

东莞理工学院

本科毕业设计

(2016 届)

题 目： 富盈敦睦豪庭 1 栋商业、住宅楼
 施工投标文件编制

学生姓名： 黄春燊

学 号： 201241207138

院 系： 建筑工程系

专业班级： 2012 级工程管理 1 班

指导教师： 马崇武 教授

起止日期： 2016 年 3 月——2016 年 5 月

摘 要

本次毕业设计我所选课题是工程投标文件。文件主要包括商务标和技术标两个部分。商务标是主要考虑想要招标的价格与企业自身资质，而技术标则主要考虑在中标之后如何完成招标书中的任务。

商务标主要包括单位工程费汇总表、分部分项工程量清单计价表、措施项目清单计价表、其他项目清单计价表以及综合单价分析表；技术标又包括项目工程概况、施工准备工作计划、施工部署、施工方案、施工进度计划、施工现场总平面布置、施工主要机械、设备与材料、劳动力配备计划以及其他一些保证措施等。

关键词：投标文件 商务标 技术标

Abstract

I selected this graduation project is the tender documents. Documents including business objectives and technical standards in two parts. Business Standard is a major consideration and you want to bid the price of their own qualifications, and technical standards mainly consider how to after successful completion of the tender in the task of the book.

Business Standard unit project costs including summary tables, sub-segment of the Bill of Quantities form, the meter measures to the list of items, inventory valuation tables and other items of comprehensive price list. Technical standards also includes project overview, construction plan preparation ,construction deployment, construction schedule, construction programs, construction site general layout, the major construction machinery, equipment and materials, labor, with some assurance programs and other measures.

Key Word: Tender documentation Business mark technique mark

目 录

第 1 章 绪论.....	1
1 毕业设计要求	1
2 毕业设计重点	1
第 2 章 投标文件.....	3
1 投标文件商务标部分	2
1.1 法定代表人身份证明	2
1.2 授权委托书	2
1.3 投标函	3
1.4 投标函附录	4
1.5 银行履约保函	5
1.6 投标人相关资料	6
1.6.1 投标人基本情况表	7
1.6.2 拟委任的项目经理和项目总工资历表	8
1.6.3 近年财务状况表	10
1.6.4 近年完成类似项目汇总表	11
1.6.5 正在施工和承接的项目情况表	11
1.6.6 拟投入本标段的主要施工机械表	12
1.7 无串通投标等违法违规行为承诺书	13
1.8 中标承诺书	14
1.9 投标报价	15
1.9.1 投标报价汇总表	15
1.9.2 工程量清单	16
1.9.3 综合费率表	16
1.9.4 工料机汇总表	17
1.9.5 手算工程量清单	18

2 投标文件技术标部分	19
2.1 工程概况	19
2.1.1 工程说明	19
2.1.2 工程结构	19
2.1.3 工程特点	20
2.2 施工组织布置及规划	20
2.2.1 施工准备	20
2.2.2 施工组织结构	22
2.2.3 施工段划分	24
2.3 主要分部分项工程施工方案	24
2.3.1 施工测量	24
2.3.2 土方开挖	27
2.3.3 钢筋工程	28
2.3.4 模板工程	30
2.3.5 混凝土工程	33
2.3.6 防水工程	34
2.3.7 土方回填	35
2.3.8 砌筑工程	36
2.3.9 脚手架工程	36
2.3.10 外装修工程	37
2.3.11 楼地面装修	39
2.3.12 内装修	40
2.3.13 门窗工程	42
2.3.14 电气工程	42
2.3.15 电梯工程	48
2.3.16 暖卫工程	49
2.4 施工进度计划	53
2.4.1 施工进度计划表	53
2.4.2 施工进度计划保障措施	53

2.5 施工总平面布置	53
2.5.1 施工总平面布置图	53
2.5.2 施工总平面布置简要说明	53
2.6 施工质量目标及保证措施	55
2.6.1 质量目标	55
2.6.2 质量保证措施	55
2.7 安全文明施工	57
2.7.1 文明施工目标	57
2.7.2 严格执行各种有关规定	58
2.7.3 建立管理机构	58
2.7.4 施工现场管理及围蔽	58
2.7.5 环境卫生管理	58
2.7.6 路面卫生及路况维护	59
2.7.7 综合治理方面	59
2.7.8 文物保护措施	59
2.8 季节施工措施	59
2.8.1 冬季施工措施	60
2.8.2 雨季施工措施	60
结论	61
致谢.....	62
参考文献.....	63
附录	

