

# 建筑合同设计合同范本 8 篇

(最新版)

编制人：\_\_\_\_\_

审核人：\_\_\_\_\_

审批人：\_\_\_\_\_

编制单位：\_\_\_\_\_

编制时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 序言

下载提示：该文档是本店铺精心编制而成的，希望大家下载后，能够帮助大家解决实际问题。文档下载后可定制修改，请根据实际需要进行调整和使用，谢谢！

并且，本店铺为大家提供各种类型的经典范文，如工作总结、报告大全、演讲致辞、条据书信、心得体会、党团资料、读后感、作文大全、教学资料、其他范文等等，想了解不同范文格式和写法，敬请关注！

Download tips: This document is carefully compiled by this editor. I hope that after you download it, it can help you solve practical problems. The document can be customized and modified after downloading, please adjust and use it according to actual needs, thank you!

In addition, this shop provides you with various types of classic sample essays, such as work summary, report encyclopedia, speeches, articles and letters, experience and experience, party and group information, after reading, composition encyclopedia, teaching materials, other sample essays, etc. I want to know the difference Please pay attention to the format and writing of the sample essay!

## 建筑合同设计合同范本 8 篇

合同是我们依据法律写的，能够保障我们的权益，认识到合同的重要性，仅仅是一切的开始，下面是本店铺为您分享的建筑合同设计合同范本 8 篇，感谢您的参阅。

### 建筑合同设计合同范本篇 1

甲方： 乙方：

甲 方：

法定代表人或负责人： 地 址： 电 话：

乙 方：

法定代表人或负责人： 地 址： 电 话： 开户行名称： 帐  
号：

经双方友好协商，甲方聘请乙方为公司及 项目的企业运营及相关广告推广（具体内容详见附件 2）提供顾问咨询服务（以下简称“本项目”），双方本着平等互利的原则，特签订如下合同，以资共同信守。

1、 定义 1.1 本合同中

(a) “本合同”指合同正文及其附件，以及双方根据合同第 7 条所作的任何书面变更的内容。本

合同附件均为本合同不可分割的部分，与合同正文具有同等效力。(b) “不可抗力”是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

(c) “咨询服务”指附件二（详见附件 2）中订立的咨询服务内容，以及本合同第 10 条规定的附加咨询服务。

(d) “书面形式”是指合同书、信件、电报、电传、传真、和数据电文（包括电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

(e) 本合同中的“天”指日历天，年、月、日均以公历计算。

1.2 本合同中的各标题仅作为参考之用，不得从任何意义上影响本合同的涵义或其解释。

甲方与乙方订立的合同条款全部包含在本合同中，所有在此之前的合同、备忘录、谈判、信函、会议纪要或讨论等书面或非书面的文件、承诺均为本合同所取代。

### 3、 文件效力

如果组成本合同的文件资料之间出现含混不明、或相互冲突的，以合同附件为准，但双方根据本合同第7条对本合同进行修改的文件除外。修改文件的效力以双方最近达成的版本为准。

### 4、 禁止转让

未经对方书面同意，任何一方均无权转让本合同或其中的任何权利，也不得减少和豁免其根据本合同应承担的义务。

### 5、 合同生效

本合同在符合下列各项条件完成之后即时生效： 5.1 经合同双方共同签署；

5.2 甲方依照附件一（详见附件1）中的规定将预付款付至乙方的银行帐户。

### 6、 开始咨询服务

乙方应在本合同生效之日即时开始咨询服务工作。

### 7、 合同变更

双方对本合同的任何全部或部分修改、更正或放弃，都必须书面进行，且经合同双方签字盖章认可。

## 8、 合同终止

8.1 如不可抗力条件持续超过三十天，双方均可向对方发出通知书，然后终止本合同。 8.2 本合同的期满或终止均不应损害或影响合同中任何一方应有的权利和义务。

本合同除根据合同约定提前终止外，其有效期应持续至双方的合同权利和义务履行完毕时为止。

## 10、 额外咨询服务

合同执行过程中，甲方如要求乙方提供额外咨询服务的，应以书面形式提出，双方应当另签补充合同明确补充工作内容、成果提交时间、追加乙方咨询服务费用及双方应履行的义务等事宜。

