



关于查处土地违法违规案件 专项行动实施方案

汇报人：文小库

2023-12-27



目录

- 行动背景和目标
- 行动范围和重点
- 行动步骤和方法
- 保障措施和要求
- 行动效果评估和总结



01

行动背景和目标





当前土地违法违规现象的严重性



01

非法占地

企业和个人未经批准擅自占用土地，导致土地资源浪费和流失。



02

违规建设

在未取得合法手续的情况下进行建设，破坏城市规划和景观。



03

非法转让

擅自买卖、出租土地，扰乱土地市场秩序，损害国家利益。



04

土地污染

未经处理直接排放污染物，导致土地质量下降，生态环境恶化。



行动的必要性和紧迫性



保护土地资源

遏制土地违法违规行为，维护土地资源的可持续利用。



维护城市规划

确保城市建设有序进行，保持城市景观和环境质量。



规范土地市场

打击非法交易，维护土地市场秩序，保障国家利益。



保护生态环境

防止土地污染，保护生态环境，促进可持续发展。



行动期望达到的目标

减少土地违法违规行为的发生

通过专项行动，提高企业和个人的法律意识，减少违法违规行为的发生。

规范土地市场秩序

打击非法交易，规范土地市场秩序，保障国家利益。

恢复和保护土地资源

对违法违规占用的土地进行清理和整治，恢复土地资源的可持续利用。

提高城市规划和环境质量

遏制违规建设，保护城市规划和景观，提高环境质量。





02

行动范围和重点





行动将涉及的地区和部门

地区

该专项行动将覆盖全国所有省份、自治区和直辖市，重点地区为土地违法违规问题较为严重的地区。

部门

该专项行动将涉及国土资源、住房和城乡建设、公安、检察、法院等多个部门，各部门将密切配合，共同推进专项行动。



行动重点关注的问题类型

非法占地

包括未经批准或违反批准条件占地建设的行
为。

非法转让土地

包括未经批准或违反规定转让土地的行为。



违规建设

包括未取得规划许可或违反规划条件进行建
设的行为。

其他土地违法违规行为