第 1 章 绪论

本毕业设计严格按照毕业设计任务书和东莞理工学院毕业设计的要求,结合东莞市富盈敦睦豪庭 1 栋商业、住宅楼工程项目的具体实际情况,并在学校导师与同学们的指导下而以个人为单位完成该投标文件的编制。以下是本次毕业设计的任务要求和毕业设计的研究意义。

1 毕业设计的要求

编制一份完整的建设工程项目施工阶段投标文件编制。

建设工程项目工程量计算、工程量清单和工程量清单计价表等的编制。

通过本次毕业设计,培养自己综合运用所学的知识(公共基础课、专业基础课、专业方向课等知识),进一步加深对所学的理论知识的理解,提高理论知识的综合利用能力,锻炼自学能力和独立工作的能力。具体包括:

- (1) 理论分析、设计和计算的能力;
- (2) 方案策划、论证和决策的能力;工程技术与经济指标体系设计的能力;
- (3) 计算机辅助工程项目管理的能力;
- (4) 建设项目管理各个阶段、环节的实际工作能力;
- (5) 调查研究、文献检索和搜集资料能力;
- (6) 培养自身在整体素质方面得到进一步的提高。

2 毕业设计的重点

- (1) 投标文件的编制尽量完整具体;
 - (2) 工程量清单项目尽可能少漏项;
 - (3) 熟悉工程量清单计价规范;
 - (4) 使用广联达软件对建筑物建模;
 - (5) 分部分项工程的施工方案设计。
-

第 2 章 投标文件

1 投标文件商务标部分

1.1 法定代表人身份证明书

单位名称：____某某建设有限公司____

单位性质：____私企____

地 址：____东莞市松山湖____

成立时间：____2005____年__9__月__1__日

经营期限：____50 年____

姓名：____黄某某____ 性别：____男____ 年龄：____34____ 职务：____董事长____

系____某某建设有限公司____的法定代表人。

特此证明

投标人：____某某建设有限公司（盖公司法人公章）____

日 期：____2016____年__4__月__24__日

1.2 授权委托书

本人黄某某（姓名）系某某建设有限公司（投标人名称）的法定代表人，现委托拟投入本工程的项目负责人李某某（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、修改010101001001001（招标编号）富盈敦睦豪庭 1 栋商业、住宅楼（项目名称）投标文件和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：2016 年 4 月 24 日

代理人无转委托权

投标人：某某建设有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人：黄某某（签字或盖私章）

身份证号码：44000019*****

委托代理人：李某某（签字或盖私章）

身份证号码：44000019*****

日 期：2016 年 4 月 24 日

1.3 投标函

招标人：东莞市富轩房地产开发有限公司

1、根据你方招标工程项目招标编号为010101001001001 的 富盈敦睦豪庭 1 栋商业、住宅楼 工程招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标人须知、合同条款、招标图纸、工程建设标准和工程量清单、补充通知及其他有关文件后，我方愿以人民币 壹仟零捌万壹仟伍佰捌拾伍元柒角壹分 (RMB10,081,585.71 元) 的投标总价（含安全防护、文明施工措施等单列费）按上述招标图纸、合同条款、工程建设标准、工程量清单及补充通知的条件要求承包上述工程的施工、竣工，并承担任何质量缺陷保修责任。

2、一旦我方中标，我方保证按工程施工合同中规定的工期 346 日历天内完成并移交全部工程。

3、我方已按照招标文件的规定提交金额为人民币 80 万 元的投标担保。如果我们在本投标文件有效期内撤回投标文件；或拒绝接受依据投标人须知的规定对投标文件中细微偏差进行澄清和补正；或自中标通知书发出之日起 30 日内未能或拒绝签订工程施工合同；或未能提交履约担保，你方有权没收投标担保，取消我单位中标资格。

4、我方承诺在投标文件中所提交的所有资料均真实有效，若有虚假，我方愿意接受按弄虚作假骗取中标的有关规定进行处理，并承担相应的法律责任。

5、我方同意所提交的投标文件在招标文件的投标人须知中 3.3 款规定的投标有效期内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

