

## 电梯买卖合同十篇

---

---

### 电梯买卖合同十篇

#### 电梯买卖合同 篇 1

供货方(甲方): \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户账号: \_\_\_\_\_

需求方(乙方): \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

经友好协商,甲乙双方达成产品销售合同的具体规定如下:

#### 一、产品名称:

型式施工电梯,出厂号: 详见产品交接清单号。

#### 二、自升机系列产品技术指标

1、设备的技术指标符合国家施工电梯标准和使用说明书中列出的指标。

2. 提供施工电梯的基本图纸。

三、供应规格、数量和单价

详见附件 1：供货清单

四、付款方式及付款期限

1. 支票和汇款可用于支付。

2. 付款期限：

A、乙方应按合同签订时每笔付款总额支付定金。

B、当电梯到达乙方施工现场时，乙方应支付每笔付款总额，即乙方还应向甲方支付每笔付款总额。

C、甲方同意乙方每月平均支付余额，并在每月前全额支付。

D、如乙方不能按约定时间支付相关款项，甲方可暂停所有售后服务，并有权按照本合同的相关约定追究责任。

五、货款支付规定

1. 收取款项的，必须持有我公司法人授权证书，并加盖公章。

2. 乙方使用支票支付货款的，必须填写公司名称，不得空白。

3. 乙方必须认真执行上述两项，否则甲方不承担任何责任，也不承认收到的付款。

六、交货期和包装说明

1、初定\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交货，但应以乙方提前一周书面正式通知为准，甲方应接到乙方书面通知后一周内及时向乙方发货，乙方指定收货人为：

(1)、\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_

(4)、其他工作人员：\_\_\_\_\_。

当乙方指定收货人不在现场签收货物的，甲方有权将货物运回，由此产生的责任由乙方承担，日后则由乙方自行到甲方处提取，所需费用由乙方承担。

2、合同外的标准节和附墙架，乙方付钱后，由乙方到甲方处提货。

3、电器、高强度螺丝纸箱或木箱包装，其余裸装交货。

## 七、技术服务

1、甲方生产的施工升降机自出厂之日起保修壹年，乙方需对升降机进行保修，应以书面通知为准。但因乙方操作使用不当或天灾人祸等因素发生升降机损坏的，不在保修范围之内。

2、钢丝绳、滑轮等易损件不在保修范围之内。

3、技术指导安装基础螺丝和水泥平衡重块吊环的布置。

4、甲方应向乙方提供升降机使用说明书、基础图纸，平衡重块(水泥块)图纸以及相关生产许可文件或生产许可证，当乙方需要甲方安装时，甲方提供安装批准文件或安装资格证，对甲方提

供的资料，乙方必须予以签名盖章签收，否则自升降机经验收合格后视为甲方已提供。

5、甲方生产的升降机是按国家标准和企业标准标准制造，带产品合格证。

八、验收标准按甲方提交文件资料及发货清单算验收。

九、安装现场

1、安装现场、通道等由乙方负责整理，必须达到到正常安装的条件。

2、甲方免费负责派出专业安装人员 1—2 名协助安装及调试工作。

3、设备运到工地无法卸货，所耽误的车费由乙方负责。

十、违约责任

1、甲方必须按约定的时间交货，每延期一天按合同总额的\_\_\_\_\_%滞纳金。

2、乙方必须按约定时间、数额支付货款，每延期一天按合同总额的\_\_\_\_\_%罚滞纳金。

十一、所有权约定

1、在乙方未按合同约定期限支付货款或在乙方未付清货款前，合同项下的施工升降机所有权属甲方所有，如乙方任何一期应付到期货款累计拖欠一个月以上的，甲方有权收回。同时，如甲方需要通过法律途径解决乙方的货款纠纷时，甲方可按自施工升降机出厂之日起算，乙方每月向甲方支付施工升降机使用费 12000 元/台，升降机的装拆费及运输费 23000 元/台，基础螺丝费用为 1200 元/台，上述费用全部由乙方负责。

2、乙方按合同约定付清货款后，合同项下的升降机所有权归乙方所有。

3、乙方拖欠任一期应付货款超过一个月，甲方有权停止售后的一切服务。

## 十二、不可抗力事项

不可抗力是指(台风、地震、洪水等)由于不可抗力事件影响合同的义务执行时，则延迟履行合同的义务，双方应通友好协商解决。

## 十三、争议解决

1、本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解解决；协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

