



# 关于查处土地违法违规案件 专项行动实施方案

---

汇报人：文小库

2023-12-27



# 目录

- 行动背景和目标
- 行动范围和重点
- 行动步骤和方法
- 保障措施和要求
- 行动效果评估和总结



01

# 行动背景和目标





# 当前土地违法违规现象的严重性



01

## 非法占地

企业和个人未经批准擅自占用土地，导致土地资源浪费和流失。



02

## 违规建设

在未取得合法手续的情况下进行建设，破坏城市规划和景观。



03

## 非法转让

擅自买卖、出租土地，扰乱土地市场秩序，损害国家利益。



04

## 土地污染

未经处理直接排放污染物，导致土地质量下降，生态环境恶化。



# 行动的必要性和紧迫性



## 保护土地资源

遏制土地违法违规行为，维护土地资源的可持续利用。



## 维护城市规划

确保城市建设有序进行，保持城市景观和环境质量。



## 规范土地市场

打击非法交易，维护土地市场秩序，保障国家利益。



## 保护生态环境

防止土地污染，保护生态环境，促进可持续发展。



# 行动期望达到的目标

## 减少土地违法违规行为的发生

通过专项行动，提高企业和个人的法律意识，减少违法违规行为的发生。

## 规范土地市场秩序

打击非法交易，规范土地市场秩序，保障国家利益。

## 恢复和保护土地资源

对违法违规占用的土地进行清理和整治，恢复土地资源的可持续利用。

## 提高城市规划和环境质量

遏制违规建设，保护城市规划和景观，提高环境质量。





02

## 行动范围和重点



# 行动将涉及的地区和部门

## 地区

该专项行动将覆盖全国所有省份、自治区和直辖市，重点地区为土地违法违规问题较为严重的地区。

## 部门

该专项行动将涉及国土资源、住房和城乡建设、公安、检察、法院等多个部门，各部门将密切配合，共同推进专项行动。





# 行动重点关注的问题类型

## 非法占地

包括未经批准或违反批准条件占地建设的行  
为。

## 非法转让土地

包括未经批准或违反规定转让土地的行为。



## 违规建设

包括未取得规划许可或违反规划条件进行建  
设的行为。

## 其他土地违法违规行为

包括违反土地管理法律法规的其他行为。

