

亚热带珍稀名贵树种繁育示范基地建设项目
可行性研究报告

第一章 概 况

第一节：项目概况

(一) 项目名称：亚热带珍稀名贵树种繁育示范基地建设工程项目

(二) 承办单位

(三) 项目主管单位

(四) 项目地址：XX 市於潜镇康坞村

(五) 开发规模：

1、开发面积：约 317.2 亩

2、投资总额：2303 万元人民币

(六) 开发周期：本项目开发建设和运营期为 30 年，分建设期和运营期两个阶段，其中：建设期为 2011——2016 年 5 年，建设期分为一期、二期和三期；运营期为 2016 年——2041 年 25 年。

第二节：可行性研究报告编制依据

1、法律、法规

名 称	发布单位	发布时间
《中华人民共和国城乡规划法》	全国人大常委会	[2008-01-01]
《中华人民共和国土地管理法》	全国人大常委会	[2004-01-01]
《中华人民共和国建筑法》	全国人大常委会	[1998-03-01]
《中华人民共和国环境保护法》	全国人大常委会	[1989-12-26]
《中华人民共和国环境影响评价法》	全国人大常委会	[2003-09-01]
《中华人民共和国防震减灾法》	全国人大常委会	[1998-03-01]
《中华人民共和国消防法》	全国人大常委会	[1998-09-01]
《中华人民共和国防洪法》	全国人大常委会	[1997-08-29]
《中华人民共和国水污染防治法》	全国人大常委会	[2008-02-28]

《基本农田保护条例》	国务院	[1999-01-01]
《中华人民共和国内河交通安全管理条例》	国务院	[2002-06-28]
《城市规划编制办法》	建设部	[2006-04-01]
《城市绿线管理办法》	建设部	[2002-11-01]
《城市蓝线管理办法》	建设部	[2006-03-01]
《城市黄线管理办法》	建设部	[2006-03-01]
《城市抗震防灾规划管理规定》	建设部	[2003-11-01]
《停车场建设和管理暂行规定》	建设部	[1989-01-01]
《旅游安全管理暂行办法》	国家旅游局	[1990-02-20]
《旅游安全管理暂行办法实施细则》	国家旅游局	[1994-01-22]

2、技术标准与规范

名 称	发布单位	发布时间
《城市用地分类与规划建设用地标准》(GBJ137-90)	国家建设部	[1990]
《城市用地分类代码》(CJJ46-91)	国家建设部	[1991]
《城市用地竖向规划规范》(CJJ83-99)	国家建设部	[1999]
《城市工程管线综合规划规范》(GB50289-98)	国家建设部	[1998]
《城市消防规划规范》	国家建设部	[2008]
《城市给水工程规划规范》(GB50282-98)	国家建设部	[1998]
《城市排水工程规划规范》(GB50318-2000)	国家建设部	[2000]
《城市电力规划规范》(GB50293-1999)	国家建设部	[1999]
《城市防洪规划规范》(GB50201-94)	国家建设部	[1994]
《建筑设计防火规范》(GBJ16-87)	国家建设部	[1987]
《旅游规划通则》(GB/T18971-2003)	国家旅游局	[2003]

3、相关成果与文件

名 称	发布单位	发布时间
xx市“十一五”林业发展总体规划		
浙江省林业科技“十一五”发展规划		
xx市旅游产业发展“十一五”规划		

第三节 可行性研究范围

（一）项目建设必要性

- 1、发展珍贵树种资源，有利于推动浙江林木资源战略储备，有效保障区域经济可持续发展。
- 2、发展珍贵树种资源，有利于缓解市场供求矛盾，满足经济社会不断发展的需要。
- 3、发展珍贵树种资源，有利于提高森林质量，充分发挥森林综合效益。
- 4、发展珍贵树种资源，有助于实现农民增收致富，提高用材林比较效益。