(一)提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(二)依法向有管辖权的人民法院起诉。

2、因违约引起诉讼，违约方除承担违约责任外，还需承担守约方因提起诉讼所发生的诉讼费、保全费、律师费、调查费、评估鉴定费等相关费用。

十四、其它约定：

1、如乙方为单位的，在签订合同时应向甲方提供相关的营业执照、税务登记证、组织机构代码证复印件，并加盖公章；如属个人的，应提供相关的身份证件；乙方亦可要求甲方提供营业执照、资质证明等材料，以证明签约主体的合法性。

2、经双方签名盖章签名本合同时，应自乙方按约定向甲方支付货款订金并经甲方审查确认后生效。

3、合同一式两份，甲方执一份，乙方执一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：

\_\_\_\_\_

法定代表人：（签字）\_\_\_\_\_ 法定代表人：（签字）\_\_\_\_\_

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日订立于  
\_\_\_\_\_（地点）。

## 电梯买卖合同 篇2

买方： 卖方：

买方与卖方就台电梯设备供货(包括运输、装卸等)工作，经双方协商一致同意按照下面的条款和条件，签署本合同。

1、合同产品 名称： 品牌： 型号、规格： 数量： 制造商：

合同总价为：¥ 元，大写：人民币 元整 合同价为完税闭口价。

以上合同总价为 台电梯供货到工地的所有费用(包括国内外运杂费、保险费、关税、增值税、商检费、海关费、装卸等所有费用)，不论是否明列在合同文本中。

买方除提供现场安装所需水、电接口(费用由卖方承担)和设备存放场地外，其他费用概由卖方负责。

3、卖方自具备安装条件起天内派驻至少 2 名现场代表至琥珀名城和园一期工地，现场代表须常驻工地现场直至电梯移交买方为止。

#### 4、图纸的确认及井道的确认

合同签订时，买方提供给卖方电梯施工的布置图，卖方根据布置图及工程施工现状在 天内，提供买方电梯土建施工图纸一式陆份，买方应在 天内将其中一份确认并签字后，交回卖方，土建单位应按已由双方确认的图纸施工并提供完整的、清理后的土建井道及机房。买方如对设备布置有所改动，必须在发货前 天以书面形式通知卖方。

#### 5、合同交货及完工期

买方将根据工程进度的实际需要并依据卖方投标时提供的电梯交货及安装周期提前通知卖方，卖方根据要求完成交货、安装、调试、试车运作及验收通过，并移交买方。卖方提供的各类电梯须在签定合同、图纸确认、收到预付款、接到供货通知后 15 天内完成交货(暂定 20\_\_年 6 月，但以买方书面通知为准)，在安装人员进场后 40 天内完成设备安装、调试、试车运作及验收通过，并移交买方(暂定 20\_\_年 8 月，以甲方要求为准)。

买方如遇特殊情况，需将交货期推迟，应提前 2 个月书面通知卖方，卖方应认可。

## 6、交货地点

合肥琥珀名城和园一期小区住宅工地现场。

7、接货通知卖方应在设备运达工地前每件包装箱的尺码、毛重及对货物的卸车、贮存的特殊要求以传真的形式通知买方，以便接货。卸货工作及费用由卖方负责。

## 8、运输及装卸保险

8.1 货物在装运前由卖方投保，一旦货物在装卸、运输过程中发生损坏或短缺，由卖方负责索赔。

8.2 卖方保证在确认货物因装卸、运输中发生损坏或短缺后，尽快给予调换、修复和补齐缺件，不管其造成的原因如何，也不能以办理索赔为由而拖延。

## 9、设备检验及到货验收

9.1 买方认为如有必要在设备制造过程中派人到生产厂进行监制，或在设备发货前派人赴生产厂进行预验收，卖方应予以积极配合并对监制或预验收工作提供方便，但买方监制并不解除制造商对所有产品在制造质量上应负的全部责任，也不作为买方的最终验收。

9.2 货到现场，买方需立即和卖方共同清点箱件验收。如不具备开箱验收的条件，在货到现场后买方需配合卖方妥善保管(需防潮、防盗)。未经卖方同意不得擅自拆箱，否则，零件遗失、损坏由买方负责。卖方在接到买方开箱安装通知后，派员 7 天内会同买方进行货物清点验收(具体时间双方在安装前另行约定)，并签字确认，在箱件完好无损的情况下，若发现货物与装箱单数目不符，由卖方负责补齐或收回，如对产品的外表质量有异议，应在验收时提出。