6、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

投 标 人：某某建设有限公司（盖公司法人公章）

单位地址：东莞市松山湖

法定代表人或委托代理人：黄某某（签字或盖私章）

邮政编码：523000 电话：12345678900

传真：888-99999999

日期：2016 年 4 月 24 日

1.4 投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	1.1.2.4	姓名： 李某某	
2	工期	1.1.4.3	天数： 346 日历天	
3	缺陷责任期	1.1.4.5	1、防水工程：5 年 2、供热与供冷系统 为 2 个采暖期、 供冷期 3、电气管线、给水 排水工程管道、 设备安装和装 修工程为 2 年	
4	逾期竣工违约 金最高限额	11.5	5%的合同价款	
5	质量标准	13.1	合格	
6	预付款额度	17.2.1	20%的合同价款	

1.5 银行履约保函

致： 东莞市富轩房地产开发有限公司

本保函作为 东莞建设银行 对 富盈敦睦豪庭 1 栋商业、住宅楼 010101001001001 招标项目而提供的保函。

我行客户 某某建设有限公司 (以下简称“投标人”) 向我行申请金额(人民币) 80 万元的保函。我行愿为该单位承担上述工程项目所需人民币 80 万元不可撤销的支付保证。

我行及其继承人、受让人在此无条件地不撤销并放弃追索权，一旦收到贵单位提出的就下述任何一种事实的书面通知，立即无追索地向贵方划付上述保证金额以内的全部款项。

- 一、如果在开标之日到投标有效期满前，投标人撤回投标；
- 二、如果投标人自贵单位发出中标通知书之日起的 30 日内：
 - 1、投标人未与招标人签订合同；
 - 2、投标人未能开具可接受的履约保函。

本保函自招标之日起生效，并于投标有效期内以及经贵单位与投标人同意并通知我行的延长期内保持有效，除非贵单位同意提前失效。

担保银行（盖章）： _____

法定代表人签字： 陈某某

经办人签字： 朱某某

联系电话： 12345678933

保函编号： 0523

日期： 2016 年 4 月 24 日

1.6 投标人相关资料

1.6.1 投标人基本情况表

营业执照



安全生产许可证



资质等级



投标人资产状况

项目	单位	2015 年
一、注册资金	万元	2000.00
二、净资产	万元	4976.24
三、总资产	万元	6215.36

1.6.2 拟委任的项目经理和项目总工资历表

拟委任的项目经理资历表

姓名	李某某	年龄	32	学 历	大学 本科
职称	一级造价师	职务	总经理	拟在本合同任职	项目 经理
毕业学校	2006 年毕 业于 东莞理工学院 学校 工程管理 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联 系电话
2008 年 8 月至 2009 年 12 月	东莞市东城平安大厦			造价员	
2010 年 2 月至 2010 年 12 月	广州市宏大商场			造价师	
2011 年 3 月至 2012 年 10 月	佛山市鸿天公司员工宿舍			项目副经理	
2013 年 2 月至 2014 年 9 月	东莞市蓝天高中学生宿舍			项目副经理	
2014 年 11 月 至 2015 年 7 月	海洋学院学生宿舍			项目副经理	

姓名	谢某某	年龄	34	学 历	大学本科
职称	高级造价师	职务	项目部经理	拟在本合同任职	项目 技术 负责 人
毕业学校	2006 年 毕业于 东莞理工学院 学校 工程管理 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务		发包人及联 系电话
2008 年 8 月至 2009 年 12 月	东莞市东城平安大厦		造价员		
2010 年 2 月至 2010 年 3 月	广州市宏大商场		造价师		
2011 年 5 月至 2012 年 10 月	佛山市鸿天公司员工宿舍		造价师		
2013 年 2 月至 2014 年 9 月	东莞市蓝天高中学生宿舍		项目技术负责 人		
2014 年 11 月 至 2015 年 7 月	海洋学院学生宿舍		项目技术负责 人		

姓名	余某某	年龄	35	学 历	大学 本科
职称	高级造价师	职务	质检工程师	拟在本合同任职	总工
毕业学校	2006 年 毕业于 东莞理工学院 学校 工程管理 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务		发包人及联系电话
2008 年 8 月 至 2009 年 12 月	东莞市东城平安大厦		安全员		
2010 年 2 月 至 2011 年 3 月	广州市宏大商场		质检员		
2011 年 3 月 至 2012 年 10 月	佛山市鸿天公司员工宿舍		质检员		
2013 年 2 月 至 2014 年 9 月	东莞市蓝天高中学生宿舍		质检工程师		
2014 年 11 月 至 2015 年 7 月	海洋学院学生宿舍		质检工程师		

