

# 2023 年维修工作总结 12 篇

## 维修工作总结 篇 1

我是学校后勤保障部涂光峰副校长。今天，借此时机，将学校后勤工作简单介绍一下，能够让全体师生对学校后勤工作有更加详细的了解。

学校后勤工作是学校工作的重要组成部分，为学校顺利开展教育、教学活动提供强有力的保障。

1、后勤工作方面：后勤服务工作主要是负责全校的环卫、绿化、节能、医疗卫生、油印、设施设备维护、公物保修维修、基础设施建设等工作。后勤服务事情繁杂，几乎学校所有的事情都和后勤服务有关系。一直以来在全体师生的大力配合下，全体后勤工作人员的齐心协力，各项措施落实有序，学校后勤服务工作有条不紊，涌现出了一大批兢兢业业服务，勤勤恳恳奉献的后勤工作人员，确保学校各项教育教学、参观接待等活动顺利进行！在此我想重点和全校师生说的是我校于成功申报第二批全国节约型公共机构示范创建单位，节能减排是我们的义务，学校在全校范围内更换 LED 光管及淘汰其他一下耗能型的'设施设备，持续推进节约型学校的创建，学校一直在行动。

2、安全工作方面：安全工作是学校工作的重中之重，安全办主要负责校园内外安全保障，有门岗管理、日常安全隐患排查、食堂卫生监

管、消防设施检查、全校师生安全教育和宣传等工作。始终坚持以“创建平安校园、营造幸福家园”为目标，坚持“教育为先、预防为主、防治结合、群防群治”的原则，做到“人防、物防、技防”相结合，有力保障了学校平安稳定；也会通过“每周安全一课”、“安全教育五分钟”、节假日前安全广播讲话、请共建单位到校宣传安全知识等多种方式，向全校师生进行安全知识普及，依次提高全体师生安全防范意识。学校在校园安全领域荣获《全国消防安全教育示范学校》、《广东省安全文明校园》、《广东省食品安全示范学校》、《惠州市防震减灾科普示范学校》等称号，且每年都以优异成绩通过市教育系统校长年度安全考核。在安全教育方面，学校始终希望能够教育一个学生，影响一个家庭，使学生学习、掌握安全常识，将其宣传给家长，共同提高安全防范意识和逃生技能。（下面是一个真实事例，在今年9月7日，四川成都一处民房凌晨突发大火，因火势太大，父亲便从三楼窗户跳下，最终抢救无效去世，母亲在重症监护室，消防员在屋内发现一个9岁女孩，按照老师教的消防知识，躲进湿被子，隔绝大火产生的有害气体，为自己争取了获救机会），如果大家能够了解安全知识，并将其告诉家人，那么将会减少这样的悲剧发生。

3、财物工作方面：学校有完整的财务规章制度，规范收支两条线，做到帐目清楚，程序合法。严格按照上级主管部门的要求，加强收费的透明化管理，按章收费，禁止乱收费，实行财务公开，使学校的收费工作置于学生、家长、社会的监督之下。在此，我想告诉全校师生们，我

校的收费工作多年来一直受到上级领导部门和社会各界的好评，我校坚决杜绝乱收费行为。

4、信息中心工作方面：我校信息中心不但承担信息技术教育、教学工作，还兼顾学校的计算机及网络日常维护管理工作。每学期开学前，学校信息中心工作人员将会对全校电教器材进行全面检查维修，保证开学后教室多媒体的正常使用。在日常，信息中心能及时维护电教器材，定期对课室电脑、投影仪全面检查维护、保养，面对学校日常电教器材、网络运行中所发生的问题故障，都会快速进行解决，为全校师生授课和学习做好服务工作。

虽然学校后勤工作取得了一定的成绩，也为学校顺利开展教育、教学活动提供有力的保障，但工作中仍然存在不少问题和不足，我们会不断学习和提高，并且进一步强化服务理念，尽心尽力为学校发展做好服务，为我校创建一流名校提高坚强的后盾！

## 维修工作总结 篇2

过去的上半年，在院领导的正确领导下，团结带领后勤人员，认真履行职责，扎实工作，较好地完成了各项后勤维修服务工作任务。下半年，我院新大楼即将投入使用，因此，对我处的维修服务工作提出更高的要求：