10、付款方式：合同签订一周内付合同价的 30%，货到现场前一个月付至合同价的 80%，安装、调试结束并取得技术监督局使用许可证后付至合同价的 85%，移交物业后付至合同价的 95%，余款于免费质保期(两年)满后 3 个月内付清(无息)。

11、技术服务

卖方负责免费对买方名电梯技术人员进行现场的技术培训。

12、关于制造、安装的标准和要求及相关承诺

&中华人民共和国的国家标准：电梯制造和安装安全规范(GB7588-20\_\_)  
&中华人民共和国的国家标准：电梯安装验收规范(GB10060)  
&中华人民共和国的国家标准：电梯技术条件(GB/T10058)  
&中华人民共和国的国家标准：电梯试验方法(GB/T10059)  
&中华人民共和国的国家标准：电梯安装验收规范(GB/T10060)

&中华人民共和国的国家标准：电梯主要参数及轿厢、井道、机房的型式与尺寸(GB/T10060)

&中华人民共和国的国家标准：电气装置安装工程电梯装置施工及验收规范(GB/T50182)

&其他有关的中华人民共和国国家标准和规定及安徽省省级标准和规定

如在合同执行期间有国家新标准颁布，卖方提供的产品需符合相关新标准要求。在噪音、振动、设备可靠性、性能等方面需符合以上所列标准中的优等品标准。并达到以下要求：水平振动加速度： $\leq$  mm/s 垂直振动加速度： $\leq$  mm/s<sup>2</sup> 起制动平均加速度： $\pm$  m/s 之间任意调节 运行时轿内噪音： $\leq$  dB(A) 开关门噪音： $\leq$  dB(A) 机房内噪音： $\leq$  dB(A) 平层精度： $\pm$  mm 安装完成后保证与电梯机房及井道相邻的室内房间噪音应低于 30 分贝。在最终验收时，卖方要对以上性能数

据作专门的检测，并提交测试报告给买方。

### 13、安装调试(详见电梯安装合同)

13.1 本合同电梯由 13.2 土建及安装要求:

13.2.1 买方对井道、机房的土建须按双方确认的电梯井道设计图纸及其图上的技术说明设计和施工, 土建图纸由双方代表签字确认, 与卖方提供的电梯井道设计图同时作为本合同的附件。

13.2.2 买方加装电梯附属设备须经卖方确认, 否则由此引起的安全事故及其他不良后果, 由买方负责。

14、设备最终验收前的人员及设备安全及成品保护, 概由卖方负责。 15、设备最终验收

15.1 工程完成后, 卖方及安装方须负责全部设备的保护和清洁工作, 直至设备验收合格并正常运行后为止。在安装过程中, 如建筑结构或其它设备因卖方及安装方原因而被损坏, 卖方及安装方将无条件修复或赔偿损失。

15.2 验收合格条件

a. 运行结果符合产品标准和技术规格书及合同要求。

b. 在进行测试和验收运行过程中发生的故障已被消除并得到买方的认可。 c. 所有合同中规定的货物和材料都已准确无误地提交。

d. 设备在交由买方使用之前已通过技术监督部门及有关部门的验收并得到使用证书。

e. 整套设备图纸及技术文件都已提交并得到接受，提交的设备图纸及技术文件等竣工资料一共四套。

f. 设备的安装、调试结束后，经过试运转考核无故障，并经有关部门检验合格后，买卖双方共同签署验收合格证书。

g. 待主体工程竣工验收合格。 16、产品质量保证

卖方保证所提供的产品按投标文件及询标承诺规定的材料由一流技术人员生产，产品是全新未使用过的且符合本合同中对质量及规格的规定。从主体工程竣工验收合格之日起 60 个月。

16.2 卖方保证当无论产品质量、安装或维保出现任何问题或纠纷时，由卖方承担本项目最终的责任。否则买方有权从履约保证金中获得补偿，直至取消合同而无须承担违约责任。

