

## 门面租赁协议书

### 门面租赁协议书 15 篇

在不断进步的时代，各种协议频频出现，签订协议可以解决现实生活中的纠纷。我们该怎么拟定协议呢？以下是小编帮大家整理的门面租赁协议书，希望对大家有所帮助。

### 门面租赁协议书 1

出租方：\_\_ \_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

#### 一、租赁商铺描述

1.甲方将其合法拥有的座落于\_西宁市城西区金羚大街 25 号 3 号楼 25-35 号门面房 1 间出租给乙方用于经营餐饮用房。该门面建筑面积共 170 平方米；

2.内附属设施：\_\_水、电、暖气、消防设施、门窗等设施完好\_\_。

#### 二、租赁房屋用途

1.乙方租赁房屋作为商业门面使用；餐饮用房 )

2.乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

#### 三、租赁期限

本合同租赁期为\_ 5 \_年，自\_\_20××\_年\_\_8\_\_月\_\_10\_\_日起至\_\_20××\_\_年\_\_8\_\_月\_\_9\_\_日止。

#### 四、租金及支付方式

1.第一年租金为¥：155000 元(20××年8月10日至20××年8月9日)，第二年租金为¥：155000 元(20××年8月10日至20××年8月9日)，第三年租金为¥：170500 元(20××年8月10日至20××年8月9日)，第四年租金为¥：187550 元(20××年8月10日至20××年8月9日)，第五年租金为¥：206305 元(20××年8月10日

至 20××年8 月 9 日)租金不含税。

2.支付方式租金按年支付，乙方在每年到期 60 日前将交纳下年度租金。

3.乙方向甲方支付水费、电费、暖气费、物业费 etc 费用押金 20000 元，租赁期满，乙方结清相应费用后甲方无息退还给乙方。

#### 五、甲方的权利与义务

1.甲方应在乙方支付租金之日将上述房屋钥匙交付乙方；

2.甲方必须保证出租给乙方的商铺能够从事商业经营。租赁期内甲方不得将乙方租用的房屋转租给任何第三者。

3.在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。并保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷；

4.在甲方将房屋交付给乙方使用之前，应负责将所租赁房屋与隔壁商铺房隔开，以及配备水、电、暖等基本设施完善，其所有权归甲方所有；

5.租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施甲方不负责经济补偿。乙方应在租赁期满后\_\_5\_\_日内搬离。

#### 六、乙方的权利与义务

1.乙方按照本合同约定使用房屋，不承担商铺自然损耗的赔偿责任；

2.乙方在不破坏商品原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉；

3.在租赁期内，因租赁商铺所产生的水、电、暖、卫生费、物业管理费、经营活动中产生的一切费用及债权债务由乙方自行承担，属物业公司的收费项目根据物业公司的定价执行；

4.按本协议约定支付租金。

#### 七、房屋使用要求和维修责任

1.在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，

应及时通知甲方;甲方在接到乙方通知后进行维修。逾期不维修的,乙方可代为维修费用由甲方负责承担;

2.乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用,致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的,乙方应负责修复。乙方拒不维修,甲方可代为维修,费用由乙方承担;

3.在租赁期间,甲方需要对该房屋进行改建、扩建或装修的,甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定;

4.乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的,必须事先通知甲方。

#### 八、续租

租赁期满,甲方有权收回全部出租房屋,乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权,但必须在租赁期满前的\_\_2\_\_个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形,结合实际情况重新协商后,签订新的租赁合同。

#### 九、房屋返还时的状态

1.除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的\_5\_日内恢复原状(除地板墙壁外)返还该房屋,未经甲方同意逾期返还房屋的,每逾期一日,乙方应按\_\_200\_\_元/平方米(每个月)向甲方支付该房屋占用使用费;

2.乙方按本合同约定返还该房屋时,应经甲方验收认可,并相互结清各自的费用,方可办理退租手续。

#### 十、转租、转让和交换

1.在租赁期间,乙方不得将该房屋转租、转让、交换给他人,不得擅自将承租的房屋使用权用于抵押。

2.在租赁期内,甲方如需出售该房屋,应提前1个月通知乙方。根据国家法律,甲方出售本房屋给第三人后,本合同继续有效。

#### 十一、合同的变更和解除

1.乙方有下列情况之一的,甲方有权解除合同:

