

####公安局执法办案中心项目

可行性研究报告

####0投资咨询中心有限公司

二零一六年四月

第一章 总论	错误!未定义书签。
1.1 项目概况	错误!未定义书签。
1.2 报告编制依据和研究范围	错误!未定义书签。
1.3 主要技术经济指标	错误!未定义书签。
第二章 项目建设背景与必要性	错误!未定义书签。
1. 1项目建设背景	错误!未定义书签。
2. 2项目建设必要性	错误!未定义书签。
第三章 市场分析与预测	错误!未定义书签。
2.1 市场分析	错误!未定义书签。
3. 2市场预测	错误!未定义书签。
第四章 项目选址及建设条件	错误!未定义书签。
3.1 项目选址	错误!未定义书签。
4. 2建设条件	错误!未定义书签。
第五章 建设内容及规模	错误!未定义书签。
4.1 建设内容	错误!未定义书签。
5. 2建设规模	错误!未定义书签。
第六章 工艺技术方案	错误!未定义书签。
5.1 技术要求	错误!未定义书签。
6. 2工艺流程	错误!未定义书签。
7. 3设备选型	错误!未定义书签。
第七章 工程建设方案	错误!未定义书签。
7.1总图运输	错误!未定义书签。
7. 2建筑工程	错误!未定义书签。
7. 3结构工程	错误!未定义书签。
7. 4给排水工程	错误!未定义书签。
8. 5电气工程	错误!未定义书签。
第八章 节能与环保	错误!未定义书签。
8.1 节能措施	错误!未定义书签。
9. 2环保措施	错误!未定义书签。
第九章 项目工程管理与劳动保护	错误!未定义书签。

9.1 工程管理	错误!未定义书签。
10. 2劳动保护.....	错误!未定义书签。
第十章 项目实施进度安排.....	错误!未定义书签。
10.1 项目前期阶段	错误!未定义书签。
11. 2项目准备阶段.....	错误!未定义书签。
12. 3项目实施阶段.....	错误!未定义书签。
第十一章 投资估算与资金筹措.....	错误!未定义书签。
11.1 投资估算	错误!未定义书签。
11.2 资金筹措	错误!未定义书签。
第十二章 招投标方案.....	错误!未定义书签。
1. .1编制依据.....	错误!未定义书签。
12. 2招标范围.....	错误!未定义书签。
13. 3招标组织形式.....	错误!未定义书签。
14. 4招标方式.....	错误!未定义书签。
15. 5招标信息发布.....	错误!未定义书签。
第十三章 经济效益分析.....	错误!未定义书签。
15.1 分析说明	错误!未定义书签。
15.2 经济费用、效益分析	错误!未定义书签。
13. 3财务指标分析.....	错误!未定义书签。
16. 4评价结论.....	错误!未定义书签。
第十四章 社会效益分析.....	错误!未定义书签。
16.1 项目对当地经济发展和社会稳定的影响	错误!未定义书签。
17. 2项目对当地相关产业发展的影响.....	错误!未定义书签。
14. 3项目对合理利用自然资源的影响.....	错误!未定义书签。
第十五章 研究结论与建议.....	错误!未定义书签。
14.1 研究结论	错误!未定义书签。
15. 2建议.....	错误!未定义书签。

第1章项目综述

1.1 项目名称及建设单位

1.1.1 项目名称

####公安局执法办案中心项目

1.1.2 项目性质

改建

1.1.3 建设单位

####公安局，其单位基本情况如下：

####公安局下设警令部、政治部、纪委、审计科、装财科、法制科、控申科、通信科、警卫科、出入境管理科、科技科、指挥中心、督察支队、经侦支队、治安支队、刑警支队、监管支队、禁毒支队、网络监察支队、巡特警支队、交警支队、高速交警支队、城管支队等 30多个机关中层机构；武警和消防2个现役支队；市第一看守所、市第二看守所等6个关押场所以及市人民警察训练学校；共有老城、洲河、平桥、明港、鸡公山、南湾、上天梯、羊山、工业城、洋河， 10个市局直属派出所。

1.1.4 可行性研究报告编制单位

编制单位：####0投资咨询中心有限公司

证书编号：工咨甲

1.2 可行性研究报告编制依据与内容

1.2.1 编制依据

- 1、《建设项目经济评价方法及参数》（第三版）；
- 2、《党政机关办公用房建设标准》（2014）；
- 3、《公安机关业务技术用房建设标准》（建表130-2010）；
- 4、公安部关于印发《公安机关执法办案场所设置规范》的通知（公通字（2010）56号）；
- 5、公安部关于印发《公安机关执法办案场所办案区使用管理规定》的通知（公法〔2013〕1102号）；
- 6、河南省公安厅关于下发《全省公安机关规范使用办案区“四个一律”专项检查活动方案》的通知（豫公明发（2014）123号）；
- 7、河南省公安厅《关于下发执法办案中心监督管理服务一体化试点任务书的通知》（豫公明发（2015）5号）
- 8、河南省公安厅《关于抓紧做好公安机关执法办案场所办案区精细化设置示范点建设工作的通知》（豫公法明发（2015）8号）；
- 9、《#####国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》；
- 10、其他相关法律、法规、规范及标准等；
- 11、项目委托人提供有关基础数据、技术资料等。

1.2.2 编制内容

我公司受建设单位的委托，按照国家对可行性研究阶段工作范围和深度的规定，组织有关技术人员对项目的原选址和改造条件进行了实地踏勘，编制完成了《#####公安局执法办案中心项目可行性研究报告》。对项目建设背景及必要性、项目场址及建设条件、建设内容与规模、建设方案、公用工程、环境保护、节能、劳动安全卫生及消防、机构设置与定员、项目组织与实施进度、招投标方案、投资估算与资金筹措、社会评价等方面进行综合研究和分析，为主管部门和建设单位决策提供具体的、完善的、科学的依据。

1.3 项目概况

1.3.1 项目的提出

项目是在#####执法办案中心改造后,为贯彻落实省公安厅“10.16”执法规范化专题会议精神,大力加强执法质量管理,探索 法制部门依托公安机关执法办案中心实现“监督管理服务一体化”工 作模式及规范公安机关执法办案活动,#####公安局提出了#####公安局 执法办案中心项目,该项目旨在规范#####公安局执法办案场所,完善 执法办案硬件设施,从而提高#####公安机关履职能力和执法公信力。