包括违反土地管理法律法规的其他行为。

对不同类型问题的处理方式和标准



非法占地

对于非法占地行为，将依法拆除违法建筑，并恢复土地原状。同时，对违法当事人将依法进行处罚。

违规建设

对于违规建设行为，将依法撤销规划许可或责令限期改正，并对违法当事人进行处罚。

非法转让土地

对于非法转让土地行为，将依法收回土地使用权，并对违法当事人进行处罚。

其他土地违法违规行为

对于其他土地违法违规行为，将根据具体情况依法进行处理，并追究相关责任人的法律责任。



03

行动步骤和方法





建立组织机构和明确职责分工

成立专项行动领导小组

负责统筹协调和监督检查，确保行动顺利开展。

设立工作小组

负责具体案件的调查、取证和处理工作，确保分工明确、责任到人。

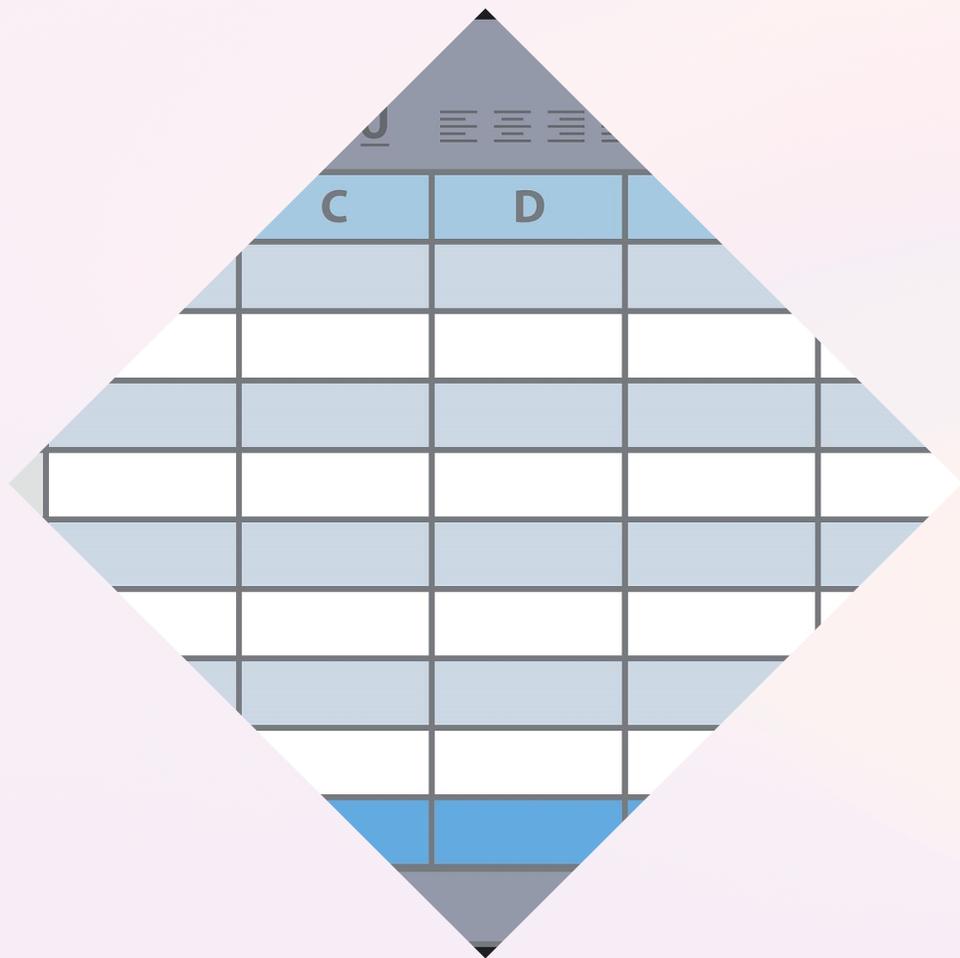


建立信息共享和沟通机制

加强各小组之间的信息交流和协作配合，确保行动高效有序。



制定详细的工作计划和时间表



制定总体工作计划

明确行动的目标、任务、时间安排和工作要求。

制定分阶段工作计划

将总体工作计划细化为具体的阶段性任务和时间节点。

制定个案处理计划

针对具体案件制定详细的调查、取证和处理方案。

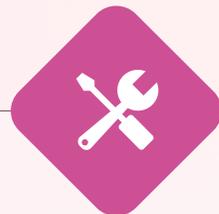


采取多种手段进行调查取证



实地调查

对涉嫌违法违规用地进行现场勘查，核实土地使用情况和相关证据。



查阅档案资料

调阅土地审批、登记、监管等档案资料，核实土地权益关系。



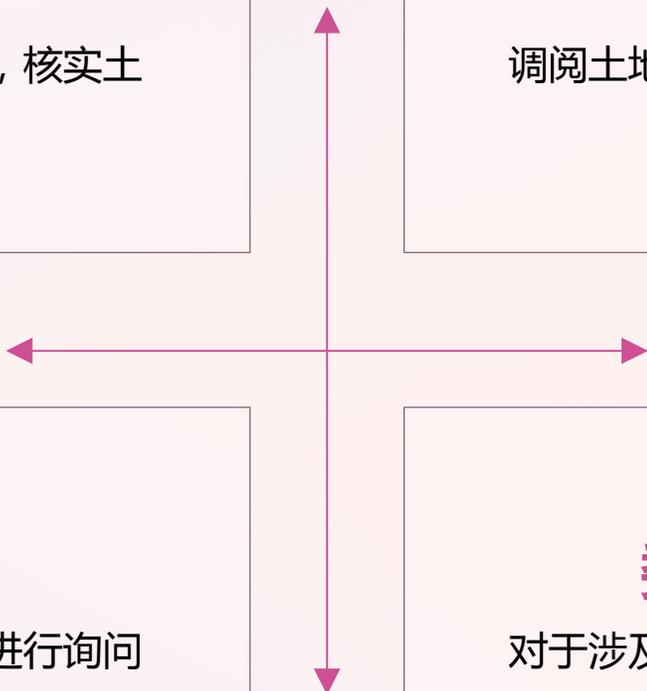
询问当事人

与涉嫌违法违规用地的单位或个人进行询问，了解情况并收集证据。



委托专业机构鉴定

对于涉及专业问题的案件，委托专业机构进行鉴定，提供权威意见。



以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：
<https://d.book118.com/648114000042006051>