

20XX

# 专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

# 2025 年度房屋装饰装修设计与施工监理合同

合同编号\_\_\_\_\_

## 一、合同主体

1. 甲方：
2. 乙方：
3. 其他相关方：

## 二、合同前言

### 2.1 背景：

鉴于甲方拟对房屋进行装饰装修，为确保装修工程的质量、进度和安全性，甲乙双方经友好协商，特订立本合同。

### 2.2 目的：

本合同旨在明确甲乙双方的权利、义务和责任，确保装修工程顺利进行，达到双方预期目标。

## 三、定义与解释

### 3.1 专业术语：

1. 装饰装修：指对房屋进行室内外装修、装饰和设备安装等活动。
- 2.

监理：指对装修工程的质量、进度、安全等方面进行监督检查，确保工程符合合同约定和相关规定。

### 3.2 关键词解释：

1. 质量标准：指符合国家及地方相关标准、规范 and 设计要求。
2. 进度要求：指按照合同约定的时间节点完成各项工程任务。
3. 安全生产：指在装修过程中确保施工人员、设备和环境的安全。

## 四、权利与义务

### 4.1 甲方的权利和义务：

#### 1. 权利：

- (1) 要求乙方按照合同约定进行装修施工；
- (2) 监督乙方履行合同义务；
- (3) 对乙方违反合同约定行为进行追究。

#### 2. 义务：

- (1) 按照合同约定支付装修费用；
- (2) 提供装修工程所需的场地、材料和设备；
- (3) 配合乙方进行装修施工。

### 4.2 乙方的权利和义务：

#### 1. 权利：

(1) 要求甲方按照合同约定支付装修费用；

(2) 对甲方违反合同约定行为进行追究。

## 2. 义务:

(1) 按照合同约定进行装修施工, 确保工程质量、进度和安全生产;

(2) 遵守国家及地方相关法律法规、标准、规范 and 设计要求;

(3) 接受甲方监督检查, 及时纠正施工中的问题。

## 五、履行条款

### 5.1 合同履行时间:

本合同自双方签字盖章之日起生效, 至装修工程竣工验收合格之日止。

### 5.2 合同履行地点:

### 5.3 合同履行方式:

1. 乙方按照甲方提供的施工图纸和设计方案进行装修施工;

2. 甲方提供装修工程所需的场地、材料和设备;

3. 双方按照合同约定的时间节点完成各项工程任务。

## 六、合同的生效和终止

### 6.1 生效条件:

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

## 6.2 终止条件：

1. 装修工程竣工验收合格；
2. 双方协商一致解除合同；
3. 发生不可抗力，导致合同无法履行。

## 6.3 终止程序：

1. 发生终止条件时，双方应及时通知对方；
2. 双方应就终止事宜进行协商，达成一致意见；
3. 双方应按照合同约定处理剩余工程和费用。

## 6.4 终止后果：

1. 合同终止后，乙方应将装修工程交付甲方；
2. 双方应按照合同约定处理剩余工程和费用；
3. 合同终止不影响双方已履行的义务和责任。

## 七、费用与支付

### 7.1 费用构成

1. 设计费：根据甲方提供的房屋信息，乙方将进行详细的装饰装修设计，设计费按设计面积和复杂程度计算，具体费用标准详见附件一。
2. 施工费：包括材料费、人工费、机械使用费等，具体费用明细将在施工合同中详细列出。

3. 监理费: 乙方将提供全程施工监理服务, 监理费按施工合同总价的一定比例收取, 具体比例详见附件二。

4. 其他费用: 包括但不限于工程变更、签证等产生的费用, 将由双方另行协商确定。

## 7.2 支付方式

1. 甲方应在合同签订后支付设计费的 50%作为预付款。

2. 施工开始前, 甲方应支付施工费的 30%作为进度款。

3. 施工过程中, 每完成一个阶段, 甲方应支付相应阶段施工费的 30%作为进度款。

4. 工程竣工验收合格后, 甲方应支付剩余施工费的 20%作为尾款。

5. 监理费在合同签订后一次性支付。

## 7.3 支付时间

1. 设计费预付款应在合同签订后 5 个工作日内支付。

2. 施工进度款应在每个阶段完成后 5 个工作日内支付。

3. 尾款应在竣工验收合格后 15 个工作日内支付。

4. 监理费应在合同签订后 5 个工作日内支付。

## 7.4 支付条款

1.