## 11、 甲方的权力和义务

11.1 甲方应按附件三（详见附件 3）约定的内容和期限向乙方提供开展咨询服务工作所需的有关数据

和资料；超过约定期限仍未提供的，乙方交付咨询成果的时间将相应顺延。合同执行过程中甲方应向乙方提供必要的协助。

11.2 甲方变更委托咨询服务项目、或因提交的资料错误、或对提交的资料作较大修改，因而造成乙

方工作超出附件二（详见附件 2）定义的服务范围和期限时，双方应视当时之实际情况，协商确定相应延期工作日，并根据乙方增加的工作量协商追加乙方咨询服务费事宜。

11.3 甲方应按附件一（详见附件 1）的约定向乙方支付咨询服务费用。因甲方自身原因导致延期支付

的，则甲方应自约定支付期限届满之次日起向乙方支付违约金，每天按该期应付而未付金额的万分之二计算支付。当甲方在约定付款日期届满后三十日内仍然未能按照约定付款的（出现不可抗力或乙方违反本合同约定时除外），乙方有权单方解除本合同，同时，甲方应支付乙方在合同解除之日前已提供的服务所对应的咨询服务费。

11.4 合同履行期间，甲方因其自身原因而要求终止或解除合同，乙方未开始咨询服务工作的，不？

还甲方已付的预付款；在乙方按进度计划完成咨询成果的情况下，甲方应根据附件一（附件1）所约定的付款方式，以乙方阶段进度已完成的实际工作量或以月服务时间为一个阶段，不足一个阶段一半时，按该阶段费用的一半支付；超过一个阶段一半时，按该阶段费用的全部支付。11.5 甲方要求乙方暂停咨询服务的，甲方应提前七日书面通知乙方并说明理由和暂停期限，并按照

乙方实际已完成的工作量，支付相应阶段的咨询服务费用，不足一半时，按该阶段费用的一半支付；超过一半时，按该阶段费用的全部支付。如拟定暂停或者实际暂停超过三十日，则乙方有权选择单独终止本合同。

11.6 在任何情况下，甲方与本合同相关或因本合同引起的任何违约赔偿责任之违约金及/或赔偿金应

以合同总额的20%为上限。

11.7 合同履行期间，甲方的项目代表为（如需变更甲方应以书面形式通知乙方）：

姓名： 职务： 手机： 电话： 传真： e-mail:

## 12、 乙方

的权力和义务

12.1 乙方应按照国家及项目所在地地方政府颁发的规范、规定，并恰当地运用国际上先进科学的咨

询技术，依照本合同的各项条款及附件二（详见附件 2）约定的内容为甲方提供咨询服务，并提交咨询成果。

12.2 乙方应按附件二（详见附件 2）约定的时间提交咨询成果，如因乙方自身原因逾期，每逾期一天，

乙方应承担该阶段合同费用万分之二的违约金。

12.3 乙方应按附件二（详见附件 2）约定的咨询服务范围及时问期限，对咨询成果进行相应必要的修改和完善。

12.4 合同生效后，除本合同 8.1、11.3、11.5 款约定的情况外，乙方不得无故终止或解除合同。 12.5 在任何情况下，乙方与本合同相关或因本合同引起的任何违约赔偿责任之违约金及/或赔偿金应以合同总额的 20%为上限。

12.6 合同履行期间，乙方的项目代表为（如变更乙方应以书面形式通知甲方）：

电话： 传真：

e-mail:

## 13、 免责约定

13.1 因合同一方违约在先或因不可抗力导致的延迟或无法履行本合同义务，合同另一方不承担违约责任。

建筑合同设计合同范本篇 2

建设单位：\_\_\_\_\_，以下简称甲方；

设计单位：\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

根据建设工程勘察设计管理条例的规定，鉴于乙方具有符合国家规定的资质等级来承揽建设工程设计业务，经友好协商，特签订本合同，以便共同遵守。

### 一、工程名称

甲方委托乙方承担\_\_\_\_\_工程的设计项目，建筑安装面积为\_\_\_\_\_平方米，建设地点在\_\_\_\_\_。

### 二、甲方义务

1. 在工程开工前，甲方应组织施工单位，与乙方进行设计技术交底；工程竣工后，甲方应通知乙方参加竣工验收。

2. 在设计人员进入施工现场进行工作时，甲方应提供必要的工作条件。

3. 甲方必须维护乙方的设计文件，不得擅自修改；未经乙方同意，甲方不得复制，重复使用或擅自扩大建设范围。甲方有义务保护乙方的设计版权，不得转让给第三方重复使用。

### 三、乙方义务

1. 乙方必须按照国家工程建设强制性标准和国家规定的建设工

程设计深度要求进行设计，并在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前，向甲方交付设计文件；其中，设计文件一式\_\_\_\_\_份，技术设计文件一式\_\_\_\_\_份，施工图设计文件一式\_\_\_\_\_份。

2. 乙方编制的设计文件，应当满足编制施工招标文件、主要设备材料订货和编制施工图设计文件的需要；同时编制施工图设计文件，应当满足设备材料采购、非标准设备制作和施工的需要，并注明建设工程合理使用年限。

3. 乙方对所承担设计任务的建设项目应配合施工单位进行施工前技术交底，解决施工中的有关设计问题，负责设计变更，参加隐蔽工程验收和工程竣工验收。

#### 四、设计费

甲方将乙方提供的设计文件交由 3-5 家工程公司报价，若上述公司作出的报价均在甲方要求的基础造价范围内，甲方一次性付给乙方设计费人民币\_\_\_\_\_元。

#### 五、违约责任

1. 甲方不按照合同规定向乙方支付设计费，应根据银行关于延期付款的规定，向乙方偿付违约金。

2. 由于乙方的原因，延误设计文件的交付时间，每延误\_\_\_\_\_天，乙方应向甲方偿付相当于设计费的\_\_\_\_\_%的违约金(甲方可在设计费中扣除)。

3. 因乙方设计质量低劣引起返工，应由乙方继续完善设计任务，并视造成的损失浪费大小退还设计费。对于因乙方设计错误造成工程

质量事故者，乙方应承担赔偿金。

## 六、其它

本合同自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日双方签章后生效。本合同如有未尽事宜，需经双方共同协商，作出补充协定，补充协定与本合同具有同等效力。

本合同未尽事项，按我国的法律，法规和规章的规定处理。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

建设单位(甲方)(盖章)：\_\_\_\_\_ 设计单位(乙方)(盖章)：

\_\_\_\_\_  
代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

建筑合同设计合同范本篇 3

发包人：

设计人：

发包人委托设计人承担\_工业厂房工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》 《中华人民共和国建筑法》 《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号

分项目名称

建设规模

设计阶段及内容

估算总投资（万元）

费率

设计费（元）

层数

建筑面积

方案

初步设计

施工图

厂房（包括厂房土建及装饰工程、自动喷淋及消火栓工程、给排水工程、消防自动报警工程、空气调节及净化空调、动力及照明工程）

0000.00 包干

总图工程（包括红线内厂区围墙及道路、厂区绿化、给排水及电力系统工程）

注：具体设计范围以发包人与业主签订的《总承包合同》为准。

第三条发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号资料及文件名称

份数

提交日期

有关事宜

计委立项批文

建设用地规划许可证

建设用地红线图

规划部门提供的设计要点

设计委托书及设计要求

工程地质勘察报告

第四条设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号资料及文件名称

份数

提交日期

有关事宜

建筑设计及总图规划方案

业主确认后 7 天

建筑设计（单体）全套施工图

方案审批后 20 天

总图施工图

施工图审批后 15 天

第五条本合同设计收费为贰拾万元人民币（¥.00 元）。设计费支付进度详见下表。

付费次序占总设计费

付费额

(元)

付费时间

(由交付设计文件所决定)

