

最新版

电子商务产业园创建新一代孵化器建设项目
解决方案

目 录

第一章 总论	· · · · · ·	- 4 -
第二章 项目建设的编制依据和背景	· · · · · ·	- 5 -
(一) 可行性报告编制依据 (政策)	· · · · · ·	- 5 -
(二) 项目建设单位概况	· · · · · ·	- 7 -
第三章 项目建设单位的有利条件	· · · · · ·	- 8 -
(1) 产业园现有品牌优势	· · · · · ·	- 8 -
(2) 产业园现有投融资渠道优势	· · · · · ·	- 9 -
(3) 产业园现有场地及其园区配套优势	· · · · · ·	- 9 -
第四章 项目建设的必要性	· · · · · ·	- 10 -
(一) 助力创建**电子商务示范城市的需要	· · · · · ·	- 11 -
(二) 促进**电子商务产业 (带) 集群发展的需求	· · · · · ·	- 11 -
(三) 吸引高端人才和机构到产业园创业的需求	· · · · · ·	- 12 -
第五章 项目建设的先进性	· · · · · ·	- 13 -
(一) 基于新一代孵化器产权概念的创新	· · · · · ·	- 13 -
(二) 基于民办官助与两+ 的战略创新	· · · · · ·	- 14 -
(三) 基于三轮驱动的新一代孵化器的模式创新	· · · · · ·	- 15 -
(四) 基于新一代孵化器三位一体的体系创新	· · · · · ·	- 16 -
(五) 基于国家倡导低碳环保节能孵化新模式的先进性	· · · · · ·	- 16 -
第六章 项目建设的意义和目标	· · · · · ·	- 17 -

(一) 项目建设意义	· · · · ·	- 17 -
(二) 项目建设目标	· · · · ·	- 19 -
第七章 项目建设的原则与内容	· · · · ·	- 20 -
(一) 项目建设的原则	· · · · ·	- 20 -
(二) 项目建设的内容	· · · · ·	- 16 -
(三) 项目的定位	· · · · ·	- 25 -
(四) 新一代孵化器的基本赢利模式	· · · · ·	- 20 -
第八章 项目建设实施及其孵化进度	· · · · ·	- 26 -
第九章 项目建设的组织构架	· · · · ·	- 28 -
第十章 新一代孵化器项目的社会效益	· · · · ·	- 29 -
第十一章 新一代孵化器项目估算和资金筹措	· · · · ·	- 30 -
(一) 资金预算	· · · · ·	- 30 -
(1) 新一代孵化器总项目经费预算支出明细	· · ·	- 31 -
(2) 产业孵化区经费预算支出明细 (分表)	· · ·	- 32 -
(3) 孵化商务区经费预算支出明细 (分表)	· · ·	- 33 -
(4) 综合配套区经费预算支出明细 (分表)	· · ·	- 34 -
(二) 资金筹措	· · · · ·	-35-
第十二章 相关附件及证明文件	· · · · ·	- 30 -

第一章 总论

****国际电子商务产业园作为**互联网电子商务产业的聚集区，园区内聚集了中华室内设计网、o2o 模式母婴用品企业**市爱婴岛网络科技有限公司、跨媒体的 MPR 读物技术服务供应商**市天朗时代科技有限公司、国家级电子商务网络营销培训中心单仁资讯等等一批有实力的科技企业。随着一批科技企业纷纷入驻产业园区，并发挥相应的电子商务产业园集聚和辐射作用，**国际电子商务产业园正面临着前所未有的发展机遇，为创建新一代创业孵化中心创造了条件。而在**市建立新一代创业孵化中心项目是推动以产业园孵化中心为核心，来带动整个**电子商务产业（带）的集群效应，辐射整个电子商务产业高速发展的重要举措。**

****在资金、技术、人才等方面有着独特资源优势，创业孵化中心项目在**国际电子商务产业园建设正逢其时。因此，加快新一代创业孵化中心项目的建设不仅能够孵化出足够多的成长性的企业，形成**

良好的**电子商务产业发展的链条，为创业人员提供良好创业环境，还为培育创新人才创造了条件，有利于推动产业园乃至**电子商务产业的发展，它的建设势必将为全市电子商务经济发展提供支撑。

为了更好地助力**创建国家电子商务示范城市做出贡献，建立和完善区域电子商务创新体系，加快科技成果转化，培育电子商务中小企业，增强高新技术产业可持续发展的能力，提高**区电子商务产业园产业（带）集群的规模和质量。因此，建设新一代孵化器是一项非常必要和迫切的工作。

