实用的建筑合同范文合集 9 篇

建筑合同篇 1

甲方：

乙方：

身份证号：

车号：

电话：

合同当事人就开阳县火车站建设土石方运输事宜，本着公平自愿、平等互利的原则，经协商达成以下协议：

一、内容概述：甲方租用乙方车辆运输开阳县火车站建设土石方运输的排放。

二、甲方的权利义务

1、权利：要求乙方按照合同规定保障车辆正常 24 小时到场参加运输渣土到指定地点。渣土运输过程中，甲方要求乙方对运输渣土加盖篷布、车辆出场要求对车辆进行清洗严禁撒落污染路面。对签订合同车辆如长期不到场运输影响工程进度，有权向乙方提出赔偿或解除合同。并应按有关规定结算乙方所有运输费用。

2、义务：甲方提供可供运输渣土，并保证乙方每天每车运输产值达叁仟元以上如因甲方不能满足运输要求则按每天贰仟元的台班计。合同规定准确、足额的给乙方结算运费。

三、乙方的权利义务

1、权利：在运输活动中，如甲方人员安排乙方为本合同之外的第三方提供运输的，乙方有权拒绝。甲方如在规定期内未能按时结算出当期运费，乙方有权终止本《运输合同》，并根据情况进行追讨，追讨无效时有权向司法机关提请诉讼。

2、义务：在合同规定的期限内，对签订合同车辆保障车辆正常 24 小时到场参加运输渣土到指定的地点，如长期不到场运输影响工程进度，有权向乙方提出相应赔偿或解除合同。如有上述问题，应承担赔偿义务。

四、乙方承运资格

按国家有关规定提供以下相关有效证件复印件各一份：

1、车辆运营所必备的《行驶证》、《保险证》、《运营证》等合法证件。

2、年检合格的《个体经营户营业执照》、《税务登记证》(副本)。

3、乙方《身份证》、经年检合格的《驾驶证》。

五、乙方承运责任及违约管理

1、乙方如将渣土错运到货地点或无倒土场签字的，应无偿转运至甲方指定的倒。

2、装车按先来先装原则，不得随意插队，必须按甲方管理人员指定的路线运输，如有违规每次处人民币 500 元的违约金。

3、在无甲方管理人员具体安排或指派的情况下，乙方无权私自安排装车及运输，如有违规每次处人民币 500 元的违约金。

4、乙方在运输活动中有责任进行临时监督，不得给予装车人员小费，发现一次处以人民币 200 元违约金，违反以上约定三次的车辆，甲方可终止该车运输合同。

5、乙方在合同期内不得同甲方相关管理人员或收货方相关人员勾结多填多报吨位计时，及开虚假结算票据。如有此类情况，终止本《运输合同》并按具体损失进行赔偿，情节严重的交司法机关处理。

六、结算流程：

乙方在本月运输结束后将所有运输票据汇总→次月的 1 号—3 号内将票据报送甲方，甲方于报送当月 20 号前将运输费付给乙方或乙方指定账户。(如遇不可抗拒因素或节假日时间顺延)

七、未尽事宜，协商补充，相关补充及合同附件具有同等法律效力。

八、本合同壹式贰份，甲、乙、双方各执壹份，有同等法律效力。自合同各方签署之日起生效。

九、本合同有效期从年月日到年月日止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

建筑合同篇 2

建设工程施工合同

（GF-1999-0201）

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理总局

第一部分协议书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：工程内容：

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件 1）

工程立项批准文号：资金来源：

二、工程承包范围

承包范围：施工图设计范围内的建筑、装饰、安装工程，但不包括外墙幕墙工程、雨篷及钢结构工程、电梯工程、通风及空调工程、弱电工程、消防工程及精装修工程。

三、合同工期

开工日期：年月日（以开工令为准）

交工日期：年月日（具备部分精装修队伍进场条件），月日完成所承包范围的所有分项工程。

四、质量要求

工程质量要求：合格

五、合同价款

金额（大写）：暂定人民币仟佰万元（以工程结算为准）元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、投标书及其附件

