

智慧消防建设项目验收方案

目 录

第一节 竣工验收.....	1
一、项目竣工.....	1
二、项目验收.....	2
第二节 验收前的准备工作.....	2
一、四级验收方式.....	2
二、竣工资料.....	2
第三节 验收项目及内容.....	4
一、检查	4
二、系统验收方法.....	6
三、项目总验收.....	8

第一节 竣工验收

一、项目竣工

项目竣工主要为了一些竣工图纸的汇总。有关竣工图纸，我公司将负责如下工作：

（一）竣工图纸除表示所有的设备和装置外，应包括全部电缆/管线/管道等的敷设安排和全部电气控制等和其他开关装置的接点分解图，及清楚标明有关每一系统主要装置运行程序图。对设备和装置的运行、保养以及日后的控制器，设备的或任何装置的有关参考文字和数字，以及设备和装置铭牌上列示的文字和数字，均应加以综合摘引。

（二）汇总全部竣工图的电脑磁盘，一式两份及一套二底图向业提供。每张电脑磁盘上应按设计方要求标注有关磁盘档案内容说明、系列编号及其他有关细节。

二、项目验收

（一）有关项目验收，项目部将向业主提交详细的验收报告，并等待业主的进一步验收。

（二）完成后，项目部将递交一份详细的验收报告及竣工的各类图纸、文件、软件及其它。

第二节 验收前的准备工作

工程竣工后，我公司在工程计划验收十日前，通知验收机构，同时送达一套完整的竣工报告。并将竣工技术资料一式三份交给建设单位。

一、四级验收方式

- (一) 各系统的自检、自验。
- (二) 总包和分包对集成系统联调、自检、自验。
- (三) 施工单位和建设单位联合验收。
- (四) 在上述两项验收后，出正式报告作为正式竣工报告，上报专业验收机构。

二、竣工资料

竣工材料包括以下内容：

- (一) 工程说明。
- (二) 安装工程量。
- (三) 系统原理图。
- (四) 系统功能的最终的描述。
- (五) 系统软件编制说明。
- (六) 系统监控点数设定表。
- (七) 各楼层监控与信息点分布平面图。
- (八) 设备及现场仪表安装就位记录。
- (九) 控制柜、操作台、控制箱检验报告及合格证。
- (十) 国外设备产地证明。

- (十一) 单机调试（测试）记录。
- (十二) 系统调试（测试）记录。
- (十三) 系统运行报告。
- (十四) 设备、器材明细表。
- (十五) 设备清单。
- (十六) 随机说明书及随机备件、工器具（如有的话）清单。
- (十七) 竣工图纸。
- (十八) 测试数据记录。
- (十九) 随工验收、隐蔽工程验收记录。
- (二十) 系统设计、管理、维护、监测应提供程序清单和用户数据文件上，如：磁盘、操作说明等文件。
- (二十一) 工程变更、检查记录及施工过程中，需要更改设计或采取相关措施，由建设、设计和施工单位之间的双方洽商记录。
- (二十二) 竣工资料要真实，数据要准确，内容要齐全。
- (二十三) 在验收中发现不合格的项目，应由验收机构查明原因，分清责任，提出解决办法。

第三节 验收项目及内容

一、检查

(一) 环境检查

1.检查土建施工中与布线工程相关部分的完成和质量情况。即：地面、墙面、门的位置及高度，开关方向、电源插座及地线装置等。

2.土建工艺中的孔洞、预埋管孔位置及畅通情况。

3.电力电源是否安全可靠。

4.活动地板、敷设质量和承重测试。

5.设备维护是否方便。

（二）器材检验

1.外观检查。

2.规格、品种、数量。

3.设备电气特性抽样测试。

4.安全和防火要求消防器材是否齐全有效。

5.危险物的堆放是否防范措施。

6.预留孔洞是否有防火措施。

（三）设备安装状况检查

1.设备机箱检查外观、规格、程式是否符合要求。

2.检查安装垂直度、水平度。

3.检查设备标牌、标志是否齐全。

4.各种螺丝必须紧固。

5.防震加固措施。

6.检查测试接地措施是否可靠。

（四）现场设备检查

1.检查其质量、规格是否符合要求、安装位置是否符合要求。

- 2.各种螺丝是否拧紧。
- 3.各种标志、标牌是否齐全。

（五）系统网络检查

- 1.网络是否符合设计要求。
- 2.网络传输介质设计是否充分考虑可靠性。
- 3.网络自检功能。
- 4.网络测试误码 $<10\%$ 。
- 5.中央监控硬件及其组态：

