

门面房转让合同 15 篇

门面房转让合同 15 篇

门面房转让合同 1

甲方(转让方): _____身份证号码: _____电
话: _____

乙方(受让方): _____身份证号码: _____电
话: _____

甲乙双方根据民法典和有关法规规定, 依照自愿、平等、协商一致的原则, 签订本合同。

第一条甲方将坐落于_____原自营门面房, 转让给乙方经营使用。

第二条合同金额合同金额包括一次性转让费_____, 甲方预付给房东的租金_____, 合计_____。甲方预付的房租对应的租期是_____至_____。合同签订日, 乙方一次性付清所有款项, 甲方出具收据。

第三条权利和义务甲方已将该门面房的有关情况告之乙方。合同订立后, 甲方将门面正式移交, 门面相关的报酬和风险同时转移至乙方。甲方与房东的租赁合同到_____为止, 到期后, 下_____年该门面房的租赁合同由乙方和房东直接协商。乙方应该合法经营, 依法办理相关证照。

第四条房屋保养和门面房装修房屋保养是乙方的义务, 安全用水用电, 保证房屋结构和设施的正常、完整。租赁期间, 乙方因经营需要而进

行的门面装修，由乙方负责。租赁期满后的权属处理，双方议定：装修可移动部分，乙方可带走；不可移动部分，所有权应该归属房东。

第五条争议解决本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方可向_____法院起诉。

第六条其它事项本合同调整甲乙双方的门面转让关系，单独成立，其它合同不对本合同具有约束力。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起，产生法律效力。

甲方签字：_____乙方签字：_____

日期：日期：

门面房转让合同 2

甲方：身份证：联系方式：

乙方：身份证：联系方式：

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成以下协议，并共同遵守：

第一条甲方同意将自己位于街（路）号的店铺（原为）转让给乙方使用，建筑面积平方米，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

第二条在甲方收到乙方转让费用和房租款并开出收据后，店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部完好归乙方所有。

第三条乙方在年月日前向甲方付转让费和房租款共计人民币元，（小写：）

第四条房屋租赁到期后，甲方帮助乙方和原房东继续签订房屋租赁合同。

第五条甲方在收到乙方交付的房屋转让费和房租款后并开出收据签订房屋租赁合同，此协议双方签字按捺手印时生效。

第六条甲方把原签订合同交给乙方，好和原房东续签租赁合同。

第七条双方未尽事宜共同协商解决，本协议一式两份，甲、乙方各执一份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

门面房转让合同 3

转让方(甲方)：_____身份证号码：_____

受让方(乙方)：_____身份证号码：_____

房东(丙方)：_____身份证号码：_____

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于_____街(路)号的店铺(原为：_____转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到_____年_____月_____日止，年租金为元人民币_____大写：_____)租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，

租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在_____年_____月_____日前一次性向甲方支付转让费共计人民币_____元，(大写：_____，)上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期 30 日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的 10% 向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的 10% 作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：_____

日期：_____

乙方签字：_____

日期：_____

丙方签字:

日期: _____

门面房转让合同 4

甲方(转让方): _____身份证号码: _____电话: _____

乙方(受让方): _____身份证号码: _____电话: _____

甲乙双方根据《合同法》和有关法规、规定,按照自愿、平等、协商一致的原则,签订本合同。

第一条甲方同意将位于_____省_____市_____号的店面房屋_____间,总面积约_____平方米)转让给乙方使用,并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

第二条合同金额

合同金额包括一次性转让费_____元(_____元整),甲方将房内原有家俱电器(包括电视机1台,2张床,3个柜子,两把椅子,1台电脑,门头招牌铁架)折价1200元卖给乙方,乙方向甲方支付转让金额合计_____元(_____元整)。上述费用已包括该店面房屋承租权及该店面房屋原有的装修、装饰、广告、设施费用。合同签订日,乙方一次性付清所有款项。

第三条权利和义务

甲方已将该店面的有关情况告之乙方。合同订立后,甲方将店面正式移交,且甲方必须在_____年_____月_____日之前在铁路房屋出租管理部门将房屋承租登记方改为乙方,店面手续必须全部移交乙方。甲方必须保证及时将房屋承租权转至乙方,如不能及时办理转让手续,甲方承担违约责任,全额退还转让费,并向乙方按照转让费的10%支付违约金。该店面房

屋____年____月____日以前租用期内发生的债权债务全部由甲方负责清偿，与乙方无关。____年____月____日接手后，乙方所产生的一切经营行为及债权债务由乙方负责清偿，与甲方无关。

甲方与房东的租赁合同到____年____月____日为之，该店面房屋承租权转让后，店面房屋交给乙方使用，乙方同意代替甲方向房东履行原房屋租赁合同中所规定的条款，乙方按约定日期每月向房东缴纳月租金，并且按时交纳该合同约定的由甲方交纳的水电费及其他各项费用。乙方应当合法经营，依法办理相关证照，负责食品卫生安全。

第四条房屋保养和店面装修

房屋保养是乙方的义务，安全用水用电、注意防水防潮，保证房屋结构和设施的正常、完整。

第六条其它事项

1、本合同调整甲乙双方的店面转让关系，单独成立，其他合同不对本合同具有约束力。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起，产生法律效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