（二）项目建设条件

1、区位交通条件

项目区位于 xx 於潜镇康坞村，在 xx 市村规模调整后，原先的康坞村并入田干村。项目大交通优势明显，但小交通方面，只有一条乡村道路进入项目地，给开发建设和运营服务带来一定影响。项目用地面积比较有限，空间接待能力较小和环境承载能力较弱。但随着 xx 市新农村建设的发展，其区位交通的优越性将更加显现，小交通方面和空间环境将得到进一步的改善。

2、项目范围

项目区坐落于 xx 於潜镇康坞村，总用地面积 317.2 亩。

3、地质地貌

项目区地处长江下游冲积平原，其内地质条件良好，地形地貌主

要以山体为主，结合少量的一般农田和水塘。蜿蜒优美的山体、丰腴的农田、宽阔的水面构成了项目区的地形地貌的基本特征。

4、水文气候

项目区的大的区位为长江下游，属北亚热带南缘与中西北缘的过渡地带，气候属北亚热带湿润性气候，四季分明，气候温暖湿润，雨热同季，多年平均气温 15.8℃，多年平均降雨量 1290 毫米，其中 5-9 月份降雨量占全年的 50%-80%，非常适合植物的生长和休闲度假旅游的开展。

5、土壤植被

土壤主要为长江淤积的油砂和马肝土，土壤类型复杂多样，自然土壤有黄壤、棕壤；耕作土壤有水稻土和潮土。项目区绿化植被较好，绿化植被的树种主要以成年油松为主。

6、社会经济

近年来，xx 市大力发展社会经济，并在各方面都得到了较快的发展。2010 年实现地区生产总值 287.8 亿元，增长 14%，人均 GDP 达到 8083 美元。实现财政总收入 30.12 亿元，增长 18.1%，首次登上 30 亿元台阶。实现地方财政收入 16.97 亿元，增长 20.9%。城乡居民收入，在 2009 年分别超过 2 万元和 1 万元的基础上再创新高，城镇居民人均可支配收入达到 24455 元，农民人均纯收入达到 12012 元，分别增长 11.1%和 11.9%。不断改善的社会经济条件为地处城郊的项目区开发创造了良好的背景条件。

7、前期工作基础

本项目自从开展以来，得到了 xx 市委、市政府和各级政府的重视和大力支持，市委市政府多次就项目的进展和规划进行了询问，项目投资方也多方为项目的开发建设采取了积极有效地行动，为项目建设前期工作打下了坚实的基础。

第二章：繁育示范基地概况

第一节：项目背景

（一）基地背景

亚热带珍稀名贵树种繁育示范基地建设工程项目位于 XX 市於潜镇康坞村。XX 市的村规模调整后，原先的康坞村并入田干村。老田干村的新农村建设已初具规模，今后几年，将把主要精力用于对康坞村的建设上，早日让“全村”村民共享新农村建设成果。

康坞村的新农村建设将循着田干村的足迹，借鉴田干村的成功经验逐步实现：

XX 於潜镇田干村坐落在天目山脚下，紧邻天目溪，曾是当地著名的贫困村、水患村。然而，只用了四年时间，田干村就犹如蚕蛹化蝶一般彻底脱胎换骨：村庄中昔日的泥泞土路，已经为水泥路所取代；家家户户都装上了太阳能；人工湿地和污水处理池将全村村民的生活污水统一纳管处理；全长 1200 米的河道两侧修筑了防洪堤，堤上铺筑了人行道，种上了行道树和草坪，还安装了太阳能路灯、草坪灯。每当暮色降临，绚丽的华灯将天目溪两岸映照得分外妖娆。最近，田干村还入围杭州市生态推进村，，，

田干村是一个传统的农业种植村，村民收入主要靠竹笋，曾是於潜地区远近闻名的穷村。再加上村庄地势低，又紧邻天目溪，不时要遭遇水患。去年的“7.5”和“6.30”洪灾，溪边的房子遭遇山洪倒灌深达齐腰，百姓苦不堪言。