一是要进一步强化后勤服务保障意识，每一名同志要认真履行职责，以满足临床一线需求为工作的中心，为医院业务正常开展提供足够支持，保质保量完成后勤维修服务工作任务。

二是要进一步规范开展后勤服务工作。新大楼投入使用，我们后勤人要以一种崭新的'面貌开展服务保障。规范服务流程、规范服务管理、规范着装用语、规范统计核算管理等，做到依靠规章制度和规范的流程，提升后勤服务保障水平和能力。

三是要抓好安全工作的底线，强化管理，搞好安全预防工作。按照“安全第一、预防为主，综合治理”的理念，强化管理，完善制度、狠抓落实。增强全员的安全意识，提高后勤维修服务相关工作技能和对突发事件的处置能力。

四是发挥主人翁精神，切实把医院当家来维护。特别是处于管理层的同志们和班组长们，要发挥带头作用，要主动协调与各部门之间的关系，了解、收集各部门对维修工作的意见，主动解决工作中的难事难题，不断提高服务水平。

### 维修工作总结 篇3

度，我公司在9月初正式接受动力中心动静设备的维护检修工作，海越项目部在业主的积极配合，公司领导下，经过全部人员的共同努力，克服各种困难在确保安全生产的基础上圆满完成了各项工作任务。新招

人员安全意识淡薄、工作技能、专业知识都比较差，但是我项目发扬不怕苦、不怕累、勇于克服困难的精神，在实际工作中实行传、帮、带，使班组人员工作技能有了进一步的提高，各专业管理、专业技术、设备维护再上一个新的台阶。现就年度各项工作总结如下：

## 一、工作回顾

### 1、安全生产局面稳定

在安全管理方面，我们始终贯彻“安全第一、预防为主”的方针，在工作中积极开展无违章活动，切实的作好现场工作中的危险点的分析及预控，杜绝习惯性违章现象。全年实现了全年公司安全生产目标，未发生员工重伤以上人身不安全情况，未发生检修设备严重损坏事故，未发生火灾事故。发生人身轻伤事故两起。

加强员工的安全教育培训，提高各级人员安全技能水平。定期学习海越业主公司的各项规章制度，每周三定期召开班组安全学习，注重职工的安全思想教育和学习，管理人员参加并指导班组的安全学习和管理，全面提高职工安全技能水平和安全意识。日常工作中加强现场监督检查力度，及时制止或纠正违章行为，防止人员违章、习惯性违章事故的发生，对查处的违章作业和不安全现象，严格按照“四不放过”的原则进行处罚和考核。9月至今共开出工作票 928 张，合格 928 张，合格率 100%；同时我部门结合海越业主的大检查工作和安全活动，展开了自查、自评、整改工作，确保动力中心设备的安全稳定运行，基本完成了全年各项工作任务。

## 2、全面完成各项检修任务

巡检工作：我部各专业班组制定了详细的巡检制度，推行“人人都是设备的主人”的管理理念，在大型设备及易损设备上实行分片负责，做到了设备到人，责任到人。在巡检工作中，我们检修人员用自已的努力为设备正常运行提供了强有力的保障。

日常检修工作：在专业负责人及检修组长长的带领下，各检修组发扬实干加巧干的精神，使得日常检修工作有条不紊的开展着，并且出色的完成各项检修任务，全年累计消除大小缺陷共达 759 多项，全年设备消缺率达到 98.86%。使设备健康水平大大提高。

设备大小修及技改项目工作：我部检修人员紧围绕着保障设备安全稳定运行，根据业主及公司的要求，保质保量的完成任务，使专业的工作紧张、有序的进行。在项目部及各专业负责人的共同努力下，全年完成了 1#、2#、3#水煤浆锅炉的锅检配合工作、除尘器的内部防腐、给水泵的检修和多次临修等检修工作。今年由于是我公司从电力行业第一次进入化工行业，对化工行业的规章制度及业主现场设备不熟悉，以及人员的参差不齐及管理的不到位，比如 3#给水泵的检修过程中由于现场工作人员的责任意识不强以及管理人员的管理不到位，造成了设备试运的异常，但我们检修人员本着爱岗敬业，努力克服各种困难，终于完成了今年公司的检修任务，为公司的发展做出了自己的贡献。

## 3、加强岗位培训提高职工素质



当下，我公司正值发展壮大的关键时期，有滨海项目、玉环项目、  
阡山项目等等，面对这一难得的发展机遇和关键时期，我们的员工自己  
也对自己有了一个新的要求：调整心态，迎接挑战。我部各专业以提高  
员工的思想素质，业务技术素质，爱岗、敬业精神为培训工作的重点，  
理论联系实际培训原则，结合检修的各项检修任务，开展岗位练兵。  
每月定期举办专业技能培训，以努力提高职工解决和处理技术问题的能  
力，班组实际工作中实行传、帮、带，使班组人员工作技能有了进一步  
的提高，各专业班组管理、专业技术、设备维护再上一个新的台阶。