17、售后服务

无论在质量保证期内还是质量保证期满后，一旦发生一般故障，在接到买方通知后，卖方须在

服务承诺详见投标文件。

在质量保证期内，因卖方提供的产品质量问题，卖方免费无偿提供零部件更换服务。由于买方和使用单位管理使用不当产生的故障，卖方予以有偿更换。

18、 电梯规格说明：

电梯配置及技术要求 一、电梯配置： 1、电梯配置：

电梯的驱动方式：永磁同步

主要部件&&主电机要求采用该品牌原产地或全球工厂生产  
易损件&&&门机要求采用该品牌原产地或全球工厂生产

## 二、轿箱装潢

吊顶后轿内高度达到 2400mm; (按标准高度)

轿厢壁及轿厢门：后壁为银色镜面不锈钢，扶手采用末端弯曲的扁平不锈钢。 两侧壁为 ST4 银色发纹不锈钢。

轿厢天花：备吹风机通风，电梯轿厢内吊顶的顶灯采用 LF102 荧光灯。

轿厢地板：预留 20MM 凹位、预留 200KG 装修重量花岗岩(式为米黄色镜面地砖)

层门及门套 发纹不锈钢 层门地坎 硬质铝合金

轿内显示点阵式楼层显示及方向显示，外召显示点阵式楼层显示及方向显示；三、技术要求：

1、开门方式：对开门 2、开门宽度：见图 3、载重、速度：见图

4、门保护系统：进口红外线光幕门保护系统 5、轿箱通风：隐蔽式两侧滚动送风

6、电梯召唤及位置显示器：标准配置 7、轿顶、机房，轿厢内检修运行 8、单元并联控制

9、到站的慢速自救运行 10、到站自动开门

- 11、保持开门时间的自动控制
- 12、本层厅外开门
- 13、关门按钮提前关门
- 14、开门按钮开门
- 15、重复开门
- 16、错误指令双击取消
- 17、反向时自动取消指令
- 18、满载直驶
- 19、待梯时轿内照明、风扇自动断电
- 20、自动返基站
- 21、速度设定和反馈曲线显示
- 22、故障历史记录
- 23、自动精确平层
- 24、消防功能
- 25、主控柜故障显示
- 26、厅外、轿厢运行方向显示(滚动)
- 27、抱闸反馈检测功能
- 28、自动泊梯
- 29、五方对讲(出楼栋)
- 30、断相和错相保护
- 31、门区外不能开门保护措施
- 32、超载保护装置
- 33、轻载防捣乱功能
- 34、防打滑保护
- 35、防终端越程保护
- 36、安全回路接触器触点检测保护
- 37、调速器故障保护
- 38、独立运行
- 39、轿厢应急照明
- 40、轿厢警铃
- 41、锁梯服务
- 42、马达堵转和过流、过热保护
- 43、层楼位置信号的自动修正
- 44、低噪音运行
- 45、启动力矩补偿功能
- 46、关门等待取消
- 47、门过载保护功能
- 48、待机定期自检功能

49、上下强换同时断开保护功能

50、快慢车检测保护功能 51、无脉冲计数保护功能 52、安全回路断保护功能

53、超速电气保护，超速机械保护

19、主要部件清单 见附件

20、随机文件清单 A. B. C. D.

装箱清单

电梯操作维护手册

进口零部件须提交有关相应证明文件资料 卖方按标准应提供的技术资料

21、违约责任

除不可抗力外，如卖方发生不能按期交付使用，买方不能按时付款及发生中途退货等情况，应及时以书面形式通知对方。买卖双方应本着友好的态度进行协商，妥善解决。如协商无效，按下列规定处以罚金。

1) 如买方不能按时付款，且延期超过天后仍不能付款，则按合同总价计算向卖方赔偿违约金，每逾期一天，罚款 1 ‰。逾期付款的违约赔偿最高限度为合同总价的 %，如违约金达到最高限额时买方仍不能付款，按第 3) 条买方中途退货处理。

2) 逾期交付使用

卖方逾期交付使用，按合同总价计算向买方赔偿违约金，每逾期一天，罚款 1 ‰。逾期交付使用的违约赔偿最高限度为合同总价的不能交付使用，按第 3) 条卖方不能交货处理。