2004年，杭州市政协领导蹲点田干村，田干人从此步入新农村建设的快车道。“2005年，田干村两委在村集体经济负债20万的情况下多方筹资首先对防洪堤进行升级改造。”田干村党支部书记沈建文对记者说，当时的市政协领导为我们筹集了20万，我自己也拿出了18万。

随着一条总投资50万元、全长1200米的防洪堤被改造一新，田干人建设新家园的热情也被空前激发：村道硬化、村庄绿化、污水集中纳管、修筑人工湿地、安装太阳能热水器、太阳能路灯、太阳能草坪灯……

四年时间中，田干村新农村建设总共花了300多万，这对一个贫困村来说简直有些不可思议。沈建文一语点破玄机：“新农村建设是旧村改造的绝好机会，有很多政策和资金可以争取。能不能建设？建设到什么程度？关键还是看我们建设的愿望有多强。我们一方面包装项目向上要钱，同时也广泛发动村里的‘有钱人’捐款援建。

新农村建设不仅极大改善了田干人的生活生产条件，也使全村人的精神面貌焕然一新。今年3月，在10个入围“杭州市生态推进村”的评选活动中，田干村位居第六，是目前xx市惟一的“生态推进村”。

（二）建设背景

森林是陆地生态系统的主体，林业是一项重要的公益事业和基础产业，承担着生态建设和林产品供给的重要任务。全面推进林业现代化建设，是实现经济与人口、资源、环境协调发展的必然要求，是加快全面建设小康社会、提前基本实现现代化的重要内容，也是广大人

民群众改善生态环境、提高生活质量的迫切需要。

迈入新世纪，党中央提出了坚持以人为本、全面协调可持续发展的科学发展观和构建社会主义和谐社会、建设社会主义新农村的重要任务，颁布了《关于加快林业发展的决定》。国家林业局根据新时期的国情林情和林业宏观战略研究的成果，提出了生态建设“相持阶段”的理论和“东扩、西治、南用、北休”的森林分类经营指导思想。省委、省政府提出了建设生态省的发展战略，作出了《关于全面推进林业现代化建设的意见》。市委、市政府立足实际，着眼全局，确立了“融入大都市、建设新 xx”的战略目标。这些重大战略决策，为加快 xx 市林业发展提出了新要求，赋予了新使命。

《xx 市“十一五”林业发展总体规划》，是 xx 市国民经济和社会发展第十一个五年规划的专项规划之一。本规划的编制以邓小平理论和“三个代表”重要思想为指导，以科学发展观为统领，以中共中央、国务院《关于加快林业发展的决定》、中共浙江省委、浙江省人民政府《关于全面推进林业现代化建设的意见》和《xx 市国民经济和社会发展第十一个五年规划基本思路》为依据，把林业建设放在 xx 市经济社会可持续发展的总体格局中，主要阐述“十一五”期间林业发展的指导思想、建设原则、总体布局、发展目标、重点工程、基础设施建设及保障措施。本规划的规划期是 2006—2010 年，重要建设目标展望到 2020 年。

第二节：区位分析以及规划范围（图 1）

第三节：示范基地现状；（图 2、3、4）

第三章：项目建设必要性论述

第一节：项目建设的必要性

（一）建设繁育示范基地的必要性：

浙江省强调林木的多用途利用，如繁育珍贵树种的同时产出油料、珍稀木料、药用材料等。我省树种资源丰富，但可用于人工造林的树种较少，多数树种处于天然状态，如何有效地利用珍稀名贵树种，已成为当务之急。

珍稀名贵树种是属于我国特产稀有货濒于灭绝的树种以及目前虽有一定数量，但也逐渐减少的优良树种的统称。由于珍稀树种普遍生产慢、培育周期长，种植量少，砍伐量多，长期的过量利用和人工培育的护士，导致珍稀树种资源锐减。实施珍稀树种培育基地项目，对于引导社会积极参与和保护培育珍稀树种、改善森林结构、增强我市珍稀名贵树种后备资源，具有重要的示范作用和前瞻意义，同时探索科学合理的珍稀树种培育技术模式和管理机制，更好地发挥项目的示范带头作用，满足社会对珍稀名贵树种的多种需求。