1.3.2 项目位置

#####中山街以西,广场东路以南。



图1-1项目位置图

1.3.3 场址现状

#####执法办案中心招待所建成于1998年,建筑面积2300平方米。该楼建成投入使用后一直超负荷运转,期间未进行任何修缮,目前,该楼门窗大部分损坏,中央空调设施已拆除,消防设施已报废。

1.3.4 建设规模与内容

该项目规划对现有建筑改建3#####.00平方米,其中包括1楼接 待室 240.00平方米,1楼信息采集室160平方米,1楼执法办案中心 600.00

平方米，2楼信息查询服务站1#####.00平方米，3楼法制监督 服务站1#####.00平方米，3层框架结构。

改造公用工程包括：消防工程、配电工程、弱电工程、照明工程、 给排水工程等。

配套系统包括：信息采集系统、安全检查系统、应急报警系统、 监控系统、信息查询系统等。

1.3.5 实施进度

项目计划工期4个月，其中前期准备工作1个月，施工期2个月， 竣工验收1个月。

L4投资估算与资金筹措

初步估算，该项目总投资为609.00万元，其中改造工程费用 508.90万元、改造工程其他费用71.10万元、基本预备费29.00万元。

该项目总投资为609.00万元，全部由建设单位自筹。

L5结论

该项目改造后基本功能齐全，总体规划符合城市区域发展规划的 要求，功能定位准确。项目建设的前置条件已具备，建设地交通便利， 具有较好的改造条件。项目建成后可以实现#####执法办案中心监督服 务一体化，实现刑事案件“统一案件审核、统一入口出口”，实现构 建完备的执法制度体系，从而规范化#####公安执法程序，提高##### 公安机关的执法水平和执法公信力，使#####公安局的公共安全服务水 平提高一个新台阶。

第2章项目建设背景及必要性

2.1 建设背景

2.1.1 #####城市总体规划

#####城区建设近年来正在以肉眼可见频率飞速发展，这期间，诸如中铁、恒大、建业等房地产开发商对发展起到了举足轻重的作用，房地产开发商在盈利的同时，客观上促进了信阳城市面貌的“升级换代”。信阳发展并没有一味追求快，而是充分挖掘信阳本土的文化资源。信阳是著名的茶乡，在发展规划中，信阳的一大特色是建设信阳茶城，打造中国茶都。

2015年9月2日#####四届人大常委会第十九次会议批准通过的《#####城市总体规划(2013-2030)》中，#####城市定位为：鄂豫皖交界地区的区域中心城市，中原经济区新兴产业基地和山水宜居城市。总规提出的城市规模为，到2030年，中心城区人口185万，建设用地185平方公里(2004版总规为：中心城区人口85万，建设用地89平方公里)。

信阳地处豫南，左扼两淮，右控江汉，素有“三省通衢”之称，从古至今都是江淮战略要地和南北交通枢纽，全国重要的交通枢纽城市和区域性物流枢纽城市。京港澳高速、沪陕高速、大广高速、淮息高速、淮固高速等五条高速、G107、G106、G312等三条国道在境内形成多重十字交叉。500公里范围内可通过铁路、国道和高速公路3种方式连接武汉、关B州、合肥、长沙、南昌、南京和西安7大省会城市。信阳交通秉承得天独厚的地理优势和中原崛起的历史机遇，飞速发展，五年来固定资产投资超过170亿，取得了令人瞩目的一系列成

就，形成了布局合理、层次丰富、水陆两便、文明高效的立体交通运输体系。

信阳已成功创建国家卫生城市、省级文明城市，并成为创建全国 文明城市提名城市，再获中国最美丽城市，连续七届蝉联中国十佳宜居城市，连续四届蝉联中国最具幸福感城市，信阳加快发展的前景更加美好。

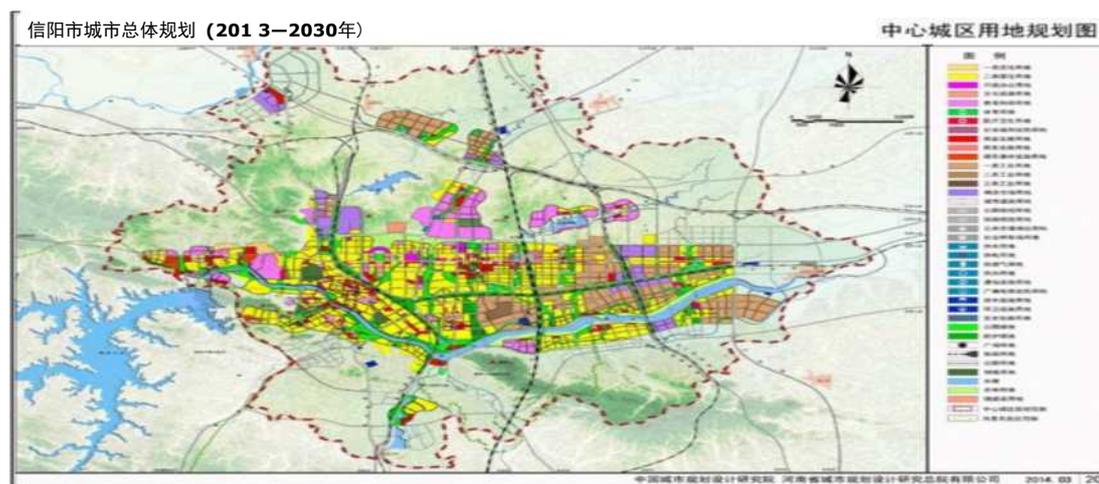


图2-1 #####城市发展规划图

2.1.2 #####经济社会发展

在省委、省政府的正确领导下，信阳认真贯彻落实党的十八大和 十八届三中、四中全会精神，抢抓中原经济区建设和产业转移的重大 机遇，主动适应经济发展新常态，持续求进、务实发展、积极作为， 深入开展“解难题、促增长”百日攻坚行动和“争先进、比贡献”竞 赛活动，全市经济发展总体平稳、稳中有进、稳中有好，社会事业全 面进步，人民生活持续改善，实现了“十二五”圆满收官。

2015年，#####全年生产总值1877.75亿元，按可比价格计算，比 上年 增长8.9%。其中，第一产业增加值453.86亿元，增长4.5%；第 二产业增 加值754.53亿元，增长9.1%；第三产业增加值669.36亿元， 增长11.5%。 三次产业结构为24.2： 40.2： 35.6,对GDP增长的贡献 率依次为10.5%、 47.4%、42.1%。全年人均生产总值29321元，比 上年增长1.1%