甲方支付款项时，应向乙方提供支付凭证，乙方应在收到凭证后 5 个工作日内确认收款。

2. 甲方支付款项时，应注明款项用途，如“设计费预付款”或“施工进度款”等。

3. 任何因甲方原因导致的支付延误，甲方应向乙方支付相应的滞纳金，滞纳金按每日千分之五计算。

## **八、违约责任**

### **8.1 甲方违约**

1. 若甲方未按约定支付款项，应向乙方支付未付款项的千分之五作为违约金。

2. 若甲方擅自终止合同，应赔偿乙方因终止合同造成的损失。

### **8.2 乙方违约**

1. 若乙方未按约定完成设计工作，应向甲方支付设计费的全部违约金。

2. 若乙方未按约定完成施工工作，应向甲方支付施工费的全部违约金。

3. 若乙方未按约定履行监理职责，应向甲方支付监理费的全部违约金。

### 8.3 赔偿金额和方式

违约方应按照上述规定向守约方支付违约金，并承担因违约给对方造成的实际损失。

## 九、保密条款

### 9.1 保密内容

本合同中涉及的商业秘密、技术秘密、设计图纸、施工方案等信息均属保密内容。

### 9.2 保密期限

保密期限自合同签订之日起至合同终止后 5 年。

### 9.3 保密履行方式

1. 双方应采取必要措施，防止保密内容的泄露；
2. 双方不得向任何第三方泄露保密内容；
3. 保密义务人离职后，仍应遵守保密义务。

## 十、不可抗力

### 10.1 不可抗力定义

不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、战争、政府行为等。

### 10.2 不可抗力事件

### 10.3 不可抗力发生时的责任和义务

1. 发生不可抗力事件时，双方应及时通知对方，并提供相关证明材料。

2. 不可抗力事件导致合同无法履行时，双方应协商解决合同终止或变更事宜。

3. 不可抗力事件发生期间，双方应尽力减轻损失，并采取措施防止损失扩大。

#### 10.4 不可抗力实例

地震、洪水、台风、战争、政府征收土地等。

### 十一、争议解决

#### 11.1 协商解决

双方应友好协商解决合同履行过程中发生的争议。

#### 11.2 调解、仲裁或诉讼

协商不成时，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼，或向合同签订地仲裁委员会申请仲裁。

### 十二、合同的转让

#### 12.1 转让规定

未经对方同意，任何一方不得转让本合同或合同中的权利和义务。

#### 12.2 不得转让的情形

1. 合同主体变更；
2. 合同权利和义务的转让；
3. 合同内容的变更。

### **十三、权利的保留**

#### 13.1 权力保留

1. 乙方保留对设计图纸、施工方案等知识产权的完全所有权。
2. 甲方同意在装修工程完成后，乙方有权对设计成果进行宣传和展示。

#### 13.2 特殊权力保留

1. 乙方保留对装修工程中采用的特殊工艺、材料等的专利权。
2. 甲方同意在装修工程使用期间，未经乙方同意，不得擅自复制、使用或转让乙方拥有的知识产权。

### **十四、合同的修改和补充**

#### 14.1 修改和补充程序

1. 合同的修改和补充应经双方协商一致，并以书面形式进行。
2. 任何修改或补充的条款，其效力与本合同其他条款相同。

#### 14.2 修改和补充效力

1. 修改或补充的条款自双方签字盖章之日起生效。

2. 修改或补充的条款与本合同原有条款不一致的,以修改或补充的条款为准。

## 十五、协助与配合

### 15.1 相互协作事项

1. 双方应相互提供必要的资料和条件,以确保合同的顺利履行。
2. 双方应就装修工程中出现的问题及时沟通,共同解决。

### 15.2 协作与配合方式

1. 双方应通过书面或口头方式保持沟通,确保信息畅通。
2. 双方应按照合同约定的时间节点完成各自的义务。

## 十六、其他条款

### 16.1 法律适用

本合同的订立、效力、解释、履行和争议解决均适用中华人民共和国法律。

### 16.2 合同的完整性和独立性

本合同构成双方之间就房屋装饰装修设计与施工监理事项的全部协议,任何口头或书面协议均视为无效。

### 16.3 增减条款

本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

## 十七、签字、日期、盖章

甲方（签字）：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签字）：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