1、项目建设有助于珍稀名贵树种生产的规模化、集约化经营，有助于种苗的充足供应，解决当前树种结构调整需求，有利于加快栽培推广，有利于收集保存种植资源，奠定可持续发展基础：

项目区林木的规模化、集约化程度低，科研力度不足，与产业化生产要求和市场发展需求还有一定差距。项目建设能逐步实现珍稀名

贵树种繁育生产的集中化、规范化、集约化、规模化、专业化。通过项目建设，可扩大与各科研部门、高等院校的协作，成立科技攻关小组，制定科技攻关计划，使科研、生产一体化，减少科研成果转化中间环节，推动林木育种工作向纵深方向发展。

林木种质收集基地经过严格的人工选择，所提供的林木种苗在当地有一定的生产基础，目前社会需求量较大，具有优良的遗传品质和较高的经济价值；同时可作为具有一定规模的采种基地，面积相对集中，管理集约，种子产量高且稳，能解决珍贵树种的种子问题，满足项目区及周边地区当前树种结构调整对珍稀名贵树种种子供给的需求。

我省树种资源丰富，但作为主要造林的树种并不多，大多数珍稀名贵的乡土树种还处于野生状态。近年的研究表明，仍有许多有推广前途的珍贵乡土造林树种。这些树种有的已在生产中推广造林，有的因为种苗缺乏而无法推广。项目建成后，可有效提高我省珍稀名贵乡土树种的种苗供给能力，加快珍贵乡土树种的栽培推广，丰富我省造林树种，满足社会发展对树种多样性的需求。

建国以来，我省在林木种植基因资源收集保存方面取得了可喜的成绩，但由于经济发展对木材需求量的增加而进行长期不断地采伐，尤其是对原始林和天然次生林的采伐，导致森林植物物种的种植资源多样性遭到破坏，有的物种已濒临灭绝甚至消失，森林植物群落结构逐渐趋于单一化。森林植物群落结构的改变，削弱了森林生态系统的总体功能，如不加以高度重视植物物种和种质基因资源的搜集保存和

利用，将导致物种消失，资源枯竭，影响到林业的可持续发展。因此，通过繁育示范基地的建树，收集保存珍稀名贵树种，可为保护生物多样性，防止地力衰退，维护自然生态平衡，实现林业可持续发展奠定良好的基础。

2、项目建设有利于推动浙江林木资源战略储备，有效保障区域经济可持续发展，有利于缓解市场供求矛盾，满足经济社会不断发展的需要，有利于提高森林质量，充分发挥森林综合效益，有助于实现农民增收致富，提高用材林比较效益

我省是林业产业大省，但 70%以上的木材原料依赖于省外市场。近年来，我省珍贵树种进口量每年递增 14.7%，使用外汇超过 15 亿美元，进口珍贵木材达 200 多万立方米，到 2020 年预测需求将达 900 多万立方米。同时，随着国际森林保护越来越严格，珍贵木材资源供需矛盾将异常突出。作为我国木材加工业的最发达地区，原材料尤其是珍贵木材原料紧缺，成为制约木材工业尤其是高档木制品制造业可持续发展的关键因素。因此，发展珍贵用材树种资源，可以大力推动浙江林木资源战略储备，有效保障区域经济可持续发展。

盛世收藏，乱世收金。随着我国经济社会不断发展，人民生活水平不断提高，特别是中等以上阶层迅速增加，而且我省地处全国经济最发达、人口最密集、收入水平最高的长三角地区，追求高质量的物质条件和生活条件是发展的必然。近年来，珍贵木材价格不断攀升，珍贵树种资源日益枯竭，而社会需求十分旺盛。因此，发展珍贵树种资源，是满足经济社会和广大人民生活水平提高的迫切要求。