第二章 项目建设的编制依据和背景

（一）可行性报告编制依据（政策）

本方案编制的政策依据如下：

（1）**市《互联网产业发展专项资金——互联网产业园区建设扶持计划申请指南》；

同时根据《**区保增长促创新优结构若干措施》（福发〔2008〕

18号)及《**市**区科技发展资金管理暂行办法(2009年修订稿)》的有关规定,参照国家科技部《科技企业孵化器(高新技术创业服务中心)认定和管理办法》(2006)、制定本规定。

(二) 项目建设的背景

(1) 项目建设背景

新一代孵化器的建设与发展对孵化产业园孵化已经成为科技重点聚集和发展的主要模式。通过建设新一代孵化器,搭建完整的孵化服务平台,一方面促进产业园服务功能转换升级,提升园区管理与服务水平;另一方面,积极探索电子商务孵化服务的新模式,利用园区聚集的电子商务服务资源,为电商企业提供孵化与加速等综合化服务,促进**国际电子商务产业园及其**电子商务产业带企业的成长与发展,发挥以园区电子商务产业的集聚效应,推动电子商务行业的健康快速发展。

(2) 项目建设单位概况

国际电子商务产业园是由市**投资控股有限公司投资,受到**市**区政府指导和大力扶持的专业园区。在 2009 年第十一届**(国际) 高新技术成果交易会上由**区政府授牌并正式开园。2012 年获得首批国家级电子商务示范基地,成为**唯一一家国家级电子商务示范基地。



产业园效果图

国际电子商务产业园位于市**区梅林地段“多丽工业区”

升级改造而成，整个园区总占地面积 2.2 万平方米，总建筑面积 7.8 万平方米，总投资 8.5 亿元，由一栋新建的科技主楼、1#创业楼和科技 2#、3#楼组成。

国际电子商务产业园是市**区“环 CBD 高端产业带”建设的重点项目，也是**现代服务业的重要载体，是**区政府落实科学发展观，促进产业模式升级转变的重要举措。

第三章 项目建设单位的有利条件

(1) 产业园现有品牌优势

国际电子商务产业园是受到区政府指导和大力扶持的专业园区。在 2009 年第十一届**（国际）高新技术成果交易会上，由**区政府正式授牌并开园。2012 年 4 月园区被国家商务部认定为首批“国家电子商务示范基地”且于 5 月 29 号在北京“2012 中国（北京）电子商务大会”正式授牌。

**国际电子商务产业园开园目前聚集了近 240 家互联网、电子

商务企业，包括 O2O 模式的母婴用品企业**市爱婴岛网络科技有限公司，跨媒体的 MPR 读物技术服务供应商**市天朗时代科技有限公司，同城购物消费平台企业**市多订网络技术有限公司，国家级电子商务网络营销培训中心——单仁资讯和专注高端管理人才培训的北京大学等。**市信息行业协会、**市互联网技术应用协会等五大协会也相继入驻园区，形成了完整的电子商务生态产业链。

（2）产业园现有投融资渠道优势

市投资控股有限公司预计并自筹部分资金用于园区企业的投融资需求，同时园区与风险投资、创业投资、担保机构等都保持着密切的业务合作，并建立创业投资基金或融资渠道，帮助在孵企业进行信贷融资，政府融资，银行融资、获取风险投资以及直接对企业进行投资；帮助企业提供产品的市场信息或销售渠道，培育企业的开拓市场能力，促进电子商务上下游产业的链接。

（3）产业园现有场地及其园区配套优势

新一代孵化器中心现已预计投入场所 1500 平方米等综合服务设施

能够为初创企业的成长发展提供低成本和

全方位的服务。

新一代孵化器中心有相应的道路、电、水、排水、环保、消防、通讯绿化、停车场，以及**区唯一率先引入光纤网络全覆盖无线 WIFI 等基础配套设施的专业电子商务园区。

(4) 产业园现有综合服务优势

增值服务服务功能完善，可为企业提供商务、资金、信息、咨询、市场、培训、财务、法律、知识产权、技术开发与交流、国际合作等多方面的服务。

(5) 产业园现有运营管理优势

园区现有运营团队得力，机构设置合理，管理人员中具有大专以上学历的占 70%以上，具有成熟的运营管理制度。

第四章 项目建设的必要性

按照政府引导、公司运作、中介参与企业收益、全区辐射的原则，

**市互联网电子商务产业经济建设

大方向，新一代孵化器不但可以促进科技成果转化，同时也是**区内电子商务产业（带）集群效应创新体系的重要核心内容。

（一）助力创建**电子商务示范城市的需要

现有**区电子商务企业比较分散，缺乏联系与沟通，无法形成**区电子商务产业带的发展优势，并造成电子商务的“三孤”现象——孤家寡人、孤芳自赏、孤军奋战。新一代孵化器中心的建成将会有利的促进**电子商务的长足发展，有利于促进电子商务对城市传统产业转型发展的渗透。生物、新能源和互联网被列为今后三大战略性新兴产业，其中互联网正是以电子商务为重要特征的。因此，新一代孵化器中心的建设对于培养**互联网电子商务健康生态链集群效应有着非常重要及积极的意义。