1.6.3 近年财务状况表

公司近三年财务审计报告

项目/指标	单位	2013 年	2014 年	2015 年
一、注册资金	万元	1200.00	1600.00	2000.00
二、净资产	万元	3589.68	4169.87	4976.24
三、总资产	万元	5032.53	5561.89	6215.36
四、固定资产	万元	2836.24	3368.74	3912.56
五、流动资产	万元	2023.48	2198.32	2269.75

六、流动负债	万元	982.04	1099.16	1146.34
七、负债合计	万元	1527.15	1418.28	1802.45
八、营业收入	万元	4125.37	4615.32	5027.49
九、净利润	万元	1670.64	1732.58	1912.85
十、现金流量总额	万元	1542.60	1432.57	1741.24
十一、主要财务指标				
1、净资产收益率	%	46.3	41.5	38.4
2、总资产报酬率	%	8.2	8	10.1
3、主营业务利润率	%	40.5	37.5	38
4、资产负债率	%	30.4	25.5	29
5、流动比率	%	206	200	198.2
6、速动比率	%	105.1	108.3	99.6

1.6.4 近年完成的类似项目汇总表

序号	项目名称	层数	面积 km ²	完成时间	备注
1	东莞市东城平安大厦	高层	75	2009 年 12 月	地下两层，地上 25 层
2	广州市宏大商场	多层	15	2010 年 12 月	获优秀民用建筑设计二等奖
3	佛山市鸿天公司员工宿舍	多层	10	2012 年 10 月	省级文明工地
4	东莞市蓝天高中学生宿舍	多层	12	2014 年 9 月	优质施工技术一等奖
5	海洋学院学生宿舍	多层	18	2015 年 7 月	广东省模范施工工地

1.6.5 正在施工和新承接的项目情况表

序号	项目名称	层数	面积 km ²	施工时间	备注
----	------	----	-----------------------	------	----

1	深圳科技活动中心	多层	20	2016 年 4 月	
2	东莞市鸿富大夏	高层	50	2016 年 4 月	
3	佛山彩林超市	多层	16	2016 年 4 月	

1.6.6 拟投入本标段的主要施工机械表

序号	设备名称	规格型号	数量	备注
1	塔吊	QTZ40	一台	臂长为 42m
2	卷扬机		2 台	
3	钢筋弯曲机	GW40	2 台	6—40mm 3kW
4	钢筋切断机	GQ40	2 台	6—40mm 4kW
5	钢筋调直机	GT6/12	1 台	15kW
6	对焊机	半自动	2 台	150kVA
7	木工机械		2 套	圆锯 $\varnothing$ 500 3Kw; 平刨 MB503 7.5Kw; 压刨 MB106 7.5kW
8	电焊机	交流	5 台	24kW
9	电渣压力焊机具	HD—630A	4 套	
10	搅拌机	JZ350	2 台	11kW
11	挖掘机		2 台	PC400-5 1.8m ³ 206kW
12	翻斗汽车	15 t	8 辆	210kW
13	平板式振捣器	HZ2—5	2 台	1.1kW
14	插入式振捣器	50 (30)	3 台	1.1kW
15	小翻斗车	1 t	4 台	FC—1A 8.8kW
16	升降机	中速	1 台	SC200
17	静力压桩机(液压)	压力 1600 (kN)	1 台	
18	静力压桩机(液压)	压力 4000 (kN)	1 台	

--	--	--	--	--

1.7 无串通投标等违法违规行为承诺书

某某建设有限公司：

我公司自觉遵守《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国招标投标法实施条例》以及广东省、东莞市房屋建筑和市政基础设施招标投标管理的有关规定，作为投标人参与（富盈敦睦豪庭 1 栋商业、住宅楼）（招标编号: 010101001001001 ）招标项目的投标。就本次投标，我公司郑重承诺如下：

（一）不组织、不参与任何串通投标的行为；

（二）绝不以他人名义投标，不组织、不参与以其他弄虚作假的方式参加投标的行为；

（三）绝不出让或出租资格、资质证书参加投标，不组织、不参与类似违法违规行为。

（四）积极主动地协助、接受相关部门调查串通投标等违法违规行为。

我公司对以上承诺内容的真实性和履约性负责，如有违诺，将自愿接受行政主管部门对此作出的行政处罚，并且无条件承担由此带来的一切后果和责任。在接受违法违规行为调查期间，同意暂停我公司在东莞市参与依法必须进行招标的项目的投标资格。

