

# 目录

第一章 编制依据.....	4
第二章 工程概况.....	5
第三章 施工准备.....	7
第 1 节 技术准备.....	7
第 2 节 专业施工队伍准备.....	8
第 3 节 材料准备.....	9
第 4 节 设备准备.....	10
第 5 节 场地准备.....	10
第四章 装修工程施工部署.....	11
第 1 节 装修工程的施工目标.....	11
第 2 节 装修工程施工的总原则.....	11
第 3 节 装修工程施工程序.....	12
第 4 节 装修工程交叉施工的控制措施.....	12
第 5 节 施工工序安排.....	13
第五章 主要施工方法.....	14

第 1 节 室内工程.....	14
第 2 节 保温工程.....	31
第 3 节 地面工程.....	36
第 4 节 屋面工程施工顺序流程.....	40
第六章 质量保证措施.....	61
第 1 节 建立质量保证体系.....	61
第 2 节 严格执行质量标准.....	62
第 3 节 项目的质量监督.....	62
第 4 节 严格执行监理制度.....	62
第 5 节 严格执行样板间制度.....	63
第 6 节 做好原材料、成品、半成品的质量控制.....	63
第 7 节 加强施工过程的质量控制.....	64
第 8 节 加强交叉作业的组织管理.....	64
第七章 安全、文明施工及环保工程.....	65
第 1 节 建立安全生产保证体系.....	65
第 2 节 强化安全生产制度.....	65

第 3 节 安全生产保证措施.....	66
第 4 节 安全生产措施标准.....	67
第 5 节 施工现场的材料管理.....	69
第 6 节 现场文明施工、环境保护.....	69
第 7 节 现场消防管理.....	70
第八章 雨期施工措施.....	71

## 第一章编制依据

序号	名称	编号
1	《建筑分项工程施工工艺标准》（第二版）	
2	《建筑施工手册》（第三版）	
3	《屋面工程质量验收规范》	（GB50207-2002）
4	《建筑地面工程施工质量验收规范》	（GB50209-2002）
5	《建筑装饰装修工程质量验收规范》	（GB50210-2001）
6	《民用建筑工程室内环境污染控制规范》	（GB50325-2001）
7	《建筑安装分项工程施工工艺规程》	（DBJ01-26-96）
8	《建筑安装工程质量检验评定统一标准》	（GBJ300-88）
9	《建筑工程施工质量验收统一标准》	（GB50300-2001）
10	《建筑施工安全检查评分标准》	（JGJ59-99）
11	施工组织设计	
12	5号、6号、7号楼设计图纸、洽商、设计变更	
13	标准图集	88J 全套

14	标准图集	00SJ202 (一)
----	------	-------------

序号	内容		5 号楼	6 号楼	7 号楼
1	建筑面积 ( )		10168	21998	18167
2	层数		地下一层、地上七层	地下二层、地上七层	地下一层、地上九层
3	层高 (m)		设备层 (2.700) 标准层 (2.800)	地下二层 (3.400) 设备夹层 (2.200) 标准层 (2.800)	设备层 (2.700) 标准层 (2.900)
4	高度 (m)	基底 标高	-3.170	-10.600	-3.280
		基坑 深度	-3.330	-10.760	-3.440

## 第二章工程概况

		檐口	19.2	19	27.7
--	--	----	------	----	------

		高度			
		建筑高度	21.515	21.515	29.5
5	屋面防水	上人屋面防水层采用 2 层 1.2mm 厚氯化聚乙烯防水卷材；坡屋面防水层采用 2 层复合型 SBS 防水卷材			
6	卫生间防水	采用大于 1.2 mm 厚聚氨酯防水涂膜			
7	屋面保温	采用 1 层 80mm 厚舒泰龙挤塑聚苯乙烯保温板，德宁提供的粘结材料			
8	外墙外保温	东西两侧采用 60mm 厚欧文斯科宁挤塑板，南北两侧采用 80mm 厚欧文斯科宁挤塑板			
9	外墙内保温	楼梯间采用 20mm 厚 FGC（有机硅）复合隔热保温材料（分户墙为 10mm 厚）			
10	楼地面工程	所有卫生间地面标高应比相邻房间及走廊低 20 mm，找 1%坡，坡向地漏			
11	门窗工程	单元入口外门采用钢制三防门，门樘立墙中；户门采用钢制三防门，门樘立墙中			
12	油漆工程	地下室内门等木质品正反均做一底二度珍珠色调合漆；所有防火门均选用			

		珍珠色烤漆，楼梯金属栏杆刷黑色瓷漆二道
13	屋面瓦	卧釉面瓦
14	外墙装修	喷涂料，颜色待定

## 第三章施工准备

### 第1节技术准备

拟采用新型装修材料的资料收集：

3.1.1 隔墙板。7号楼采用北京紫豪建筑材料开发公司生产的机制轻质陶粒隔墙板；5号、6号

楼采用北京市燕兴隆新型墙体材料公司生产的机制轻质陶粒混凝土隔墙板。

3.1.2 外墙内保温。采用北京市博达建材生产的有机硅墙体保温材料。

3.1.3 外墙外保温。采用南京欧文斯科宁挤塑泡沫板有限公司生产的欧文斯科宁挤塑板。

3.1.4 屋面保温。舒泰龙挤塑聚苯乙烯泡沫板。

3.1.5 地下室保温。采用岩棉保温板保温。

3.1.6 屋面瓦。采用天津嘉泰琉璃瓦有限公司生产的西班牙瓦。

3.1.7 电梯。采用通力无机房电梯。

3.1.8 户门。采用霍曼门业有限公司生产的霍曼户门。

3.1.9 保温窗。采用德国旭格保温塑钢窗。

3.1.10 非保温窗。采用普通鸿恒基铝合金门窗。

3.1.11 地热电缆。采用中国房地产开发集团新技术中心生产的地热电缆技术。

3.1.12 交底。班组在进行作业之前，必须由责任师对作业班组进行书面技术交底（责任师在进行书面交底前应由技术部先行审查），交底必须要有的针对性和可操作性；同时，交底内容必须挂于作业面处。