# 对不同类型问题的处理方式和标准



## 非法占地

对于非法占地行为，将依法拆除违法建筑，并恢复土地原状。同时，对违法当事人将依法进行处罚。

## 违规建设

对于违规建设行为，将依法撤销规划许可或责令限期改正，并对违法当事人进行处罚。

## 非法转让土地

对于非法转让土地行为，将依法收回土地使用权，并对违法当事人进行处罚。

## 其他土地违法违规行为

对于其他土地违法违规行为，将根据具体情况依法进行处理，并追究相关责任人的法律责任。



03

# 行动步骤和方法





# 建立组织机构和明确职责分工

## 成立专项行动领导小组

负责统筹协调和监督检查，确保行动顺利开展。

## 设立工作小组

负责具体案件的调查、取证和处理工作，确保分工明确、责任到人。

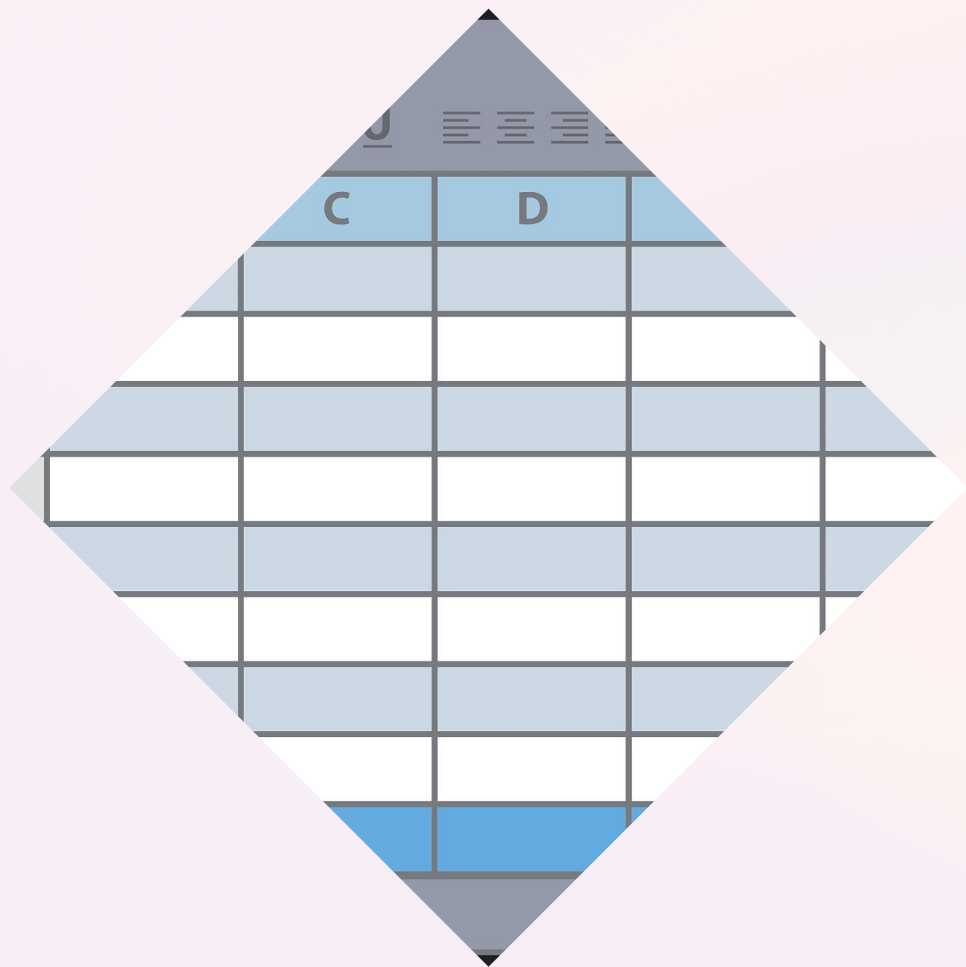


## 建立信息共享和沟通机制

加强各小组之间的信息交流和协作配合，确保行动高效有序。



# 制定详细的工作计划和时间表



## 制定总体工作计划

明确行动的目标、任务、时间安排和工作要求。

## 制定分阶段工作计划

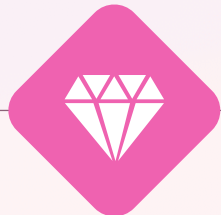
将总体工作计划细化为具体的阶段性任务和时间节点。

## 制定个案处理计划

针对具体案件制定详细的调查、取证和处理方案。

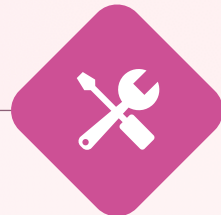


# 采取多种手段进行调查取证



## 实地调查

对涉嫌违法违规用地进行现场勘查，核实土地使用情况和相关证据。



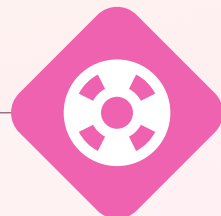
## 查阅档案资料

调阅土地审批、登记、监管等档案资料，核实土地权益关系。



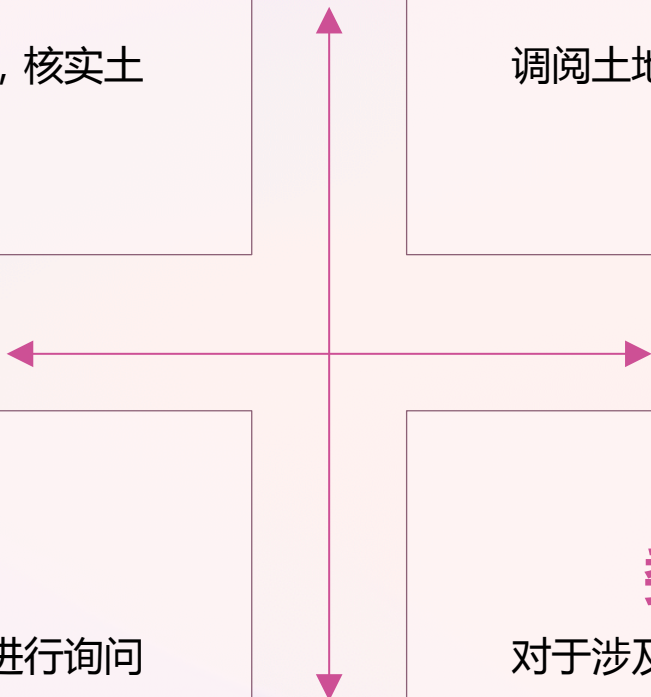
## 询问当事人

与涉嫌违法违规用地的单位或个人进行询问，了解情况并收集证据。



## 委托专业机构鉴定

对于涉及专业问题的案件，委托专业机构进行鉴定，提供权威意见。



以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：  
<https://d.book118.com/648114000042006051>