

# 门面转让协议样书二 8 篇

## 篇 1

甲方（出让方）：\_\_\_\_\_

乙方（受让方）：\_\_\_\_\_

鉴于甲方拥有门面一处，现欲将其转让给乙方经营使用，双方在平等、自愿、公平的基础上，经友好协商，达成以下协议：

### 一、门面基本情况

1. 门面地址：\_\_\_\_\_。
2. 门面面积：\_\_\_\_\_平方米。
3. 门面用途：适用于餐饮、零售等商业经营。

### 二、转让内容

1. 甲方将门面的使用权转让给乙方，包括门面的装修、设备、设施等。

2. 转让期限：自本协议签订之日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

### 三、转让费用及支付方式

1. 转让费用：人民币\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_元整）。

2. 支付方式：乙方在签订本协议时支付定金人民币\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_元整），余款在\_\_\_\_内一次性付清。

### 四、权利义务

1. 甲方保证门面产权清晰，无任何纠纷，并承担转让前的所有费用。

2. 乙方在经营期间应遵守国家法律法规，合法经营，承担转让后的所有费用。

3. 甲方应协助乙方办理相关证照变更手续，确保乙方顺利经营。

4. 乙方在经营期间应按时缴纳房租、水电费等费用，不得擅自改变门面用途。

5. 甲方保证门面的设施设备完好无损，乙方应合理使用并承担维修责任。

6. 双方应共同遵守保密义务，不得泄露对方的商业秘密。

## 五、违约责任

1. 若乙方未按约定时间支付转让费用，甲方有权解除协议并要求乙方支付违约金。

2. 若甲方在转让过程中存在欺诈行为，乙方有权解除协议并要求甲方退还已支付的转让费用。

3. 若乙方在经营期间违反法律法规或本协议约定，甲方有权要求乙方承担违约责任。

## 六、不可抗力

若因不可抗力因素（如自然灾害、政策调整等）导致本协议无法履行，双方均不承担违约责任。

## 七、争议解决

如双方在本协议履行过程中发生争议，应友好协商解决；协商不成的，可以向合同签订地人民法院提起诉讼。

## 八、其他事项

1. 本协议自双方签字盖章之日起生效。

2. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

3. 本协议未尽事宜，可由双方另行协商补充。

## 篇 2

甲方（出让方）： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

乙方（受让方）： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

鉴于甲方拥有一门面所有权，现欲将其转让给乙方，经双方友好协商，达成如下协议：

### 第一条 转让标的

1. 甲方将其拥有的门面（以下简称“该门面”）的全部权益转让给乙方，包括但不限于该门面的所有权、使用权、收益权、出租权等。

### 第二条 转让价格及支付方式

1. 转让价格：人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_元整）。

2. 支付方式：乙方应在协议签署后\_\_\_\_\_日内将全部转让款项支付至甲方指定账户。

### 第三条 交接事项

1. 甲方应在收到乙方全额转让款项后\_\_\_\_\_日内，将该门面所有相关文件、证照、钥匙等交接给乙方。

2. 交接完成后，双方应签署交接清单，并注明交接物品及文件的具体内容。

### 第四条 权利与义务

1. 甲方应保证该门面的所有权无争议，无抵押、查封、出租等情况，否则应承担由此产生的一切法律责任。

2. 乙方取得该门面所有权后，应遵守国家法律法规，合法经营，自负盈亏。

3. 乙方应按时支付该门面的相关费用，包括但不限于物业费、税费、水电费等。

### 第五条 违约责任

1. 若乙方未按时支付转让款项，甲方有权解除本协议，并有权追究乙方的违约责任。

2. 若甲方在交接过程中隐瞒重要事实或提供虚假信息，导致乙方受到损失的，乙方有权要求甲方承担赔偿责任。

3. 任何一方违反本协议约定的其他义务，均应承担相应的违约责任。

## 第六条 不可抗力

1. 若因不可抗力因素（如自然灾害、政策调整等）导致本协议无法履行或履行延迟的，双方均不承担违约责任。

2. 不可抗力因素消失后，双方应继续履行本协议。

## 篇 3

甲方（出让方）：\_\_\_\_\_

乙方（受让方）：\_\_\_\_\_

鉴于甲方拥有一间位于\_\_\_\_（地址）的门面，现有意将其转让给乙方经营。为明确双方权益，防止产生纠纷，经双方友好协商，达成以下协议：

### 一、门面基本情况

1. 门面地址：具体地址要明确。

2. 门面面积：详细面积要精确。
3. 门面用途：需符合当地城市规划与商业用途要求。

## 二、转让价格及支付方式

1. 转让总价款：人民币\_\_\_\_\_元整。该价格包含甲方已购置的固定资产及原有装修费用等。
2. 支付方式：双方约定采用一次性付款或分期付款的方式。若分期付款，需明确分期时间与金额。

## 三、交接事项

1. 交接时间：双方约定具体交接日期。
2. 交接内容：包括但不限于门面钥匙、营业执照（如有）、相关设备设施等。
3. 交接前的准备：双方应确保交接前清理好门面内外的卫生，并确保设备设施完好无损。

