

2024 年租住房合同优秀 7 篇

拟定合同的时候，合同的标准的内容必须合法，在制定合同时，我们要有着较为清晰的逻辑思维，我今天就为您带来了租住房合同优秀 7 篇，相信一定会对你有所帮助。

租住房合同篇 1

使用须知

一、本合同适用于已购公有住房和经济适用住房首次上市出售。

二、本合同括号中所列选项以及空格部位，须据实填写。双方不作约定须在空格处打×，以示删除。

三、本合同未尽事宜，双方议定后，可另行签订补充协议。

四、本合同填写内容请用钢笔或水性笔填写。

五、本合同条款由黄冈市房地产管理局负责解释。

六、本合同由黄冈市房地产管理局监制，合同封面右上角加盖合同监制专用章，未经许可，不得翻印。

黄冈市已购公有住房和经济适用住房上市出售合同

合同编号：_____

卖方（下称甲方）：_____

买方（下称乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《黄冈市已购公有住房和经济适用住房上市出售管理试行办法》等法律政策规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就下列房屋买卖，订立本合同，以资共同信守。

第一条 甲方所有房屋，座落于_____市（县、区）_____镇（乡）_____路（街、小区）_____幢（座）_____层_____号，为_____结构，建筑面积_____平方米（其中套内建筑面积_____平方米，共有分摊面积_____平方米），房屋所有权证号为“_____字第_____号”。房屋所用土地使用权取得方式为_____（划拨或出让），用地面积_____平方米，土地使用权证号为“_____字第_____号”。房屋包括附属设施等（见附件）。甲方自愿将上述房地产及其权益全部卖给乙方。

第二条 经甲、乙双方协商一致，上述房屋买卖成交价格为人民币（大写）_____

？

第三条 房屋买卖乙方采取分期付款的：1、在双方签订合同之日，付人民币_____万元；2、在交付房屋之日，付人民币_____万元；3、在房屋产权过户登记之日，付人民币_____万元。每期付款，甲方收到后出具收据。具体付款方式可由双方另行约定。

第四条 甲方应自本合同签订之日起_____日内，将上述房

屋腾空交付给乙方，原房屋所有权证等有关证件由甲方点交乙方，由乙方出具收到凭证。甲方保证上述房屋权属清楚，如甲方有设定抵押、按揭、租赁等行为应告知乙方，并自行约定解决。乙方买受后，交易房屋如发生产权纠纷或债权债务纠纷时，概由甲方负责清理，并承担全部责任。

第五条 甲方逾期不交付房屋给乙方，乙方不解除合同的，甲方每逾期一日，按照全部房款的_____ %向乙方支付违约金；乙方解除合同的，甲方应退还乙方所付房款，并按全部房款的_____ %向乙方支付违约金。

第六条 乙方逾期不支付全部房款给甲方，视为不履行合同，甲方不解除合同的，每逾期一日按全部房款的_____ %向甲方支付违约金；甲方解除合同的，由乙方承担房屋转移过户中甲、乙双方缴纳的全部税费，并按全部房款的 _____ %向甲方支付违约金。

第七条 乙方应在本合同生效之日起_____ 内，携带房屋所有权证等相关证件，到房管部门办理房产转移过户手续，同时到土管部门办理土地使用权变更登记手续，需要甲方出面的，甲方应予协助。如因一方延误，影响房地产权过户登记，遭致另一方有损失的，由延误责任方负责赔偿。

第八条 甲方房屋所占用的.土地所有权属于国家。乙方补缴土地出让金或相当于土地出让金价款，取得出让土地使用权后，甲方原来拥有的土地使用权利依法随之转移给乙方。乙方按出让

土地使用权的商品住宅办理产权登记。

第九条 本合同签订前，该房屋所有未缴纳的税费一律由甲方负责缴纳。本合同所发生的转移登记费、土地出让金、契税由乙方承担，其他税费由双方按国家、省、市政策规定分担，或由双方另行约定。

第十条 乙方买受后应合理使用共用部位和共用设施，对房屋承重结构和共用设施设备不得擅自拆改，按共用部位分摊面积承担义务，并承诺遵守小区（楼、栋）业主委员会选聘物业管理公司管理规定。

第十一条 因不可抗力原因造成违约的，甲、乙双方友好协商解决。

第十二条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行商议，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律和政策执行。

第十三条 本合同履行中如发生争议，甲、乙双方协商不成时，可选择下列 种方式解决：

1. 提交 仲裁委员会仲裁；
2. 依法向房屋所在地人民法院起诉。

第十四条 本合同自双方签订之日起生效。

第十五条 本合同连同附件共_____页，一式四份，双方各

执一份，其他二份交房产和土管部门办理房地产权过户登记手续。

附件 1：房屋平面图及共用面积分摊说明（由房产测绘机构提供）

附件 2：装修及设施、设备清单（外墙、内墙、顶棚、地面、门窗、厨房、卫生间、阳台、水电管线等由双方认定）

附件 3：合同补充协议

立合同人：

卖方（签章）：_____

联系地址：_____

身份证号码：_____

联系电话：_____

代理人（签章）：_____

联系地址：_____

身份证号码：_____

联系电话：_____

签订时间：_____

签于_____

买方（签章）：_____

联系地址：_____

身份证号码：_____

联系电话：_____

代理人（签章）：_____

联系地址：_____

身份证号码：_____

联系电话：_____

签订时间：_____

签于_____

租住房合同篇 2

甲方：_____（出租方）

乙方：_____（求租方）

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

第一条出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

1、本合同所出租房屋坐落在____市____区_____号（该房屋租赁合同和协议不足部分可以补充）

2、房屋的建筑面积____平方米、使用面积____平方米。（该房屋租赁合同和协议不足部分可以补充）

3、所出租房屋的房屋产权编号：_____。

第二条房屋内部的装修情况及主要设备

（该房屋租赁合同和协议需要写明内的装修情况及主要设备设备情况，如：房屋为简易装修，其内设备为 xxx）

第三条房屋租赁的期限

租赁期限为_____（月/年）。从_____年

_____月 _____日起 至 _____年
_____月 _____日。

租赁期限届满前_____天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前____天通知乙方，乙方在接到通知后____天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