#### 4、强化专业班组建设工作

年初，各专业班组在总结去年经验的基础上，进一步加强人员、设  
备管理。从专业负责人至每位班员，职责明确，分工到人。定期开展技  
术学习及安全教育，树立班组形象，提高班组成员综合素质，全体成员  
立足岗位，克服各项困难，坚决地完成了每项工作。通过加强专业组的  
各项基础管理和基础工作，从而达到提高专业班组整体素质及管理水  
平，坚实安全文明生产基础的目的。

#### 5、加强检修管理

加强检修管理，坚持“能修必修，修必修好”的原则，努力配合业  
主利用已报废和可利用的故障设备进行检修、返厂维修或技改后加以利  
用，从而节约了检修维护和新购设备的费成本用。并充分发挥专业优势，  
科学合理的安排检修项目，提高检修质量，缩短检修工期。

## 6、加强设备预知保养

每天每一个现场巡检人员都是现场设备预知保养的参加者，通过每天的巡检对设备运行进行详细记录，发现问题及时联系业主及时解决。预知保养内容包括：动设备运行巡检记录、静设备运行记录等工作。同时建立了转动设备给油脂、油品添加记录表等。目前我部已初步掌握了全厂转动设备振动等数据，对全厂转动设备起到有效的. 监控作用，今后，随着预保工作的开展，将有效的掌握设备的运行状况，及时维护设备健康运转，达到保障设备安全稳定运行的效果。

## 7、加强设备检修记录

去年根据海越业主要求、现场实际情况编写现场设备检修记录，通过各专业认真细致的工作，目前各专业已建立并逐步健全了所辖设备的检修记录。将所辖设备分类建册，设备各项检修信息详列其中。对设备进行的维修、更换等各项工作都在设备检修记录中详尽反映，使设备科学管理和质量跟踪工作稳步提升。下一步工作进一步完善设备检修记录的编写，并逐步将其整理为符合现场实际的设备台帐，这将需要各专业小组在日常检修过程中认真仔细的将现场设备的检修数据等详尽记录，从而有利于设备台帐的建立。

## 二、重点工作盘点

### 1、主要完成缺陷（工作）

### 2、抢修情况



### 3、技改情况三、存在问题及不足

1、人员技能水平层次不齐，岗位责任制的落实还不够扎实。部分员工检修技能水平不高，检修工艺粗糙，责任心不强，存在个别安全意识淡薄，不能及时准确的发现、解决问题的人员，独立工作能力差，有个别人检修后的设备无法保证质量，导致设备不能长周期运行。给设备及安全管理造成了被动。

2、由于人员流动较大，部分班组现有人员文化层次达不到检修要求和设备更新发展的需要，人员出现断层，新增人员对设备、系统、检修工艺不熟悉，急需加强新增人员的技术培训。

3、全厂设备多范围广，日常维护工作繁重。部分缺员配备未到位，到位的部分人员进厂不足两年，技术力量薄弱，特别是特殊工种的技术人员缺乏，造成现场有些工作难以开展；对主设备及重要设备的维护检修无法投入更多精力，使维护质量得不到保障。

### 维修工作总结 篇 4

本人自 11 月 7 日调入地产工程部负责售后维修工作，现将今年的维修工作做一个总结汇报。

#### 一、维修项目统计

1、今年维修项目有记录的总计 367 项，电话联系由于当时已处理解决未做统计。其中东区高层 154 项，东区反迁 85 项，西区商品房 106 项，西区高层 22 项。

## 二、维修问题汇总

我公司现在开发的住宅主要为高层，房屋质量出现的问题主要为：

1、漏水的问题如：卫生间和屋面的防水、窗户漏水、地下车库渗水及管道预埋漏水等等；

2、墙体裂缝问题，如：施工洞口裂缝、砼墙与砌块墙连接处的裂缝及砌块墙与梁裂缝和抹灰层的裂缝、空鼓等；

3、室内冬季采暖不热、地暖漏水、窗户封闭不严、太阳能受冻问题等等；

4、门窗质量问题：玻璃漏气破损、窗框胶开裂，入户门刮蹭损坏，下房门安装等。

(1)、卫生间防水渗漏：主要是卫生间管根处渗漏。建议卫生间门口做 3 公分高防水挡水坝防止卫生间门口窜水。卫生间施工给水地暖管线后门口防水一定要处理好，由于管线进出卫生间门口防水未处理好的造成渗漏的现象及坐便管根部漏水也很多。在今后的施工中应注意上述问题。

