20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲 方： XXX

乙 方： XXX

PERSONAL

同意转租合同模板

本合同目录一览

第一条 租赁房屋及租赁期限

1.1 房屋地址及面积

1.2 租赁期限

第二条 转租事宜

2.1 转租人信息

2.2 承租人信息

2.3 转租期限

第三条 租金及支付方式

3.1 租金金额

3.2 租金支付时间及方式

第四条 押金及退还

4.1 押金金额

4.2 押金退还条件及时间

第五条 房屋使用及维护

5.1 房屋使用范围

5.2 房屋维护责任

第六条 维修费用

6.1 维修费用承担方

6.2 维修费用支付方式

第七条 保险事宜

7.1 保险购买责任

7.2 保险理赔事宜

第八条 转租合同的终止和解除

8.1 合同终止条件

8.2 合同解除程序

第九条 违约责任

9.1 转租人违约责任

9.2 承租人违约责任

第十条 争议解决方式

10.1 争议解决方式

10.2 法律适用

第十一条 合同的变更和补充

11.1 合同变更程序

11.2 合同补充事项

第十二条 其他约定

12.1 转租合同的备案

12.2 房屋交付时间及方式

第十三条 通知和送达

13.1 通知方式

13.2 送达地址及联系方式

第十四条 合同的生效、修改及废止

14.1 合同生效条件

14.2 合同修改程序

14.3 合同废止条件

第一部分：合同如下：

第一条 租赁房屋及租赁期限

1.1 房屋地址及面积

1.1.1 房屋位于【填写具体地址】，建筑面积为【填写具体面积】平方米。

1.1.2 甲方应保证房屋符合国家和地方关于租赁房屋的相关规定，具备居住条件。

1.2 租赁期限

1.2.1 本合同租赁期限为【填写具体起止日期】，自【填写具体日期】起至【填写具体日期】止。

1.2.2 租赁期满后，如乙方需继续租赁，应提前一个月通知甲方，并签订新的租赁合同。甲方有权根据市场行情调整租金，具体租金双方协商确定。

第二条 转租事宜

2.1 转租人信息

2.1.1 转租人为【填写转租人姓名】，身份证号码为【填写转租人身份证号码】。

2.1.2 转租人已取得房屋所有权人或者物业所有人的同意。

2.2 承租人信息

2.2.1 承租人为【填写承租人姓名】，身份证号码为【填写承租人身份证号码】。

2.2.2 承租人租赁房屋用于【填写租赁用途】。

2.3 转租期限

2.3.1 转租期限为【填写具体起止日期】，自【填写具体日期】起至【填写具体日期】止。

2.3.2 转租期限内，承租人按本合同约定使用和支付租金，转租人不得干涉。

第三条 租金及支付方式

3.1 租金金额

3.1.1 租金为每月【填写具体金额】元。

3.1.2 租金每【填写具体时间】支付一次，乙方应在每期租金到期前【填写具体时间】支付。

3.2 租金支付时间及方式

3.2.1 乙方通过【填写支付方式，如银行转账、现金等】支付租金。

3.2.2 乙方逾期支付租金的，应支付违约金，违约金为逾期租金的【填写具体比例】%。

第四条 押金及退还

4.1 押金金额

4.1.1 乙方应向甲方支付押金【填写具体金额】元。

4.1.2 押金用于乙方向甲方支付房屋租赁期间产生的损害赔偿、违约金等费用。

4.2 押金退还条件及时间

4.2.1

租赁期满或合同提前解除后，乙方按照本合同约定将房屋及附属设施交还给甲方，经甲方检查确认无损坏或经乙方赔偿后，甲方应在【填写具体时间】内退还乙方押金。

第五条 房屋使用及维护

5.1 房屋使用范围

5.1.1 乙方租赁房屋后，仅限于【填写使用范围】。

5.1.2 乙方不得擅自改变房屋结构和用途，不得损害房屋及附属设施。

5.2 房屋维护责任

5.2.1 甲方负责房屋及附属设施的日常维护和管理。

5.2.2 因乙方使用不当造成房屋及附属设施损坏的，乙方负责修复或赔偿。

第六条 维修费用

6.1 维修费用承担方

6.1.1 房屋及附属设施的正常维护费用由甲方承担。

6.1.2 因乙方使用不当导致的损坏，维修费用由乙方承担。

6.2 维修费用支付方式

6.2.1 维修费用支付方式与租金支付方式相同。

6.2.2

乙方应在收到甲方发出的维修费用通知后的【填写具体时间】内支付。

第八条 转租合同的终止和解除

8.1 合同终止条件

8.1.1 租赁期满，双方协商一致解除合同。

8.1.2 乙方未按本合同约定支付租金，甲方书面通知乙方后，乙方在【填写具体时间】内仍未支付的，甲方有权解除合同。

8.1.3 乙方违反本合同约定，严重损害甲方权益，甲方有权立即解除合同。

8.2 合同解除程序

8.2.1 双方协商一致解除合同的，应签署书面协议，并办理相关手续。

8.2.2 甲方解除合同的，应提前【填写具体时间】书面通知乙方。

8.2.3 合同解除后，乙方应在【填写具体时间】内搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还给甲方。

