有关技术管理人员组成，依据公司服务限制，项目授权管理，专业施工保障，各方通力协作的模式，卓有成效地实施质量方针与目标。

2、项目部按施工专业下设两个施工分部，即土建与安装工程分部，两个分部由项目经理分管。

3、施工人员实行专业化组织，按不同工种，不同施工部位划分作业班组，使各专业班组人员从事性质相同的工作，提高操作工人的娴熟程度和劳动生产率。

4、专业班组实行物资消耗考核，定额计件工资管理，职能科室负责监督其施工方法、质量、进度、平安等，项目经理统筹支配项目的人力，物力的平衡调度。

第三节施工规划

1、结构施工：拟配一台施工井架负责材料的垂直输送，砼采纳自拌砼，做好计量工作，钢筋集中配制，原位绑扎，模板采纳胶合板早拆体系。为加快施工进度，施工井架在基础施工前安装，以充分发挥机械利用率，此阶段机械、劳动力达到高峰，随着建筑上升，扎实落实生产平安保证措施，以确保各项目标的实现。

2、墙体砌筑：依据主体施工的进度，每层砌砖及浇筑砼不得大于 6 天，水电预埋工作亲密协作，不得在已成型的建筑物上开孔，打洞，为装饰阶段供应有利的条件。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/648012025127006054>