

广东房地产买卖合同书（精选 26 篇）

广东房地产买卖合同书（精选 26 篇）

广东房地产买卖合同书 篇 1

合同编号： _____

本合同双方当事人： _____

甲方(转让方)： _____

姓名： _____

国籍： _____

【身份证号码】【护照号码】 _____

居住地址： _____

【托付代理人】 _____

姓名： _____

国籍： _____

【身份证号码】【护照号码】 _____

地址： _____

邮政编码： _____

电话： _____

乙方(受让方)： _____

姓名： _____

国籍： _____

【身份证号码】【护照号码】 _____

居住地址：_____

【托付代理人】_____

姓名：_____

国籍：_____

【身份证号码】【护照号码】_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

依据国家和省法律、法规和有关规定，甲、乙双方在公平、自愿、协商全都的基础上就下列房地产买卖达成如下协议：

第一条 买卖房地产状况

甲方拟将位于_____的房地产(房屋平面图见附件一)转让给乙方。乙方对甲方拟转让的房地产作了了解，情愿购买该房地产。

该房地产【共用】【自用】土地使用权面积为_____平方米，土地使用权类型为_____，房屋建筑面积为_____平方米，其中【套内】【整层内】的建筑面积为平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积为平方米(以上面积均以《房地产权证》登记的面积为准)。

该房地产甲方于_____年___月___日向申请产权登记，领取了《房地产权证》，证书号码为_____，房地产权共有(用)证号码为_____。

其次条 买卖房地产价格、付款方式

第三条登记过户手续办理

本合同签订之日起三十日内，甲、乙双方应携带有关资料
_____到办理过户手续。

乙方支付最终一期购房款时，甲方应同时将办理过户后的《房地产权证》交付给乙方。

第四条房地产交接

双方同意于_____年____月____日由甲方将该房地产交付给乙方使用。

第五条权利保证商定

甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并担当相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第六条违约责任

甲方打算中途不卖及逾期 15 天仍未交付房地产时，作甲方中途悔约处理，本合同即告解除，甲方应在悔约之日起七日内将所收定金及购房款退还给乙方，另赔偿乙方(币)____仟____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整的违约金。

乙方打算中途不买及逾期 15 天仍未付清应缴购房款时，作乙方悔约处理，本合同即告解除，乙方所交定金，甲方不予退回，已付购房款甲方在七日内退回乙方，另赔偿甲方(币)____仟____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整的违约金，由甲方在乙方已付房款中扣除。

第七条 税务担当

办理上述房地产过户所需缴纳的税费，由甲、乙双方按规定各自负责。

第八条 合同争议的解决方法

本合同履行过程中如发生争议，双方应准时协商解决，协商不成的，按下述第____种方式解决：

1. 提交_____仲裁委员会仲裁。
2. 依法向人民法院起诉。

第九条 合同未尽事宜处置及生效

本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议(附件二)，刊、充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条 本合同保存

本合同一式三份，甲、乙双方双方各存一份，当地房地产管理部门存一份。

出卖人(签章)： _____

【法定代表人】： _____

【托付代理人】： _____

(签章)

_____年_____月_____日

签于_____

买受人(签章): _____

【法定代表人】: _____

【托付代理人】: _____

(签章)

_____年_____月_____日

签于_____

广东房地产买卖合同书 篇 2

卖方: (以下简称甲方)

买方: (以下简称乙方)

经甲、乙双方充分协商, 并依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产转让管理规定》的规定, 就房地产买卖事宜达成全都看法, 共同遵守。

一、甲方自愿将座落于苍溪县杜里坝安置小区杨雷户 的房地产(房屋建筑面积 124 平方米)出售给乙方全部。出售房屋楼层为其次层。

二、甲乙双方议定的上述房地产成交价格为人民币(大写)叁拾玖万陆仟捌佰元, ¥: 396800.00 元。如五年内甲方无房产证按小产权价格支付金额 347200.00 元(大写: 叁拾肆万柒仟贰佰元整)。

三、付款方式：乙方在 20xx 年 11 月 25 日前向甲方付首付房款 20xx0.00 元，其次次付款金额 30000.00 元时间为 20xx 年 12 月 25 日，第三次付款金额 50000.00 元时间为 20xx 年 12 月 25 日，余款于 20xx 年 11 月 25 日前付清。如乙方不能在按时时间内付清房款，则向甲方赔偿经济损失 10000.00 元。注：甲方包办房产证件，水、电、气、立户费由乙方负责。

四、双方同意于 20xx 年 11 月 25 日由甲方将上述房地产正式交付给乙方。

五、甲方保证上述房地产权属清晰。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清算，并担当相应法律责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

六、上述房地产转让后的手续费用及交缴的税费在合同签订之日起由甲方担当。

七、房屋移交后，乙方必需遵守该小区物业公司制定的物业管理规定，听从物业管理。

八、本合同在履行中发生争议，甲乙双方应实行协商方法解决，也可向有管辖权的人民法院起诉。

九、此合同一式两份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方签字后生效。本合同未尽事宜，甲乙双方可另行议定，其补充议定书经双方签字后与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)：

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字):

_____年____月____日

_____年____月

____日

广东房地产买卖合同书 篇 3

甲方,卖方,: _____

乙方,买方,: _____

由于甲方已收到乙方预付的购房定金人民币_____币,大写,。
双方同意就下列房地产买卖事项, 订立本契约。共同遵守。

一、甲方自愿将座落在石门县宝峰开发区街第_____号第
_____层楼的房地产,房屋建筑面积_____平方米,出售给乙方。
该房地产的基本状况已载于本契约附件一。乙方已对甲方所要出售的
房地产做了充分地了解, 情愿购买该房地产。