(2)、墙体裂缝问题；墙面开裂有腻子基层过厚开裂、顶板钢筋、线管保护层不够及砼强度不够进行下一工序施工等造成不规则开裂、横向砌体与框架梁开裂、竖向砌体与剪力墙开裂、线管开槽裂缝。

(3)、室内冬季采暖不热问题；供暖水温偏低；压力偏低导致分区水循环减慢；供暖前管道内未进行有效清洗；室内外过滤网堵塞；部分楼层排气阀丢失损坏；地暖铺设管道间距等造成室内采暖不热。

(4)、门窗质量问题；入户门刮蹭损坏、下房门安装及门锁、窗户安装封闭、外窗框与窗口胶口开裂、窗户锁点不够、窗户排水孔小、边缝未打胶、窗口压条封闭不严等等。

5、雨季防水渗漏问题：三季度进入夏季雨水增多，尤其今年7月份下的几场大雨，7号楼——54号楼经过秋季屋面防水集中维修后，已有明显改善。雨后各小区防水渗漏维修大量减少，仅有二十几户，较为严重的是42楼经工程部不懈努力五次维修42楼防水全部完善。室内损失赔偿、后续粉刷有序进行。高层小区飘窗漏水较为突出，经过现场勘察，发现飘窗板二次浇筑、保温板找平、外墙漆粉刷存在问题。

6、地下车库通风、防水问题：1车库漏水、潮湿问题严重，历时两年多，董事长对此高度重视。工程部多次召开专题会议部署相关单位组织维修。经过几次大的集中维修历时两个多月对地下室渗水问题，结露问题、排风换气问题得到有效解决，保证了车库的正常使用。建议施工过程中控制好预留孔洞的封堵，外墙防水的成品保护、砼的浇筑质量、各施工缝的有效处理、冷桥结露及通风系统畅通。

### 三、维修赔偿问题

各小区普遍存在因工程质量问题造成的公司经济赔偿，现今业主的维权意识在不断增强，出现工程质量问题是，业主第一要求是维修，造成的损失要求经济赔偿，装修入住的要装修恢复费用，外加精神补偿；没有装修的要耽误入住时间的补偿等。通过这些业主的赔偿要求可以看出，如果我们的工程质量出现问题，将会给公司带来一系列经济损失。这就要求我们在施工质量控制上要加强质量控制，同时在售后维修上要及时处理质量问题，物业公司做好业主的安抚工作也必不可少。地产、物业、施工单位相互配合是必不可少的。

上述情况是维修工作中出现的主要问题。

### 四、维修工作中的主要矛盾

1、房屋质量问题的责任界定；在维修中经常会遇见维修事项责任方的界定工作无法确定责任主体，施工方在问题面前相互推诿，不承担责任。如室内窗户渗水在联系相关施工方到场后安装窗户的说是土建问题，土建说是窗户问题。双方互相推卸不承担责任。致使维修工作无法进行，严重影响业主的正常装修入住，给业主和地产都造成损失。同时影响公司声誉。

2、房屋质量问题物业公司上报后经地产公司联系相关维修方时大部分能够到场维修，但也存在维修质量和维修时限较差，尤其是门窗维修问题，防水问题。维修质量较差维修人员态度不好，致使业主和物业

题多次维修没有维修好，一拖到质保期过了。以过保修期为由不再维修。这种维修时效性差，维修问题联系施工方后施工单位不能及时到场维修，拖拉现象严重，影响业主的正常生活，同时也使公司声誉受到影响，建议公司在选用承包方式优先选用信誉好的分包方。保证工程交工后保修工作跟得上，让客户相信金盛达的品牌。使金盛达在地区市场上站稳脚。

## 五、维修工作建议

1、建议公司成立售后维修部门，配置相关维修工人，对房屋质量问题能够及时处理维修，避免因施工方维修不及时带来的负面影响。在规定的时限内不到场维修的在公司下发维修通知单后不来的，由地产公司维修，费用双倍扣除。同时维修部门接一些工程施工工作，以维修和工程施工保证维修工人开支，这样可以减少公司费用支出。