## 第2节专业施工队伍准备

装修阶段参与施工的且已确定的主要专业分包队伍有：中国房产开发集团、北京正泰幕墙装饰公司、北京鸿恒基幕墙装饰公司、北京德宁贸易有限公司、北京澳意电梯、天津嘉泰琉璃瓦有限公司、陶式化学投资有限公司、北京秦天科技发展有限公司、霍曼门业有限公司等。在各专业分包队伍进场施工前，必须检查其营业执照及资质等级证明，并上报监理及建设单位，同意后方可进场施工。

专业方案编制日期表 3-1

序号	施工单位	施工内容	联系人	最迟提交方案时间
----	------	------	-----	----------



1	中国房产开发集团	地热电		2002. 5. 1
2	北京正泰幕墙装饰公司	保温门窗		2002. 3. 1
3	北京鸿恒基幕墙装饰公司	非保温门窗		2002. 3. 1
4	北京德宁贸易有限公司	外墙外保温		2002. 3. 20
5	北京澳意电梯有限公司	电梯安装		2002. 3. 25

3.2.1 专业施工队伍应具备相应的资质，并应编制专项施工方案且经过审查批准（表3-1）。

专业施工队伍应按有关的施工工艺标准或经审定的施工技术方案施工，并应对施工全过程实行质量控制。

3.2.2 承担建筑装饰装修工程施工的人员应有相应岗位的资格证书，进入现场作业前，必须将该资料上报建设单位安全部，经安全部审核合格后方可上报监理，同意后，进场进行安全教育。

3.2.3 建筑装饰装修工程的施工质量应符合设计要求和《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）及《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2001）的规定，由于违反设计文件和规范的规定施工造成的质量问题应由专业施工队伍负责。

### 第3节材料准备

所有材料均需提前定货，进场时必须符合项目材料进场规定。各种原始资料必须齐全。

3.3.1 建筑装饰装修工程所使用的材料在运输、储存和施工过程中，各专业施工队伍必须自行采取有效措施防止损坏、变质和环境污染。

3.3.2 建筑装饰装修工程所使用的材料应按设计要求进行防火、防腐和防虫处理。各种材料进场后，必须经总包方质量部验收后，方可上报监理，监理同意后方可使用。

3.3.3 室内装修材料、涂料、建筑胶粘剂、腻子、地面混凝土等材料进场必须符合图书图标（GB50325-2001）的要求。

## **第4节设备准备**

装修阶段7号楼设置2台龙门提升架作为垂直运输工具，5号、6号楼各设1台龙门提升架作为垂直运输工具。各种小型工具依具体工艺情况准备。

## **第5节场地准备**

考虑到5号、6号、7号楼施工场地狭小，将水泥、砂子堆放场分别设置在7号楼北侧和5号楼东南角，将工具用房设置在7号楼东南角和6号楼东北角。

## 第四章装修工程施工部署

### 第1节装修工程的施工目标

4.1.1 施工质量目标：分部工程达到优良标准，分项工程优良率在 96%以上。

4.1.2 施工工期目标：2002 年 10 月 24 日完成全部外装修和室内部分初装修工程，达到竣工交验标准。

4.1.3 安全文明施工目标：

安全生产方面：杜绝重伤、死亡事故；轻伤事故发生频率控制在 4%以内。

文明施工方面：保持集团公司“安全文明样板工地”。

### 第2节装修工程施工的总原则

4.2.1 各工种施工必须严格按照规定程序进行，禁止工序倒置。同时，严格执行样板制。

4.2.2 应先进行湿作业，后进行干作业；先进行粗装作业，后进行精装作业。

4.2.3 水电安装要与土建施工密切配合，水电安装为土建施工创造条件，土建施工为水电安装创造便利。

4.2.4 加强成品保护：装修工程的每道工序完成后，都应做好成品保护，防止下道工序对上道工序的破坏。每道工序的施工人员都应做到保护上道工序，做好本道工序，服务下道工序。（成

品保护方案另行编制。)

### 第3节装修工程施工程序

4.3.1 外装修：外墙保温采用自上而下作业，同时进行屋面作业。待全部完成后，自上而下进行外墙涂料施工。

4.3.2 内装修：主体施工阶段内装修提前插入，自下而上进行初装修施工；主体结构封顶后，装修调整为自上而下进行施工。同时，尽快完成抹灰等湿作业，这样有利于装修基层的干燥。

4.3.3 楼梯间待水电调试完成、户门安装完成后，再自上而下按楼层进行全封闭施工。

### 第4节装修工程交叉施工的控制措施

4.4.1 装修阶段由于工序较多，材料品种也复杂多样，很多材料极易受到破坏；同时，分包商之间、各工序之间、内外装修之间、上下楼层之间均存在较多的交叉作业现象，彼此之间也会造成或多或少的影晌。为减少彼此间的相互影响，造成不必要的窝工和破坏现象，在施工管理中，必须注意交叉作业施工时各工种的配合协调工作，加强经理部内部的协调和控制，使各工种、各工序间能顺畅衔接。

4.4.2 在结构封顶后，应及时安装穿过屋面的各种管道，并及时对各种预留洞口用微膨胀混凝

土加以封堵，防止向室内漏水。同时要抓紧完成屋面找平层和防水层施工，以保证室内装修作业的顺利进行。

#### 4.4.3 土建施工与水电安装之间的交叉作业

4.4.3.1 在装修工程施工中，土建与水电设备安装的交叉作业相当多。为了保证工程的工期和施工后的最终质量，必须避免相互制约、相互影响的局面出现，要做到相互穿插、相互渗透，做到土建施工首先为水电安装创造条件。同时，水电安装施工人员也应注意对工程结构的成品、半成品进行保护。