。市场物价温和上涨。全年居民消费价格总水平比上年上涨1.2%。其中，城市上涨1.3%，农村上涨1.1%。商品零售价格上涨0.2%，农业生产资料价格上涨1.9%。

就业持续增加。全年城镇新增就业人员10万人，失业人员实现再就业3.53万人，其中就业困难人员实现再就业1.39万人。年末城镇登记失业率2.79‰

财政收入较快增长。全年地方财政总收入120.63亿元，比上年增长12.0%。一般公共预算收入91.03亿元，增长13.3%。其中，税收收入67.13亿元，增长9.7%；非税收入23.90亿元，增长25.0%。一般公共预算支出373.98亿元，增长12.0%。其中，教育支出83.01亿元，增长5.8%；社会保障和就业支出46.75亿元，增长28.8%；医疗卫生与计划生育支出45.63亿元，增长20.1%。全年国税收入41.38亿元，增长8.9%；地税收入65.14亿元，增长12.2%，综合实力迈上了新台阶。

2.1.3 #####公安局发展情况

2014年以来，#####政府连续两年将应急指挥中心、治安视频监控、智能交通系统平安“三项工程”建设列为十件惠民实事之一，持续推进，累计投入资金3.6亿元，构建市、县、乡、村四级视频巡控网络，使防控体系建设步入信息化快车道。

在市委、市政府的支持下，信阳公安机关建成了以110接处警平台为基础，集视频专网、查缉布控平台、GPS定位等于一体的高标准视频监控中心，实现数字化、可视化、点对点指挥调度。在火车站、人员密集区设置40套“钢铁守望者”前端，兑现了“警民联手创平安、百姓平安大如天”的承诺；购置警用无人直升机，实现了空中、地面的立体防控。

按照实战化要求，#####公安局在中心城区设置13个合成勤务站，武警、特警、交警、消防、机关巡逻民警“五警”驻站，实行一体化

作战模式，快速反应、合成处置各类警情，努力打造重点区域1分钟、中心城区3分钟反应圈。

通过建立情报信息日研判发布、刑事警情周研判指令、反恐维稳 安全每两周研判部署的长效机制，获取内幕性、预警性、动向性情报 信息。推进平安村、平安小区、平安单位、和睦家庭等创建活动，以 小安促大安，1980名包村网格民警，19100名义务巡逻队员，3##### 余名治安志愿者活跃在治安防控一线，成为一道道流动的风景区。

2014年3月以来，全市现行命案实现发一破一，破获各类刑事 案件3892起，抓获犯罪嫌疑人5905名，破获刑事案件数同比上升 12.7%，8类严重暴力刑事犯罪案件发案数同比下降11.6%。

#####公安局各个部门根据自身的业务情况，大都配备了固定的办 公及业务用房。为贯彻落实省厅”10.16”执法规范化专题会议精神， 大力加强执法质量管理，探索法制部门依托公安机关执法办案中心实 现“监督管理服务一体化”工作模式，推行刑事案件法制部门“统一 案件审核、统一入口出口”，省厅在前期充分调研的基础上，将##### 公安局、海池县、淇县、虞城县公安局确定为执法办案中心监督管理 服务一体化试点单位。目前，#####公安局执法办案中心还没有建立起 来，对法制部门依托公安机关执法办案中心实现“监督管理服务一体 化”工作模式正在积极响应。

2.2 项目的提出

在#####城市快速发展、经济高速发展及公安局公共安全配套服务 提升的背景下，#####公安局为提高自身的作战能力，提高自身履职能 力和执法公信力，创新执法办案中心“监督管理服务一体化”工作模 式，为信阳经济社会发展保驾护航，提出了#####公安局执法办案中心 项目，以满足改善执法办案环境，提高作战能力，达到上级单位关于 《公安机关执法办案场 所设置规范》的要求。

2.3 项目建设必要性

2.3.1 是提高####公安局作战能力的需要

公安机关的主要职责是维护社会治安秩序,预防和制止违法犯罪行为;维护交通秩序;维护道路、广场整洁;参与处置非法集会、游行、示威活动;受理和处置公民的报警;制止妨碍国家工作人员依法执行职务的行为;参加突发性事件、灾害事故的处置、救援工作;受理拾遗物品,劝解、制止民间纠纷;为行人指路,救助突然受伤、患病、遇险等急需帮助的人;纠察人民警察警容风纪;其他依法应当由人民警察履行的职责。

他们的职责神圣,工作条件却很艰苦。目前,####公安机关的工作条件却赶不上经济社会发展的速度。没有规范化的执法办案场所,且都是租赁用房,面积狭小,设施陈旧,结构不合理,无法满足执法办案场所规范化执法需要。

项目的改造可以引进先进设备,完善信息采集系统、监控系统、信息查询系统等现代化的安全服务系统,从而提高他们作战的技能,提高公共安全服务水平,为信阳经济社会快速发展当先锋,扫障碍。

2.3.2 是带动就业、提高治安服务水平的需要

项目的提出,可以为社会待业者提供就业机会,提高他们的生活水平,从而更好的为经济社会发展做贡献。

执法办案中心的建设可以大大改善公安局执法办案规范化办公条件及业务技术开展环境,从而提高为人民服务的水平。同时,也对改善####的市容市貌将起到一定作用。

2.3.3 是保障信阳社会稳定、经济快速发展的需要

针对入室盗窃、盗窃摩托车及电动自行车等侵财性案件多发的情况，####公安局统筹刑警、治安、巡特警、视频侦查等警种成立了打击“两抢一盗”专业队，根据城区发案特点，公安局还制定了科学巡逻方案，建立起对抓现行的奖励激励机制，24小时不间断网格化巡防。

为切实提高民警的网上执法能力，对于不同部门、不同警种的岗位需要，公安局经常性地组织多种形式的法律培训并建立起执法通报制度，对一线执法办案情况，严格落实“谁主办谁负责、谁主管谁负责、谁审核谁负责、谁审批谁负责”的执法责任制，在不定期开展平时抽查的基础上，每月通报一次，年终汇总考评结果。今年以来，办理的刑事案件、行政案件全部依法依程序办理，没有出现行政复议诉讼中撤销、变更、败诉的案件。

在服务方面，公安局各窗口单位通过警务公开栏、便民手册等形式公布了受理条件、办事流程、收费标准、监督电话等，并简化办事程序，广泛推行上门服务、代办服务等便民利民措施，同时，还积极搭建警民沟通平台，每季度邀请人大代表、政协委员、企业职工、社区居民等各界群众走进警营体验和了解公安工作，并开办《局长电视讲话》、《手机报》等栏目，积极向公众宣传公安工作，及时传播警情，增进了群众对公安工作和社会治安的理解。