二、甲、乙双方议定的上述房地产成交价格为_____人民
币,大写,元。

付款方式: _____

三、双方同意于_____年_____月_____日由甲方
将上述房地产正式交付给乙方。房屋移交给乙方时~其该建筑物范围
内的土地使用权一并转移给乙方。

四、甲方保证上述房地产权属清晰。若发生与甲方有关的产权
纠纷或债权债务~概由甲方负责清理~并担当民事诉讼责任。因此给
乙方造成的经济损失由甲方负责赔偿。

五、违约责任: _____乙方中途悔约。乙方不得
向甲方索还定金。甲方中途悔约, 甲方应在悔约之日起_____日
内将定金退还给乙方, 另给乙方相当于定金数额的违约金。乙方不能
按期向甲方付清购房款, 或甲方不能按期向乙方交付房地产, 每逾期
一日, 由违约方向对方给付该房价款千分之的滞纳金。

六、本契约在履行中若发争议，甲、乙双方应实行协商方法解决。协商不成时，任何一方均可向当地房地产管理局申请调解或仲裁，也可向有管辖权的人民法院起诉。

七、上述房地产办理过户手续所需缴纳的税费，由甲方按规定各自担当。

八、本契约未尽事项，甲、乙双方可另行议定，其补充协议书经双方签章后与本契约有同等效力。

九、本契约经双方签章后生效。

十、本契约一式份，由甲、乙双方各执份。

十一、双方其它商定事项：_____

甲方，签章，：_____ 乙方，签章，：

地址：_____ 地址：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

托付代理人：_____ 托付代理人：

二_____年_____月_____日。

广东房地产买卖合同书 篇 4

甲方(卖方)：_____ 乙方(买方)：_____ 中介机构：

_____ 甲、乙双方遵循公平自愿和诚恳信用原则，经协商全都，

就下列房屋买卖事项订立本契约。 第一条

甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋详细状况，并自愿买受该房屋。该房屋详细状况

甲方(卖方): _____

乙方(买方): _____

中介机构: _____

甲、乙双方遵循公平自愿和诚恳信用原则，经协商全都，就下列房屋买卖事项订立本契约。

第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋详细状况，并自愿买受该房屋。该房屋详细状况如下：

1、坐落于南京市 _____ 区 _____ 路 _____ 号 _____ 室，建筑面积 _____ 平方米；

2、出售房屋的全部产权证号为 _____ 字第 _____ 号，丘号为 _____；

3、房屋平面图及其四至范围见附件一。

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

其次条 甲方保证已照实陈述上述房屋权属状况和其他详细状况，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条 乙方在 _____ 年 _____ 月 _____ 日前付给甲方定金(币种 _____)(大写) _____ 元，(小写)¥ _____ 元

上述定金在乙方最终一次付款时充抵房款，在 _____ 时由甲方退还乙方。

第四条 该房屋房价款为(币种_____): (大写)_____元, (小写)¥_____元

房价款的支付方式和支付时间为:

1、_____年_____月_____日前现金支付房款_____元(¥_____)

2、乙方领取房屋全部证时现金支付余款_____元(¥_____)

乙方未按规定支付房价款的, 则按下列第_____种商定担当违约责任:

1、乙方逾期支付房价款的, 每逾期一天, 按应付到期房价款的万分之_____支付违约金。

2、乙方逾期支付房价款超过_____天, 且所欠应付到期房价款超过_____元的, 甲方有权解除本契约。甲方在解除契约后三天内将已收房价款退还乙方, 所收定金不予退还;并有权要求乙方支付占总房价款百分之_____的违约金。

第五条 甲、乙双方定于_____年_____月_____日时正式交付该房屋;甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

双方定于_____年_____月_____日前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

甲方应在房屋产权过户前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

甲方未按规定履行以上业务的, 则按下列商定担当违约责任:

1、甲方逾期交付房屋的, 每逾期一天, 按总房价款的万分之

_____支付违约金。

2、甲方交付房屋的附属设施或装饰装修不符合商定的，按不符部分的_____ (商定价值、评估价值、市场价格)担当赔偿责任。

3、甲方逾期交付房屋超过_____天的，乙方有权解除本契约。甲方应在乙方解除契约后_____天内将已收房款和双倍定金返还乙方，并按总房价款的百分之_____支付违约金。

第六条 甲、乙双方确定，虽然房屋全部权未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条 甲、乙双方同意，在本契约生效后_____日内共同向房屋权属登记机关申请办理房屋全部权转移登记;并在乙方领取《房屋全部证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋全部权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。

该房屋土地使用权的变更手续按下列商定办理：

1、该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

2、该房屋土地使用权为划拨取得，依据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益;双方商定，该费用由_____方担当。

除本条其次款已有商定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由甲、乙双方按国家规定各自担当。

第八条 甲、乙双方向房屋权属登记机关申请全部权转移登记，登记机关准予登记的，则双方提出申请的时间为该房屋权利转移时间。

第九条 该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第十条 该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列商定处理：_____。

甲方结清已发生的费用，甲方已经预缴的费用，其权益由乙方享有，双方不再另行结算。

第十一条 本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十二条 本契约自_____之日起生效。

第十三条 甲、乙双方在履行本契约中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交南京仲裁委员会仲裁或依法向人民法院起诉。