4.4.3.2 土建施工中，应加强对水电管井等预留洞的留设工作，保证位置准确、尺寸满足要求；同时，水电安装应按照建筑做法的要求进行立管及套管等的安装就位，以利于土建对预留洞口等的塞堵、封闭工作的开展。封堵前，双方应认真检查，确保无误后方可进行施工，避免返工。

4.4.3.3 水电安装时，应特别对土建成品、半成品进行保护，如：防水层的破坏及墙面、顶棚等的污染。水电安装时不得对墙体、顶板任意开洞剔凿。

4.4.3.4 为保证装修工程施工的顺利进行，水电安装人员与土建管理人员应定期开生产协调会，制订完善的施工计划，指导各专业的施工生产。

## 第5节施工工序安排

见附图 4-2。

## 第五章主要施工方法

### 第1节室内工程

#### 5.1.1 隔墙板安装工程

本工程选用的隔墙板规格尺寸为长 2400~3000mm，宽 600mm，厚 90mm。

##### 5.1.1.1 施工准备

(1) 工具准备：电锤、射钉枪、切割机、撬杠、开刀、托板、抹子、2m 靠尺、盒尺、钢板尺、橡胶锤、铁锤、木楔、手持无弓锯、墨线盒、钢丝刷、软毛刷、水桶、小灰槽、扫帚、脚手架、凳等。

(2) 板材和辅助材料准备：普通硅酸盐水泥（32.5 级）、建筑胶、玻纤网格布、细砂。

(3) 作业条件准备：

1) 主体结构及与轻隔墙接触部位墙面基层处理验收完毕，然后在墙地面、顶面弹出相应的隔墙板位置墨线，并在隔墙板两侧弹出 300mm 高的控制线。

2) 水、暖、电气设备安装应先放线定点，钻孔粘结预埋件或开关插座，留出板孔或利用板孔敷设做暗埋管线。

3) 操作地点环境温度不得低于 5℃。

#### 5.1.1.2 施工顺序

结构墙面、地面、楼层表面清理干净→分档弹线，留出门窗洞口位置→安装隔墙板→抹门窗洞口护角→板缝处理→下口用豆石混凝土封堵→7d 后将木楔子取出→满粘网格布

#### 5.1.1.3 施工要点

(1) 安装前应对隔墙板进行检查。凡外形尺寸超出允许偏差或有严重缺陷及与定货样板不同的不合格产品不得使用。

(2) 隔墙板顶部及两企口处，先用建筑胶与水泥粘结剂满铺，按排版图从一头开始。若隔墙板上有关窗洞口时，应从门窗洞口向两侧开始，上下对准墨线，用撬杠在板底撬动，将板上端顶紧，板边揉挤严实，并将挤出的粘结剂刮平，用靠尺检查，使板呈垂直状态，用两组木楔将板底塞平塞紧。在条板拼缝处的上端，将 L 型钢卡固定在结构顶板上（图 5—1）。