第九条 违约责任

9.1 转租人违约责任

9.1.1 转租人未按本合同约定履行义务的，应承担违约责任。

9.1.2

转租人违反法律法规规定，导致合同无效的，应承担相应的法律责任。

9.2 承租人违约责任

9.2.1 承租人未按本合同约定支付租金的，应支付违约金，违约金为逾期租金的【填写具体比例】%。

9.2.2 承租人违反本合同约定，导致合同无效的，应承担相应的法律责任。

第十条 争议解决方式

10.1 争议解决方式

10.1.1 双方在履行合同过程中发生的争议，应通过友好协商解决。

10.1.2 协商不成的，任何一方均有权向合同签订地人民法院提起诉讼。

10.2 法律适用

10.2.1 本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律。

第十一条 合同的变更和补充

11.1 合同变更程序

11.1.1 合同变更应书面签署，并由双方签字或者盖章确认。

11.1.2

合同变更不得违反法律法规规定，不得损害国家、社会公共利益。

11.2 合同补充事项

11.2.1 双方可以在合同履行过程中，就未尽事宜进行书面补充。

11.2.2 补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二条 其他约定

12.1 转租合同的备案

12.1.1 乙方应在租赁期开始之日起【填写具体时间】内向房屋所在地房地产管理部门备案。

12.1.2 转租合同备案所需费用由乙方承担。

12.2 房屋交付时间及方式

12.2.1 甲方应在合同约定的租赁起始日期前【填写具体时间】将房屋及附属设施交付给乙方。

12.2.2 房屋交付时，双方应共同签署《房屋交付确认书》。

第十三条 通知和送达

13.1 通知方式

13.1.1 双方可以通过书面、电子邮件、短信等方式进行通知。

13.1.2 通知应在发送之日起【填写具体时间】内视为送达。

13.2 送达地址及联系方式

13.2.1双方的联系方式应书面告知对方，并确保联系方式的有效性。

13.2.2 书面文件应送达至合同签订时双方确认的地址。

第十四条 合同的生效、修改及废止

14.1 合同生效条件

14.1.1 本合同自双方签字或者盖章之日起生效。

14.1.2 本合同生效后，对双方具有法律约束力。

14.2 合同修改程序

14.2.1 合同的修改应经双方协商一致，并书面签署。

14.2.2 合同修改部分与原合同具有同等法律效力。

14.3 合同废止条件

14.3.1 在合同有效期内，非因不可抗力等原因导致合同无法履行，一方要求废止合同的，应经双方协商一致。

14.3.2 合同废止后，双方应按照合同约定办理相关手续，并互相协助对方解决因合同废止产生的问题。

第二部分：第三方介入后的修正

第一条 第三方定义与范围

1.1 第三方是指除甲方、乙方以外，与本合同无关的个体或组织。

1.2 第三方包括但不限于中介方、维修服务方、物业管理方等。

第二条 第三方介入的条件

2.1 甲方、乙方在履行本合同过程中，如需第三方介入，应事先书面通知对方。

2.2 第三方介入应征得甲方、乙方的同意，并签署书面协议。

第三条 第三方责任

3.1 第三方介入本合同后，应严格按照双方约定的条款和条件履行义务。