### 3) 卖方不能交货或买方中途退货

卖方不能交货，应向买方退回全款和利息并偿付违约金。违约金按总价的%计算。买方中途退货，应向卖方偿付违约金。违约金的计算方法与卖方违约相同。

4) 经买卖双方协商同意延期交付使用和经双方友好协商同意延期付款或退货且无需罚款者不在此例。

5) 如买方发现卖方驻现场代表未到岗或未完成相应工作，则按元/次予以罚款，从设备款中扣除。

## 22、履约保证金的罚没

A、本项目履约保证金为人民币)，收受人为 B、如卖方未能履行合同规定的任何义务，买方有权从履约保证金中得到补偿。 C、如果卖方毫无理由地拖延交货或拒绝履行合同规定的任何义务，履约 D、保证金将被没收，并加收违约赔偿。

E、卖方提供的设备和投标文件中所承诺的设备规格、数量、材质等不相符合(合同中另有约定除外)。

## 23、仲裁或诉讼

23.1 本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可请采购管理机关调解，调解不成，按以下第(2)项方式处理：(1)根据《中华人民共和国仲裁法》的规定向合肥仲裁委员会申请仲裁。(2)向项目所在地人民法院起诉。

24、适用法律本合同按照中华人民共和国的法律进行解释。

下列文件与本合同都具有同样的法律效应。如有纠纷，以下列文件的以下排列次序作为仲裁依据。

① 招标文件；②投标文件；③询标承诺；④电梯买卖合同。

25、本合同一式 份，卖方 26、本合同双方签字盖章并在买方收到卖方提供的履约保证金后开始生效。

采购人(甲方)： (公章) 供货人(乙方)： (公章) 地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人： 委托代理人： 委托代理人：  
电话： 电话：

开户银行： 开户银行： 账号： 账号：

年 月 日 年 月 日 建设单位： 年 月 日

电梯买卖合同 篇 3

买方(甲方)

单位名称：

\_\_置业有限公司

单位名称：

卖方(乙方)\_\_房屋设备有限公司

地 址： \_\_ 电 话： 传 真： 邮 编： 开 户 银 行： 银 行 帐  
号：

地 址： \_\_ 电 话： \_\_ 传 真： \_\_ 邮 编： \_\_ 开 户 银 行：  
银 行 帐 号：

税 务 登 记 号：

甲 方 盖 章： 甲 方 法 定 代 表 人

或 委 托 代 理 人 签 字：

20\_年 月 日

乙 方 盖 章： 乙 方 法 定 代 表 人

或 委 托 代 理 人 签 字：

20\_年 月 日

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方  
协商一致，签订本合同并遵照执行： 1、设备型号、数量及价格（具  
体规格参数详见附件）

2 设备型号、数量及价格（具体规格参数详见附件）

2.1 本合同总价已包括电（扶）梯设备购买费、运费保险、安  
装费、试车、检测以及各种行政手续费等一切税费，甲方不再负  
有任何其他金钱给付义务。

2.2 甲方应在合同生效后根据所需发票种类向乙方提供开具发票必需的开户银行、帐号、税号，乙方在收到上述资料及合同的全部款项后，在安装完毕、验收合格后一周内向买方开具发票。

### 3 付款方式

3.1 合同签订7日内甲方向乙方支付本合同总价的20%(第一期款)，计人民币 1135200 元，直接付至本合同乙方指定的帐户作为定金。

3.2 货到工地7日内，甲方向乙方支付本合同总价的55%(第二期款)，计人民币 3121800 元，直接付至本合同乙方指定的帐户。

3.3 安装完毕、验收合格后7日内支付本合同总价的20%(第三期款)，计人民币 1135200 元，直接付给本合同乙方指定帐户。技术监督部门合格证发放后乙方立即会同电梯相关资料移交甲方。

3.4 合同价格的5%做为质保金，质保期满电梯无产品质量遗留问题时7日内无息付清。

### 4 技术条款的确认

本合同签订后，对于乙方经充分考虑甲方具体要求、审阅甲方施工总图、勘察施工现场后提出的，包括但不限于用于指导电梯设备制作安装的土建布置图、规格参数表在内的所有技术文件，甲方将进行书面确认，为乙方提供施工依据，但不代表电梯设备在设计、制作、安装过程中发生的问题由甲方负责，此类问题属