第十四条 本契约一式_____份。其中甲方留执_____份，乙方留执_____份，为申请房屋全部权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

第十五条 甲、乙双方商定补充条款如下：_____。

甲方(签章)：_____

乙方(签章)：

法定代表人：_____

法定代表人：

_____年___月___日

_____年___

月___日

附记栏(以下仅适用于通过中介成交的买卖)

为甲、乙双方供应服务的经纪机构及其经办经纪人员如下：

经纪机构(签章)：_____

资质证书号码：_____

附件一 房屋平面图和四至范围

附件二 租赁、抵押、相邻等关系及其处理方法

该房屋自权利转移之日起_____月内被依法拆迁的(拆迁时间以乙方搬迁时间为准)，双方按下列商定处理：_____。

附件三 室内附属设施和装修状况

(一)附属设施

1、水_____

2、电_____

3、燃气_____

4、_____

5、通讯_____

6、其他_____

(二)装修状况：_____

说明：

面积误差特殊提示和补充商定

因国家房产测量规范的调整等缘由，甲方现持有的《房屋全部权证》记载的面积与交易后乙方领取的《房屋全部权证》记载的面积之间可能存在很大的差异。为了避开交易后因面积差异可能引起的纠纷，南京市房产管理局将于交易过户前为买卖双方免费复核面积(复核于二日内完成，交易大厅设有测绘受理窗口)。

甲、乙双方对上述房屋面积误差已有充分了解和预见。双方经友好协商，达成全都，同意按下列第_____种方法处理：

1、双方买卖房屋按套计价。双方自愿按房产测绘部门的面积复核成果申请权属登记，《南京市房地产买卖合同》中商定的房价不再调整。

2、房产测绘部门复核成果记载的房屋建筑面积为_____平方米。双方自愿按面积复核成果申请权属登记，并将《南京市房地产买卖合同》中商定的房价款调整为人民币_____元，且以调整后的房价款作为提交房屋权属登记机关的申报价格。

签约须知

- 一、本契约适用于存量房屋买卖立契。
- 二、请用钢笔、毛笔等不易退变色且不易擦除的书写工具填写。
- 三、本契约的任何涂改，均由甲乙双方在涂改处签章确认。
- 四、在“□”中打“”表示选中，打“”表示不选中。除违约责任可以复选中外，其他均为单选中。
- 五、本契约条款空白处由买卖双方商定填写。
- 六、请认真斟酌第六条和第八条的详细涵义，实行相应措施，

以保护自己的合法权益，并以免侵害他人合法权益。

七、请认真阅读面积误差特殊提示和补充商定，以免引发纠纷。

八、甲乙双方通过中介公司成交的，务必照实签填附记栏内容，以切实爱护各自的合法权益。

以上须知,请认真阅读,以切实保证自身的合法权益不受侵害。

广东房地产买卖合同书 篇 5

当事人基本信息:

卖方(甲方):

姓名: _____ 身份证: _____ 联系电话: _____ 通讯地址: _____

邮政编码: _____

共有权人: _____

买方(乙方):

姓名: _____ 身份证: _____ 联系电话: _____ 通讯地址: _____

邮政编码: _____

依据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定,甲、乙双方遵循自愿、公正和诚恳信用的原则,经协商全都订立本合同,以资共同遵守。

第一条房屋基本状况

甲乙双方未通过经纪机构居间介绍,由乙方受让甲方拥有的房屋及该房屋占用范围内的土地使用权(以下简称房地产),房地产详细状况如下:

(一)甲方依法取得的房地产权证号为:

(二)房地产座落于：

房屋类型： ；结构： ；

(三)房屋登记建筑面积平方米，该房屋占用范围内的土地使用权面积平方米。

(四)该房屋占用范围内的土地全部权为国有；国有土地使用权以出让方式获得。甲方应当已办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金。该房地产土地使用权年限自____年____月____日至____年____月____日止。

(五)甲方随该房屋同时转让的附属设施与设备如下： 。

(六)甲方保证该房地产没有设定抵押，没有租约，也未被查封，并对该房地产享有完全的处分权。甲方保证已照实陈述该房地产权属状况、附属设施、设备、装饰状况和相关关系等。若发生与甲方有关的该房屋产权纠纷或债务等，概由甲方负责清理并担当全部责任，由此给乙方造成的经济损失，由甲方赔偿。

其次条附着于该房地产之上的户口

该房地产所附着的户口，卖方保证于过户之日起___日内迁出，逾期则以该房地产转让总价款为基数按日万分之_____向买方支付违约金。

第三条 转让价款

甲、乙双方经协商全都，同意上述房地产转让总价款为人民币元，(大写)：拾万仟佰拾元。该转让价款不含税费。

该房地产交易定金为人民币: _____元, (大写): __拾__万__
仟__佰__拾__元。买方同意: 本合同签订后____日内, 向卖方一次
性支付定金人民币: _____元, (大写): __拾__万__仟__佰__拾__
元。

第四条付款方式

乙方分期付款给付除定金之外的房款人民币: __拾__万__仟__
佰__拾__元(小写: _____元):

(1)乙方于____年____月____日支付首期款人民币: __拾__万__
仟__佰__拾__元(小写: _____元)至甲方供应的收款银行账户。双
方应同时到付款银行现场, 甲方应于乙方汇入上述款项后马上向乙方
出具收款收条。

卖方供应的收款银行账户名称:

账号:

(2)乙方应于该房地产过户后____日内向银行提交抵押贷款申
请的相关资料, 并协作银行办理贷款审批手续, 抵押贷款金额以银行
发放贷款金额为准;银行发放贷款不足以支付房款余额的, 乙方应于
银行发放贷款之日起____日内补足应付房款余额。

第五条交房方式

甲方应当于年月日前将该房地产交付乙方, 并履行下列手续:

1、买卖双方共同对该房地产及附属设施设备、装饰装修、相
关物品清单等事项进行验收, 记录水、电、气表的读数, 并办理交接
手续;

2、交付该房地产钥匙。

第六条乙方逾期付款的违约责任

乙方逾期付款的(因银行贷款缘由导致乙方逾期付款的除外),甲方有权要求乙方以未付款项为基数,按日万分之____支付违约金,合同连续履行。

第七条甲方逾期交房的违约责任

除不行抗拒的因素外,甲方未按合同商定的期限将该房地产交付买方,自商定的交付期限届满次日起至实际交付日止,甲方以该房地产转让总价款为基数按日万分之____向乙方支付违约金,合同连续履行。

第八条关于产权过户的商定

甲、乙双方确认,在年月日之前,甲乙双方共同托付甲方托付乙方托付向房地产交易中心申请办理转让过户手续。如因甲方缘由不能按期办理过户手续,视为甲方违约,甲方向乙方支付违约金_____元整。

第九条附随债务的处理

本合同生效前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通信费等其他费用,由甲方支付。甲方在交付该房地产时,应将附随的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费、垃圾清运费等费用结清,单据交买方确认,否则乙方有权从最终一期交付的房款余额中抵扣上述欠费。

第十条税费担当

按有关规定,卖方需付税费:

- (1)营业税;
- (2)城市建设维护税;
- (3)教育费附加;
- (4)印花税;
- (5)个人所得税;
- (6)土地增值税;
- (7)房地产交易服务费;
- (8)土地使用费。
- (9)提前还款短期贷款利息;
- (10)提前还款罚息。

买方需付税费:

- (11)印花税;
- (12)契税;
- (13)产权登记费;
- (14)房地产交易服务费;
- (15)《房地产证》贴花;
- (16)抵押登记费;
- (17)借款(抵押)合同公证费;
- (18)授权托付公证费。其他费用:
- (19)权籍调查费;
- (20)房地产买卖合同公证费;
- (21)评估费;

(22)律师费;

(23)保险费(以实际发生的税费为准)。

经双方协商, 其中: 上述_____项
由卖方支付。上述_____项由买方支付。

本合同履行过程中因法律、法规和政策缘由新增的税费, 由法律、法规和政策规定的缴纳方缴纳。

任何一方不按商定或法律、政策规定缴纳相关税费, 导致交易不能连续进行的, 即视为违约。

第十条生效时间

本合同自【甲、乙双方签订】【公证处公证】之日起生效。

第十一条其他违约责任

任何一方不履行本合同商定义务, 致合同目的不能实现, 守约方有权选择定金罚则或要求对方支付_____的违约金。

第十二条法律适用与纠纷解决

本合同适用中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议, 应协商解决, 协商不能解决的, 向人民法院提起诉讼。

第十三条本合同一式份, 甲、乙双方各执份, _____执一份。各方所执合同均具有同等效力。

卖方(签章):

买方(签章):

年 月 日

广东房地产买卖合同书 篇 6

卖方：_____

买方：_____

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《济南市房地产交易管理条例》及有关法律、法规的规定，买卖双方公平、自愿、公正、协商全都的基础上就本合同所涉房地产转让事宜，达成如下协议：

第一条 转让标的

甲方自愿出售位于济南市_____区
_____的房产给乙方，房屋全部权
证书号：_____，房屋全部权人为
_____；产别：_____；房屋建筑
面积为_____平方米；地下室/小房面积_____平方米，附属
设施包含：_____；该房地产土地使
用权年限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日
止。

甲方承诺和保证此房产无任何权属等纠纷，并照实陈述房产权
属状况、设备、装饰状况及相关关系；乙方对甲方上述转让的房产详
细状况已做充分了解，自愿购买甲方上述房产。

其次条 房地产产权现状

该房地产没有设定抵押也未被查封，卖方对该房地产享有完全的处分权。

第三条附着于该房地产之上的户口

该房地产所附着的户口，甲方保证于该房屋全部权转移之日起____日内迁出，逾期则以该房地产转让总价款为基数按每日万分之____向买方支付违约金。

第四条转让价款

甲乙双方经协商全都，同意本合同项下房地产及其配套设施的总价款为人民币：____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整。

第五条交易定金

该房地产交易定金为人民币：____拾____万____仟____佰____拾____元整。上述定金交由买卖双方商定的银行第三方账户监管。买方将定金在合同商定期限内存入监管帐号，即视为卖方收讫。定金在买卖双方办理过户手续时自动转为楼款

第六条付款方式

经甲乙双方协商全都，乙方于该房屋全部权转移当日，将首付房款人民币_____存入甲方指定账户;剩余房款人民币，在银行发放贷款之日由银行向甲方直接支付，以上款项详细金额以贷款银行确定的余额为准，如何按揭贷款不能办理或贷款银行确定的贷款金额少于本合同商定的贷款金额，乙方应一次性补足;待物业交割后当日内，乙方向甲方结清全部房款。

