

精品学习资源复习备考宝典

——考前迅速提升——

(辅导资料、习题资源、知识点训练等)

2023 年银行业个人贷款（中级）考试真题全套含答案下载

1. 下列关于个人商用房贷款贷前调查的表述，错误的是（ ）。
- A. 应调查借款人是否已支付首期房款，首付款比例是否符合要求
 - B. 在计算借款人收入时，不可将所购商用房未来可能产生的租金收入作为借款人收入
 - C. 贷款经办行调查完毕后，应及时将贷款资料移交审查审批部门
 - D. 个人商用房贷款调查由贷款经办行负责，贷款实行双人调查和见客谈话制度

【答案】：B

【解析】：

B 项，在计算借款人收入时，可将所购商用房未来可能产生的租金收入作为借款人收入。所购商用房租金的估算，可参考该商用房内外部评估报告中确认的收益水平，或由调查人员参考同一区域同类型商用房近 1 年的平均租金进行计算。

2. 根据《担保法》的规定，下列财产不可以用于个人贷款抵押物的是

()。

- A. 抵押人依法有权处分的机器、交通运输工具和其他财产
- B. 抵押人所有的房屋和其他地上定着物
- C. 抵押人的集体土地使用权、房屋和其他地上定着物
- D. 抵押人所有的机器、交通运输工具和其他财产

【答案】：C

【解析】：

《物权法》第一百八十四条规定了不得抵押财产范围：①土地所有权；②耕地、宅基地、自留地、自留山等集体所有的土地使用权，但法律规定可以抵押的除外；③学校、幼儿园、医院等以公益为目的的事业单位、社会团体的教育设施、医疗卫生设施和其他社会公益设施；④所有权、使用权不明或者有争议的财产；⑤依法被查封、扣押、监管的财产；⑥法律、行政法规规定不得抵押的其他财产。

3.押品类别为应收账款或保本型理财产品的，应在（ ）登记。

- A. 证券登记结算公司
- B. 所在地的工商行政管理部门

- C. 商业银行
- D. 中国人民银行征信中心

【答案】：D

【解析】：

押品类别为应收账款、保本型理财产品的，在中国人民银行征信中心登记；押品类别为企业的设备和其他不动产的，在财产所在地的工商行政管理部门登记；押品类别为基金份额、证券登记结算机构登记的股权的，在证券登记结算公司登记。

4. 下列关于个人商用房贷款的表述，错误的有（ ）。[2017 年 10 月真题]

- A. 个人商用房贷款执行浮动利率
- B. 贷款前应至少交付所购房产全部价款 50%（商住两用房 45%）
- C. 采用第三方保证方式申请贷款的，借款人应提供贷款人可接受的第三方一般责任保证
- D. 个人商用房贷款期限最长不超过 10 年
- E. 借款人原则上为企业主，且所经营的企业具有一定的盈利能力

【答案】：C|E

【解析】：

C 项，采用第三方保证方式申请商用房贷款的，借款人应提供贷款银行可接受的第三方连带责任保证；E 项，借款人为具有完全民事行为能力的自然人。

5.到目前为止，我国个人贷款业务的发展经历了起步、发展和规范三个阶段，其诱因不包括（ ）。[2009 年 6 月真题]

- A. 住房制度的改革
- B. 国内消费和创业需求的增长
- C. 商业银行股份制改革
- D. 公司信贷业务的蓬勃发展

【答案】：D

【解析】：

在我国个人贷款业务的发展过程中，住房制度的改革促进了个人住房

贷款的产生和发展，国内消费和创业需求的增长推动了个人信贷的蓬勃发展，商业银行股份制改革推动了个人贷款业务的规范发展。

6.在个人住房贷款业务中，商业银行的合作机构出现下列（ ）情况，商业银行应暂停与相应机构的合作。

- A. 与商业银行合作的存量业务出现严重不良贷款的
- B. 所进行的合作对商业银行业务拓展没有明显促进作用的
- C. 经营出现明显问题的
- D. 有违法违规经营行为的
- E. 存在其他对商业银行业务发展不利因素的

【答案】：A|B|C|D|E

【解析】：

在个人住房贷款业务中，对已经准入的合作机构，银行应进行实时关注，随时根据其业务发展情况调整合作策略。存在下列情况的，应暂停与相应机构的合作：①经营出现明显问题的；②有违法违规经营行为的；③与银行合作的存量业务出现严重不良贷款的；④所进行的合作对银行业务拓展没有明显促进作用的；⑤其他对银行业务发展不利的因素。

贷款的产生和发展，国内消费和创业需求的增长推动了个人信贷的蓬勃发展，商业银行股份制改革推动了个人贷款业务的规范发展。

6.在个人住房贷款业务中，商业银行的合作机构出现下列（ ）情况，商业银行应暂停与相应机构的合作。

- A. 与商业银行合作的存量业务出现严重不良贷款的
- B. 所进行的合作对商业银行业务拓展没有明显促进作用的
- C. 经营出现明显问题的
- D. 有违法违规经营行为的
- E. 存在其他对商业银行业务发展不利因素的

【答案】：A|B|C|D|E

【解析】：

在个人住房贷款业务中，对已经准入的合作机构，银行应进行实时关注，随时根据其业务发展情况调整合作策略。存在下列情况的，应暂停与相应机构的合作：①经营出现明显问题的；②有违法违规经营行为的；③与银行合作的存量业务出现严重不良贷款的；④所进行的合作对银行业务拓展没有明显促进作用的；⑤其他对银行业务发展不利的因素。

【答案】：D

【解析】：

技术风险是指互联网平台或服务器存在系统漏洞、缺陷或者受到黑客攻击等导致系统无法正常运营及客户信息泄露的风险。各家银行由于所选择的软硬件技术标准不同，显现出不同的技术风险特点。

9. 下列关于个人汽车贷款合作机构管理的风险防控措施表述，正确的有（ ）。

- A. 坚持实地调查原则
- B. 严格控制合作担保机构的准入
- C. 与保险公司的履约保证保险合作，应严格按照有关规定拟定合作协议
- D. 切实核查经销商的资信状况
- E. 由专业担保机构担保的贷款，应实时监控担保方是否保持足额的保证金

【答案】：A|B|C|D|E

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/668060006101006124>