（1）中央监控站服务器和监视器配置是否符合设计要求。

（2）打印机的配置是否方便报警、报表信息的输出。

（六）系统软件检查

- 1.硬件及其组态是否符合设计和工艺要求。
- 2.掉电保护，数据存储。
- 3.报警处理。
- 4.点趋势存储。
- 5.监控区域的划分是否符合设计和工艺要求。
- 6.结构选择是否符合设计和工艺要求。
- 7.设置的位置是否合理。

（七）电源检查

- 1.系统用电负荷的总容量是否符合系统要求。
- 2.供电质量是否稳定，电压波动 $<\pm 10\%$ 。
- 3.UPS 容量是否符合要求。

（八）线路敷设的检查

- 1.桥架的敷设是否符合工艺要求。
- 2.电源线与信号线敷设是否充分考虑相互的干扰。
- 3.信号传输的距离是否满足系统的要求。

二、系统验收方法

（一）弱电系统工程的验收，是建立在各弱电电子系统进行的基础上进行的。通常试运行应在系统工程验收前的 30 天左右开始，在系统试运行的期间内，主要考核系统运行的可靠性，以根据系统设计的要求，确认系统在功能方面的完备性，并通过小区的值班人员和管理人员填写的“智慧消防管理系统试运行日登记表”，记录系统在试运行期间的工作情况，该“试行日登记表”可以作为系统工程验收的技术文件资料。

（二）在系统工程验收前，工程承包商还应该对小区业主的系统操作人员和管理人员进行上岗的技术培训。技术培训课程的内容包括系统的操作、系统应用程序的编制和修，以及各级系统设备维修保养三个方面。系统工程承包商应向培训者提供“系统操作手册”、和“系统工程维护手册”等教材。同时参加培训者也应接受口头和书面两种方式的考核。业主参加系统培训的人员应该上具有一定专来技术知识的工程技术人员和部门主管，以及实际的值班操作人员。

（三）通常的技术培训可分为两类课程，一类课程是对系统值班操作员的培训，另一类课程是对系统管理员的培训。

（四）系统操作员经过技术培训以后，应具有独立操作系统的的能力。系统操作的能力应该具体体现在对系统的监视与控制 and 基本运行参数的设定和修改。系统操作员应能够处理每日值班所必须完成的常规操作规程和要求。

（五）培训计划应包括：

- 1.操作员的操作规程。
- 2.操作人员的软件登录和退出。
- 3.显示画面和打印报告的选择和操作。
- 4.简单的故障判断的处理。
- 5.基本运行参数的设定和修改。
- 6.系统的启动和关机。

（六）系统管理员经过技术培训以后，应具有独立编制系统应用程序和图形画面制作的能力。诸如此类的操作包括密码的修改和设定，系统管理员、操作员的级别和监控权限，重要文件的资料的查询和获得，以及系统重要参数的设定和修改等。

（七）在系统工程验收前，智慧消防系统工程承包商还应该帮助小区业主制定相应系统的操作规程。制定操作规程的目的是为了保证系统的正常运行，并达到系统设计的目标，同时规范系统运行时的基本操作要求和明确有值班人员的责任界面。

（八）值班人员的责任界面应包括报警信息的确认的处理，以及交接班制度两个方面的内容。

三、项目总验收

(一) 竣工技术文件：包括清点、交接技术文件。

(二) 工程验收评价：考核工程质量，确认验收结果。

(三) 验收机构签字。

工程名称					子分部工程名称	<input type="checkbox"/> 调试 <input type="checkbox"/> 检测 验收			
施工单位	项目负责人		调试单位		监理单位		监理工程师		
执行规范名称及编号	《火灾自动报警系统设计规范》GB 50116、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303、《消防设备电源监控系统》GB 28184								
控制器型号规格		编号		设置部位		配接回路数		M	