(1)未按约定期限交付租金,超过\_\_5\_\_天以上的;

(2)在租赁期内,未经甲方书面认可或同意,擅自改变租赁房屋的

结构或用途；

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的；

(4)从事非法经营及违法犯罪活动的。

2. 甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1)甲方不交付或者延迟交付租赁房屋\_\_5\_\_天以上的；

(2)乙方承租期，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过\_\_5\_\_天的；

(3)甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋使用权用于抵押或转让给第三方的；

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3. 在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1)甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同；

(2)因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的；

(3)在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的；

(4)因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

## 十二、违约责任及赔偿

1. 非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的\_\_1\_\_倍\_\_支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失；

2. 乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付，甲方有权要求乙方按当年租金的\_\_1\_\_倍\_\_支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失；

3. 租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还，甲方有权要求乙方按当年租金的\_\_1\_\_倍\_\_支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

## 十三、其他条款

1.在租赁期间，乙方所缴纳的水费、电费、暖气费、卫生费、物业费均由物业公司开具收款凭证，房租由甲方开具收款收据凭证。乙方因房屋使用所缴纳的其他费用，乙方应将相应收据复印件交于甲方；

2.甲、乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约，除要负责退还给乙方未到期的房租外，还需支付给乙方上述金额\_1倍\_的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还租金；

3.本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力；

4.本合同连补充条款及附件共\_\_4\_\_页，壹式\_\_2\_\_份。其中，甲、乙双方各执\_\_1\_\_份，均具有同等效力。

#### 十四、其他约定

1.租赁期间的水费、电费、暖气费、卫生费、物业管理费等(按物业公司规定的收费标准)由乙方负担。

2.因装修期间所产生的一切费用由乙方负担。

甲方(公章): \_\_\_\_\_乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

#### 门面租赁协议书 2

甲方: xxx, 女, 现年 xx 岁 身份证号:

乙方: xxx, 女, 现年 xx 岁 身份证号:

经甲乙双方实地查看,反复协商、慎重考虑,在公平、公正、平等、互惠的基础上就甲方位于朱家房屋澧水大桥头方(两卷闸门实为一个)租赁给乙方使用,现将相关事宜特签订如下协议:

一、租赁位置:甲方朱家台房屋澧水大桥头方(两卷闸门实为一个)。

二、租赁期限:3年,即从20xx年3月1日起至20xx年3月1日止。

三、租赁价格:租赁期限内5000元。

四、付款方式:分年度付款,即第一年度的租金在签订合同时一

次性付清；第二年度的租金在 20xx 年元月 1 日前一次性付清。

五、其他事宜：

1、乙方入住门面行医经营，若需将门面装修的，报请甲方同意方可施工，在施工过程中不得损毁门面主体结构，若因乙方施工造成房屋存在安全隐患的，一切后果全由乙方负责，在施工过程中造成安全事故的，一切后果由乙方负责，与甲方无关。