特此承诺

法定代表人：____黄某某____（签字或盖私章）

市外企业东莞分支机构行政负责人：____（签字或盖私章）

投标人：____某某建设有限公司____（盖公司法人公章）

日 期：____2016 年 4 月 24 日____

1.8 中标承诺书

某某建设有限公司：

如我司中标，我司承诺派驻现场的管理班底全部为我司长期合同员工，并随时接受甲方任何合理的核实检查；劳务班组为长期合作的施工班组，随时配合接受劳务检查；若经查实我司存在分包、转包、挂靠等违法行为，甲方有权要求我司立即全部撤场，并予以经济罚款壹佰万元人民币。

我司承诺严格按照招标文件及贵司要求的时间：中标通知书发出后三天内进场，进场后 3 天内完成项目部管理人员组织架构的建立及报送工作（尤其深化设计人员不少于 5 人，成本专员不少于 1 人）；进场后 7 天完成基层材料送审确认。我司项目部主要管理人员（项目经理、生产经理、施工员）及所有深化团队人员必须驻场工作，所有施工班组在贵公司规定日期内必须满编制在工地现场正常施工。

在接到中标通知书后 3 日内，提交施工人员进场计划，并根据工程实际状况及时安排劳动力进场施工，现场施工人员保证施工要求，高峰期达到承诺人数。此外，贵公司认为现场人员不够时能够在 3 天内补充到位，否则接受按照要求人数的差额乘以每人 200 元进行每天的处罚，直到达到人员数目要求为止。

工程进度须满足业主确认的工程计划要求，施工期包括周六周日、节假日等根据工程进度要求照常施工。

我司不以预付款、工程进度款暂未收到为由延迟材料订货、施工人员进场及现场施工进度，我司承诺在进场后立即组织材料订货及施工人员进场及现场施工进度。

特此承诺

法定代表人：____黄某某____（签字或盖私章）

市外企业东莞分支机构行政负责人：____（签字或盖私章）

投标人：____某某建设有限公司____（盖公司法人公章）

日期：____2016 年 4 月 24 日____

1.9 投标报价

1.9.1 投标报价汇总表

序号	汇总内容	金额(元)
1	分部分项合计	6191854.94
1.1	A.4 砌筑工程	474937.98
1.2	A.5 混凝土及钢筋混凝土工程	2829713.87
1.3	A.8 门窗工程	357948.33
1.4	A.9 屋面及防水工程	104120.48
1.5	A.11 楼地面装饰工程	266740.4
1.6	A.12 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	1891505.87
1.7	A.13 天棚工程	260776.81
1.8	A.15 其他装饰工程	6111.2
2	措施合计	2758253
2.1	安全防护、文明施工措施项目费	1014903.68
2.2	其他措施费	1743349.32
3	其他项目	792557.42
3.1	材料检验试验费	18575.56
3.2	工程优质费	
3.3	暂列金额	619185.49
3.4	暂估价	
3.5	计日工	
3.6	总承包服务费	

3.7	材料保管费	92877.82
-----	-------	----------

3.8	预算包干费	61918.55
3.9	索赔费用	
3.10	现场签证费用	
4	规费	6191.85
5	税金	332728.5
6	总造价 (1+2+3+4+5)	10081585.71
7	人工费	3331611.12

1.9.2 工程量清单

见附录 2

1.9.3 综合费率表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	文明施工与环境保护、临时设施、安全施工	分部分项合计 (6191854.94)	3.18	196900.99
合计				196900.99
1	材料检验试验费	分部分项合计 (6191854.94)	0.3	18575.56
2	工程优质费			
3	暂列金额	分部分项合计 (6191854.94)	10	619185.49
4	暂估价			
4.1	材料暂估价			
4.2	专业工程暂估价			
5	计日工			
6	总承包服务费			

7	材料保管费	分部分项合计 (6191854.94)	1.5	92877.82
8	预算包干费	分部分项合计 (6191854.94)	1	61918.55
9	现场签证费用			
10	索赔费用			
合 计			792557.42	
序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项合计 (6191854.94)	0.1	6191.85
1.1	施工噪音排污费	分部分项合计	0	
1.2	防洪工程维护费	分部分项合计	0	
1.3	危险作业意外伤害保险费	分部分项合计	0	
2	税金	分部分项合计+措施合计+其他项目+规费(9748857.31)	3.413	332728.5
合计				338920.35