____年____月____日 _____年____月____日

门面房转让合同 5

甲方〈转租人〉: _____

乙方〈租用人〉: _____

甲方_____, _____省_____市_____街道_____号人, 身份证号码: _____

乙方_____, 系_____省_____市_____街道_____号人, 身份证号码: _____

本协议遵照《中华人民共和国宪法》以及《中华人民共和国合同法》, 在甲乙双方平等自愿的前提下签订, 经双方签字即产生法律效力, 受法律保护。现就租赁具体事项约定如下:

一、本协议具体位置为_____省_____市_____街_____号。
由于甲方对铺面不具有所有权〈由租凭所得, 有使用权和转租权〉, 故由甲方提供原协议〈铺面所有权人签订的对本铺面的有效租凭协议书〉复印件, 作为本协议的附件。

二、本协议有效期为_____年, 即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

三、铺面年租金为_____元〈____大写____〉整, 分两次付款, 第一次在协议签字时支付, 金额为_____元〈____大写____〉整, 第二次付款日期为_____年_____月_____日, 金额为_____元〈____大写____〉整, 付款地点为本协议所指的铺面内。

四、本协议签订后, 店租不得浮动, 否则算甲方违约。

五、协议到期后, 若甲方继续转租, 乙方有优先权。

六、甲乙双方提供的信息及资料必须真实有效, 否则算欺诈对方, 被欺诈方的一切损失由欺诈方赔偿。

七、双方任何一方违约, 须赔偿另一方的一切损失, 以及违约金

_____元〈____大写____〉整。

八、协议生效后若发生纠纷，诉至法院，胜诉方因诉讼而损失的一切可计算的费用由败诉方支付。

九、协议签订地点为_____省_____市_____街_____号店铺内。

十、本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

十一、协议经甲乙双方及公证人签字后生效。

甲方(公章): _____乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

门面房转让合同 6

转让方:

受让方:

屋主:

甲乙双方经友好协商，并且得到丙方同意，就酒吧转让达成如下协议，三方共同遵守:

一、甲方将位于湾的酒吧以人民币壹拾捌万元整的价格转让给乙方。

二、乙方在合同签订后，先向甲方支付定金人民币元整。酒吧经营权和现有电器、装修、装饰、工具、设备及库存酒水、食品全部归乙方所有，甲方不得再向乙方索取任何其他费用和物品。

三、合同签订后，甲方须将相关证照、酒水及食品进货渠道移交给乙方。

四、甲方在酒吧经营权交付乙方以前，必须将所有积欠的一切货款、税款、水费、电费、房屋租赁费、宽带费、雇员工资及顾客存酒等一律付清。

五、甲方完成本合同第三条和第四条后，乙方向甲方再付转让费壹拾肆万元整，剩余的贰万元整两个月之后由丙方代收。

六、甲方承诺对转让前酒吧所发生的任何问题、事件负全部责任和连带责任。

七、该酒吧房屋所有权为丙方，当乙方向甲方支付天然气记量表押金贰仟元整后，甲方与丙方原签订的租赁合同改由乙方代替甲方与丙方共同履行。在原合同期满后，丙方承诺续签_____年，且不提高房租。之后再续签时，丙方可根据当地市场行情酌情提高房租。

八、甲方应保证丙方的同意转让店铺，如由甲方原因导至丙方或甲方自己中途收回店铺，或甲方不按时交付店铺，则除归还乙方已付定金人民币贰万元整外，并承担违约金人民币贰万元整。

九、如乙方违约，则乙方之前交付的定金人民币贰万元整充作违约金。

十、附件内容包括：甲乙双方身份证复印件，原房租合同，酒吧物品清单。

十一、本合同一式三份，甲方一份，乙方一份，丙方一份，三份具有同等的法律效力，本协议自签订之日起生效。

甲方：身份证号：

电话：_____年____月____日

乙方：身份证号：

电话：_____年____月____日

丙方：身份证号：

电话：_____年____月____日

门面房转让合同 7

转让方：_____

受让方：_____

出租方：_____

根据我国《有关规定》，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述门面转让事宜达成如下协议：

一、转让门面

转让门面位于_____，建筑面积_____平方米；

丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。

现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表
现同意。

原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，
乙方与丙方不再另行签订租赁合同。

本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止
履行，权利义务自行解除。

二、租金的结算与支付

丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为一年，即自_____年
_____月_____日起_____年_____月_____日止，月租金为_____元人
民币，现甲方剩余租期为月，门面转让前尚欠租金、水电费、物业管理费

等共计人民币 元，上述欠交款项由乙方在本合同生效后三日内支付给甲方。

门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

三、门面设施、设备的归属

转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。

转让门面租赁期届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方所有。

乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

四、门面转让费的支付

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金 _____元。

甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币 _____元，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；

接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、交接条件、时间及方式

转让门面定于_____年 _____月_____日正式交接。

门面交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。

办理门面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付门面钥匙。

门面钥匙一经交付，转让门面即告验收、交付完毕。

转让门面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。

并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

七、违约责任

甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，甲方逾期交付门面时，按下列方式计算违约金：逾期交付天数_____元/天；

超过 30 天甲方仍不能交付转让门面时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的门面转让费，和按上述约定追偿违约金。

乙方应按时接收门面和支付门面转让费。

乙方逾期接收门面超过 7 天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的门面转让费。

乙方逾期支付门面转让费时，按下列方式计算违约金：逾期付款天数_____元/天。

丙方保证该转让门面为其合法所有，享有门面的出租权。

转让方：_____受让方：_____出租方：_____

身份证号码：_____身份证号码：_____身份证号码：_____

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/648141136050007000>