第七条 税费担当

经双方协商，甲乙双方办理过户等手续所产生的税费和相关费用：甲方担当：测绘费、土地增值税。乙方担当：契税、产权登记费、房地产交易服务费。

本合同履行过程中因法律、法规和政策缘由新增的税费，由法律、法规和政策规定的缴纳方缴纳。任何一方不按商定或法律、政策规定缴纳相关税费，导致交易不能连续进行的，应向对方支付该房地产总价款百分之_____的违约金。

第八条房地产交付

卖方应当于_____将该房地产交付买方，并履行下列手续：

- 1.买卖双方共同对该房地产及附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等事项进行验收，记录水、电、气表的读数，并办理交接手续；
- 2.交付该房地产钥匙；

第九条延迟交房的违约责任

除本合同另有商定外，卖方未按合同商定的期限将该房地产交付买方，自商定的交付期限届满次日起至实际交付日止，卖方以该房地产转让总价款为基数按日万分之四向买方支付违约金，合同连续履行。

第十条产权转移登记

买卖双方须在签订本合同_____日内,共同向房地产权登记机关申请办理转移登记手续。在收文回执载明的回复日期届满之日起日内,买卖双方须办理交纳税费的手续。该房地产证由买方领取。买方负有抵押义务的,在买方领取新居产证后_____个工作日内须办理抵押登记手续。

第十一条其他违约责任

任何一方不履行本合同商定义务,致合同目的不能实现,守约方有权选择定金罚则或要求对方支付该房地产总价款百分之_____的违约金。

第十二条不行抗力

因不行抗力不能履行本合同的,依据不行抗力的影响,部分或者全部免除责任,但法律另有规定的除外。因不行抗力不能根据商定履行合同的一方当事人应当准时告知另一方当事人,并自不行抗力结束之日起日内向另一方供应证明。

第十三条法律适用与纠纷解决

因本合同发生纠纷,由买卖双方协商解决。协商不成时,依据中华人民共和国法律,实行下列第_____种方式解决:

- 1.向济南市仲裁委员会申请仲裁;
- 2.向_____人民法院起诉。

第十四条合同数量及持有

本合同一式_____份,卖方_____份,买方_____份,其他交有关部门,均具同等法律效力。

第十五条 合同生效

本合同自买卖双方签字之日起生效。

甲方：_____ 乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

_____年____月____日_____年____月____日

广东房地产买卖合同书 篇 7

甲方(卖方):

立契约人

乙方(买方):

由于甲方已收到乙方预付的购房定金人民币(大写)

，双方同意就下列房地产买卖事项，订立本合同，共同遵守。

一、甲方自愿将坐落在

区

路(街)

的房地产(房屋建筑面积

平方米)出售给乙方。该地产的基本状况已载于本合同附件一。

乙方已对甲方所要出售的房地产做了充分了解，情愿购买该房地产。

二、甲乙双方议定的上述房地产成交价格为人民币(大写)

元;¥

元。乙方于

年

月

日前分

次付清给甲方，购房定金将在最终一次付款时冲抵。付款方式

三、双方同意于

年

月

日由甲方将上述房地产正式交付给乙方。房屋移交给乙方时，其该建筑物范围内的土地使用权一并转移给乙方。

四、甲方保证上述房地产权属清晰。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并担当民事责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方 负责赔偿。

五、违约责任：乙方中途悔约，乙方不得向甲方索还定金。甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起

日内将定金退还给乙方，另给付乙方相当于定金额 的违约金。乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之 的滞纳金。

六、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应实行协商方法解决。协商不成时，任何一方均可向

仲裁委员会申请仲裁，或向有管辖权的人民法院起诉。

七、上述房地产办理过户手续所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自担当。

八、本合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充议定书经双方签章后与本合同具有同等法律效力。

九、本合同经双方签章并经房地产买卖主管机关审查批准后生效。

十、本合同一式
份，甲乙双方各执
份。合同副本
份，送
房地产交易管理所(处)。

十一、双方商定的其他事项。

甲方(签章):

乙方(签章):

法定代表人:

法定代表人:

地

址:

地

址:

联系电话:

联系电话:

邮政编码:

邮政编码:

托付代理人:

托付代理人:

年

月

日

1.本合同文本适用于房地产买卖立契。

2.本合同未尽事宜，双方议定后，可填入空白条款内或另行签订附件。

3.本合同格式解释权归中华人民共和国建设部。

广东房地产买卖合同书 篇 8

立合同人：

卖方：

法定代表：

托付代理人：

买方：

法定代表：

托付代理人：

买卖双方现就下列房地产买卖，订立本合同，共同遵守：

一、房地产座落于 市 区 路 街 巷(里、坊)号房，《证》证号
号，测量： 图幅地号。

二、该房地产结构层，使用土地面积为平方米，出售部位为该
屋楼(栋)单元(详见房地产证确权面积)，建筑面积为平方米，连同室
内附着设施。

三、买卖双方议定交易价为人民币元，(大写： 仟佰拾万仟佰
拾元整)签定本合同时，买方已按房地产交易价 %元，(大写： 元整)
作为定金支付给卖方，余额 元，(大写：

元整),应在 市房地产交易所(简称: 交易所)办理房地产过户之日支付给卖方。

四、卖方或买方不按规定日期办理过户手续,视为违约。

五、签订合同后,买方中途不买,合同即告解除,买方无权恳求退还定金;卖方中途不卖,合同即告解除,卖方须双倍退还定金。

其中一方提出解除合同,由提出的一方按定金的 %缴纳解除合同登记费给交易所;双方提出解除合同的,解除合同登记费即定金中的 %由双方各负担一半。

六、本合同签订后,凡违反《市房地产交易管理方法》(简称《交易管理方法》)第十二条、第十三条的,交易所将不予以办理,卖方应将定金退回买方。

交易所将根据《交易管理方法》第四十一条、第四十二条规定处理。

七、本合同自双方签字,经交易所登记后生效。

八、本合同一式___份,均具有同等法律效力,卖方、买方各执___份,交易所存档___份。

合同履行后,买卖双方所执合同应交回交易所备案。

立合同人:

卖方或托付代理人(签名): 买方或托付人代理人(签名):

身份证号码: 身份证号码:

联系地址: 联系地址:

联系电话: 联系电话:

广东房地产买卖合同书 篇 9

出卖人(甲方):

买受人(乙方):

依据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定,甲、乙双方遵循自愿、公正和诚实信用的原则,经协商全都订立本合同,以资共同遵守。

第一条 甲乙双方【未通过经纪机构居间介绍】【通过 公司居间介绍(房地产执业经纪人: , 经纪人执业证书号:)】由乙方受让甲方将自有的房屋及该房屋占用范围内的土地使用权(以下简称房地产), 房地产详细状况如下:

(一)甲方依法取得的房地产权证号为: ;

(二)房地产座落在上海市【区】【县】 【路】 【弄】【新村】
【支弄】 号 室(部位:)。

房屋类型: ;结构: ;

(三)房屋建筑面积_____平方米,该房屋占用范围内的土地使用权【面积】【分摊面积】_____平方米。

(四)房屋平面图和房地产四至房屋(附件一)

(五)该房屋占用范围的土地全部权为【国有】【集体全部】;国有土地使用权以【出让】【划拨】【 】方式获得;

(六)随房屋同时转让的设备(非房屋附属设备)及装饰状况(附件二)

(七)甲方转让房地产的相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)见附件五。

甲方保证已照实陈述房地产权属状况、设备、装饰状况和相关关系,乙方对甲方上述转让的房地产详细状况充分了解,自愿买受该房地产。

其次条 甲、乙双方经协商全都,同意上述房地产转让价款为(____币)计_____元。(大写):____仟 _____佰 _____拾 _____万 _____千 _____百 _____拾 _____元整.乙方付款方式和付款期限由甲乙双方在付款协议(附件三)中商定明确。乙方交付的房价款,甲方应开具符合税务规定的收款凭证。

第三条 甲方转让房地产时,土地使用权按下列第 款办理。

(一)该房屋占用的国有土地使用权的使用年限为从____年____月____日起至____年____月____日止。甲方将上述房地产转让给乙方后,出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

(二)根据中华人民共和国法律、法规、规章及有关规定,办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金。

第四条 甲、乙双方同意,甲方于____年____月____日前腾出该房屋并通知乙方进行验收交接。乙方应在收到通知之日起的日内对房屋及装饰、设备状况进行查验。查验后【签订房屋交接书】
【甲方将房屋钥匙交付给乙方】【 】为房屋转移占有的标志。

第五条

甲方承诺，自本合同签订之日起至该房屋验收交接期间，凡已纳入本合同附件二的各项房屋装饰及附属设备被损坏或被拆除的，应按被损坏、或被拆除的房屋装饰及附属设备【估值 倍】【价值 元】向乙方支付违约金。

第六条 甲、乙双方确认，自本合同签订之日起 日内，【甲乙双方共同】【托付甲方】【托付乙方】【托付 】向房地产交易中心申请办理转让过户手续。

上述房地产权利转移日期以 【市】【区】【县】房地产交易中心受理该房地产转让过户申请之日为准，但房地产交易中心依法作出不予过户打算的除外。

甲方承诺，在乙方或托付他人办理转让过户时，乐观赐予帮助。由于甲方有意拖延或者不按时供应相关材料的，乙方按本合同第十条追究甲方的违约责任。

第七条 上述房地产风险责任自该房地产【权利转移】【转移占有】之日起转移给乙方。

第八条 本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本市有关规定缴纳税、费。

在上述房地产【权利转移】【转移占有】前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通信费等其他费用，按本合同附件四商定支付。自【权利转移】【转移占有】后该房地产所发生的费用，按本合同附件四商定支付。

第九条 乙方未按本合同协议商定期限付款的，应当向甲方支

付违约金，违约金按乙方逾期未付款日万分之_____计算，违约金自
本合同应付款期限之其次日起算至实际付款之日止。逾期超过

日后乙方仍未付款的，除乙方应向甲方支付的违约金外，甲、乙双方同意按下列第 项处理。

一、合同连续履行，乙方还应连续甲方支付违约金至实际付款之日止，违约金按乙方逾期未付款日万分之_____计算。

二、甲方有权单方解除合同。甲方单方解除合同的，应书面通知乙方，乙方担当赔偿责任，赔偿金额为总价款的 %。甲方可从乙方已付款中扣除相当于违约金和赔偿金部分的价款，余款返还给乙方，已付款不足违约金和赔偿金部分的，乙方应在接到书面通知之日起_____日向甲方支付。

第十条 甲方未按本合同协议商定的期限将上述房地产交付(包括房地产交接以及房地产权利转移)给乙方，应当向甲方支付违约金，违约金按乙方已付款日万分之_____计算，违约金自本合同第四条和第六条商定的应当交付之日起至实际交付之日止。逾期超过日后甲方仍未交付的，除甲方应向乙方支付 日违约金外，甲、乙双方同意按下列第 项处理。