附件：

1. 设计费标准
2. 监理费比例

## 附件及其他说明解释

### 一、附件列表：

1. 设计费标准
2. 监理费比例

### 二、违约行为及认定：

1. 甲方违约：



未按约定支付款项：甲方应向乙方支付未付款项的千分之五作为违约金。

擅自终止合同：甲方应赔偿乙方因终止合同造成的损失。

## 2. 乙方违约：

未按约定完成设计工作：乙方应向甲方支付设计费的全部违约金。

未按约定完成施工工作：乙方应向甲方支付施工费的全部违约金。

未按约定履行监理职责：乙方应向甲方支付监理费的全部违约金。

违约行为的认定依据合同条款和相关法律法规，以及双方在合同履行过程中的实际情况。

## 三、法律名词及解释：

1. 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、战争、政府行为等。

2. 仲裁：指争议双方将争议提交给仲裁机构进行裁决的一种争议解决方式。

3. 诉讼：指争议双方将争议提交给人民法院进行审理的一种争议解

决方式。

4. 违约金: 指因一方违约而向另一方支付的一定金额的金钱, 以弥补守约方因违约所造成的损失。

5. 补充协议: 指在原合同基础上, 双方就某些事项达成一致并签订的协议。

#### 四、执行中遇到的问题及解决办法:

1. 问题: 设计过程中出现与实际需求不符的情况。

解决办法: 双方应立即召开会议, 讨论解决方案, 必要时可调整设计方案。

2. 问题: 施工过程中出现质量问题。

解决办法: 乙方应立即停止施工, 查明原因, 采取补救措施, 并及时通知甲方。

3. 问题: 支付过程中出现延误。

解决办法: 双方应核实支付凭证, 及时解决支付延误问题, 必要时可协商调整支付时间。

4. 问题: 合同履行过程中出现争议。

解决办法: 双方应友好协商解决争议, 协商不成时, 可申请仲裁或诉讼。

#### 多方为主导的条款说明解释

**一、增加第三方合同主体的基础上。重新详细规划第三方的责权利等相关条款**

**5. 第三方责任：**

第三方应按照合同约定提供专业的设计、施工或监理服务。

第三方应保证其提供的服务符合国家及地方相关标准、规范和设计的要求。

**6. 第三方权利：**

第三方有权要求甲方按照合同约定支付服务费用。

第三方有权要求甲方提供必要的场地、材料和设备。

**7. 第三方义务：**

第三方应按照合同约定的时间节点完成服务任务。

第三方应接受甲乙双方的监督和检查。

**二、以乙方的权益为主导，以乙方的责权利为优先，增加乙方的权利条款以及乙方的多种利益条款，同时增加甲方的违约及限制条款**

**1. 乙方权利：**

乙方有权要求甲方按照合同约定支付设计费、施工费和监理费的预付款和进度款。

乙方有权要求甲方在工程变更或签证时，按照实际发生费用支付费用。

乙方有权要求甲方在工程竣工验收合格后支付尾款。

## 2. 乙方利益条款：

乙方有权获得工程款的一定比例作为利润。

乙方有权在工程竣工验收合格后获得工程款的结算款。

## 3. 甲方的违约及限制条款：

若甲方未按约定支付款项，乙方有权暂停施工或监理服务。

若甲方擅自终止合同，乙方有权要求甲方支付违约金及赔偿损失。

甲方不得要求乙方低于市场价格提供服务。

**三、以甲方的权益为主导，以甲方的责权利为优先，增加甲方的权利条款以及甲方的多种利益条款，同时增加乙方的违约及限制条款**

## 1. 甲方权利：

甲方有权要求乙方按照合同约定的时间节点完成设计、施工和监理任务。

甲方有权要求乙方在工程变更或签证时，按照实际发生费用支付费用。

甲方有权要求乙方在工程竣工验收合格后支付尾款。

## 2. 甲方利益条款：

甲方有权在工程竣工验收合格后获得装修后的房屋使用权。

甲方有权在合同约定的期限内，对装修工程进行必要的监督和检查。

## 3. 乙方的违约及限制条款：

若乙方未按约定完成设计、施工或监理任务，甲方有权要求乙方支付违约金及赔偿损失。

若乙方擅自变更设计方案或施工方案，甲方有权要求乙方恢复原状或支付相应费用。

乙方不得要求甲方支付高于市场价格的费用。

全文完。

# 2025 年度房屋装饰装修设计与施工监理合同

## 1

### 合同目录

### 第一章 合同双方基本信息

#### 1.1 双方名称

#### 1.2 法定代表人或授权代表

#### 1.3 联系方式

1.4 注册地址

1.5 合同签订日期

## **第二章 合同标的及工程概况**

2.1 工程名称