2、工程质量建议：在施工中加强施工质量控制严格按照施工规范执行，采用质量过硬的材料施工隐蔽工程，如地下给排水管线的施工材料选用等。明确责任，对出现问题的责任人要追究其责任。

3、建议对客服及物业客服人员进行系统的维修工作培训，了解房屋的基本结构及报修流程。对业主提出的房屋问题能够基本解答，现场初勘小问题能够处理，知道问题责任方，提高业务技能。

4、建议物业对将过保修期的工程提前一个月通知业主查验是否有质量问题，及时维修。对常见通病和注意事项以书面形式告知业主。

以上是本人在一年的工作中的一些总结，不对之处敬请指正。

## 篇 5

这里谈一下我在硬盘维修工作中一些总结

1、硬盘故障分为两种，一是电路故障，二是盘体故障。据我观察电路故障与盘体故障大概各占总故障的一半。

2、硬盘电路故障通常修复率较高，大概十之八九，而盘体故障修复率很低，十之二三。

3、硬盘电路故障几种常见表现有主轴电机不转、当当响、启动困难、检不到等，盘体故障常见故障有检不到、坏道、当当响、分区格式化异常等。

4、硬盘电路故障高发的有昆腾的 lct 全系列、c\_，西数的 7200 转系列，希捷的 u5、u6、u8、u10（其中 u5、u6 故障率我觉得高）。这些故障多涉及主轴驱动（所有）、电源变换（希捷的 u5、u6 最易出现负压变换电路故障），及 bios 故障（希捷、迈拓）。这是目前硬盘维修的主要业务，占硬盘维修的绝大多数。

5、盘体故障高发的'有 ibm7200 转、迈拓美钻、长城系列，其中 ibm 的修复率最高，成功率十之七八。其它硬盘如迈拓、希捷、西数修复率极低。

6、关于盘体维修。这是硬盘维修的最大难点，我曾问过深圳红警、北京东方他们都不作此工作。红警告诉我盘体维修需要的超净室要 20 几万，东方则好象说几万，据见过的人讲那是个不大的有机玻璃箱。我拆过六七十块硬盘，觉得必需要在超净室中进行，因为我在普通环境中观察到盘体一经拆开即有灰尘落在盘片上，非常明显，你只要轻轻动动脑袋，头皮屑就可能出现在盘片上。另外磁头如果没有专用工具即便拆下来盘片也不可避免的会被划伤。

## 篇 6

尊敬的高纬环球都市总部大楼物业管理中心相关领导：

依据贵中心与我司 6 月份签订的本大楼消防及安防系统维修保养合同，自 08 年 7 月份起我司的专业维护人员对都市总部大楼进行维修工作，到目前为止已有十一个月了，现对近一年的维保工作情况汇报如下：

自去年 7 月份开始到现在，我们工作能较顺利的开展，首先要感谢贵中心领导给予我们绝大的信任，使我们有了一个良好的合作平台，也通过贵我双方的良好合作，增强了互信和沟通的桥梁。而我们还要感谢的是来自贵中心的工程部和保安部的。有关领导和员工们在工作上给予



我们的大力支持和积极配合，使我们更有信心做好本大楼的维修保养之重要工作，以实际行动来保证本大楼消防、安防系统能够正常运行，用我们的诚信来服务好我们的业主和客户。

### （一）工作概况

1、从我司专业维修人员刚刚开始接受本大楼消防及安防系统的维护保养工作之时，由于我们不是原来的施工方，对大楼的系统环境、设备分布等均不熟悉，因此我们首先查阅相关文件资料。由于在工程部领导和相关员工的大力支持下熟悉楼层概况、系统分布、设备安装等情况，很快顺利投入了维修保养正常有序的工作，到目前为止，确实已经掌握了整栋大楼的消防、安防系统的基本运行情况，我们为之也确实付出了很多的精力和辛勤的劳动，积累了一定的经验和维修保养技术。

2、在维保工作中我们积极收集相关资料，做到边维修边整理边绘制草图。如整改绘制了 BA系统、生活水箱、集水井控制原理，原空调控制（包括冷却泵）控制，同时整理了 BA和消防系统各相关设备控制原理图，为今后维修工作做好了技术基础工作。

3、工作中与工程部、保安部的员工团结相处、相互配合好，发现和接到报修电话后我们不分份内份外如生活水箱问题冷却泵自动切换控制问题，首先大家一起赶到现场寻找原因共同研究互相学习，终于找出原因确保设备正常运行。在维修过程中我们尽量做到勤俭节约能修就修的维保原则。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/648120036026006032>