2、乙方在经营过程中要提高安全意识，特别注意安全，若因乙方不当造成安全事故的与甲方无关，一切后果由乙方自负全责。

3、门面装修完工后存于门面的一切固定设施均属甲方所有，在租期内乙方有使用经营权，租期满后，乙方不得有任何擅自撤除、损毁破坏行为，违者照价三倍赔偿。

4、租赁期满，租赁价格按当时实际情况另定。

5、租赁期满，乙方在同等条件下具有优先租赁权。

6、在租期内，若因政府搬迁或其他不可抗力因素，造成门面不能续租，甲方按月退还乙方剩余租期租金，至少提前半年告之乙方。若无告之甲方则退还全年租金。

7、乙方在租期内要严格遵守国家相关法律法规，不得从事违法经营，违反的甲方随时有权收回门面经营权，且分文不退还租金。

8、在租期内，乙方自负水电等一切相关费用。

六、其他事宜另行协商合理解决。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

八、本协议自签订之日起生效。

甲方签章： 乙方签章：

年 月 日

门面租赁协议书 3

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

## 第一条 租赁内容

一、甲方将位于市区街道办事处号

门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为平方米，使用面积为平方米。

甲方同意乙方所租赁房屋作为经营用。

三、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施，供水供配电等设备。

上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

## 第二条 租赁期限

四、租赁期年，自年月日起至年月日止。

## 第三条 租金及其他费用

五、合同有效年度租金共计为元(人民币)。

六、每一个租赁年度按月计算。

七、水、电费按日常实际使用数(计量)收费，每月10号前交上月水、电费(甲方出示水厂、供电局收费发票)其他费用，双方协商补充于本条款内。

## 第四条 双方的协议和义务

八、甲方

(一)甲方应保证所出租的房屋及设施完好。并负责年检，及日常维修保养、维修所发生费用由甲方负责;凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

(二)由于房屋结构不合理，有不安全因素隐患，再加上整体层面漏水。因此乙方需对房屋结构进行改造及整个层面漏水进行处理，所发生的费用甲方需全部承担。

(三)负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

(四)甲方保证室内电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性，发现问题应即使向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

(五)在合同期内，甲方不得再次引进同类商户。如伪约应向乙方赔偿元人民币经济损失费，并清除该商户。

(六)甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定,并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

(七)上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换,如甲方不能及时实施,乙方有权代为修复或更换,费用(以发票为准)由房租扣除。

(八)甲方业务招待,原则上全部在乙方发生(费用当月清算),特殊情况除外。

#### 十、乙方

(一)在国家法律、法规、政策允许的范围内进行营业及办公。

(二)合同有效期内,对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(三)按合同内容交纳租金及其他费用。

#### 第五条 付款方式及时间

十一、乙方在签定合同时付给甲方 元人民币为定金,在正式开业后第二个月五日内将第一月的租金 元人民币付给甲方。

十二、乙方从第二次付款开始,每月在本月前5天交付。

十三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转账、支票、汇款或现金等方式。

#### 第六条 房屋装修或改造

十四、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或扩建的费用由乙方自负.在合同终止、解除租赁关系时,乙方装修或扩建与房屋有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)。

#### 第七条 续租

十五、在本合同期满后,乙方如需续租,条件不变,但应在租期满前二个月向甲方提出,并签订新租赁合同。

#### 第八条 其它

十六、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并,不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人,并承担本合同的内容之权利和义务。

十七、本合同的某项条款需要变更时,必须用书面方式进行确定,双方订立补充协议,接到函件方在十天内书面答复对方,在十天内得不到答复视同同意,最后达成补充协议。

十八、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

十九、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

#### 第九条 违约

二十、甲、乙双方签订的房屋租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

二十一、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

二十二、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

二十三、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

二十四、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

二十五、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

#### 第十条 合同生效、纠纷解决

二十六、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

二十七、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

二十八、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

二十九、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

三十、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

#### 第十一条 其它

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

4

出租方 (以下简称甲方)承租方 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,为明确甲方与乙方的权利义务关系,双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商,特定立本合同。

#### 第一条 租赁内容

甲方将位于门面租赁给乙方。

甲方对所出租的房屋具有合法产权。

甲租赁给乙方的房屋,甲方同意乙方所租房屋作为经营使用。

#### 第二条 租赁期限

租赁期年,自年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至年月日止。

#### 第三条 租金、保证金

店面第一年每月租金为人民币 元,年租金总额为人民币: 元,承租时一次性收清一年(12个月)租金。以后年度租金金额根据周围实际情况酌情调整。以上租金是不含税价,如有关部门检查需办理出租手续等应交缴的一切税费由乙方缴纳。

保证金:在本合同签订之日,乙方须向甲方交付人民币: 元,作为履约保证金。

#### 第四条 双方的权利和义务

(一)甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用。

(二)甲方对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三)乙方应在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(四)乙方在合同有效期内,对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(五)乙方需按合同内容交纳租金、电、物业税费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等费用)。

