

二级建造师《建设工程施工管理》教材章节重点讲解与总结精心制作版课件

创作者：
时间：2024年X月

目录

- 第1章 简介
- 第2章 施工组织设计
- 第3章 施工合同管理
- 第4章 施工安全管理
- 第5章 施工质量管理
- 第6章 总结与展望

• 01

第1章 简介

课程介绍

内容和重要性

二级建造师《建设工程施工管理》教材内容涵盖建筑工程施工管理的关键知识点，对学生的学习和职业发展至关重要。

学习目标

引导学生了解本课程的学习目标，包括掌握施工管理的基本原理和实践技能。

意义

概述本课程对于建筑工程专业学生的帮助和指导，为学生未来的职业发展奠定基础。

01 提高学习效率

有效的学习策略

02 学习建议

如何掌握课程知识

03 学习技巧

成功学习的关键

课程评估

考核方式

考试和作业

备考建议

成功通过考试的秘
诀

策略

备考考试的技巧

取得好成绩

备考策略和方法

课程结构

二级建造师《建设工程施工管理》教材章节结构清晰，布局合理，有助于学生系统学习施工管理的理论和实践知识。各章节之间的逻辑关系紧密，相互衔接，帮助学生深入理解施工管理的核心概念。学生可以通过学习本课程的方法和步骤，提高自己的综合能力和实践技能。

课程介绍

二级建造师《建设工程施工管理》教材内容涵盖建筑工程施工管理的关键知识点，对学生的学习和职业发展至关重要。引导学生了解本课程的学习目标，包括掌握施工管理的基本原理和实践技能。概述本课程对于建筑工程专业学生的帮助和指导，为学生未来的职业发展奠定基础。

• 02

第2章 施工组织设计

施工组织设计概述

施工组织设计是建设工程施工管理中的重要环节，其定义包括对施工过程中各项工作的合理组织与安排，具有重要性。施工组织设计的基本原则和步骤涉及项目的整体规划和安排，对建筑工程具有重要的作用和意义。

施工组织设计要素

指导思想

确定整个施工项目的组织设计思路

设计要求

根据项目特点和需求制定具体的施工组织设计要求

资源配置

合理分配人力、物力、财力等资源，以满足施工需要

组织原则

确保施工过程中各项工作协调有序进行

01 计划阶段

确定项目的总体施工组织方案

02 设计阶段

根据项目要求和设计图纸进行具体施工组织设计

03 实施阶段

按照设计方案进行施工组织实施和管理

施工组织设计案例

案例一

分析施工组织设计方案的优缺点
总结设计实施中的经验教训

案例二

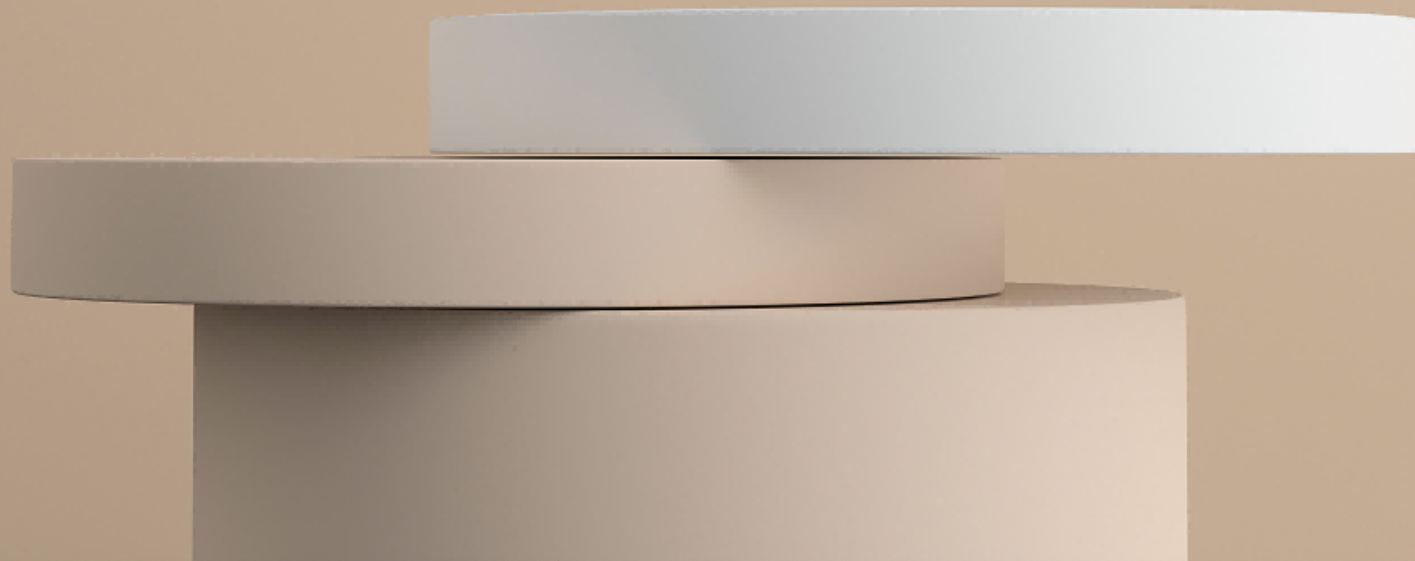
对不同施工阶段的组织设计进行对比
探讨设计变更对施工的影响

案例三

研究施工组织设计中的冲突处理方法
探讨多方合作下的施工组织设计

案例四

分析大型项目施工组织设计的特殊要求
探讨应对突发事件的方法



总结与展望

通过本章内容的学习，学生应该掌握施工组织设计的基本原则和步骤，了解施工组织设计在建筑工程中的作用和意义，以及如何应用于实际案例中。未来在实际工作中，希望学生能够灵活运用所学知识，合理安排施工过程，确保项目的顺利进行。

• 03

第3章 施工合同管理

施工合同管理概述

施工合同管理是指在建筑工程项目中，对合同签订、履行、变更、终止等环节进行全面管理和监督的过程。其重要性在于规范合同执行流程，保障项目顺利进行，有效控制风险。施工合同管理的基本原则包括信守合同、公平公正、诚实守信等要求。学生需要深入了解这些基本原则，才能在实际操作中做好施工合同管理工作。

施工合同类型

总价合同

特点：价格明确，
变更较少

工程量清单合同

特点：明细清晰，
计量较准

包工包料合同

特点：劳务和材料
分开计价

成本加成合同

特点：灵活性高，
风险分担多

施工合同规定

施工合同中的规定涉及工程范围、工期、质量标准、支付方式、违约责任等内容。关键的规定和条款需要双方共同遵守，以确保工程按时、按质完成。学生在学习施工合同规定时，要重点关注合同中对各项要求的具体规定，避免发生误解或纠纷。

施工合同管理实践

实际操作

认真审查合同文件
监督合同履行进度
及时沟通解决问题

应用技巧

合同风险评估
变更管理方法
合同结算技巧

案例分享

合同纠纷处理
索赔申请流程
变更管理实例

经验总结

合同谈判技巧
合同管理软件介绍
合同管理团队建设

01 定义和重要性

解读施工合同管理的定义和重要性

02 作用和价值

探讨施工合同管理在建筑工程中的作用和价值

03 基本原则和要求

分析施工合同管理的基本原则和要求

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：
<https://d.book118.com/666052121112010120>