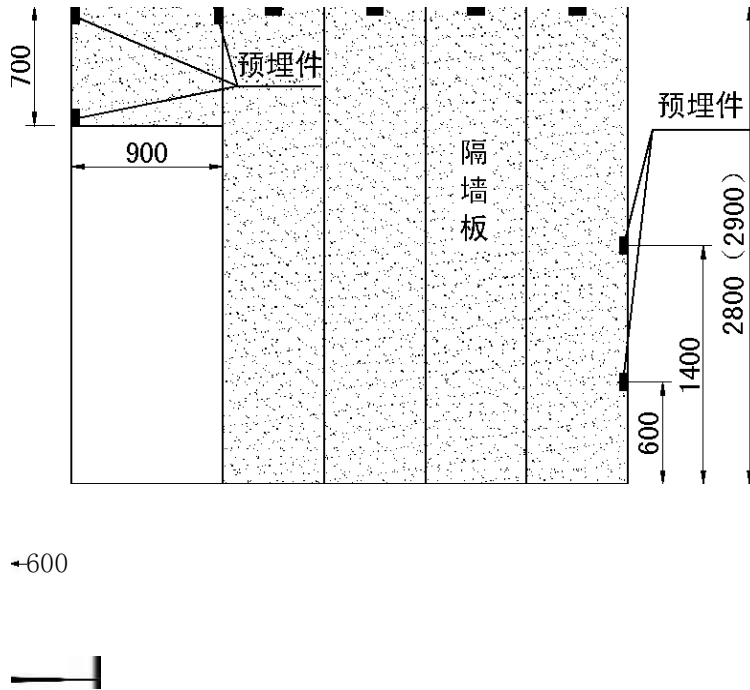


图 5-1 隔墙板排列图

(3) 一面隔墙板安装完毕，经检查合格后，板底缝内用细石混凝土将木楔留下的孔洞塞严。

隔墙板安装后，用 5 cm 宽玻纤网格加强带贴于板竖缝处，再用胶结料刮平，以不露板缝为准。

(4) 水电埋管敷设应与隔墙板的安装同步进行，板面若需开孔，其洞口尺寸不得大于 80mm×80 mm，水暖件吊挂必须固定在条板的预埋铁件上。

(5) 电气连接盒、插座四周应用水泥粘结剂粘牢，其表面应与隔墙板面齐平。

(6) 待水、电各种预埋完成，隔墙板安装完成 7d 后，开始进行刮腻子施工。在板缝及隔墙板新开洞处分别粘贴加强网格布。

#### 5.1.1.4 施工节点



(1) 隔墙板与承重墙连接 (图 5-2)。

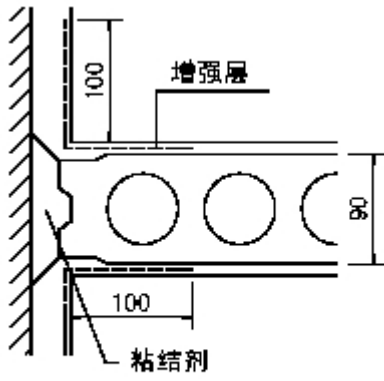


图 5-2 隔墙板与承重墙连接

(2) 隔墙板与分户保温墙连接 (图 5-3)。

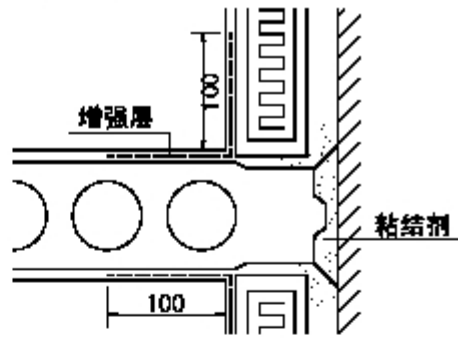


图 5-3 隔墙板与分户保温墙连接

(3) 板与板连接 (图 5-4)。

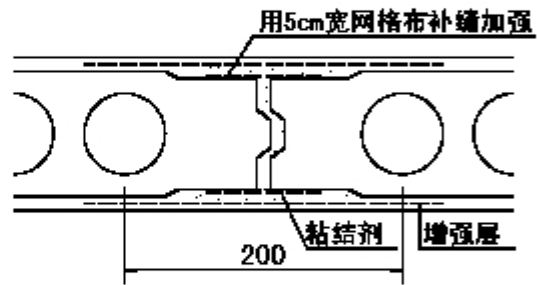


图 5-4 板与板连接图

(4) 隔墙板直角连接 (图 5-5)。

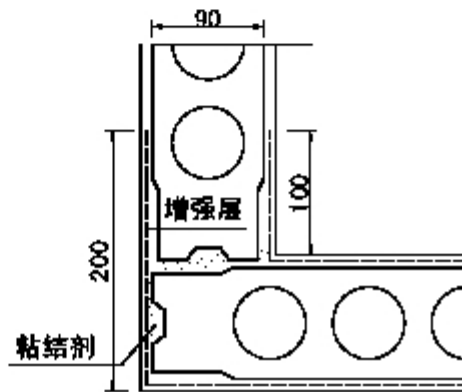




图 5-5 隔墙板直角连接

(5) 隔墙板丁字连接 (图 5-6)。

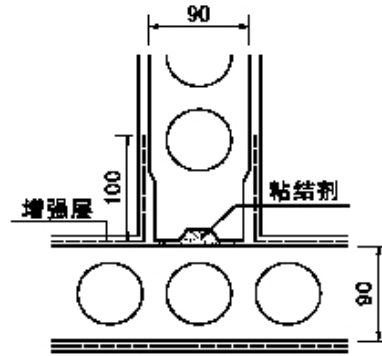


图 5-6 隔墙板丁字连接

(6) 隔墙板十字连接 (图 5-7)。

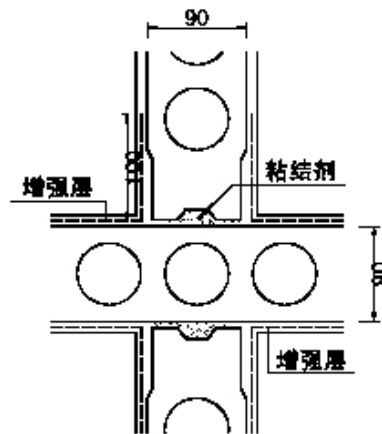


图 5-7 隔墙板十字连接

(7) 隔墙板与顶板连接 (图 5-8)。

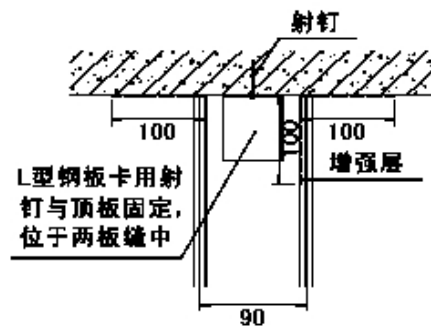


图 5-8 隔墙板与顶板连接

#### 5.1.1.5 安装质量要求

(1) 安装面的隔墙板面层不得有起皮、掉角、空鼓和出现裂缝，面层应平整光滑，不得露玻纤，不得有飞边毛刺。

(2) 接缝应填塞密实，及时养护，不得出现干缩裂缝。

(3) 玻纤网格布条应沿板缝居中贴紧密，不应有皱折、翘边、外露现象。

(4) 隔墙板安装允许偏差应符合下表规定（表 5-1）。

隔墙板安装允许偏差 表 5-1

项次	项目	允许偏差 (mm)	检查方法
1	表面平整	3	用 2m 靠尺和塞尺检查
2	立面垂直	3	用托线板或经纬仪
3	接缝高低	0.5	用直尺和塞尺
4	阴阳角方正	4	用 200mm 方尺、特殊角尺、塞尺检查