（二）促进**电子商务产业（带）集群发展的需求

建立一个以新一代孵化器为发展核心，以产业园为基地，带动整

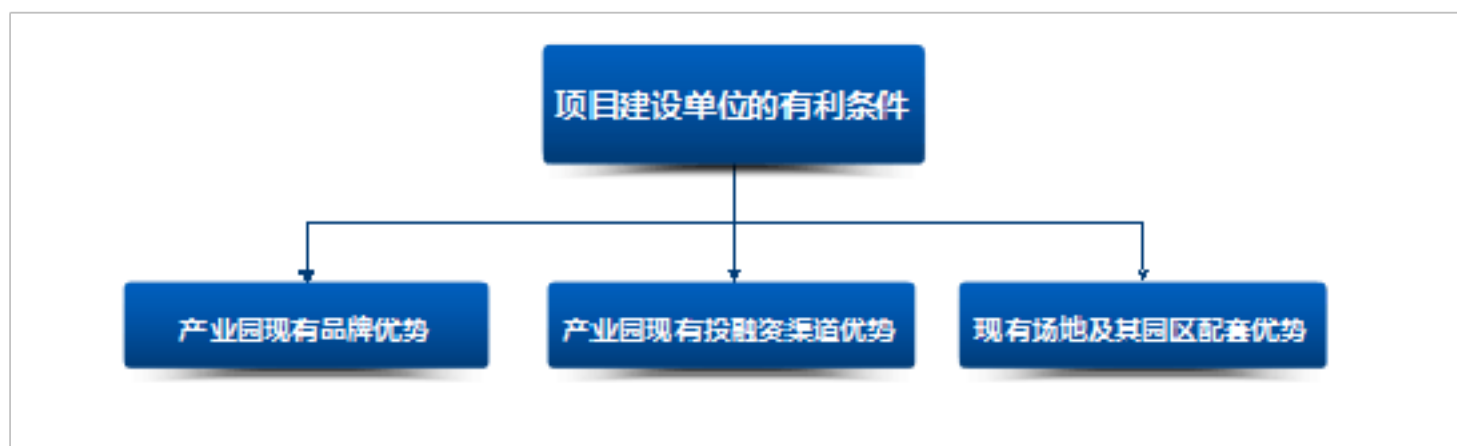
****电子商务产业带的发展,也不断完善**电子商务生态链从而营造一个帮助它们抗御市场风险,健康成长。同时还可以整合企业发展的各种要素,从而为在孵企业营造一个良好的孵化环境作出积极贡献的需求。**

新一代孵化器中心的建立为****区电子商务产业集群辐射和带动效应有很好的促进作用。而**国际电子商务产业园目前已有的新成果、新技术、新的专利也大都在孵化之中。我们对它们进行有目的的孵化,无疑会促进**电子商务生态链产业集群的更快形成、发展和壮大,形成电子商务产业链跨越式可持续的发展环境。**

(三) 吸引高端人才和机构到产业园创业的需求

建设新一代孵化器可以满足创业人员从研究、开发、运营的各个环节的需要,为其创业孵化过程中提供全方位的服务平台,对吸引人才、留住人才、培养人才、提升人才、聚集人才起到招

为深入推进人才特区建设试点工作，**国际电子商务产业园创新引才政策，完善服务功能，加快产业园电子商务新一代孵化器的建设，吸引更多的高层次人才创新创业，推动互联网电子商务产业发展，提高区域电子商务企业科技创新能力，力争使**国际电子商务产业园成为**市重要的互联网电子商务新技术、新产品孵化中心和人才高地的需求。



第五章 项目建设的先进性

（一）基于新一代孵化器产权概念的创新

作为**唯一一家国家级电子商务示范基地，3年多来，**国际电子商务产业园不断壮大，新一代孵化器产权式运营开创了孵化器的新模式，成为孵化器多样化创新体系的重要组成部分。