####公安局执法办案中心项目是####公安局为提高自身作战能力的又一举措，项目建成后可以实现法制部门依托执法办案中心“监督服务一体化”工作模式。

公安系统通过一系列的措施和科学技术手段来保障人民的生命及财产安全，从而保障了信阳社会稳定，居民可以安居乐业，经济社会可以快速发展。

2.3.4 是####城市发展的需要

信阳是中部之中、区位特殊，南北分界、地理特殊，南北交融、文化特殊，交通枢纽、作用特殊，前景广阔、使命特殊，在建设鄂豫皖省际区域性中心城市和中原经济区新兴产业基地方面具有得天独厚的条件和优势。

信阳立足自身优势，紧紧围绕勇当中原经济区建设前锋这一战略定位，正在着力把信阳加快建设成为鄂豫皖三省交界的区域性中心城市、国家级农村改革发展综合试验区、全国重要的综合交通枢纽和现代物流枢纽、中部地区承接东南沿海地区产业转移的重要基地。

该项目的建设可以提高####公安局系统战斗力，可以提高自身履职能力和执法公信力。建立完善的后勤保障基础设施，从而为####经济社会发展保驾护航。

第3章项目场址及建设条件

3.1项目场址 3.1.1选址原则

该项目根据功能要求，其场址选择应符合以下主要原则：

- 1、场址选择要符合####城市总体规划。
- 2、场址应选择项目靠近城市交通干道，以及公路干线出入口，具有良好的对外交通条件。
- 3、场地形状与规模应满足站场功能对总体布置的要求。
- 4、应选择水、电、通信等市政配套设施比较齐全的站址，减少配套基础设施建设投资。
- 5、工程地质结构应符合项目建设的要求，满足建筑物及管网布置的需要，尽量减少地基处理的工程量；地形平坦，减少平整土地的土方量，节约建设工程费用。

3.1.2项目场址

####中山街以西，广场东路以南，该项目为现有建筑改造，项目场址符合选址原则。现有建筑原中山路业务技术用房招待所一栋，3层，框架结构，建于1998年。



图3-1项目位置图

3.2建设条件 3.2.1自然条件

1、地形地貌

区域地势由西北向东南倾斜。同时，由于浙河河谷西侧向东微倾，东部较为开阔平坦，平均坡度约千分之一。项目场址地块形状为梯形，地势北高南低，落差不大，呈阶梯状分布。

信阳地跨淮河，位于中国亚热带和暖温带的地理分界线（秦岭—淮河）一线，为亚热带与暖温带南北分水岭，在地貌上，信阳既有绵延重迭的崇山峻岭，也有冈峦起伏的低山丘陵，既有坦荡无垠的平原，也有群山环绕的盆地，旅游和矿产资源都非常丰富，气候宜人，雨量充沛，自然资源丰富。项目区已建平坦地区。

2、气候条件

信阳地跨淮河，位于中国亚热带和暖温带的地理分界线（秦岭—淮河）上，属于亚热带向暖温带过渡区，季节气候明显，又兼有山地气候特点，基本属季风性湿润气候。

主要气象指标：

年平均气温15.2℃；

最低气温—2℃；

降水多集中在6—9月份；

平均风速2.2 m/s；

年平均无霜期为250天；

最高气温6.7℃；

相对湿度74.5%；

年平均降水量1107mm；

主导风向为北风至东北风；

日照率49%。

该项目场址区域地质构造处于秦岭纬向复杂构造带的东延地带，构造单元属于秦岭褶皱系之潢川山前拗陷的平昌关—罗山凹陷地带。项目区域上位于大别弧形构造带内的大别山山前中生代内陆盆地内。新构造运动主要表现为受纬向老断裂活化影响，地壳呈现差异性升降运动，其早期具明显继承性，晚期则表现为振荡性沉降，盆地内差异沉降接受堆积。进入全新世纪以来，该区仍处于南北向顺扭应力

场中,地壳活动仍较活跃;淮河上游及南侧各大支流发育不对称河谷。

项目场地南侧有龟山—梅山断裂通过;断层走向西北—南东向,倾角55-65,属压扭性断裂,地层上出露早古生代中深变质岩系,主要为斜长角闪(片)岩、绢云斜长片岩等。该断裂时代较老,从白垩系到现在活动频率很低,对拟建场地稳定性影响性不大,由于受龟—梅断裂的影响,拟建场地分布有次生断裂。

根据国家技术监督局2015年发布的《中国地震动参数区划图》(GB18306-2015),项目所在区域抗震设防烈度为6度,地震加速度值为0.05g。

4、水文条件

信阳河流众多,分属长江、淮河两大水系。其中,淮河流域面积占全市总面积的98.2%,属长江水系的流域面积仅占1.8%。信阳地处淮河上游,淮河在河南省境内流长437公里,其中在信阳境内长363.5公里。淮河支流密集,淮干南侧支流占支流总数的2/3,河短流急,水量丰富,流程在百公里以上的有史河、灌河、洲河、白露河、潢河和竹竿河,均按西南—东北方向汇入淮河。淮干北侧支流是坡水河道,湾多水浅,流速缓慢,流程多在百公里以下,由西北向东南汇入淮河。淮河支流流域面积在2000平方公里以上的有8条,100平方公里以上的48条,其中一级支流15条。属长江流域的主要是源于大别山主脊南侧的十几支源头细流,河道陡浅,蜿蜒南流,境内流程总长83.7公里。全市河流水面面积共计3.7万公顷,占全市总面积的1.96‰。

项目场地地形起伏不大,大气降水多以地表径流的形式排放,少量渗入是地下水的主要补给来源;下部基岩层含少量裂隙水,地下水位不稳定。据区域及邻近水文地质资料,场地内地下水水质良好,对拟建基础硅体无侵蚀性。

3.2.2市政设施条件

1、道路交通

####区，地处鄂豫皖三省交界处，是上北国、下江南、进吴越、入川陕的“脐心”地带，关B州、武汉等大城市均处在2时经济圈内。京珠高速、沪陕高速，京广铁路、宁西铁路在新区形成“双十”字交叉，107国道312国道和京港澳高速客运专线在新区纵横交错，便捷的交通全国罕见。四通八达的交通网络使项目区信阳具有了“立中原而通八方，居腹地而达九州”的交通优势，逐渐成为豫南经济、文化、交通的中心城市。项目场址位址交通便利。