长期以来，我省大规模人工纯林造成林分结构简单，林地生产力不高，林分稳定性差，森林的经济、生态和社会效益低，与浙江省委省政府建设“山上浙江”的要求相去甚远。珍贵树种资源按“近自然林业”理念进行培育，周期长，以混交—复层—异龄的森林结构为主，有效兼顾森林生态效益、社会效益和经济效益，也是发挥森林“碳汇”功能的最好的经营模式。通过营造各种珍贵用材树种混交林，有利于优化森林结构，提高林分质量，增强森林综合效益。

珍贵树种大都是高价值用材树种，市场潜力巨大。利用珍贵树种价值高的优势，引导农民培养一定规模的珍贵用材树种，也就是财富积累过程，是山区农民实现资产积累、脱贫致富、提高林业富民能力的有效措施。另外，与一般用材林经营管理相比，珍贵树种资源培育管理成本明显较低，但成材后经济价值极高，比较效益明显。珍贵用材树种的一些相关产业已经成为农民新的增收渠道，成为许多农村地区经济发展的主导产业和经济支柱。因此，通过发展珍贵树种资源，发挥珍贵树种资源培育的效益比较优势，必将促进农民增收致富。

（二）建设中高档名人贤士聚集地的必要性：

随着国民经济的迅速发展，人民物质文化生活水平不断提高，人们对工作、学习、生活环境的要求也愈来愈高，需要心灵与精神上的宁谧和谐。该项目建设中高档休闲会所，为名人贤士提供一个良好的聚集地，让各界精英名士荟萃在这宁静的自然生态环境中进行沟通交流。

（一）共建浙江农林大学林学专业科研实践基地的必要性：

将浙江农林大学科林学专业科研实践基地植入亚热带珍稀名贵树种繁育示范基地的建设中是一个双赢的举措。这一合作项目既为高校提供了绝佳的科研实践平台，也为基地建设和创新注入新鲜血液。

实践基地是满足专业培养目标和实习打工要求的可供学生稳定实践的场所；是贯彻党和国家的教育方针，实施教学计划，坚持教育与生产劳动相结合，坚持理论与实践相结合，坚持专业教育与思想教育相结合的必要场所；是贯彻素质教育思想，加强实践性教学环节，培养学生创新精神和实践能力的客观要求，也是学生接触社会，在理论学习之外获得实践知识、增强劳动观念、培养事业心和责任感的重要途径，是学生锻炼时间本领的重要课堂，更是学生从学校走向社会的必经之路。建立实践基地能为实践教学提供全方位的服务和良好的条件。

第二节：swot 分析

（一） 优势

1、优越的自然条件和丰富的种植资源。

我省属典型的亚热带季风气候区，四季分明，气温适中，光照充足，雨量丰沛，土壤和林地类型多样，符合珍贵树种自然条件的多样化需求，为发展珍贵树种资源提供了有利的自然地理基础。浙江是我国东部地区生物多样性富集地区，尤其是浙西南、浙南、浙西北山区，珍贵树种种类多、种质资源丰富，为发展珍贵树种奠定了良好的种质资源基础。

2、杭州市出台珍贵树种种苗繁育和发展培育扶持政策，为名贵树

木产业的发展提供了政策支撑。

政策对奖励标准作出了明确规定，到 2015 年，计划建设珍贵树种基地 5 万亩。其中，通过造林和迹地人工更新新建规模化基地 2 万亩，定向培育含有珍贵树种的天然林 2.5 万亩，通过城镇村庄绿化等散生培育发展珍贵树木 30 万株(折合林地 0.5 万亩)。此外，还将建成用材型珍贵树种示范基地 3 个，建成市级珍贵树种种苗繁育基地 5 个，新增珍贵树种林木蓄积量 90 万立方米。