1.9.
4 工
料机
汇总
表

序号	设备名称	规格型号	数量	备注
1	塔吊	QTZ40	一台	臂长为 42m
2	卷扬机		2 台	
3	钢筋弯曲机	GW40	2 台	6—40mm 3kW
4	钢筋切断机	GQ40	2 台	6—40mm 4kW
5	钢筋调直机	GT6/12	1 台	15kW
6	对焊机	半自动	2 台	150kVA
7	木工机械		2 套	圆锯∅500 3Kw; 平刨 MB503 7.5Kw;

				压刨 MB106 7.5kW
--	--	--	--	----------------

8	电焊机	交流	8 台	24kW
9	电渣压力焊机具	HD—630A	4 套	
10	搅拌机	JZ350	2 台	11kW
11	挖掘机		2 台	PC400-5 1.8m ³ 206kW
12	翻斗汽车	15 t	9 辆	210kW
13	平板式振捣器	HZ2—5	2 台	1.1kW
14	插入式振捣器	50 (30)	5 台	1.1kW
15	小翻斗车	1 t	4 台	FC—1A 8.8kW
16	升降机	中速	1 台	SC200GZ
17	静力压桩机(液压)	压力 1600 (kN)	1 台	
18	静力压桩机(液压)	压力 4000 (kN)	1 台	

1.9.5 手算工程量清单

见附录 3

2 投标文件技术标部分

2.1 工程概况

2.1.1 工程说明：

序号	项 目	内 容
1	工程名称	富盈敦睦豪庭 1 栋商业、住宅楼
2	建筑性质	商业、住宅楼
3	设计使用年限	50 年
4	建筑面积	9004.39m ²
5	结构类型	剪力墙结构
6	层数	20 层
7	抗震烈度	6 度
8	建筑耐火等级	2 级
9	屋面防水等级	1 级
10	建设单位	东莞市富轩房地产开发有限公司
11	用地位置	东莞市茶山镇
12	建筑总高度	62.65m(室外地坪至屋顶结构高度)

2.1.2 工程结构

根据设计要求本工程主体结构合理使用年限为 50 年，抗震设防烈度为六度。

本项目工程采用独立基础。本工程砼强度等级分别为柱 C30，其余为 C25。

钢筋采 I 级钢-HPB，III级钢-HRB400。

本工程框架梁跨度分别为 7.2m、5.5m，主梁跨度分别为 5.5m，次梁 3.6m。

本项目工程所用的填充墙均为 MU10 粘土实心砖，用 M5.0 混合砂浆砌筑。

本工程框架柱与填充墙之间均采用的拉结筋为每隔 500mm，设置 2 根直径 6mm 钢筋，沿墙高全长设置。

2.1.3 工程特点

本工程整体结构较为简洁，屋面施工时放坡应要达到设计要求，施工时应严格按照产品要求进行施工，一层至三层高度较高施工时模板、木支撑及装修时的满堂脚手架等属于计算重点。

本工程由于场地条件及周围环境的限制，除注意提高质量意识，加强质量管理外，应重点落实安全、文明施工的措施及做好与其它部门、各专业的协调工作。严格按施工总平面图搭设临时设施，架设水电管线，材料堆放整齐，保证环境整洁、文明施工。

2.2 施工组织布置及规划

2.2.1 施工准备

技术准备工作：

项目总工组织各专业技术人员认真学习设计图纸，领会设计意图，做好图纸会审。

根据《质量手册》和《程序文件》要求，针对本工程特点进行质量策划，编制工程质量计划，制定特殊工序、关键工序、重点工序质量控制措施。

编制实施性施工组织设计报上级总工审批后组织实施，依据施工组织设计，编制分部、分项工程施工技术措施，做好技术交底，指导工程施工。

做模板设计图，进行模板加工。

依据施工测量方案，将场外坐标引入场内作半永久性控制桩。

做施工总平面布置（土建、水、电）报有关部门审批。

编制施工预算，提出主要材料用量计划。

材料及半成品准备工作：

根据预算提出材料供应计划，编制施工使用计划，落实主要材料，并根据施工进度控制计划安排，制定主要材料、半成品及设备进场时间计划。

管理准备工作：

按现场平面布置总规划要求, 根据平面布置图做好水、电、消防器材的布置和安装。

组织施工机械进场、安装、调试, 做好开工前准备工作。

抓紧与地方政府各有关部门接洽, 疏通关系, 办理开工前各项手续, 保证施工顺利进行。

考察并组织参加建设过长城杯工程的施工队伍, 做好施工队伍的编制及其分工, 做好进场三级教育和操作培训。

落实各组室人员, 制定相应的管理制度。

完成合同签约, 组织有关人员熟悉合同内容, 按合同条款要求组织实施。

施工现场用水、用电布置:

给水:

从建设单位指定位置接入水源, 管径 DN100, 并做水表井;

围绕施工现场敷设管径 DN100 的消防环线, 设 4 座室外消火栓, 配 25 米水龙带, 19 毫米水枪。消火栓设昼夜明显标志, 消火栓周围 3 米范围内不得堆放其他物品;

从环线引管径 DN65 支管供搅拌站及办公区消防用水, 末端引 DN32 支管供测量试验室用水

沿结构设管径 DN65 的生产消防竖管, 每层设 DN65 的消火栓。配 25 米水龙带, 19 毫米水枪。

从竖管引管径 DN32 支管, 加截门。用软管引至施工作业面, 供施工生产用水。

排水:

施工现场地面硬化, 并形成一定坡度。雨、废水有组织排至沉淀池;

在大门处设冲洗水槽, 负责车辆清洗。

搅拌站设沉淀池。搅拌站废水经沉淀处理后排出。

沉淀池定期清掏。

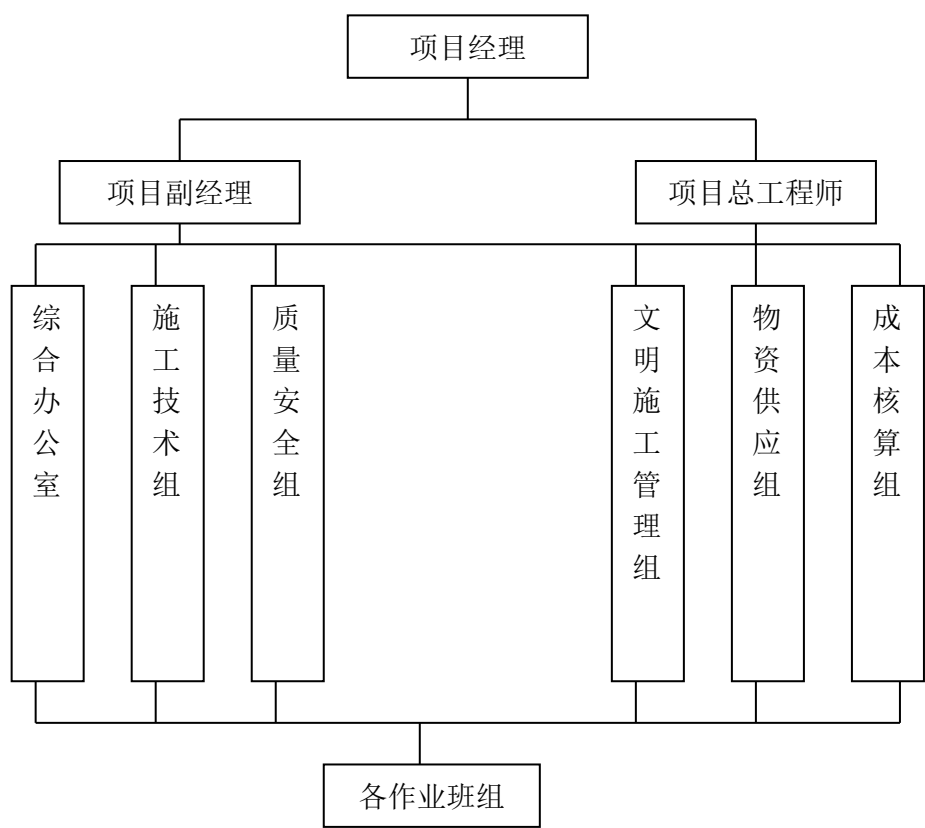
施工临时用电:

根据施工现场的实际情况来布置施工临时用电的线路走向、配电箱的位置及照明灯具的位置。电源电缆引下根据现场用电负荷确定电缆截面。现场布置, 均按三级配电, 二级保护。施工临时用电布置详见现场平面布置图。