一、合同连续履行，甲方还应连续乙方支付违约金至实际交付之日止，违约金按乙方已付款日万分之_____计算。

二、乙方有权单方解除合同。乙方单方解除合同的，应书面通知甲方，甲方担当赔偿责任，赔偿金额为总价款的 %。甲方应在接到书面通知之日起_____日内退还乙方已支付的房价款，并支付违约金和赔偿金。

第十一条

经甲、乙双方协商全都，在不违反有关法律、法规的前提下，本合同原则的前提下，方订立的补充条款和补充协议及附件为本合同不行分割的一部分。本合同补充条款与正文条款不全都的，以补充条款为准。

第十二条 本合同自【甲、乙双方签订】【_____公证处公证】【】之日起生效。

第十三条 本合同使用于中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，提交上海市仲裁委员会仲裁(不情愿仲裁的，情愿向人民法院起诉的，请将此条款划去)。

广东房地产买卖合同书 篇 10

甲方(卖方):

乙方(买方):

丙方(中介方): 房地产置业服务处

一、甲方自愿将坐落在区里号的房屋，建筑面积平方米，出售给乙方。

二、甲、乙双方议定的上述房屋成交价格为人民币(大写) 元(元)，乙方由 _____年____月____日前，一次付给甲方。

三、双方同意于_____年____月____日由甲方将上述房屋交付给乙方全部。

四、甲方保证上述房屋产权清晰，若发生与甲方有关的产权纠纷，由甲方责任。

五、办理房屋过户手续所缴纳的税费，由甲、乙方负担。

六、本协议经双方谁盖章后，经房地产交易主管机关审核，上述房屋产权归乙方全部。

七、甲、乙双方同意托付丙方承办此件代理服务。

八、本协议一式三份，甲、乙、丙各执一份。

甲方(签字): 章 乙方(签字): 章

_____年___月___日 _____年___月___日

广东房地产买卖合同书 篇 11

卖方: _____

姓名: _____

联系电话: _____

共有人: _____

联系电话: _____

买方: _____

姓名: _____

联系电话: _____

第一条房屋的基本状况:

甲方房屋坐落于_____ ;位于第_____层_____户,房屋结构为_____,房产证登记面积_____平方米,地下室一间,面积_____平方米,房屋权属证书号为_____。

其次条价格:

以房产证登记面积为依据,每平方米_____元,该房屋售价总金额为_____万元整,大写:_____。

第三条付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金_____元整，大写：_____
_____, _____日内交付_____万元，余款_____元在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条房屋交付期限：

甲方应于本合同签订之日起_____日内，将该房屋交付乙方。

第五条乙方逾期付款的违约责任：

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之其次天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的_____ %向甲方支付违约金。逾期超过_____日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

第六条甲方逾期交付房屋的违约责任：

除不行抗拒的自然灾难等特别状况外，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的_____ %向乙方支付违约金。逾期超过_____日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第七条关于产权过户登记的商定：

甲方应帮助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的缘由造成乙方不能在房屋交付之日起_____天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起_____天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的_____ %赔偿乙方损失。

第八条签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方担当。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条甲方保证在办理完过户手续之日起_____日内，将户口迁出，逾期超过_____日，乙方每日按已付款的_____ %收取违约金。

除合同，追究乙方的违约责任。

第十条因本房屋全部权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

第十一条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由_方所在地人民法院起诉。

第十三条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方：

乙方：

日期:

广东房地产买卖合同书 篇 12

第一条房屋的基本状况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____ ;位于第__层,共____(套)(间),房屋结构为_____,建筑面积_____平方米(其中实际建筑面积_____平方米,公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米),房屋用途为_____ ;该房屋平面图见本合同附件一,该房屋内部附着设施见附件二;(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为_____ .

其次条房屋面积的特别商定。

本合同

第一条所商定的面积为(甲方暂测)(原产权证上标明)(房地产产权登记机关实际测定)面积。

如暂测面积或原产权证上标明的面积(以下简称暂测面积)与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的,以房地产产权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准。

该房屋交付时,房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的____%(不包括____%)时,房价款保持不变。

实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的____%(包括____%)时,甲乙双方同意按下述第__种方式处理:

1.乙方有权提出退房,甲方须在乙方提出退房要求之日起____天内将乙方已付款退还给乙方,并按____利率付给利息。

2.每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

3._____.

第三条土地使用权性质。

该房屋相应的土地使用权取得方式为_____；土地使用权年限自____年__月__日至__年__月__日止。

以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为_____；该房屋买卖后，根据有关规定，乙方(必需)(无须)补办土地使用权出让手续。

第四条价格。

按(总建筑面积)(实际建筑面积)计算，该房屋售价为(_____币)每平方米_____元，总金额为(_____币)___亿___千___百___拾___万___千___百___拾___元整。

第五条付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(_____币)___亿___千___百___拾___万___千___百___拾___元整，并应于本合同生效之日起_____日内将该房屋全部价款付给甲方。

详细付款方式可由双方另行商定。

第六条交付期限。

甲方应于本合同生效之日起三十日内，将该房屋的产权证书交给乙方，并应收到该房屋全部价款之日起_____日内，将该房屋付给乙方。

第七条乙方逾期付款的违约责任。

乙方如未按本合同第四条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。

自本合同规定的应付款限期之其次天起至实际付款之日止，月利息按_____计算。

逾期超过____天后，即视为乙方不履行本合同。

届时，甲方有权按下述第____种商定，追究乙方的违约责任。

1.终止合同，乙方按累计应付款的_____%向甲方支付违约金。

甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

2.乙方按累计应付款的_____%向甲方支付违约金，合同连续履行。

3._____.