于本合同乙方的义务范围。5 交货

## 5.1

交货期：合同签订后预付款到账，乙方在 60 个工作日内将货物运输到现场。 交货时间顺延：

乙方在下列情况下，得顺延交货时间：(1) 甲方未按照本合同约定按期履行付款义务。(2) 因土建情况不具备安装条件的。

## 5.2 交货方式、运输

a、交货地点：甲方工地现场 b、口货到现场。 c、运输方式：口公路

收货单位：烟台市容大置业有限公司 到(站)港：烟台市高新区

接货地址：烟台市高新区东泊子工地 邮编： 联系人： 电话：

## 6 收货查验

开箱查验：对货物进行开箱清点验收。漏发、错发的电梯部件，经双方现场证实后由乙方免费换发或补发。

7 产品质量保证  
7.1 乙方电梯根据“GB-7588-20\_”、扶梯根据“GB-16899-1997”制造与安装安全规范进行制造与安装。 7.2 乙方须按本合同规定的电(扶)梯设备规格型号向甲方提供全新的电(扶)梯设备。

7.3 乙方保证电梯设备的质量，保证电梯设备来源合法，不存在任何权利瑕疵，其生产、销售、使用不侵犯第三人在先享有的权利，否则因此产生的一切法律责任由乙方承担。

## 8 产品包装 安装施工期

## 8.1 本合同工期

电梯设备进场后，视为确认土建和工地状况已具备安装条件。以甲方发出开工令为准，施工周期为日历天。开工后甲乙双方相互配合，保证如期完工。

8.2 乙方指派施工现场的联系和负责人为 ，联系电话： 。

8.3 如因非乙方原因，造成乙方无法按照双方约定的安装工期计划进行安装、调试(如停电、不可抗力等)，乙方书面知会甲方后，对所造成的延期和误工不负责任。 9.1 甲方责任和费用

a、甲方在收到电(扶)梯设备后现场验货，并提供存储库房。

b、在乙方进场前；甲方在安装施工现场提供足够面积的，有防盗措施和风雨保护措施要求的电(扶)梯部件存储库房和工具室，以及库房内的照明电源和消防器材；在乙方进场后，负责施工现场安全保卫工作。c、提供符合土建布置图规定的机房、井道、底坑和乙方工作现场安全标准的厅门口安全护栏装置；提供各楼层地面水平装饰基准线，墙面装饰基准线，清除施工现场积水和杂物。

d、机房内每台电(扶)梯设备上方至少应有一个吊钩或起重梁(应有清楚的承载标示)，其承载力和位置应符合布置图的要求；并提供符合电(扶)梯规格要求的动力电源和照明电源(三相五线制)，在安装开工前，电源应提供到电(扶)梯机房电源箱附件。

e、负责安装施工期间与其它工程单位交叉作业时的协调工作。

f、负责安装完工后土建部分的回填和装修。

g、电(扶)梯产品未经验收合格，甲方不可擅自使用，否则由此产生的一切后果由甲方承担。

## 9.2 乙方责任和费用

a、负责提前派员前往安装现场进行土建勘测，确认工地安装条件，向甲方提供咨询服务和提出整改要求，与甲方约定具体开工日期。

b、在设备到货后，会同甲方代表根据发运资料共同对设备包装完整性和装箱数量进行清点。

c、负责保管在甲方提供的库房内存放的尚未安装的设备及部件，如有毁损、遗失、灭失，与甲方无关。d、按照国家电(扶)梯安装规范和乙方的质量标准完成设备的安装和调试工作。

e、遵守施工现场的有关规章制度。

f、参加现场施工协调会议，配合甲方建筑施工。

g、负责为乙方现场施工人员购买劳动保险和人身保险。乙方现场施工人员与甲方之间没有任何劳动劳务关系，发生人身伤亡事故导致的赔偿责任，与甲方无关。

h、负责安装质量的自检验收，按规定向监督管理部门报验并取得合格证按期交付给甲方，承担验收等行政审批手续费用。

i、负责由于安装质量问题造成的二次检验的整改和费用。

j、负责向当地主管特种设备安全监督管理的部门进行开工和验收申报，并配合当地负责特种设备安全监督管理的部门进行现场验收工作，甲方予以必要配合。 10 质量保证

10.1 保修期：电梯设备安装完毕，经政府特种设备监管部门现场验收合格后，免费保修期自领取准用合格证之日起算，期限为 24 个月。

10.2 在免费保修期间，乙方免费提供正常消耗磨损的电(扶)梯零部件(除照明灯具和油脂外其余部件均在免费保修范围内)，并承诺每 6 个月安排专业技术人员对电梯设备进行一次免费检修、维护和保养。

