

2024 年土地登记代理人之地籍调查通关考试题库带 答案解析

单选题（共 40 题）

1、下列各项属于初始地籍测量内容的是（ ）

- A. 地籍平面控制测量
- B. 地籍界址测量
- C. 地籍面积测量
- D. 土壤质量测量

【答案】 A

2、土地勘测定界外业调查必须严格按《土地勘测定界规程》、《城镇地籍调查规程》及《土地利用现状调查技术规程》的规定和精度要求进行，这说明土地勘测定界外业调查应遵循（ ）的原则。

- A. 实事求是的原则
- B. 科学调查的原则
- C. 重新确权的原则
- D. 一查多用的原则

【答案】 B

3、土地使用者的单位全称应为该单位（ ）的全称。

- A. 营业执照所记载
- B. 在工商局注册时
- C. 公章
- D. 对外使用

【答案】 C

4、企事业单位依照法律对土地进行占有、使用和收益的行为是行使的（ ）。

- A. 土地所有权
- B. 土地使用权
- C. 土地他项权利
- D. 排他权

【答案】 B

5、关于地籍调查表的填写要求，下列表述中错误的是（ ）。

- A. 表中内容填写处原则上不空项
- B. 表中填写项目不得涂改，每一处只允许划改一次，并在划改处盖章，以示负责；全表划改超过三处时，整个表作废
- C. 填写时，需使用蓝黑墨水或碳素墨水，字迹工整、清晰、整洁，不得使用谐音字、国家未批准的简化字或缩写名称
- D. 地籍调查表按一个宗地一个土地使用者填写，共有宗地按共有土地使用者的个数逐户填写

【答案】 B

6、在 GPS 外业施测的过程中，天线的对中、整平和（ ）应符合精度要求。

- A. 调试
- B. 定位
- C. 定向
- D. 避雷功能

【答案】 C

7、动态的地籍资料是指适应土地（ ） 、土地市场活动的需要，及时地进行土地变更登记，更新所涉及的地籍资料。

- A. 变更
- B. 交易
- C. 流转
- D. 转移

【答案】 C

8、若需要调查零星地类，只需要对（ ） 且实地面积大于 100m² 的零星地物进行调查和实地丈量其面积。

- A. 耕地
- B. 非耕地
- C. 耕地以及非耕地
- D. 耕地中的非耕地和非耕地中的耕地

【答案】 D

9、（ ） 为土地注册登记、核发证书提供依据，是土地登记的法定程序，是土地登记的基础工作。

- A. 地籍调查
- B. 土地统计
- C. 土地测量
- D. 地籍信息管理系统管理

【答案】 A

10、地籍控制测量及地籍细部测量技术总结的主要内容不包括（ ）。

- A. 测量人员的情况
- B. 面积量算方法、统计结果
- C. 界址点测定方法
- D. 坐标系统的选择

【答案】 A

11、作为地籍变更的资料，通常由（ ）、变更证明书和测量文件组成。

- A. 变更地籍的属性信息
- B. 地籍调查通知书
- C. 原丈量数据
- D. 变更清单

【答案】 D

12、作业员自检时，每完成（ ）道工序就要进行自检。

- A. 一
- B. 二
- C. 三
- D. 四

【答案】 A

13、多用途地籍，又称（ ），是税收地籍和产权地籍的进一步发展。

- A. 综合化地籍

- B. 科学地籍
- C. 现代地籍
- D. 流行地籍

【答案】 C

14、（ ）可以保证地籍资料的现势性和准确性。

- A. 变更地籍调查
- B. 初始地籍调查
- C. 地籍测量
- D. 变更地籍测量

【答案】 A

15、初始地籍调查可以成立以（ ）为组长的土地登记领导小组。

- A. 各土地调查小分队队长
- B. 村、乡镇领导
- C. 土地局局长
- D. 市、县领导

【答案】 D

16、依据国家统一的（ ）标准，对地类进行认定，是土地调查的重要内容。

- A. 《土地权属界线协议书》
- B. 《土地权属界线争议原由书》
- C. 《基本农田保护条例》

D. 《土地利用现状分类》

【答案】 D

17、18 号宗地分割成三块宗地，如果 18-2 号宗地再分割成 2 宗地，则编号为（ ）。

A. 18-2

B. 18-4， 18-5

C. 18-1

D. 18-3

【答案】 B

18、地类调查是（ ）。

A. 土地权属调查

B. 地籍调查

C. 基本农田调查

D. 土地利用现状调查

【答案】 D

19、初始地籍调查工作是否顺利开展的关键是（ ）。

A. 资料收集

B. 技术培训

C. 调查队伍

D. 宣传工作

【答案】 C

20、（ ）是由互通道路、河流、沟渠等线形地物封闭起来的地块。

- A. 街道
- B. 街坊
- C. 若干宗地
- D. 历史用地

【答案】 B

21、如果根据实际情况，需要把某周的周一设定为休息日，这时要用到系统的（ ）功能。

- A. 地籍档案管理
- B. 元数据处理
- C. 数据处理
- D. 系统维护

【答案】 D

22、重新进行土地权属调查的，应由（ ）进行组织。

- A. 当地政府
- B. 国土资源管理部门
- C. 土地登记委托代理机构
- D. 土地权利人和相邻土地权利人

【答案】 B

23、勘测定界外业测量的工作内容不包括（ ）。

- A. 实施放线
- B. 界址桩的设置
- C. 面积量算
- D. 解析测量界址点

【答案】 C

24、初始权属调查的（ ）是查清行政辖区内申请登记的全部宗地的权属、用途等。

- A. 原则
- B. 宗旨
- C. 依据
- D. 目的

【答案】 D

25、（ ）分析是指对土地及其附着物的数量、质量、分布、利用和地权状况进行统计、调查、汇总并提供统计分析报告和统计资料。

- A. 全面
- B. 数理统计
- C. 地籍信息
- D. 资料统计

【答案】 B

26、如变更登记的内容不涉及界址的变更，并且该宗地原有地籍资料是用解析法测量的，经地籍管理部门负责人同意后，只变更地籍的（ ），不进行变更地籍测量，继续沿用原有的几何数据。

- A. 属性信息
- B. 原测距离
- C. 界址标志
- D. 编号

【答案】 A

27、初始地籍调查工作的技术方案应由（ ）负责编写。

- A. 土地管理部门
- B. 当地人民政府
- C. 街道办事处
- D. 承担调查任务的实施单位

【答案】 D

28、地籍是以（ ）的确立和调查作为学科的研究核心。

- A. 土地产权
- B. 土地归属
- C. 土地界址
- D. 土地用途

【答案】 A

29、下列各项不属于初始地籍调查成果特性的是（ ）。

- A. 关联性
- B. 可靠性
- C. 完整性

D. 精确性

【答案】 A

30、土地权属调查的基本单元是（ ）。

A. 宗地

B. 平方公里/人数

C. 属地

D. 人数/平方公里

【答案】 A

31、（ ）可以实现随时与其他数据进行叠加分析，辅助完成各级政府需要的各类土地统计汇总表、计划表的功能

A. 元数据管理

B. 数据查询检索统计

C. 空间分析

D. 数据输出

【答案】 B

32、根据我国基本土地制度，我国的土地权属性质分为（ ）。

A. 土地所有权和收益权

B. 土地使用权和收益权

C. 土地所有权和使用权

D. 土地使用权和他项权利

【答案】 C

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/667120065033006061>