#### 5.1.2 卫生间地面工程

##### 5.1.2.1 施工准备

(1) 卫生间地面施工前，先依据+50cm 水平控制线弹好卫生间地面的面层、保护层、防水层、找平层等项及地漏的标志线。

(2) 卫生间立管及套管已安装完毕，吊洞已完成。

(3) 隔墙板、通风道已通过验收，吊洞已完成。

(4) 地面基层处理已完成且已通过验收。

#### 5.1.2.2 施工顺序

卫生间弹线→ 套管安装→立管安装→ 卫生间吊洞→ 防水找坡→防水附加层→防水层→防水保护层

#### 5.1.2.3 施工要点

(1) 防水基层 1) 在铺设找平层前，应对立管、套管和地漏与楼板节点之间进行密封处理，并应在管四周留出深 8~10mm 的沟槽，采用防水涂料裹住管口和地漏。

2) 防水基层必须用 1 : 2.5 水泥砂浆抹找平层，要求抹平压光无空鼓，表面坚实，不应有起砂、掉灰现象。抹找平层时，凡遇到管道根部周围时，应在 20cm 范围内的原标高基础上提高 10mm 坡向地漏，避免管根部积水，在地漏的周围做成深 5mm 左右的洼坑。

3) 找平层的坡度控制在 1%~2%，凡遇到阴阳角处，要抹成半径为 2cm 的小圆弧。

4) 穿过楼面或墙面的管道、套管、地漏及卫生洁具等必须安装牢固，收头圆滑。

5) 基层应干燥，基层表面含水率不应大于 9%时方可进行涂膜防水层的施工。施工时要把基层表面杂物清扫干净。

## (2) 聚氨酯防水涂膜层施工

1) 配制聚氨酯防水涂膜涂料：先将聚氨酯甲、乙组份和二甲苯按 1 : 1.5 : 3 的比例配合成基层处理剂，用滚刷或油刷均匀地涂刷，涂刷完成 4h 以后方可进行下道工序（涂刷量在  $0.2\text{kg}/\text{m}^2$ ），基层处理剂用人工搅拌均匀。涂料应随用随配，配好的涂料应在 2h 内用完。

2) 涂布防水涂料时，对管道根部和地漏周围必须认真涂布，并要求厚度相应增加 0.5 mm。

在穿过楼板面管口四周处，防水涂料应向上铺涂，并应超过套管上口。在靠近墙面处，防水涂料应向上铺涂，应高出最终地面面层 300 mm。

3) 防水涂膜层施工：用小滚刷或油漆刷蘸满混合好的涂料，均匀涂布在基层表面上，涂布时要求厚薄均匀一致，共涂刷两道，每道厚度不小于 0.6 mm。在涂刷最后一遍涂膜料固化前，应及时撒上少许干净的粗砂，使其与防水层粘结牢固，以保证上部找平层与防水层粘结。

4) 聚氨酯防水涂膜层完全固化后，应做 30h 蓄水试验，蓄水深度 20~30 mm，无渗漏合格后方可进行上部找平层和地面面层的施工。

## 5.1.3 烟风道安装

### 5.1.3.1 施工准备

(1) 已将准确位置线放出，并经监理验收，办完预检手续。

(2) 烟风道进场且已通过验收。

#### 5.1.3.2 施工工艺

放线、定位→ 安装烟风道→ 吊线控制垂直度→ 四周木楔子临时固定→

#### 5.1.3.3 施工要点

**吊洞，用 C20 细石混凝土灌实四周缝隙**

(1) 将烟风道上端用绳绕四周捆好，从上方预留洞口顺入。

(2) 在底层通风道根部抹灰坐浆，然后将通风道落下。

(3) 烟风道安装过程中为防止杂物掉入管道，管口随时采取遮盖措施。

(4) 烟风道四周封堵时必须振捣密实。

(5) 烟风道安装完毕后，用 C20 豆石混凝土加微膨胀剂灌实。

(6) 烟风道全部安装完毕后，进行通（抽）风、漏风、串风试验，满足规范要求后，再进

行下一道工序的施工。

#### 5.1.4 腻子施工

##### 5.1.4.1 施工准备

(1) 墙面基层处理通过验收。



(2) 墙面螺杆洞已剔除，且封堵已完成。

(3) 阴阳角、顶板找方已完成，墙面 1 m 建筑线已完成。

#### 5.1.4.2 施工顺序

基层处理→ 腻子施工→ 打磨→ 涂料施工

#### 5.1.4.3 施工工艺

(1) 基层处理：抹灰墙面检查是否有空鼓现象，如有用切割机切除后修补完好。顶棚的处理应本着不抹灰的原则进行处理，接缝高差不大处用机具打磨处理，高差较大时采用粉刷石膏处理。

(2) 腻子施工：腻子施工时先进行墙面阴阳角、门窗洞口周边、墙面电盒等特殊部位的施工，再扩展至大面施工，即利用上述特殊部位腻子施工厚度，作为大墙面腻子施工厚度的参照物，以保证墙面腻子的平整、顺直；腻子要求三遍成活。腻子采用成品腻子，现场要加适量的水用专用搅拌机搅拌均匀，局部须处理时用粉刷石膏腻子分层嵌平补实，干燥 6~8h 后刮第一遍腻子，第一遍腻子干燥 8h 后刮第二遍腻子，第二遍腻子要用力满刮，做到平整光滑。为保证阴阳角的方正顺直，在第二遍腻子施工前，应弹出阴角线作为控制依据。

(3) 打磨：腻子刮完干燥 8h 后，用 100 目砂纸打磨，要慢磨慢打，打磨平整，阴阳角顺直清晰，线角分明。磨完后应将浮尘清除干净。

(4) 涂料施工：耐擦洗涂料用排笔或滚筒刷自上而下涂刷，涂刷时要两人配合，后笔搭前笔逐步涂刷，每一板墙不留施工缝，一次完成。待第一遍涂料干燥后，进行第二遍涂料。

耐擦洗涂料施工前要对地面、踢脚等成品部分进行遮挡保护；施工时，涂料刷沾料要饱满，但不要过量，以免涂刷过程中流淌、流坠。

#### 5.1.4.4 室内要点

##### (1) 户内墙面腻子施工

墙面凡偏差较大部位用腻子层无法弥补的缺陷，要采用粉刷石膏处理。用粉刷石膏处理的房间，要对抹灰层的平整度、垂直度及空鼓情况进行检查，同时着重检查墙体阴角、阳角、墙面与顶棚相交的阴角、门窗洞口等部位的垂直度、平整度及截面尺寸；