探测器数量		N	检测数量	N	验收数量							
地址编号	项目	条款	子项（调试、检测、验收内容）		施工单位调试记录			监理单位检查记录			检测、验收结构	
			调试、检测、验收要求	调试、检测、验收方法	符合	不符合	说明	符合	不符合	说明	合格	不合格
I 消防设备电源监控器调试、检测、验收												
部件类型：电气火灾监控设备												
1 设备选型												

	规格型号	G B 50 11 6	规格、 型号 应满 足设 计文 件的 要求	对照 设计 文件 核查 设备 的规 格型 号	—	—	—	—	—	—	—	<input type="checkbox"/>	A
2 设备设置													
	设置部位	3.1 .1	设备 的设 置部 位应 满足 设计 文件 的要 求	对照 设计 文件 核查 设备 的设 置部 位	—	—	—	—	—	—	—	<input type="checkbox"/>	C

地址编号	项目	条款	子项（调试、检测、验收内容）		监理单位检查记录			检测、验收结构		
			调试、检测、验收要求	符合	符合	不符合	说明	合格	不合格	说明
3 消防产品准入制度										
证书和标识	2.2.1	应有与其相符合的、有效的认证证书和认证标识	核查产品的认证证书和认证标识	—	—	—	—	<input type="checkbox"/>	A	
4 安装质量										
4.1		1 设备应安装牢固，不应倾斜	用手感检查设备的安装情况	—	—	—	—	<input type="checkbox"/>	C	

设备 安 装	3 · 3 · 1	☆2 落地 安装时： 设备底边 宜高出地 (楼)面 0.1m~ 0.2m	用尺测 量设备 底边与 地(楼) 面的距 离	—	—	—	—	□	C	
		☆3 安装 在轻质墙 上时，应 采取加固 措施	检查设 备的加 固措施	—	—	—	—	□	C	

4.2 设备的引入线缆	3.3.2	1 配线应整齐，不宜交叉，并应固定牢靠	检查设备内部配线情况	—	—	—	—	<input type="checkbox"/>	C
		2 线缆芯线的端部，均应标明编号，并与图纸一致，字迹应清晰且不易褪色	对照设计文件逐一检查线缆的标号	—	—	—	—	<input type="checkbox"/>	C

			3 端子板的每个接线端，接线不得超过 2 根	检查端子接线情况	— —	— —	—	—	□	C
			4 线缆应留有不少于 200mm 的余量	用尺测量线缆的余量长度	— —	— —	—	—	□	C
			5 线缆应绑扎成束	检查线缆的布置情况	— —	— —	—	—	□	C

		6 线缆穿管、槽盒后，应将管口、槽口封堵	检查管口、槽口封堵情况	— —	— —	—	—	□	C	
4.3	设备电源的连接	3 · 3 · 3	1 设备的主电源应有明显的永久性标识，并应直接与消防电源连接，严禁使用电源插头	检查设备主电源的标识，检查设备与消防电源的连接情况	— —	— —	—	—	□	C

		2 设备与其外接备用电源之间应直接连接	检查设备与外接备用电源的连接情况	— —	— —	—	—	<input type="checkbox"/>	C
☆ 4.4 蓄 电 池 安 装	3 · 3 · 4		对照设计文件核对蓄电池的规格、型号容量；检查蓄电池的安装情况	— —	— —	—	—	<input type="checkbox"/>	C

			设备自带 电池需进 行现场安 装时，蓄 电池的规 格、型号、 容量应符 合设计文 件的规定， 蓄电池的 安装应满 足产品使 用说明书 的要求							
4. 5 设 备 的 接 地	3 . 3 . 5	设备的接 地应牢固， 并有明显 的永久性 标识	用手感 检查或 专用设 备检查 设备接 地线的 连接情 况，检查 设备的 接地标	—	—	—	—	<input type="checkbox"/>	C	

				识						
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

5 基本功能					
5.1 回路号（1）的基本功能					
调 试 准 备	4 · 9 · 1	切断消防设备电源监控器的所有外部 控制连线，将任一备调总线回路的传 感器与监控设备相连接，接通电源， 使监控设备处于正常监控状态	—	—	

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/658024014116006062>