2、供水条件

该项目用水可通过铺设的市政供水主干管接入，能够保证该项目用水需求。

3、污水处理

该项目场地采用雨污分流制，雨水和生活污水汇集后，分别排入市政雨水和污水管网系统。

4、供电条件

该项目区有公用变电站的变压器，可根据实际需要适当扩容，保障项目用电需求。

5、通讯网络

####已建成数十万门程控电话控制系统，可直拨国内、外各主要城市和地区。佩线电缆覆盖全区，电信管道与市政道路同步埋设，可提供通信、宽带等各项服务。

3.2.3施工条件

该项目为已建大楼改造，“五通一平”不用考虑。

1、砂、石料：工程所需砂及石料等市场供应充足，可由周边城市道路运输至项目建设地点，满足工程改造需要。

2、主要材料来源及供应：钢材、木材、水泥、电缆等均可由当地建筑材料市场供应，所需混凝土可采用商品混凝土。

3.3改造条件对项目的影晌

3.3.1 对工程方案的影响

项目区工程地质条件较好，具有良好的建设条件，自然条件对改造工程方案影响比较小，在方案设计时应当充分利用上述优越的自然条件，进行多方案比较，做到安全、经济、适用、美观。

3.3.2 对施工条件的影响

#####水源丰富且雨量集中，光照充足，无霜期长，自然条件总体来说有利于施工，只是部分年季有水灾、旱涝现象。项目建设周期仅4个月，不会受自然条件影响。

3.3.3 对工程造价的影响

#####建筑材料资源丰富，无需长途运输。主要材料自给自足，这样大大降低了工程造价。

该工程抗震设防烈度为6度，对抗震重点工程应进行地震烈度复核和地震危险性分析工程，采取抗震措施，使工程造价会有所上升。

第4章建设内容及规模

4.1 建设内容

项目主要建设内容：综合楼一栋，其中包括合用前室增加风井，

右边疏散楼梯增加前室，右边楼梯增加风井；其它装修各空间、外窗、卫生间、楼梯间、公共走廊；配套改造消防工程、配电工程、弱电工程、照明工程、给排水工程等；建设信息采集系统、安全检查系统、应急报警系统、监控系统、信息查询系统等。

4.2 建设规模

该项目规划对现有建筑改建3#####.00平方米，其中包括1楼接待室240.00平方米，1楼信息采集室160平方米，1楼执法办案中心600.00平方米，2楼信息查询服务站1#####.00平方米，3楼法制监督服务站1#####.00平方米，3层框架结构。

第5章建设方案

5.1 改造依据

- 1、规划管理部门提供的建设用地许可证；
- 2、经批准的规划设计方案；
- 3、《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)；
- 4、《民用建筑设计通则》(GB50352-2005)；
- 5、《工程建设标准强制性条文》(2013年版)；
- 6、《河南省公共建筑设计标准》(DB J41/075-2006)；
- 7、《无障碍设计规范》(GB50763-2012)；
- 8、《民用建设隔声设计规范》(GB50118-2010)；
- 9、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2010) (2013年版)
- 10、《党政机关办公用房建设标准》(2014)；
- 11、《公安机关业务技术用房建设标准》(建标130-2010)。

5.2 总平面规划

5.2.1 项目定位

项目注重空间的生态环境、文化氛围、均好性、完善的现代化服务系统。

通过改造建设####公安局高标准办案中心，确保场所无安全隐患，打造满足规范执法办案需要的物质基础。

通过改造实现刑事案件法制部门“统一案件审核、统一出入口”制度。

通过改造实现执法办案中心信息采集、执法办案、法制监管服务、信息查询服务“一站式”，为办案单位提供高效、高质量、全方位的服务。

建立办案场所管理制度，形成案件及人员进入场所、人身检查、暂存物品、出场、视频资料刻盘、资料留存等使用管理机制。

充分考虑城市形象，重点处理沿城市道路设计效果，本着优化空间结构、最大限度发挥综合楼在城市建设与发展中的功能定位，从而实现项目单位地区的良性、和谐发展及社会、文化、生态的有机融合。

5.2.2 项目规划重点

按《党政机关办公用房建设标准》执行，公安机关业务技术用房和公安机关办公用房统一规划，共用的附属房屋建筑、建筑设备及场地应按实际功能需求确定规模，避免重复改造。总体规划结构及分区的确定主要基于以下几方面考虑：

- 1、注重体现不同区域的不同功能要求及相互之间的功能衔接。
- 2、项目场地内部交通体系与城市交通的有机联系。
- 3、体现城市设计效果，营造丰富的城市景观。

5.2.3 规划原则

- 1、合理确定项目的功能、规模、发展方向；合理配套各类公共设施，努力营造高品质的办公环境。
- 2、塑造高雅新颖的现代建筑，使之成为####一道亮丽的风景线。
- 3、坚持可持续发展思想、生态思想以及打造节约型社会的总体方针，使其真正落到实处，针对项目区内的各空间，处理好竖向设计和排水系统，构筑良好的办公环境。

5.3 改造方案

现####执法办案中心大楼建成于1998年，建筑面积2300平方米。该楼建成投入使用后，期间作为招待所未进行任何修缮。

5.3.1 改造标准

根据《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)该项目一类建筑，耐火等级为一级；根据《民用建筑设计通则》(GB50352—2005),建筑耐久年限为二级(50-100年)，建筑物安全等级为二级。

5.3.2 平面布置

项目主要改造综合楼，在原楼基础上在新建700平方米作为项目用房补充，建成后共3层3#####.00平方米。其中，1楼通过改造分割后设置接待室240.00平方米，信息采集室160.00平方米，执法办案中心600平方米；2楼改造分割后作为信息查询服务站共1#####.00平方米；3楼修建改造后作为法制监督服务站共1#####.00平方米。