3、组织保障有力，林权制度改革不断深入。

省委省政府提出“创新强省、创业富民”总战略，实施低收入农户奔小康行动计划，珍贵树种资源培育，将森林生态效益、社会效益及经济效益有机结合，符合科学发展观的基本要求，得到各级政府高度重视，为发展珍贵树种资源提供了坚实的组织领导保障。同时，我省林权制度改革不断深入，林木、林地权属按照市场规律、自然规律合理流转，有效分散的小农经营管理模式，为集约化、规模化发展珍贵树种资源奠定了政策法规基础。

4、我省已积累了相当的营造林经验和规模造林基础。

经过多年努力，浙江的良种基地建设、种苗繁育技术日趋成熟并处于全国领先地位，已选育出一批以乡土树种为主的优良种源和种源区，建立了相应的良种繁育基地。在人工林培育方面，建立了一定规模的南方红豆杉、红豆树、银杏、榉树、刨花楠等珍贵树种基地，总结了一整套栽培技术和栽培模式，并在生产中得到推广应用，特别是在全省大力实施低效林改造、阔叶林发展过程中取得了重大进展，积

累了较为丰富的珍贵树种资源培育经验。

5、本项目旅游资源具有山+林+花+田+谷的组合优势，可以良好的生态环境为背景，整合资源，深化主题，整体打造兼具有机农业生产、珍稀名贵树木培育、观光休闲与旅游度假功能、康体养生与田园乡村紧密结合的生态农业主题旅游休闲区：

xx 属中亚热带季风气候区，森林覆盖率 76.5%，植物种类十分丰富，是物种基因的宝库，良好的生态和丰富的植物资源，一方面造就了优美的生活和居住环境，也为植物资源的开发提供了大量的材料。本项目可以充分利用当地优越的珍稀植物资源，依托科研单位，开展野生观赏花木的引种驯化、珍稀保护植物的育种培育、野生药用植物资源的开发等一系列科研工作，并结合生产，达到生态效益、社会效益、经济效益的良好结合。

（二） 劣势

1、 资源和环境局限。

就本身而言环境较好，但至于大环境来看特色并不明显，山林等生态资源良好，但缺乏核心吸引物，需要好的开发策略和较大的投入才能改变这种状况。

2、 交通、空间和接待局限。

项目大交通优势明显，但小交通方面，只有一条乡村道路进入项目地，给开发建设和运营服务带来一定影响；项目用地面积比较有限，旅游要素不便完善布局，空间接待能力较小和环境承载能力较弱。

（三） 机遇

本项目充分利用当地优越的植物资源，可以形成名贵树木的培育科研、销售推广、科普宣传等产业链条，打造核心吸引力，成为 xx 珍稀名贵树木培育与旅游互动发展的突破口。

（四） 挑战

1、 对珍贵树种资源认识不到位，思想上存在偏差。

对珍贵树种资源开发利用研究较少，人们对材质坚硬、材性优良的珍贵树种资源价值缺乏认知。香菇产业、人造板企业对资源掠夺经营尚未得到有效遏制，导致天然珍贵树种种质资源的破坏和丧失。各级政府注重眼前利益，对生长缓慢、生产周期和投资回报期较长的珍贵树种资源培育缺乏长远眼光，对珍贵树种资源认识不到位。

2、 技术支撑不完备，相关科学研究有待进一步深入。

适宜浙江发展的珍贵树种很多，部分珍贵树种种质资源较为丰富，培育措施比较规范，已具备了大规模发展的条件。但相当多的珍贵树种资源优良种质资源储备不足，培育技术研究较少，栽培经验缺乏，需要进行大量的科学研究工作。

3、 缺乏政策体系支持和专项资金投入渠道。

珍贵树种资源培育周期较长，相关政策法规滞后，目前尚未形成一套有针对性的政策保障体系。珍贵树种资源培育，是一种战略资源储备，是森林生态效益、社会效益和经济效益的有机结合，但由于周期长而一直没有摆上其应有的重要位置，缺乏稳定的资金扶持渠道。

第三节：市场分析及预测

（一）珍稀名贵树种资源具有强大的市场拉动力和良好的国内发