新一代孵化器中心首创性地提出孵化器产权化理念，并以创业

PEVC等多样化的资本与园区结

合，大胆尝试产权式孵化器的建设实践，实现发展模式的创新，开辟了投资人拥有、创业中心管理、创业者使用的新一代孵化器模式，形成了多方互动共赢的格局。

(二) 基于民办官助与两+ 的战略创新

政府引导、市场化机制运作是新一代孵化器的特色所在。通过指导孵化器行业的有序发展，为在孵企业提供更好的发展平台。“两+模式”就是专业孵化+创业导师+天使投资，这是新一代孵化器要扎扎实实做的3件事情。新一代孵化器就是要行业特色，通过专业的孵化服务形成电子商务生态链产业聚集；创业导师体系，就是建立联络员、辅导员、创业导师机制，系统地、手把手地帮助企业逐步成长；天使投资就是帮助企业解决不同发展阶段“钱”的来源问题，新一代孵化器可以平衡企业与风投的估值鸿沟。

有效结合“两+模式”，将建立在电子商务产业园基础上的新一

出一条新的孵化创新之路。

(三) 基于三轮驱动的新一代孵化器的模式创新

对于**国际电子商务产业园在跻身国家级电子商务示范基地的基础上，为了打造园区的核心优势，寻求高位求突破的**国际电子商务产业园，经过多方专家共同探讨形成一套缜密成体系的园区发展整体战略思路和规划，探索打造将新一代孵化器自身建设、运营服务、风险投资三大功能有机融合、协调共进的创业孵化社区“三轮驱动”式创新孵化新模式。

眼下，在**国际电子商务产业园，诸如孵化载体建设、融资服务、增值服务等要素，都不再是以单独的个体资源所存在，而是在新一代孵化器自身建设、运营服务、风险投资“三轮驱动”的大循环中，得以重组，从而构筑起适宜科技孵化创新、转化，适宜创新孵化资源要素聚集的引智、引资、引市场的创新高地，提速科技孵化周期的同

时，也加速科技创业孵化社区发展的“新陈代谢”。如此一来，在“三轮驱动”之下，新一代孵化器能够形成良好的自我“造血”功能，更好地助推孵化事业发展，并为**电子商务产业带区域创新“输送”不竭的创新基因，加速成果转化，进而提升电子商务产业的内培力与创新力。

（四）基于新一代孵化器三位一体的体系创新

新一代孵化器在建设和发展过程中，采用了“科技研发+创业孵化器+企业加速器”的“器+园”结合的新一代孵化器发展模式。中小创业企业的集聚，科技成果的涌现，都已初步显示了创业园在推动科技成果转化、孵化高新技术项目、培育科技型企业、优化产业结构、促进地方经济发展等方面的成果。

（五）基于国家倡导低碳环保节能孵化新模式的先进性

“创业苗圃+孵化器+加速器+产业园”的新孵化模式服务营运。

随着低碳经济时代的到来，低碳经济是以低耗能、低污染、低排放为基础的经济模式。新一代孵化器基地建设以低碳生态园区，发展低碳经济，有利于整个园区节约能源，节约企业运营成本。此外，建设低碳生态园区，能够增强今后在招商引资上的吸引力，推动产业链向高端延伸拓展，进一步增强发展动力和后劲。



第六章 项目建设的意义和目标

（一）项目建设意义

本项目从新一代孵化器的现状出发，通过分析其存在的困难与问题，尝试找出新一代孵化器发展的规律，然后提出发展对策，并为**

创建国家电子商务示范城市以及国家级电子商务示范基地(**国际电子商务产业园)在全国榜样的作用及其辐射的影响,因此具有极强的实践性和理论意义。具体如下:

1、为政府机构制定资助和扶持政策提供借鉴和依据。政府对新一代孵化器、科技型初创企业、在孵企业制定相关的扶持和优惠政策时,必然要进行大量的调研,搜集相关资料和数据,本项目将为政府机构制定相关政策提供信息和依据,具有较强的政策制定方面的指导意义。

2、对新一代孵化器的服务与管理工作提供指导与参考。本项目通过对新一代孵化器、在孵企业的广泛调研,获得孵化器发展过程中的一手资料与数据。因此,新一代孵化器将会有助于产业园区孵化企业成果转换和**电子商务产业带产业集群升级,也将为新一代孵化器的具体服务与管理工作提供指导与帮助的意义。

3、为在孵企业提供多元金融投融资、创业导师、在孵企业提供财务、法律、人力资源、知识产权、职业培训等服务需求及评价新一

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/668063070004006125>