5.3.3 竖向交通

项目竖向交通以楼梯为主。

5.3.4 无障碍工程

该项目顺应社会发展的要求，在设计中注重老年人及残疾人的方便，根据《无障碍设计规范》(GB50763-2012)的要求，建筑的入口进行无障碍设计。

- 1、办公后门入口设无障碍坡道，入口平台宽度均大于或等于 1.5m。
- 2、轮椅经过的门如为弹簧门采用小力度的弹簧门，横握把手，

门扇下350mm高护门板。

- 3、有轮椅经过的平台，室内外高差不大于15mm,并要抹坡处理，平台的回转应保证净距1500义1500mm。

- 4、无障碍电梯，消防电梯兼用无障碍电梯。

5.3.5 消防工程

1、该楼为一类多层办公楼，地上耐火等级为一级。

2、本建筑与周边防火间距满足规范要求。

3、该建筑北向设有宽度大于4米的消防车道，南向临市政道路，东向临市政道路，周围环境满足消防车的操作要求。

4、每层的窗槛墙、窗间墙距离大于1.2米；每层为一个防火分区，且防火分区不超过1####平方米；不同防烟分区采用高度大于50的梁和挡烟垂壁分开。

5.3.6 墙体工程

1、轴线定位及墙身厚度

钢筋混凝土墙厚度和定位、柱子大小和定位及墙柱的基础部分和钢筋混凝土梁均结施。其他填充墙除特殊注明外，轴线均居墙中；保留所有原240外墙和内隔墙。

2、墙体留洞及封口

钢筋混凝土墙预留洞及过梁在设备需要留口位置；砌筑墙留洞待管道设备安装完毕后，用C20细石混凝土填实，穿墙管与墙体之间嵌堵不燃烧材料；防火墙上留洞封堵采用不燃烧材料。

5.3.7 门窗工程

1、建筑所采用门窗应满足抗风压性能等级为4级，气密性能等级为6级；保温性能等级为5级，隔声性能等级不低于3级。

2、外门窗采用断热铝合金中空玻璃窗6+12A+6；所用窗玻璃及玻璃栏板等建筑玻璃选用遵照《建筑玻璃应用技术规程》(JGJ113-2009)、《建筑安全玻璃管理规定》(2003) 2116号。门窗有下列情形之一时，必须使用安全玻璃，其它玻璃选用白色普通浮法玻璃。

(1)面积大于1.5平方米的窗玻璃或玻璃底边距最终完成装饰面小于900mm的落地窗；

(2)倾斜装配窗、天窗及所有的玻璃门。

3、门窗里面均表示洞口尺寸，门窗加工尺寸按照装修面厚度予以调整门窗立樘，外门窗立樘内平外墙轴线，立樘居中。

4、卫生间门的下方应设进风固定百叶(有效面积不小于0.02平方米)或门扇与地面留30mm高的缝隙；单面朝向的门户应设通风小窗。

5、门窗的设计、制作、安装均应由具有相关资质的专业厂家承担。有关门窗的物理性能、保温性能、安全性能和防水、防火、防腐性能及加装附框架构措施等均由专业厂家设计，配合土建提供预埋件做法、尺寸和位置。

5.3.8 屋面工程

1、该工程执行《屋面工程技术规范》(GB50345-2012)；采用其它不上人屋面，屋面防水等级为一级。

2、保温层选用挤塑聚苯板(倒置式屋面保温层厚度为计算厚度的1.25倍)，吸水率为小于1.5%，燃烧性能等级不低于B2级；保温层和防水层选用材料应相容匹配；屋面女儿墙及开口部位四周宽采用泡沫玻璃保温板(厚度与保温层相同)作为防火隔离带。

3、所有屋面、露台排水坡度为3%，天沟、檐沟排水找坡不小于1%；雨篷、阳台及空调隔板排水找坡为1%；均采用有组织排水。

4、屋面泛水构造，屋面柔性防水层在女儿墙和突出屋面结构的交接处均做大于等于25cm高的泛水；出屋面排气道周边均做钢筋混凝土反边60cm高。

5、凡上层屋面雨水管落到下面屋面或露台上时，在雨水口下方做混凝土水簸箕。屋面水落口中心周围50cm范围内坡度不小于5%。

5.3.9 装修工程

1、该工程执行标准《建筑设计防火规范》（GB50016-2014），地面执行《建筑地面设计规范》（GB50037-2013）。

2、地面高差，卫生间楼地面标高比同层室内标高低20mm。

3、凡设有地漏的房间、阳台楼地面均刷1.5mm厚聚氨脂防水涂膜（四周上翻300mm），在地漏周围1米范围内做1%坡度坡向地漏；卫生间内墙抹20mm厚1:2防水水泥砂浆（加5%防水剂）防水层；

4、楼地面构造交接处和地坪高度变化处，均位于齐平门扇开启面处。内墙粉刷按中级抹灰要求，阳角找方，按标筋分层找平，表面压光；墙面阳角处、门窗洞口及楼梯梁底部，粉刷15mm厚1:1水泥砂浆护角，护角高200mm；管道井内壁均以20mm厚1:2.5水泥砂浆抹平（电梯井不粉刷）。

5、门厅、走道、楼梯间的顶棚和吊顶采用燃烧性能等级不低于B1级的内装修材料。

6、当窗台低于900mm高时，窗内护栏高从可踏面算起1100mm，栏杆竖向间距为110mm。

7、室内楼梯栏杆采用木扶手金属栏杆，栏杆高度900mm，当楼梯水平栏杆长度大于500mm，栏杆高度应为1000mm，栏杆竖向间距应小于110mm，栏杆应防儿童攀爬。

8、室内空气污染物的活度和浓度应符合下表的规定，并执行《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2010) (2013年版)。

表5,室内空气污染物的活度和浓度限值表

序号	污染物名称	活度、浓度限值	
		1类民用建筑	类民用建筑
1	游离甲醛	<0. 08mg/m ³	<0. 1mg/m ³
2	苯	<0. 09mg/m ³	<0. 09mg/m ³
3	氨	<0. 2mg/m ³	<0. 2mg/m ³
4	总挥发性有机化合物	<0. 5mg/m ³	<0. 6mg/m ³

9、改造工程所使用的砂、砖、石、砌块、水泥、混凝土、混凝土预制构件等无机非金属建筑主体材料的放射性限量见表5-2o其它材料包括石材、建筑卫生陶瓷、石膏板、吊顶材料、无机瓷质砖粘结材料等，其放射性指标限量详见表5-3。

表5-2无机非金属建筑主体材料的放射性限量表

序号	测定项目	限量
1	内照射指数Ra	<1. 0
2	外照射指数Y	<1. 0

表5-3无机非金属其它材料的放射性限量表

序号	测定项目	A	B
1	内照射指数Ra	<1. 0	<1. 3
2	外照射指数Y	<1. 3	<1. 9

5.3.10室外工程

1、外墙饰面应保证打底、找平层密实不渗水，面层黏贴牢靠。外墙饰面材料抗裂分隔缝的设置措施由外保温厂家配合施工单位确定。变形缝、雨水管、冷凝水管、排水管的色彩与该部位墙面相同。