#### 第五条 续租

赁合同。

#### 第六条 其它

乙方在有效合同期内如需改变经营性质须和甲方保持一致意见，不得转让、转租或对房间内设施进行改造，乙方在有效合同期内如擅自终止合同，甲方不退还租金。

乙方在有效合同期内如有违反法律的行为，甲方可立即终止合同。

乙方营业时如需临时占用周围公共面积，需和相邻业主保持一致意见。

#### 第七条 违约

任何一方单方面取消、中断合同，应至少提前一个月通知对方。

若产生任何违约问题，赔偿金额为本合同所定年租金的 20% 。

#### 第八条 合同生效、纠纷解决

本合同经甲、乙双方签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请所在地人民法院解决。

本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份，共壹页，捌条。

甲方： 乙方： 身份证号： 身份证号： 电话： 电话：

签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日

5

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《协议法》的有关规定，签订以下店面出租协议书样本：

一、被租房屋为\_\_\_\_\_门面房\_\_\_\_\_间。

二、租赁期限。租赁期为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。协议期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，

10 日内，与甲方商议签订新租赁协议，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

三、租金每年为\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_元），乙方必须于每年的十月一日前一次性将租金交齐，交不齐则视为违约，每超过一天，乙方应按每年房租的 10% 的罚款赔偿给甲方。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

五、乙方在经营过程中的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

六、店面出租协议书样本的出租方与承租方的变更。

1、在协议履行期内，乙方不征得甲方同意，无权将房屋转租给第三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

2、在协议期内，如果甲方同意乙方将房屋使用权交付给第三者，本协议对原乙方与房屋使用权者继续有效。

七、在协议履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

八、在协议履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由双方协商，协议期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除的甲方不予补偿。

九、在协议履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本协议即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

十、在协议履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电费及社会公共收费（治安、卫生、工商、税务等）由乙方自行缴纳。

十一、甲方责任

1、按协议规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方年租金的 10% 的经济损失。

2、不按协议内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成的经

3、不得无故终止协议（第九条除外），否则应赔偿乙方年租金的10%的经济损失。

## 十二、乙方责任

1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。

2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。

3、不按协议内的条款规定修缮房屋的其它设施，根据造成的后果，赔偿其经济损失。

4、协议终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处以租金的10%罚款。

## 十三、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十四、本协议未尽事宜，依据《中华人民共和国合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本协议具有同等效力。

十五、本协议自签字之日起生效。

十六、本店面出租协议书样本一式两份，甲乙双方各执一份。

（备注：租金由甲方签约人按年收租，并开具收据，如乙方违背，处以租金的50%罚款，甲方有权立即收回出租门面。）

甲方（出租方）：乙方（承租方）：

手印：手印：

年月日

6

出租方(以下称甲方)

承租方(以下称乙方)

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

一、房屋地址

甲方出租的商铺坐落于 街 号，建筑面积 平方米。

### 租赁期限

双方商定房屋租期为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；
- 3、承租方拖欠租金累计达 天的，并赔偿违约金 元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

### 四、租金及交纳方式

- 1、每年租金为人民币，大写： 万 仟元整。
- 2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于 年 月 日前交至出租方。
- 3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的 %加收滞纳金。

### 五、租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

### 六、各项费用的缴纳

- 1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；
- 2、水电费：由乙方自行缴纳；水表底数为\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)
- 3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。
- 4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)

七、乙方必须遵守国家的法规、法令和政策，搞好综合治理，服从各管理部门的管理，在经营范围内合法经营，如违法乱纪，不服从管理，所造成的后果一概由乙方自负，后果特别严重的甲方有权终止

八、乙方在承租期内，其工商管理费、税金、水电费、设施维修费、卫生费(如到收费厕所大小便)等费用一律自理。从事餐饮业的业主，应注意搞好环境卫生，特别是要保证下水道的畅通，如下水道堵塞则由对该下水道堵塞有影响的餐饮业主共同出资疏通。

九、乙方在承租期内要搞好防火、防盗、“门前三包”等各项工作，如因乙方“门前三包”不合格导致甲方受到管理部门处罚，甲方对乙方处以\_\_\_\_元的罚款，在押金中扣除。发生责任事故造成自身和他方损失的概由乙方负责，后果特别严重的将移交司法部门处理。

十、乙方在承租期限内要妥善保管好甲方的各种设施，如有损坏照价赔偿(在押金中扣除)，不允许对门面的整体结构进行改造(如打墙、开门、开窗等)，如需对门面进行外观装修，则应征得甲方同意，否则甲方有权收回门面，没收押金。