墙面不抹灰的房间，按照抹灰墙面的要求进行套方检查，并对墙体阴角、阳角、墙面与顶棚相交的阴角、门窗洞口等重点部位的垂直度、平整度及截面尺寸进行检查。

(2) 户内墙面踢脚线、窗台线 1) 施工前根据配比要求先将耐水腻子粉与色粉拌合均匀，再加水调至施工所需稠度后使用，注意一次拌合量至少满足一套房间的使用量，以避免本套房间的材料出现色差。2) 在进行踢脚线及窗台线施工时，先用胶带纸沿踢脚线上、下口及窗台线的各边拉线贴直，再用刮腻子的方法进行施工。

3) 踢脚线、窗台线施工完成后，清除胶带纸要仔细，动作要慢，遇到不宜清除的部位，用壁

纸刀在接缝处轻轻切缝后清除，避免分界线出现毛茬。

#### 5.1.4.5 质量标准（表 5-2）

（1）墙面平整光滑，无透底漏刷，色泽一致，无流坠现象。

（2）阴阳角顺直清晰，线角分明。

质量标准表 5-2

序号	检查项目	检查标准
1	掉粉、起皮、漏刷（漏刮）、透底	无
2	刷纹、刮痕	1. 5m 正视刷纹、刮痕通顺，无明显痕迹
3	流坠	允许有轻微少量，但不超过 3 处
4	颜色、砂眼、划痕	颜色一致，允许有轻微少量砂眼、 划痕
5	装饰线、分色线平直（拉 5m 小线检验， 不足 5m 拉通线检验）	偏差不大于 2mm
6	门窗、灯具、电盒、开关、电箱、管线等	洁净、无污染
7	墙面垂直度允许偏差	5mm

8	表面平整度、阴阳角垂直度、阴阳角方正 允许偏差	4mm
9	暖气台（罩）平整度偏差	2mm
10	暖气台（罩）各面尺寸允许偏差	2mm

### 5.1.5 室内施工节点

#### 5.1.5.1 卧室、客厅、餐厅、过道装修做法

- (1) 墙面及顶棚满刮耐水腻子。
- (2) 墙根部做水泥素浆踢脚线，踢脚线上口标高为从 1 m 线下反 830 mm。
- (3) 窗台部位做水泥素浆窗台线，窗台线下口宽 40 mm，且窗口两侧各调出 40 mm（图 5-9）。
- (4) 墙面腻子施工至门框及窗框处，留置 3 mm 宽的切缝，打胶处理。