2、雨篷小屋面做5mm厚聚合物防水砂浆并沿墙上翻250mm,再做保温层和其它构造层次；凸出墙面的线脚、挑檐等上部与墙交接处做成小圆角并对外找坡大于等于3%,以利排水；下部做滴水线。

5.4 .11涂装工程

1、门窗及装饰百页均采用浅色涂料，内防火门涂101（银灰色）；凡木门及其他露明木制品等均须批腻子磨平后刷一道底漆，两道面漆。

2、凡砌入墙体非外露木构件须刷环保防腐油漆做防腐处理，非外露铁件须除锈后刷二道防锈漆。

3、所有外露的金属管道均应先做除锈处理，再刷二道防锈漆，并按规定的颜色刷三到调和漆。其它外露铁件先做防锈处理，再刷二道防锈漆及三道调和漆。

5.4.12 执法办案中心

1、办案区与其他区域物理隔离。

2、办案区内设置供犯罪嫌疑人使用的卫生间。

3、依照办案流程设置功能区：人身安全检查室、讯问及询问室、候问及辨认室等专业区域。

4、办案区设置双向门禁系统、应急报警装置及安全检查设备、物品存放柜。

5、讯问及询问室设置违法犯罪嫌疑人专用座椅，并安装同步录音录像设备；内墙、门窗作隔音和防撞处理并使用阻燃材料。

5.5 服务功能设置

1、信息采集室建设信息采集系统及信息库；

2、信息查询服务站对情报中心、网监、技侦、刑侦情报信息、信通等部门信息进行整合，建设综合信息查询服务系统，为办案单位提供全方位的执法办案服务；

3、法制监督服务站建设法制部门对整个办案过程全程监督系统，

对刑事案件实行统一审核把关，对向检察机关提请批准逮捕、移送审查起诉等工作实行统一出口，与检察院、法院实行对接。

第6章公用工程

6.1 给排水工程

1.1.1 改造依据

- 1、《城镇给排水技术规程》(GB50788-2012);
- 2、《建筑给水排水设计规范》(GB50015-2003) (2009年版);
- 3、《消防给水及消火栓系统技术规范》(GB50974-2014);
- 4、《建筑设计防火规范》(GB50016-2014);
- 5、《民用建设节水设计标准》(GB50555-2010);
- 6、《自动喷水灭火系统设计规范》(GB50084-2001) (2005年版)。

1.1.2 给水工程

1、给水系统：1-3层为低区，采用市政直接供水，充分利用市政生活给水管网压力。

参照《河南省地方标准用水定额》(DB41T385-2009),该项目办公用水量标准为40L/人·日，规划日常办公人数为24人，最高日用水量约为1.06m³,日变化系数取1.5,年计算天数为360天，年用水量为253.44m³。

2、消防给水采用临时给水系统，由消防水池供水。消防水池、消防给水泵设置：消防水池设置在该楼后绿化带内。消防泵房设置在楼后配楼内，设1台消防泵，2台消防栓供水泵(一用一备，扬程设计100米，流量为40L/S)。

3、消火栓给水系统，室内设计流量为40L/S,同时使用消防水枪数量为8支，每根竖管最小流量为15L/S,充实水柱长度不小于13米，火灾延续时间2小时。室内消火栓的布置确保同一平面有2支消防水枪的2

股充实水柱同时到达任何部位的要求。消火栓处设置消防按钮，消火栓口距地面或楼板1.1米安置。

日不可预见用水按照第1项的10%计算，水量约为0.10m³o

以上合计，项目最高日用水量为1.06m³,年用水量253.44 nA

1.1.3 排水工程

该工程污、废水采用合流。以污废水重力自流排入化粪池中，经化粪池处理后排入市政管网中。

6.2 电力工程

6.2.1 改造依据

- 1、《供配电系统设计规范》(GB50052-2009);
- 2、《低于配电设计规范》(GB50054-20H);
- 3、《民用建筑电气设计规范》(JGJ16-2008);
- 4、《建筑物防雷设计规范》(GB50057-2010);
- 5、《建筑物点信息子信息系统防雷技术规范》(GB500343-2012);
- 6、《消防设备电源监控系统》(GB28184-2011)。

6.2.2 配电系统

1、根据国家有关规范，建筑内的信息采集系统、安全检查系统、 应急报警系统、监控系统、信息查询系统等均为一级负荷，其余为三 级负荷。

2、一级负荷均双电源供电，末端自动切换。三级负荷采用单电 源供电。

一级消防负荷： $P_n=nOKW$, $K_x=0.9$, $P_c=99KW$ 。

一级非消防负荷： $P_n=755KW$, $K_x=0.6$, $P_c=453KW$ 。

三级负荷： $P_n=211KW$, $K_x=0.7$, $P_c=148KW$ 。

3、为保证一级负荷的供电的可靠性，该工程设置一台500KW

柴油发电机作为应急电源，柴油发电机组应配有电压自动调整装置、快速启动装置；当市政电断电时，15s内柴油发电机投入，并具有三次自启动功能，其总计时间 $\leq 30s$ ，自启动方式为电气启动（启动电源为24V），当正常供电电源恢复供电后，应延时切换停机。发电机组与市电系统电源不应并网运行，并应设置防止误并网的可靠连锁。

5、室内干线采用YJY-1kV型电缆，消防设备电缆采用WDZBN.YJY-1kV型电缆，所有线缆出桥架后均穿金属管保护，在墙板内暗敷设或在吊顶内敷设；消防线缆在吊顶等处明敷时所穿金属管外刷防火涂料保护，当线缆暗敷设时，应穿金属导管保护，并应敷设在非燃烧结构内，且保护层厚度不应小于30mm。桥架内设置防火隔板，使主备电缆隔离。

6、金属电缆桥架要求可靠接地，全长不少于2处与接地干线连接，并做好跨接线，桥架长度超过30米设置伸缩节。水平电缆桥架梁底敷设，过墙、板预留洞，安装后做防火封堵。

7、低压配电电压采用220/380V，带电导体系统型式采用三相四线制。TN-S接地形式，专设PE线，相线截面 ≤ 16 时PE线同相线， $16 < S \leq 35$ 时PE线为16， $S > 35$ 时PE线不小于相线一半。供电插座、I类照明灯具均带PE线，可导电金属外壳、PE线等正常情况下不带电金属体均可靠接地。施工时单相负荷应按三相均衡分配接线。