10.3 保修期内，电梯设备发生故障，乙方应在接甲方通知后 4 小时内派专业人员赶赴现场实地解决问题，如情况紧急时必须马上派员赶往现场。如乙方未及时采取行动，甲方有权自行安排乙方以外的其他单位进行电(扶)梯维修、安装、调试，因此发生的一切费用和损失从质保金中扣除，不足部分有权向乙方追索补齐。乙方仍应继续承担保修期内的质量和安全责任，以及免费保修的责任及费用。

10.4 鉴于电(扶)梯设备所涉及的技术条件比较复杂，为确保运行质量，电(扶)设备交付使用后，双方于保修期满之日前 15 天由双方签订《电(扶)梯设备保养合同》，乙方将提供完善的有偿保

养服务，并在保养期内提供优惠价格的配件。11

价格调整如果因为甲方要求需要增设其他额外设施或服务则乙方有权提出价格上调要求，并另行签署补充协议。 12 争议解决任何由本合同引起的争议和纠纷，应首先友好协商解决。协商不成可向合同履行地人民法院提起诉讼。 13 不可抗力指任何提出不可抗力事件的一方所不能合理控制其在该方没有过错或过失的情况下发生的任何事件、条件或情况，包括暴风雪、闪电、洪水、台风、火灾、飓风、地震、山崩、战争、封锁、恐怖主义事件、暴乱、动乱、破坏活动或其他类似的自然或社会事件。且在该等事件发生后，尽管提出不可抗力的一方已采取合理的措施阻止其发生或将事件的负面影响降低到最小，但该等事件仍导致该方延迟或中断履行其在本合同项下的义务。发生不可抗力时，双方免责。 14 违约条款

14.1 乙方由于非不可抗力原因，造成不能按时完成电(扶)梯安装，则乙方应向甲方支付违约金，具体的计付

方法为：每延误一天，违约金为本合同总价的千分之一，但此违约金最多不超过本合同总价的百分之十； 14.2 甲方应按本合同规定的付款方式按时付款，如甲方由于非不可抗力原因不能在本合同规定的时间内按时支

付合同相关款项时，则甲方应向乙方支付延迟付款违约金，具体计付方法为：每延误一天，违约金为应付款项总额的千分之

一，但此违约金最多不超过本合同总价的百分之十；

14.3

在未得到对方许可的情况下,甲方或乙方均不得擅自终止本合同,如双方中的任何一方造成前述事实,则

违约方将向另一方支付中途毁约违约金,金额为本合同总价的百分之三十。 15 其他事项

15.1 甲方应以转帐方式,按乙方指定帐户及帐号向乙方支付合同价款;甲方不以转帐方式或未按乙方指定帐户

及帐号付款的,乙方均不予承认且有权向甲方追索。乙方指定帐户为:单位全称:烟台嘉铭房屋设备有限公司;

开户银行:建设银行烟台分行莱山支行; 帐户:

15.2 本合同条款如有更改,须另行签署补充协议附后;任何修改须经双方代表共同签署并盖章。 15.3 乙方须向甲方提供加盖单位公章的营业执照及相关的特种设备资质证书复印件。

15.4 本合同文本自双方签字与盖章(包括双方于首页盖章处加盖合同章或公章,并由双方加盖骑缝章)时起生效。本合同文本正本一式四份,甲方执二份,乙方执二份。

甲方: 乙方: 日期:

电梯买卖合同 篇 4

买受人(以下简称甲方):

出卖人(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及其相关法律、法规之规定，甲、乙双方在自愿、平等、诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方向乙方购买电梯设备事宜，订立本合同，以兹双方共同遵守。

一、设备名称、型号、规格、数量、品牌及价款费、税费等为完成设备供应、安装的全部费用。

## 二、设备质量技术要求

1、乙方应在本合同签订之日起7日内，到甲方现场进行全面勘察，完成电梯设备安装图纸的确认。乙方应保证电梯设备符合双方确认的产品规格以及甲方现场安装条件，在电梯设备交付时随机附产品出厂合格证书。