4、本合同专用条款

5、本合同通用条款

6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸

8、工程量清单

9、工程报价或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同生效时间：年月日

合同订立地点：

本合同约定自双方后生效。

发包人：（公章）承包人：（公章）住所：住所：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

传真：传真：

开户银行：开户银行：

账号：账号：

邮编：邮编：

鉴证意见：

经办人：

鉴证机关：

年月

日

第二部分通用条款

本合同通用条款，采用中华人民共和国建设部和国家工商行政管理局 1999 年颁布的《建设工程施工合同》（GF－1999－0201）第二部分《通用条款》。

建筑合同篇 3

发包人(全称)：_____

承包人(全称)：_____

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对_____(工程全称)签定工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：_____。

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

1.地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

2.屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为_____年;

3.装修工程为_____年;

4.电气管线、给排水管道、设备安装工程为_____年;

5.供热与供冷系统为_____个采暖期、供冷期;

6.住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为_____年;

7.其他项目保修期限约定如下：_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

1.属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2.发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3.对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施;由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4.质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

本工程质量保修书，由施

工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日

承包人(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日

建筑合同篇 4

甲方：_____

乙方：_____

根据《中华人民共和国劳动法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同期限

第一条本合同劳动期限_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

二、工作内容

第二条甲方同意根据乙方工作需要，派遣人员_____名担任_____工作。

第三条甲方所派遣人员应遵守乙方依法制定的规章制度，服从乙方管理。

三、劳动保护和劳动条件

第四条乙方负责对甲方进行职业道德、业务技术、劳动安全、劳动纪律和甲方规章制度的教育。

第五条乙方承担甲方派遣人员（本市外）入店车费，负责工作期间住宿。

四、劳动报酬

第六条乙方每月_____日以人民币形式支付甲方所派遣人员工资月_____元。

第七条有下列情形之一的，甲乙双方应变更劳动合同并及时办变更合同手续。

1、甲乙双方协商一致的；

2、立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的。

五、当事人约定的其他内容

第八条乙方同意付甲方准备金（月总工资的 20%）_____元，准备金由乙方提供派遣计划的同时交付，准备金计入首月工资内。

第九条甲方所派遣人员有下列情形之一，乙方可以解除本合同：

1、在试用期间被证明不符合录用条件的；

2、严重违反劳动纪律和规章制度的；

3、严重失职、营私舞弊，对乙方利益造成重大损害的；

4、被依法追究刑事责任的。

第十条双方解除合同应提前 30 天通知对方、双方当事人在合同期满 30 日内可向对方续订合同。

六、违约责任

第十一条甲乙双方必须严格履行劳动合同，除遇有特殊情况，经双方协商一致不能履行劳动合同的有关内容外，任何一方违反合同给对方造成经济损失的，应根据其后果和责任大小，给对方赔偿经济损失。赔偿金额按有关规定或实际情况确定。

七、劳动争议处理及其它

第十二条双方因履行本合同发生争议，当事人应当自劳动争议发生之日起，60 日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第十三条本合同未尽事宜或与今后国家、市人民政府有关规定相悖的，按有关规定执行。

第十四条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

建筑合同篇 5

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对_____（工程全称）签定施工合同。

第一条工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

第二条质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

1.地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

2.屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为_____年；

3.装修工程为_____年；

4.电气管线、给排水管道、设备安装工程为_____年；

5.供热与供冷系统为_____个采暖期、供冷期；

6.住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为_____年；

7.其他项目保修期限约定如下：

_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

第三条质量保修责任

1.属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2.发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3.对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4.质量保修完成后，由发包人组织验收。

第四条保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

第五条其他

双方约定的其他工程质量保修事项：

程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：_____承包人（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

建筑合同篇 6

立合同双方：

甲方（房主方）

姓名：身份证号：

（简称甲方）

乙方（承建方）

姓名：身份证号：

（简称乙方）

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲乙双方在平等自愿、公平合理、诚实信用的原则下，通过双方就本住宅建房工程的施工有关事项协商一致，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同，以资双方共同信守。

一、工程地点：

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：https://d.book118.com/665341111214011123