8、配电箱及线路容量应能满足设备容量需要，设备订购完毕应校核其容量，必要时调整进出线开关和加过梁。

本规划区地上建筑面积3#####.00 m²，用电负荷标准取45W/m²；临时用电按总用电负荷的5%计算；同期系数取0.8，初步测算，该楼最大用电负荷113.40KW。

6.2.3照明系统

1、照明设计均采用节能产品，高效率灯具、高光效和 $Ra>80$ 的光源，如T8三基色荧光灯、紧凑型荧光灯等，选配电子镇流器或 节能型电感镇流器。

2、该工程主要场所照度标准应严格按现行国家标准设计，要求 如下：

表6-1照度标准表

序号	房间或场所	照度标准(lx)	照明功率密度限值 (W/m ²)
1	执法办案中心	300	<9
2	信息查询、法制监督服务	300	<9
3	监控室	500	<15
4	门厅、接待室	200	<7
5	档案室	200	<7
6	配电室	200	<7
7	卫生间	75	<3.5
8	走廊、楼梯间	50	<2.5

3、应急照明采用双电源供电，火灾时自动启动应急照明。疏散 指示标志灯为带蓄电池型，平时常亮。在楼梯间、前室、疏散走道、 安全出口等处设应急照明和灯光疏散指示标志，应急照明灯具产品应 符合现行国家标准《消防安全标志》GB13495和《消防应急灯具》 GB17945有关规定。应急照明照度设置：疏散走道地面水平照度不低 于1.0lx,楼梯间地面水平照度不低于5.0lxo应急灯和疏散指示标志 应根据走道分布可适当调整，门厅及公共通道等部位照明装修设计 时，结合顶棚及装修情况可对本设计适当调整，并注意满足灯具及线 路防火和容量要求。

4、照明、插座分别由不同的支路供电，该工程所用插座均为安 全型。普通照明支线采用ZR.BV-2.5导线穿PC管敷设，图中除注明 外均为3根，单联开关至灯具均为2根，W3根穿PC16, 4~6根穿 PC20, 7~8根穿PC25, 8根及以上应分管敷设。普通插座线为 BV-3x4SC20o应急照明支线采用WDZDN.BYJ-2.5型导线穿SC管敷

设,暗敷在不燃烧结构内时,保护层厚度不应小于30mm,明敷时钢管外刷防火涂料保护。由顶板接线盒至吊顶灯具的一段线路选用钢质波纹管或普利卡管。

5、照明线路墙内、顶板内暗敷:安装高度大于1.8m的插座线路顶板内、墙内暗敷,安装高度小于1.8m的插座线路地板内、墙内暗敷。所有插座均设PE线,插座线路均设漏电保护。

6、装修时,开关、插座和照明灯具靠近可燃物时,应采取隔热、散热等防火保护措施。卤钨灯和额定功率大于100W的白炽灯泡的吸顶灯、槽灯、嵌入式灯,其引入线应采用瓷管、矿棉等不燃材料作隔热保护。大于60W的白炽灯、卤钨灯、高压钠灯金属卤灯光源、荧光高压汞灯(包括电感镇流器)等不应直接安装在可燃装饰材料或可燃构件上。

6.3 消防工程

1、该工程采用集中报警控制系统,消防控制室设在首层并直通室外。消防控制室内分组设置消防设备,要求每套设备均能独立完成服务范围内报警与联动的各项功能。每套消防设备的服务范围宜按防火分区划分,应有明显的界限。每套设备应设置交流电源和专用的蓄电池备用电源,消防设备应急电源输出功率应大于火灾自动报警与联动控制系统全负荷功率的120%,蓄电池组的容量应保证火灾自动报警与联动控制系统在火灾状态同时工作负荷条件下连续工作3小时以上。消防广播功放配置应满足服务范围内所有广播同时播音需求。

2、消防控制室应有相应的竣工图纸、各分系统控制逻辑关系说明、设备使用说明书、系统操作规程、应急预案、值班制度、维护保养制度及值班记录等文件资料。消防控制室内设置用于火灾报警的外线电话,并且消防控制室内严禁穿过与消防设施无关的电气线路及管路。

3、消火栓系统的联动控制方式应由消火栓系统出水干管上设置的低压

压力开关、高位消防水箱出水管上设置的流量开关或报警阀压

力开关等信号作为触发信号，直接控制启动消火栓泵，联动控制不应受消防联动控制器处于自动或手动状态影响。当设置消火栓按钮时，消火栓按钮的动作信号应作为报警信号及启动消火栓泵的联动触发信号，由消防联动控制器联动控制消火栓泵的启动。消火栓泵的动作信号应反馈至消防联动控制器。

4、火灾确认后，启动建筑内的所有火灾声光警报器和应急广播系统，火灾应急广播与火灾声光警报器应采用分时播放控制：先鸣警报8~20秒；间隔2~3秒后播放应急广播10~30秒；再间隔2~3秒依次循环进行直至疏散结束。每个报警区域内应均匀设置火灾声警报器，其声压级不应小于60dB,在环境噪声大于60dB的场所，其声压级应高于背景噪声15dB。火灾声警报器带有语音提示功能时，应同时设置语音同步器，同一建筑内设置多个火灾声警报器时，火灾自动报警系统应能同时启动和停止所有火灾声警报器的工作。消防应急广播与普通广播或背景音乐广播合用时，应具有强制切入消防应急广播的功能。

5、每一报警总线回路连接设备的总数不超过200点；每一联动总线回路连接设备的总数不超过100点；每只总线隔离器连接的消防设备总数不超过32点。总线穿越防火分区时，应在穿越处设置总线短路隔离器。

6、火灾自动报警系统均单独布线，不同电压等级、不同电流类别的线路分别穿管或沿耐火线槽敷设，消防电话线路及消防广播线路分别单独穿钢管沿线槽侧边敷设。

7、消防各类模块均设置在金属模块箱中，模块严禁设置在配电（控制）柜（箱）内。未集中设置的模块附近应有尺寸不小于100mm X 100mm的标识。

8、火灾自动报警系统的供电线路、消防联动控制线路、报警总线、消防应急广播和消防专用电话等传输线路均采用阻燃耐火电线电缆，线路暗敷设时，均穿钢管保护，并应敷设在非燃烧体的结构内，且保护层厚度不

宜小于30mm；线路明敷或吊顶内敷设时，应采用穿

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。
如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/648127053071006106>