第八条甲方逾期交付房屋的违约责任。

除人力不行抗拒的自然灾难等特别状况外，甲方如未按本合同第五条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。

按本合同第十一条规定的最终交付期限的其次天起至实际交付之日止，月利息在____个月内按____利率计算;自第____个月起，月利息则按____利率计算。

逾期超过____个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第____种商定，追究甲方的违约责任。

1.终止合同，甲方按乙方累计已付款的_____%向乙方支付违约

金。

乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2.甲方按乙方累计已付款的_____%向乙方支付违约金，合同连续履行。

3._____.

第九条关于产权登记的商定。

在乙方实际接收该房屋之日起，甲方帮助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。

如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起____天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起____天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的_____%赔偿乙方损失。

第十条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。

交易后如有上述未清事项，由甲方担当全部责任。

第十一条因本房屋全部权转移所发生的土地增值税由甲方向国家交纳，契税由乙方向国家交纳;其他房屋交易所发生的税费除另有商定的外，均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

第十二条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十三条本合同之附件均为本合同不行分割之一部分。

本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十四条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十五条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由_____仲裁委员会仲裁。

(甲、乙双方不在本合同中商定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。)

第十六条本合同(经甲、乙双方签字)(经_____公证(指涉外房屋买卖))之日起生效。

第十七条本合同连同附表共_____页，一式_____份，甲、乙双方各执一份，_____各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章): _____ 乙方(签章): _____

甲方代理人(签章): _____ 乙方代理人(签章): _____

_____年___月___日 _____年___月___日

签于_____ 签于_____

广东房地产买卖合同书 篇 13

1、甲方托付丙方出售以上房产，并代办_____等相关事宜(①产权转移②房屋交付③房款拨付)。

2、乙方托付丙方购买以上房产，并代办_____等相关事宜(①产权证②房屋交付③房款支付④贷款⑤抵押登记⑥土地使用证)。

第三条 甲方的义务

1、保证出售的房屋权属真实，并符合国家和南京市房屋交易的政策法规及有关规定，且房屋财产的共有人对出售此房屋无异议。

2、帮助乙方办理该房地产的交易过户手续，供应相应证件资料。

3、按房地产买卖契约中商定的交付日期，腾空房屋，并完好保留所应交付给乙方的附属设施及原装修。

4、在房屋交付前，负责户口迁出，结清水、电、气、有线电视、电话、物管等费用。

5、按本合同商定，按期支付佣金和代办费。

第四条 乙方的义务

1、根据房地产买卖契约中商定的房款支付方式及期限，支付定金和房款。

2、依据本合同商定的托付、代办事项，按时支付佣金和代办费用。

3、依据托付事项，乙方应于_____前将各类资料备齐交予丙方，同时将由丙方代缴的_____ (①契税②交易服务费③抵押管理费④他项权证费)等约计人民币_____元交予丙方。丙方将与乙方按实结算，多退少补。

第五条 丙方的义务

1、仔细履行甲、乙方托付的事项，亲自完成甲、乙方托付代办的各项服务。

2、丙方派_____经纪人负责该房产的居间活动，在托付期限内办理所托付的事项。

3、依据专业学问及工作阅历，丙方将所了解的标的状况照实告知托付人，准时将托付事项办理的进展状况向托付人通报。

4、对托付人个人资料予以保密，未经托付人同意，不得向他人泄露。

5、处理托付事务取得的财产，应当准时转交托付人。

6、出示国家规定的收费标准及收取相关费用的依据。

第六条 房款的支付与转付

甲、乙方协商，按以下第_____种方式支付房款：

(一)依据房地产买卖契约中房款支付的时间及方式，双方自行办理房款的支付。

(二)双方若将房款的转付交予丙方，则丙方将按下列方式进行操作：

1、乙方在签定房地产买卖契约之日，将定金人民币_____元交给丙方保存。

2、乙方在签定房地产买卖契约及本合同后_____个工作日内将_____(首期款/全部房款)，共计人民币_____元交给丙方保存。

3、甲、乙双方在完成_____ (①交易过户签字后 ②乙方领取产权证后)_____日内，丙方按售房款___%，计

人民币_____元转付给甲方。

4、待银行放贷后或乙方补足购房款后，双方完成房屋交接手续，且甲方结清房屋交付前的水、电、气、有线电视、电话、物管等费后三日内，丙方将余款一次性转付给甲方。

(三)三方商定：_____。

第七条 房屋交付

1、甲方应在乙方领取产权证后_____天内或于200__年__月__日前腾空房屋，并书面通知乙方、丙方办理交付的详细时间。

2、若乙方在接到上述书面通知后，不按期对该房屋办理验收的，则该房屋毁损、灭失的风险由乙方担当。

3、甲、乙、丙三方共同参与房屋的交付手续。甲方按合同商定移交房屋及附属设施并保留原装潢，甲、乙方交接钥匙，签署房屋交接单，丙方见证签字。

第八条 佣金、代办费支付标准及方式

(一)丙方完成本合同商定的甲方托付和代办事项，甲方根据下列第_____种方式计算，向丙方支付佣金和代办费：

1、按该房地产售房款___%，详细数额为人民币_____元。

2、按托付代办事项支付代办费计人民币_____元。

(二) 丙方完成本合同商定的乙方托付事项，乙方根据下列第_____种方式计算，向丙方支付佣金和代办费：

1、按该房地产售房款___%，详细数额为人民币_____元。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/656113002112010220>