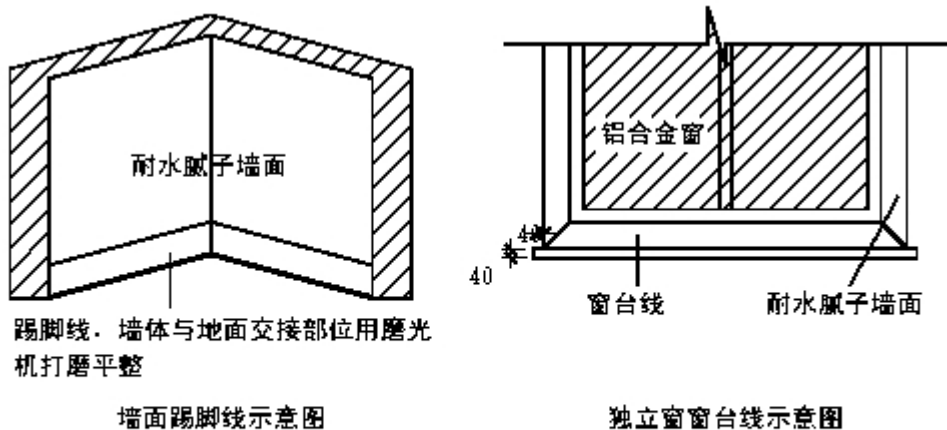


图 5-9 腻子施工节点图

(a) 墙面踢脚线示意图；(b) 独立窗窗台线示意图

(5) 地面为陶粒混凝土地面面层，要求表面平整、光滑，由地热电厂家施工。

(6) 房间内所有与墙面、顶棚、地面相交的安装管线根部需增设黑色橡胶套圈，有保温层的管线除外；墙面空调洞口处贴空调洞标签。

#### 5.1.5.2 楼梯间装修做法

(1) 墙面及顶棚满刮耐水腻子，表面刷白色耐擦洗涂料。

(2) 墙面根部做 120mm 高瓷砖踢脚（图 5-10）。

(3) 窗台部位做素水泥浆窗台线，尺寸同室内。

(4) 地面为面砖，具体做法详见地面工程。

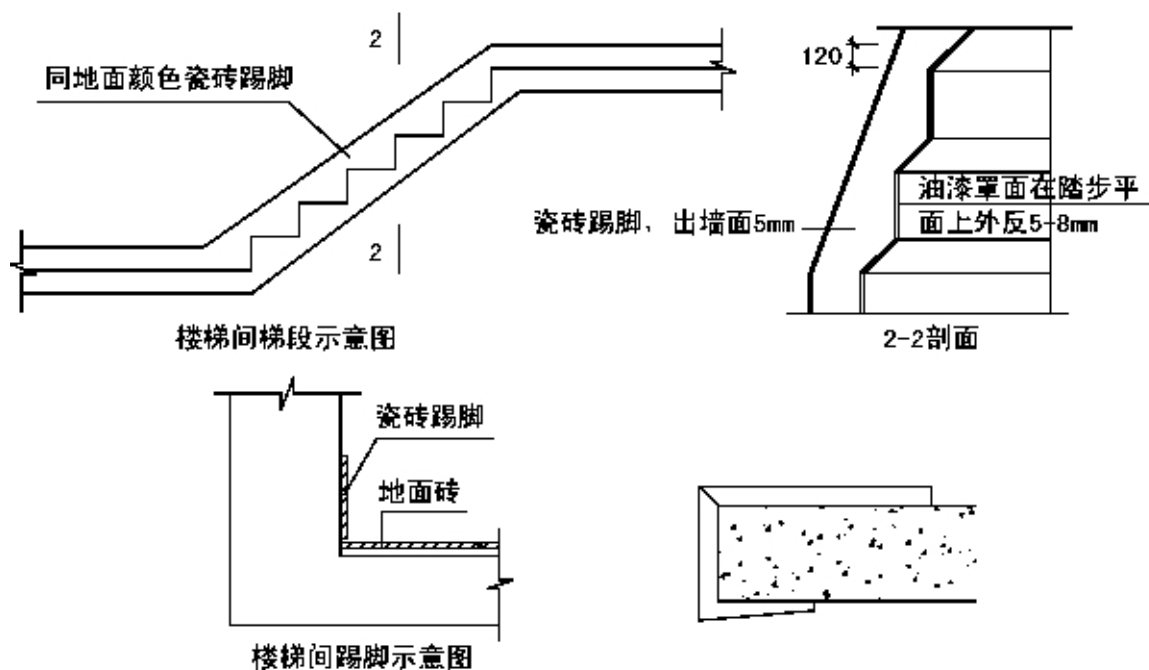


图 5-10 装修节点图

(a) 楼梯间梯段示意图; (b) 楼梯间踢脚示意图

#### 5.1.5.3 户内降板地面

(1) 降板的楼地面按设计要求用 1:6 的水泥焦渣填平, 表面做 25mm 厚水泥砂浆面层, 表面压光。

(2) 结构施工一次到位的地面, 要将地面落地灰清理干净, 保证其表面平整、光滑、整洁, 如出现达不到上述要求的部位, 由分包单位上报处理措施, 经理部审核批准后实施。

#### 5.1.5.4 楼梯间踢脚线、窗台线

(1) 楼梯间踢脚为同地面颜色的瓷砖踢脚。

(2) 窗台线，窗台线范围内用水泥腻子刮平。

(3) 楼梯梯段板靠栏杆一侧下方，抹宽 50mm、厚 5~7mm 的水泥砂浆返檐，返檐需向里找坡，

里外口高差 2mm。

#### 5.1.5.5 管线洞口封堵

(1) 穿楼板的管线洞口，采用干硬性豆石混凝土封堵（图 5-11）。

(2) 墙面各类电箱周边与墙体缝隙小于 30mm 的采用干硬性砂浆填塞密实，大于等于 30mm 的

采用干硬性豆石混凝土填塞密实；电箱背后与墙面距离小于 30mm 的，加钢板网抹干硬性砂浆，

距离大于 30mm 的采用干硬性豆石混凝土加钢板网封堵。

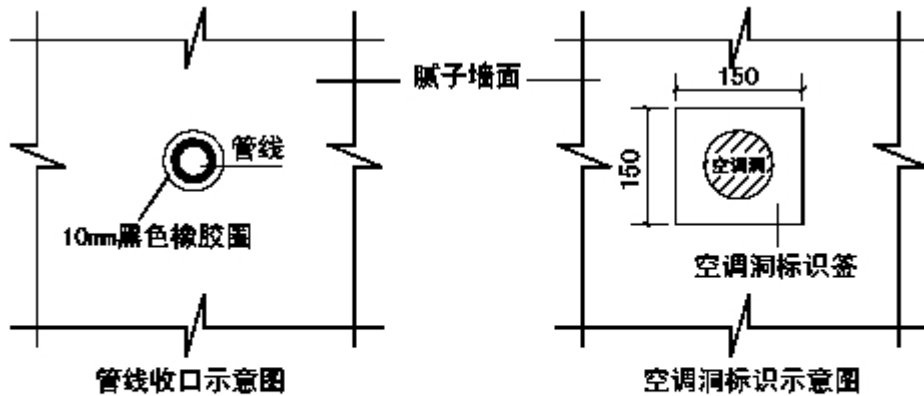


图 5-11 墙面管道处理示意图

(a) 管线收口示意图；(b) 空调洞标识示意图

## 第2节保温工程

### 5.2.1 外墙内保温工程

本工程所选用的外墙内保温材料为 FGC（有机硅）复合隔热保温材料。

本工程楼梯间及电梯间靠户内一侧均做 20mm 厚保温层。

所有分户内墙两侧各做 10mm 厚保温层。

#### 5.2.1.1 施工准备

- (1) 施工前应对孔洞修补平整，清除基层表面灰层、油污、碎屑等。
- (2) 基层表面要用毛刷或扫帚甩水泥砂浆界面剂，在墙面成均匀毛钉状，做拉毛处理，不得遗漏，待基本干燥后方可进行下一道工序的施工。
- (3) 阳角处用水泥砂浆做护角，高度要求不低于 2100 mm。
- (4) 抹 FGC 保温材料前，应做平整度、垂直度贴饼和冲筋处理，直接用 FGC 保温材料做贴饼或冲筋。