## 四、权利与义务

1. 甲方应确保所转让门面的真实性与合法性，并承担转让前的所有法律责任。

2. 乙方应遵守国家法律法规，合法经营，并承担受让后的所有法律责任。

3. 双方应共同遵守交接事项，确保门面顺利交接。

4. 乙方有权使用甲方原有的装修和标识，但不得损害甲方原有形象和声誉。

## 五、违约责任

1. 若乙方未按照约定时间支付转让费用，甲方有权解除协议并要求乙方赔偿损失。

2. 若甲方未能如实告知乙方门面存在的重大事项，导致乙方遭受损失，甲方应承担相应的赔偿责任。

3. 若因不可抗力因素导致协议无法履行，双方均不承担违约责任。

## 六、其他事项

1. 本协议自双方签字之日起生效。

2. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

3. 本协议未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。



4. 若因本协议产生的纠纷，双方应友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

5. 本协议的签订、履行、解释及争议解决均适用中华人民共和国法律。

## 七、附则

1. 双方身份证复印件或营业执照复印件作为本协议附件。

2. 门面现场照片及相关文件作为本协议附件。

甲方（出让方）： \_\_\_\_\_（签字）

联系电话： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

乙方（受让方）： \_\_\_\_\_（签字）

联系电话： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

## 篇 4

甲方（出让方）： \_\_\_\_\_

乙方（受让方）： \_\_\_\_\_

鉴于甲方拥有一间位于\_\_\_\_\_（详细地址）的门面，现欲将其转让给乙方经营。为明确双方权益，经友好协商，达成以下协议：

## 一、门面基本情况

1. 门面地址：位于\_\_\_\_\_（详细地址）。
2. 门面面积：\_\_\_\_\_平方米。
3. 经营项目：\_\_\_\_\_。

## 二、转让内容

甲方将其所拥有的门面经营权、设施设备及相关装修等全部转让给乙方，包括但不限于以下内容：门面租赁权、店内现有装修、设备、库存商品等。

## 三、转让价格及支付方式

1. 转让总价款为人民币大写：\_\_\_\_\_元（小写：\_\_\_\_\_元）。
2. 乙方应在协议签订之日起\_\_\_\_\_日内支付定金人民币大写：\_\_\_\_\_元（小写：\_\_\_\_\_元）给甲方。
3. 剩余款项人民币大写：\_\_\_\_\_元（小写：\_\_\_\_\_元）于\_\_\_\_\_日前支付完毕。

4. 甲方收到款项后，应向乙方提供合法有效的收款凭证。

#### 四、交接事宜

1. 甲方应于本协议签订后\_\_\_\_\_日内将门面钥匙、相关证照（如营业执照、税务登记证等）及本合同附件中列明的资产交接给乙方。

2. 乙方应在交接完成后出具交接清单，并由双方签字确认。

3. 交接完成后，乙方正式接手门面经营。

#### 五、权利与义务

1. 甲方确保拥有门面的合法经营权，并承诺对门面的所有权或经营权无争议。如因甲方原因导致乙方无法经营，甲方应退还乙方已支付的款项并赔偿损失。

2. 乙方应按时支付门面租金、水电费等费用，确保合法经营。

3. 乙方在经营过程中应注意安全，遵守相关法律法规，如出现违法经营导致的责任由乙方承担。

4. 甲乙双方共同遵守本合同约定，任何一方不得擅自变更或解除。如需变更或解除，应经双方协商一致。

## 六、违约责任

1. 甲方如违反本合同约定，导致乙方无法继续经营，应退还乙方已支付的款项并承担违约责任。

2. 乙方如未按约定支付款项或违反其他约定，应承担违约责任并向甲方支付违约金。

3. 违约金数额为转让总价的\_\_\_\_\_%，即人民币大写：\_\_\_\_\_元（小写：\_\_\_\_\_元）。

## 七、其他事项

1. 本合同自双方签字盖章之日起生效。

2. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

3. 本合同未尽事宜，由双方另行协商补充。

## 八、争议解决

如双方在合同履行过程中发生争议，应首先协商解决；协商不成的，任何一方均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方（出让方）：\_\_\_\_\_（签字盖章）

乙方（受让方）：\_\_\_\_\_（签字盖章）

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件：资产清单、营业执照及相关证照复印件等。

## 篇 5

甲方（出让方）：\_\_\_\_\_

乙方（受让方）：\_\_\_\_\_

鉴于甲方拥有一间位于\_\_\_\_\_（详细地址）的门面，现欲将其转让给乙方经营。为明确双方权益，经友好协商，达成以下协议：

### 一、协议目的

甲乙双方本着公平、公正、自愿的原则，就门面转让事宜达成一致意见。

### 二、门面基本情况

1. 本门面位于\_\_\_\_\_，具体面积为\_\_\_\_\_平方米。
2. 现有装修、设备、货物等详见附件清单。

### 三、转让内容

1. 甲方将门面的经营权、所有权转让给乙方。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/658047121134007001>