2、本合同的电梯设备质量标准按 GB7588-20\_\_《电梯制造与安装安全规范》执行。

3、乙方按其企业标准提供电梯设备包装，以保证电梯设备安全抵达合同指定的到货地点。若到货地当地有关部门对货物的运输或包装有任何特殊规定和要求，甲方应及时书面告知乙方，否则由此引起的任何迟延交货后果，乙方不予负责。

## 三、货款支付方式

1、自本合同签订之日起7日内,甲方应以合同总价款的5%作为定金支付给乙方,乙方收到定金后,正式安排生产;甲方应于本合同约定的交货日期前20天按照合同总价款的25%向乙方支付第二笔货款;设备运达交货地点交付于甲方并经甲方初步验收合格后2日内,乙方向甲方出具全额发票,甲方按照合同总价款的65%向乙方支付第三笔货款;剩余合同总价款的5%作为质量保证金,在本合同约定的质量保修期限届满之日起7日内,扣除乙方因承担的质量保修费用后据实无息支付给乙方。

2、付款方式为:电汇或甲方通过其开户行以同城支票方式付款。

#### 四、交货时间、交货地点及交付方式

1、乙方应于20\_\_年4月12日将合同项下全部电梯设备交付于甲方予以初步验收,交货地点为:烟台市芝罘区世茂海湾一号项目工地;乙方应及时安排施工人员并保证于20\_\_年5月12日之前将全部电梯设备安装完毕。

2、因甲方逾期付款导致交货时间、安装工期迟延的,每逾期一日,则乙方的交货时间、安装工期相应顺延一日,相关责任由甲方承担。

3、因乙方交付的设备及其安装工程不符合双方约定造成交货时间、安装工期迟延的,相关责任由乙方承担。

4、乙方应本着有利于电梯设备安全的包装、运输方式将货运抵交货地点并交付甲方，运输、装卸及一切相关费用均有乙方承担。

5、在甲方对电梯设备安装工程最终验收之前，乙方应予以妥善保管，否则，因任何原因(包括不可抗力)所产生的相关损失均由乙方承担。

## 五、设备验收

1、货到交付地点后，乙方应及时通知甲方进行初步验收，双方根据设备资料及合同要求对电梯设备包装的完整性、装箱数量及其外观进行验收。甲方发现乙方所交付设备与合同约定不符的，应在3日内通知乙方，乙方负责及时核查补救。

2、在甲方没有对设备初步验收前，乙方不得擅自进行安装，否则，甲方有权要求乙方拆除并重新更换新的设备。

3、电梯设备的安装工程结束后，乙方应及时通知甲方进行验收，甲方自接到验收通知7日内，由双方及相关部门按照GB7588-20\_\_《电梯制造与安装安全规范》及相关国家标准予以验收，安装工程最终需经质量技术监督局验收合格。

## 六、保修责任

1、乙方必须有相应的保修服务人员配备，以处理所有的维修服务，需提供24小时服务，而且维修人员需要接到报修电话后2小时内赶到现场，提供不间断的服务直到维修结束。

2、乙方须对合同中规定的电梯按《产品质量法》和《消费者权益保护法》规定提供24个月质保期，在质保期内提供免费日常

维护和保养及维修培训服务，时间从质量技术监督局验收合格之日算起。

3、在质保期内，乙方应按《特种设备安全监察条例》中的有关规定和电梯使用说明书的规定进行为电梯的日常维护和保养及维修提供服务支持，确保电梯正常安全运行。

4、质保期内乙方负责免费修理和替换任何由于设备自身质量问题造成的损坏及故障。

5、在保修期结束时，须由具备技术监督局检验资质的专业工程师依据国标规定对电梯设备进行一次测试，所检出的属质量保修范围的质量缺陷由乙方免费修理，并得到甲方认可。修理完成后，乙方应将修理及恢复时间和日期等报告给甲方，报告一式两份。

6、在质保期内，如乙方服务不及时或维修后仍不能排除故障的，乙方应承担因此造成的有关责任和直接经济损失，此损失甲方有权视情况从质量保证金中扣除。

## 七、合同的变更与解除

1、合同履行中，如甲方要求变更合同，则应于合同规定交货日六十天之前以书面形式通知乙方，并征得乙方书面同意。因合同变更而增加的成本和费用由甲方承担。合同变更后需重新确定交货期。合同变更的事项双方需另签合同补充协议，并经双方签字盖章后生效。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如

要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/665323131204011140>