#### 5.2.1.2 施工工艺

基层处理 → 拉毛 → 套方、弹线 → 抹第一遍 10mm 厚保温材料 → 第一遍干燥后，抹第二遍厚度 10mm → 铺耐碱玻纤布 → 腻子面层

注：10mm 厚保温材料仅抹一遍。

#### 5.2.1.3 施工要点



(1) 将 FGC 保温材料按料：水=1：2(重量比)搅拌均匀成膏状，随拌随用，拌完后应在 1h 内用完。

(2) FGC 保温材料应分层涂抹，循环作业。第一遍必须压实，涂抹厚度小于 10 mm。一般初凝后即可再抹下一层，直到满足设计厚度为止（图 5-12）。

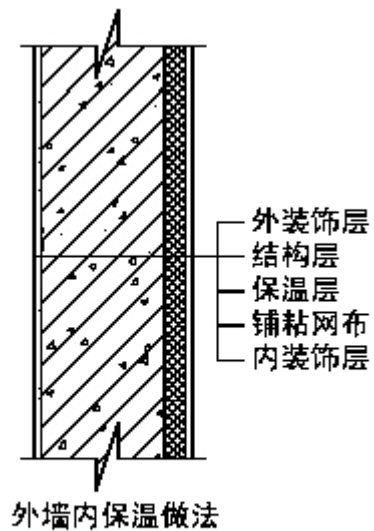


图 5-12 外墙保温做法示意图

(3) 涂抹时应适度按压，确保与墙面粘结，但不应在同一部位反复抹压。有气泡时，应立即剔除。

(4) 在分层施工时，表面不准收光，保证分层间粘结牢固。

(5) 踢脚处应涂抹到地面，然后做外层 3~5 mm 厚的水泥砂浆保护层（图 5-13）。

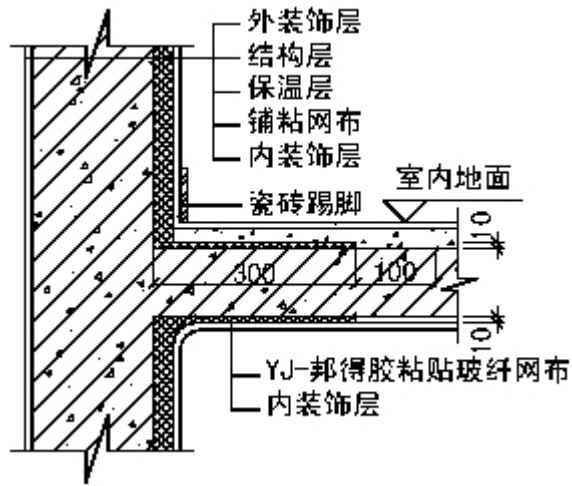


图 5-13 踢角保温做法示意图

(6) 外墙与内墙交接处应涂抹至内墙 300 mm，然后铺粘网格布（图 5-14）。

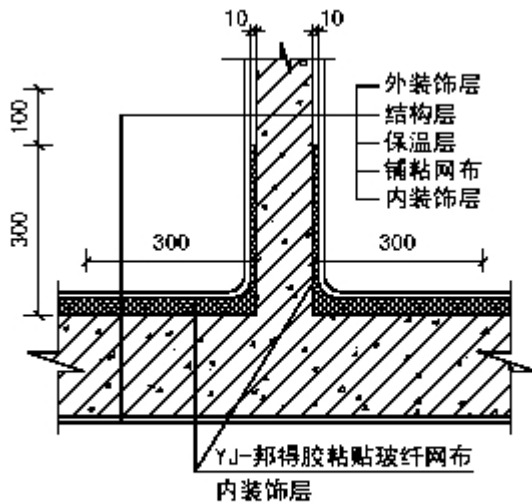


图 5-14 墙体交接处保温做法

(7) 待保温材料表面基本干燥后，再在面层处粘贴玻纤网布，严禁漏铺。网格布铺贴要平整无褶皱，玻纤网格布接搓处及墙角要搭接 50~80 mm，然后再做面层处理。腻子的厚度不超过 3 mm。

#### 5.2.1.4 注意事项

- (1) 严禁在 FGC（有机硅）保温材料中掺加其他材料，禁止在-5℃以下施工。
- (2) 涂抹基层时，不得有空鼓、开裂、起砂等缺陷。
- (3) 保温工程应防止渗水、漏水、碰撞，确保保温材料质量。
- (4) 保温材料为纤维状，在表面收光前，不得用刮杠反复刮面。
- (5) 施工前应进行技术培训，确保土建、水暖、电气各工种之间搭配合理，避免返工。
- (6) 施工人员要相对固定，确保工程质量。
- (7) 表面装饰抹防水腻子厚度不超过 4 mm。

#### 5.2.1.5 质量标准

- (1) 面层不得有爆灰和裂缝，抹灰各层间应粘结牢固无空鼓现象，表面光滑、洁净、接槎平整、灰线清晰顺直。
- (2) 偏差控制见表 5-3。

偏差控制表表 5-3

项次		项目	允许偏差 (mm)	检查方法
1	表面平整		2	用 2m 靠尺和塞尺

2	阴阳角垂直		2	用 2m 托线板和尺
3	里面垂直		3	用 2m 托线板和尺
4	阴阳角方正		2	用 200mm 方尺

### 第3节地面工程

#### 5.3.1 水泥砂浆地面工程

本工程需做水泥砂浆地面的，包括：地下室走廊、储藏机房、洗消间，商业用房的配电间、 $\pi$  接间、TP 间、TV 间，地下室及首层楼电梯间；窗井部分。

##### 5.3.1.1 施工准备

(1) 材料准备：32.5 级以上普通硅酸盐水泥；中粗砂，过 8mm 孔径筛子，含泥量不超过 3%。

(2) 施工条件：

- 1) 地面垫层和垫层内的预埋管线施工完毕，穿过楼面的竖管已安装完毕，管洞已堵塞密实。
- 2) 墙面上的+50cm 标高控制线已弹好。
- 3) 门框已经安装好，并做好保护，墙、顶抹灰已经完成。

##### 5.3.1.2 施工要点

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/667012155022010003>