2.2 工程地点

2.3 工程面积

2.4 装修风格

2.5 设计要求

2.6 施工范围

2.7 监理范围

## **第三章 设计与施工期限**

3.1 设计期限

3.2 施工期限

3.3 设计与施工总期限

3.4 阶段性交付节点

## **第四章 设计与施工费用**

4.1 设计费用

4.2 施工费用

4.3 费用支付方式

4.4 费用调整条款

4.5 付款进度计划

## **第五章 设计要求及标准**

5.1 设计标准

5.2 设计内容

5.3 设计变更

5.4 设计文件提交

5.5 设计文件审查

## **第六章 施工要求及标准**

6.1 施工标准

6.2 施工流程

6.3 施工组织设计

6.4 施工图纸会审

6.5 施工变更

## **第七章 监理职责与权限**

7.1 监理职责

7.2 监理权限

7.3 监理人员资质要求

7.4 监理工作程序

7.5 监理报告提交

## **第八章 质量保证与验收**

8.1 质量保证

8.2 工程验收

8.3 验收标准

8.4 验收程序

8.5 验收不合格处理

## **第九章 工程安全与环保**

9.1 工程安全

9.2 安全防护措施

9.3 环保要求

9.4 环保措施

## **第十章 违约责任及争议解决**

10.1 违约责任

10.2 违约情形

10.3 违约赔偿

10.4 争议解决方式

## **第十一章 合同解除与终止**

11.1 合同解除条件

11.2 合同解除程序

11.3 合同终止条件

11.4 合同终止程序

## **第十二章 合同附件**

12.1 设计方案

12.2 施工图纸

12.3 监理计划

12.4 质量保证书

12.5 其他相关文件

## **第十三章 合同生效与变更**

13.1 合同生效条件

13.2 合同变更程序

13.3 合同变更效力

## **第十四章 其他约定**

14.1 法律适用

14.2 通知方式

14.3 合同份数

14.4 合同附件效力

合同编号\_\_\_\_\_

## 第一章 合同双方基本信息

1.1 双方名称

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

1.2 法定代表人或授权代表

甲方法定代表人：\_\_\_\_\_

乙方法定代表人：\_\_\_\_\_

1.3 联系方式

甲方联系人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

乙方联系人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

1.4 注册地址

甲方注册地址： \_\_\_\_\_

乙方注册地址： \_\_\_\_\_

1.5 合同签订日期

\_\_\_\_\_

**第二章 合同标的及工程概况**

2.1 工程名称

\_\_\_\_\_

2.2 工程地点

\_\_\_\_\_

2.3 工程面积

\_\_\_\_\_

2.4 装修风格

\_\_\_\_\_

2.5 设计要求

\_\_\_\_\_

2.6 施工范围

\_\_\_\_\_

## 2.7 监理范围

---

# 第三章 设计与施工期限

## 3.1 设计期限

---

## 3.2 施工期限

---

## 3.3 设计与施工总期限

---

## 3.4 阶段性交付节点

---

# 第四章 设计与施工费用

## 4.1 设计费用

---

## 4.2 施工费用

---

## 4.3 费用支付方式

---

#### 4.4 费用调整条款

---

#### 4.5 付款进度计划

---

### 第五章 设计要求及标准

#### 5.1 设计标准

---

#### 5.2 设计内容

---

#### 5.3 设计变更

---

#### 5.4 设计文件提交

---

#### 5.5 设计文件审查

---

### 第六章 施工要求及标准

#### 6.1 施工标准

---

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如  
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/665342114004012100>