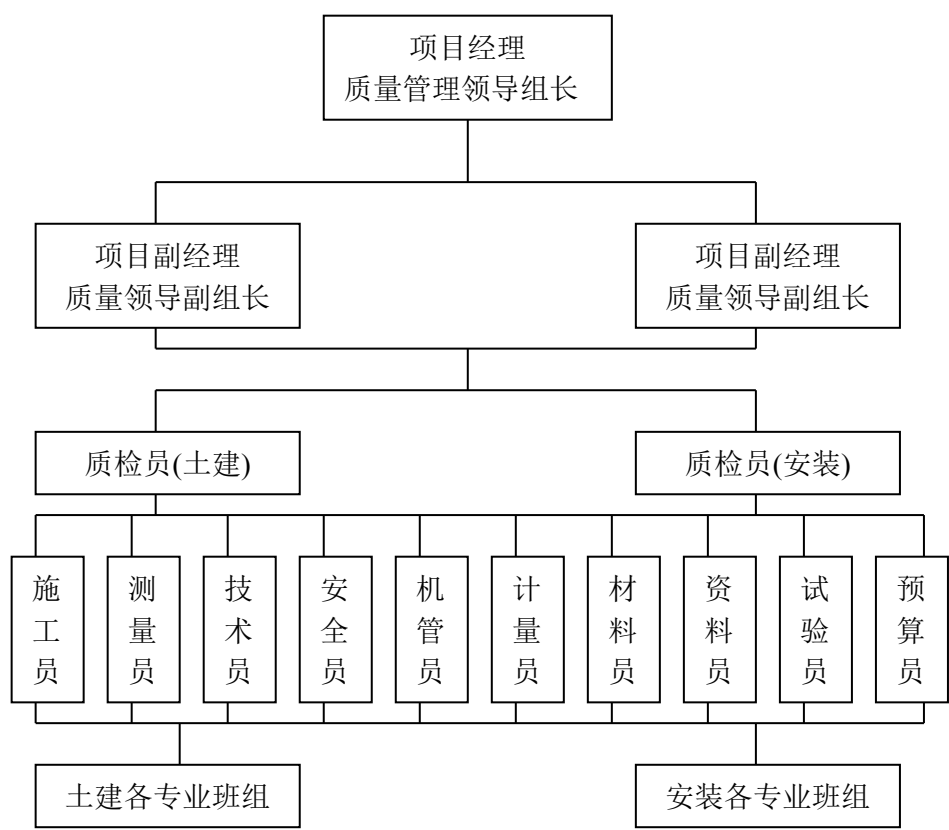
本工程临时用电均从甲方提供的室外变配电室引出，并进入本施工现场的红线内，在红线内设总配电箱，从甲方提供电源位置采用三相五线制配线引入总配电箱。施工现场内配电方式采用 TN-S 系统，并在总配电箱处做重复接地一组，接地电阻小于 4Ω 。消防水泵的电源由总配电箱的上口接，不得经任何开关控制。其他内容严格执行《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46—88。

2.2.2 施工组织机构

项目部管理组织机构



建立现场质量管理组织机构



项目经理部下设作业队及分工：

结构施工队：负责主体结构工程的施工。

瓦工作业队：负责砌筑工程、内外墙抹灰、面砖镶贴、楼地面工程的施工。

油工作业队：负责油漆、粉刷工程的施工。

木工作业队：负责门窗工程和吊顶的施工。

防水作业队：负责屋面防水、厕浴间防水工程的施工。

电气工程作业队：负责管道预埋、管线敷设、电气设备安装调试工作。
水、暖工程作业队：负责水暖管道预埋、管线敷设、水暖的安装调试工作。

2.2.3 施工段划分

为保证工期，充分利用大模板，本工程采用小流水段作业，合理安排施工顺序，每层（除首层外）分为五个流水段，墙柱钢筋绑扎——搭设脚手架工程——模板工程——梁柱钢筋绑扎——浇筑混凝土。

2.3 主要分部分项工程施工方案

2.3.1 施工测量

主要工艺检测计量器具使用计划表

序号	仪器名称	型号	数量	单位	厂家
1	水平仪	DZS3-1	1	台	
2	经纬仪	DZ	3	台	苏光
3	自动安平水准仪	DSZ3	5	台	北京
4	水准仪	M12	5	台	南京
5	钢卷尺	50m	20	把	南京
6	对讲机	GP68	5	对	天津
7	接受靶		5	个	
8	L1 普通型钢钢尺	3m	1	个	祭司
9	组合检测工具		2	套	
10	地磅		1	台	
11	钢卷尺	5m	10	把	
12	砼抗压模/抗渗模		2/1	组	
13	砂浆试压		2	组	
14	铅垂仪		1	台	

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/655004044311011221>