#### 十一、出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前 3 个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

#### 十二、违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金 元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金 元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金 元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

#### 十三、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，

双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

#### 十四、争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十五、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十六、本合同双方签字盖章后生效，本合同一式2份，甲、乙双方各执1份。

出租方(盖章) \_\_\_\_\_ 承租方(盖章) \_\_\_\_\_

法定代表人(签字) \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字) \_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_ 身份证号码: \_\_\_\_\_

日期: 年 月 日

#### 门面租赁协议书 7

出租人(甲方): \_\_\_\_\_ 承租人(乙方): \_\_\_\_\_

证件编号: \_\_\_\_\_ 证件编号: \_\_\_\_\_

联系地址: \_\_\_\_\_ 联系地址: \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲方双方经平等协商，就租赁事宜签订本合同。

#### 第一条、房屋坐落地址

出租方出租的商铺坐落地址: \_\_\_\_\_ 路，建筑面积 \_\_\_\_\_ 平方米。

#### 第二条、租赁期限

租期 \_\_\_\_\_ 年，自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止。

#### 第三条、租金和押金

1、每年租金为人民币 \_\_\_\_\_ 元整 ( \_\_\_\_\_ 元)，经双方平等

协商，预交半年租金为人民币\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_元）。

2、必须按照约定向出租方缴纳租金。不得无故拖欠租。

#### 第四条、各项费用的缴纳

1、电费：由承租方自行缴纳电表底数为\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由承租方承担，合同期满后承租方不再负责缴纳。

2、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由承租方缴纳，其中包括承租方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用。

#### 第五条、违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

#### 第六条、续租

1、出租方若要求在租赁期满后停止租赁该处商铺的，应当在租赁期满前\_\_\_\_\_日书面通知承租方，如出租方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。

2、租赁期满承租方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

#### 第七条、合同终止

1、本合同期限届满，双方不再续签合同的。

2、双方通过书面协议解除本合同。

3、因不可抗力致使合同目的不能实现的。

4、在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行合同主要义务的。

5、当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行。

6、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的。

#### 第八条、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致

不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

#### 第九条、争议处理方式

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉。

#### 第十条、解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

#### 第十一条、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

#### 第十二条、合同效力

本合同自双方签字之日起生效，本合同正本一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

出租方（）：\_\_\_\_\_承租方（）：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

#### 门面租赁协议书 8

#### 商铺租赁合同

甲方(出租方):

乙方(承租方):

甲乙双方经平等、自愿协商，就商铺租赁的有关事宜达成协议如下：

#### 一、商铺基本情况

地址：

面积：

范围：

可用车位信息：

可用展示位、广告牌位信息：

房产证号：

其它信息：

(上述可使用范围含商铺，以下简称 该商铺 或 商铺

除非有特殊说明，本合同约定的租金对应上述全部可使用范围的使用租金。

甲方保证上述商铺基本情况真实性。

## 二、商铺用途

1. 该商铺用途为：

补充说明： 作为乙方(乙方独资或与他人合资)新注册的公司(公司名称： 以工商登记为准)的经营地。

2. 工商登记：按如下第 种方式处理：

(1)该商铺不可用于工商登记；

(2)该商铺可用于工商登记，可用于乙方新注册的公司工商登记地址。

3. 如乙方将该商铺用于工商登记，则在租赁解除或终止时，则乙方应在30日内将公司注册地址进行变更移出;如未能迁出的，乙方应按每月人民币 元向甲方支付违约金，且甲方仍可要求乙方立即办理变更手续。

## 三、租赁期限

1. 租赁期限：自 年 月 日起至 年 月 日止，共计 个月。

2. 交房日期为： 年 月 日之前;交房日期与租赁起始期之间为免租期。

## 四、租金与押金

1. 租金标准：¥ 元/月/季/半年/年。

租金标准的调整：

(1)自 年 月 日起调整为人民币 元/月/季/半年/年。

(2)自 年 月 日起调整为人民币 元/月/季/半年/年。

(3)自 年 月 日起调整为人民币 元/月/季/半年/年。

2. 押金标准：¥ 元。

租赁期满或合同解除后，押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金、

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/648114103052006123>