第一次付费

20%定金

本合同签订后三日内

第二次付费

单体全套施工图出图后五天内

第三次付费

总图施工图出图后五天内

说明:

1. 提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。
2. 在提交最后一部分施工图的同时结清全部设计费，不留尾款。
3. 实际设计费按初步设计概算（施工图设计概算）核定，多退少补。实际设计费与估算设计费出现差额时，双方另行签订补充协议。
4. 本合同履行后，定金抵作设计费。

第六条 双方责任

6.1 发包人责任:

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

在未签合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

6.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.5 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

## 6.2 设计人责任：

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设

进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是：与本工程有关的现行国家设计规范通则及标准。

6.2.3 设计合理使用年限为\_\_\_\_\_年。

6.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

6.2.6 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

#### 第七条 违约责任：

7.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

7.2 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设

期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按

7.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金，赔偿金由双方商定为实际损失的 1.5%。

7.4 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

7.5 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。

#### 第八条 其他

8.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

8.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备。

应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.4 发包人委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其它费用由发包人支付。

8.5 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.7 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由珠海市仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

8.8 本合同一式五份，发包人贰份，设计人贰份，建设行政主管部门备案壹份。

8.9 本合同经双方签章并在发包人向设计人支付订金后生效。

8.10 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合

同具有同等法律效力。

8.12 其它约定事项:

发包人名称: 设计人名称:

(盖章) (盖章)

法定代表人: (签字) 法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字) 委托代理人: (签字)

住所: 住所:

邮政编码: 邮政编码:

电话: 电话:

传真: 传真:

开户银行: 开户银行:

银行帐号: 银行帐号:

建设行政主管部门备案: 鉴证意见:

(盖章) (盖章)

备案号: 经办人:

备案日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日鉴证日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_

月\_\_\_\_日

建筑合同设计合同范本篇 4

承包方(以下简称甲方): 联系电话: 施工队(以下简称乙方):

联系电话: 甲乙双方本着友好合作的态度, 按照《建筑设计费合同法》等相关法律, 在平等公正的情况下签订如下建筑设计费合同:

一、 工程概况

工程地址：南湖影视基地

## 二、 价格

## 三、 工程范围

南湖影视基地大观众厅所有木工工作范围，包括顶面开灯孔。

## 四、 付款方式

1、工程完成工程量的 30%，付全款的 10%，工程完成工程量的 50%，付全款的 30%，工程完成工程量的 90%，付全款的 70%，工程完工，验收合格后按实际发生收量，结算费用。 2、按施工总额的 3% 作为保修金，从竣工之日起 1 年后支付。

## 五、 设计与施工

甲方若有图纸须向乙方提供图纸一套，并负责交底工作，如发现图纸与实际不符，应通知甲方项目颈部，协商后再行施工，不允许自作主张更改设计，如自行更改，所产生的后果由乙方自行负责，乙方施工前应与甲方项目经理部确定施工进度计划表，并严格按照施工进度计划表施工。 六、 材料

1、乙方应提前 3 天向甲方提供需购材料清单，甲方应在 4 天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失，如遇所购材料需要一定工期时，需乙方根据材料制作工期提前申请材料清单。

2、未经甲方同意，乙方不得自行采购材料，若已采购，甲方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用。。

3、乙方应帮甲方收货，核对数量和配件的准确性。。

4、乙方应做好对施工完成的成品保护工作。

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

6、甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运。

7、乙方根据工程量开出所需材料清单，甲方有权对乙方所开具的材料清单量进行审核其合理性，根据施工工艺要求规定其料损不能超出 3%，如超出，按市场价扣除超出部分费用。

## 七、工期

顺延，因乙方因素拖延工期，甲方按照损失扣除费用。

## 七、垃圾清运

垃圾应由乙方清运堆放一起，保证进出方便。

## 八、劳动力管理

1、开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件，每月向甲方报工人工资表。 2、未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜，乙方自行负责施工人员吃住。。

4、未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或怠工。

## 九、施工机具

1、乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。

2、因工具所产生的易耗品(如钻头、锯片等)由甲方承担。

## 十、工地现场管理

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/656011240150010240>