3.2 第三方如因履行义务不当，导致甲方、乙方损失的，第三方应承担相应责任。

3.3 第三方介入本合同，不影响甲方、乙方之间的权利义务关系。

第四条 第三方介入的额外条款及说明

4.1 甲方、乙方与第三方签订的书面协议，应明确第三方的责任范围、限额、义务等。

4.2 书面协议应经甲方、乙方双方审阅，并确保协议内容不违反本合同规定。

4.3 甲方、乙方与第三方签订的书面协议，应报送乙方所在地的房地产管理部门备案。

第五条 第三方责任限额

5.1 第三方对甲方、乙方承担的责任限额，应根据双方与第三方签订的书面协议确定。

5.2 第三方责任限额包括但不限于赔偿金额、赔偿范围、责任免除等。

5.3 甲方、乙方应监督第三方履行义务，确保第三方行为不超出责任限额。

第六条 第三方与甲方、乙方的关系

6.1 第三方与甲方、乙方之间不存在代理、合作关系，各方独立承担义务及责任。

6.2 甲方、乙方与第三方签订的书面协议，不得影响本合同的履行。

6.3 第三方如违反本合同或书面协议，甲方、乙方有权依法追究其责任。

第七条 第三方介入的变更与解除

7.1 甲方、乙方与第三方签订的书面协议，如需变更或解除，应经双方协商一致，并签署书面文件。

7.2 变更或解除书面协议，不影响本合同的履行。

第八条 第三方介入的争议解决

8.1

甲方、乙方与第三方之间因履行书面协议产生争议的，应通过友好协商解决。

8.2 协商不成的，任何一方均有权向合同签订地人民法院提起诉讼。

第九条 第三方介入的法律适用

9.1 甲方、乙方与第三方签订的书面协议，适用中华人民共和国法律。

9.2 本合同与第三方书面协议之间如有冲突，以本合同为准。

第十条 甲方、乙方的义务

10.1 甲方、乙方应按照本合同约定，履行各自的义务。

10.2 甲方、乙方应监督第三方履行书面协议，确保第三方行为不损害各方合法权益。

第十一条 第三方介入的告知义务

11.1 甲方、乙方与第三方签订书面协议前，应将协议内容告知对方。

11.2 甲方、乙方应保证第三方书面协议的合法性、有效性，不影响本合同的履行。

第十二条 第三方介入的合同备案

12.1 甲方、乙方与第三方签订的书面协议，应报送乙方所在地的房地产管理部门备案。

12.2 备案所需费用由甲方、乙方承担。

第十三条 第三方介入的通知和送达

13.1 甲方、乙方与第三方之间的重要通知，应采用书面形式，并由双方签字或盖章确认。

13.2 通知应在发送之日起【填写具体时间】内视为送达。

第十四条 第三方介入的效力

14.1 甲方、乙方与第三方签订的书面协议，对甲方、乙方、第三方均具有法律约束力。

14.2 第三方介入本合同，不影响本合同的效力。

第十五条 附件

15.1 本合同附件为甲方、乙方与第三方签订的书面协议。

15.2 附件与本合同具有同等法律效力。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

附件一：房屋租赁合同

附件二：转租协议

附件三：第三方服务协议

附件四：房屋交付确认书

附件五：租金支付记录

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

https://d.book118.com/667115111004010024