（该房屋租赁合同和协议租赁的租赁情况至少为一年，具体情况可以适当变通）

第四条租金及其交纳方式

每月租金_____元，大写_____。

租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一季度的租金。

以后每月_____日前乙方向甲方支付下个季度的租金。

（该房屋租赁合同付款方式每季度付一次，也可以根据具体情况变通）

第五条押金

押金_____元，大写_____。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合

同期满日如数退还。

第六条房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的__天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

（该房屋租房合同和协议规定如果人为的破坏由求租房负责维修）

第七条房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

（该房屋租赁合同和协议规定如果甲方紧急需要出卖房屋，具体解决办法可以协商）

第八条违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

- 1) 擅自将房屋转租、转让、转借的；
- 2) 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3) 拖欠租金__月。

2、乙方逾期交付租金，除仍应补交租金外，还应按拖欠天数支付违约金，每天违约金的标准为：拖欠租金的__%

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付__月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付__元违约金。

(该房屋租赁合同和协议规定如果乙方由于特殊原因需要转租，需要事先和甲方打招呼)

第九条 优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条 免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

(该房屋租赁合同和协议规定具体情况可以协商)

第十一条 争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条 合同自双方签字之日起生效。一式三份，双方各执

一份，报公安部门备案一份。

第十三条房屋产权证复印件、甲乙方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

出租方：_____求租方：_____

电话：_____电话：_____

地址：_____地址：_____

_____年____月____日_____年____月____日

租住房合同篇 3

贷款人可以根据自己的实际情况变更个人住房借款合同的贷款期限、还款方式和抵押物，这是从中国工商银行“对个人购房借款合同变更有关事项”的新规定中了解到的。

个人购房借款合同可变更这一举措是工行对其住房贷款客户推出的又一项新的服务。

根据该办法，借款人可通过银行办理延长贷款期限手续，减少每月还款额，从而增加还款能力；通过改变还款方式，合理调整还款计划；通过变更抵押物，可以实现已购房屋的更换。同时，借款人在办理上述手续时，还将因已在工行发生了借贷关系，而获得减化手续、减少程序等方面的便利。

据介绍，个人购房借款合同的变更是建立在原合同当事人平等协商的基础之上的，原合同未作变更的部分在借款人还清贷款本息之前仍然有效。

个人购房借款合同的变更包括贷款期限变更、还款方式变更和抵押物变更等不同情况。其中贷款期限变更是指借贷双方和原合同其他当事人同意延长原合同约定贷款期限的行为；还款方式变更是指贷款期限内由于收入水平变化或其他重大变故导致借款人还贷能力变化，借贷双方和原合同的其他当事人同意改变原合同约定还款方式的行为；抵押物变更则是指因借款人调换房屋、房屋价值贬损等原因，借贷双方和原合同的其他当事人同意更换或增加抵押物的行为。借款人可以同时申请以上一种或多种合同要素的变更。此外，根据工商银行此次发布的规定，贷款期限缩短仍按现行提前还款方式处理。

该办法的出台，在进一步丰富了工行个人住房贷款服务品种的基础上，还有效提高了银行防范和化解贷款风险的能力。

工商银行新闻发言人告诉记者，个人购房借款合同变更时必须征得合同其他当事人的书面同意，且原合同保证人和抵押人对合同变更后的贷款，同意继续承担担保责任，或由新设定的保证人和抵押人对合同变更后的贷款承担担保责任。同时，借款人必须还清已到期尚未归还的本金、利息和罚息。此外，办理合同变更涉及的公证、律师、抵押登记(备案)、保险等费用将由借款人承担。

此外，借款人欲变更还款方式的，除应符合上述条件外，其剩余贷款期限还应当至少在1年(含)以上。变更抵押物则要求新设定

的抵押物具有合法的完全产权，没有设定其他抵押物并不涉及其他债务纠纷。同时，新抵押物经过评估后，贷款余额与抵押物评估价值之比应当符合人民银行的有关规定。

租住房合同篇 4

债权人(甲方):

保证人(乙方):

第一条为确保甲方与 (以下简称借款人)签订的 年 字 号借款合同(以下称借款合同)的履行,乙方愿意向甲方提供保证,甲、乙双方根据有关法律或规定,协商订立本合同。

第二条乙方保证范围为借款人根据借款合同向甲方借用的贷款本金为人民币(大写) 及其利息(包括因借款人违约金或逾期还款所计收的复利和加收的利息)、借款人违约金和实现债权的费用(包括诉讼费和律师费)。

第三条本合同保证的借款合同的履行期限自 年 月 日 至 年 月 日。 本保证合同的`保证期间为两年,自借款人不履行债务之日起计算。

第四条本保证合同独立于借款合同,乙方在本合同项下的保证责任不因借款合同无效而免除。

第五条乙方承诺对借款人的还款义务承担连带责任,并在甲方开立的帐户上始终保留相当于借款人借款余额的 %的款项作为履行保证义务的保证金。如借款人未按 合同的约定履行还款义

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/667023063016006061>