

借贷合同模板

借方(借款方):

乙方(用款方):

借乙双方本着互惠互利、友好合作的原则,经充分协商达成本合作合同,双方合作的基本原则是:甲方出借资金,获取固定 15% 年息(分 12 个月支付,每个月支付 1.25%),不承担投资亏损风险,不分享固定利息以外的盈利;乙方出资风险保证金,承担证券投资交易责任及投资亏损风险,在保证甲方取得固定月息 1.25%的前提下获取投资的全部盈余。具体细则如下:

一、指定帐户:

在证券公司营业部,甲方所开立资金账号:股东名称:上海证券股东代码:深圳证券股东代码:。

双方将资金共同存入甲方帐户,甲方出资人民币____万元整,乙方出资人民币____万元整(甲方资金的 15%)作为风险保证金,乙方承诺不用于除权证及庄股的交易,投资具有价值的股票,双方并保证各自资金来源的绝对合法性。甲乙双方共同向证券营业部申请办理甲方壹年内正常交易下资产禁取手续。甲方在乙方操作期间不得挂失,不得撤消指定交易,不得转托管,不得提前支取。除平仓需要,任何一方不得私自更改交易密码。如擅自更改密码及上述违约行为,则支付对方 5% 违约金。

二、帐户操作:

合同期间,甲方将该帐户交易密码提供给乙方操作交易,甲方有权监控帐户资产市值,甲方无交易操作权,如甲方违约则由此造成损失由甲方自行承担,并且支付乙方为本合同已经支付利息的 3 倍作为违约金;合同期间若甲方因不可抗力因素提前终止合同,应提前壹个月通知乙方,若帐户盈利,则甲方支付乙方为本合同已经支付利息的 3 倍作为违约金。否则,造成损失由甲方自行承担,并退还乙方为本合同已经支付利息的 2 倍作为违约金。若乙方因不可抗力因素提前终止合同,乙方支付甲方全年 15% 利息的剩余部分。

三、利息结算：

签署合同当日乙方即支付甲方下月固定利息人民币____元(既甲方投入资产总额的 1.25%)如乙方满一个月未能按时支付甲方下月利息(既甲方投入资产总额的 1.25%)则视为乙方终止合同,甲方即有权更改密码并平仓,剩余资产全部归甲方所有。

四、风险控制：

当该帐户的资产总值下降至 108% 市值既万元时,乙方必须当即补足资金至万元,既 115% 市值。当资产总值下降至 108% 而乙方没能及时存入资金,甲方有权在不通知乙方的情况下修改密码强行平仓,终止合同,平仓所得部分归甲方所有。

五、收益结算：

帐户资产市值高于人民币____元(既甲方投入资产的 125%)时,乙方有权随时将高出 125% 市值部分转入乙方指定账户。

六、期满结算：

乙方应将甲方证券账户中的所有资产变现。双方并办理解禁手续。同时甲方将甲方存入资金以外属于乙方的风险保证金及盈利全额划到乙方指定帐户,否则从次日起甲方按当日资产总额日千分之五支付给乙方违约金。

七、保密条款：

双方互相均赋有为对方保密的责任和义务。除国家有权机关的查询、审计、稽核等原因外,不得向任何第三方透露本合同项下的所有合同内容。乙方资产运作属于高级商业机密,甲方不得向第三方透露乙方操作状况,如甲方向第三方透露资产操作情况导致乙方造成的损失由甲方负责支付.乙方不得向第三方透露甲方资产状况,否则视为违约。

八、合同期限：

壹年。既____年____月____日起,至____年____月____日止。合同期满如双方同意续借则应于本合同届满前 10 个工作日内协商,经双方协商同意后按此合同为准签署下年度借款合同。

九、本合同一式二份,甲乙双方各执一份,具有同等法律效力。因本合同而产生的争议,双方应通过协商解决,协商无效,则向当地仲裁委员会申请仲裁。本合同签定地为市。自签署后生效。

借方(签字盖章)：

日期：____年____月____日

乙方(签字盖章)：

日期：____年____月____日

借贷合同模板（二）

出借方(甲方)：身份证号码：

跨款方(乙方)：身份证号码：

本合同双方根据有关法律、法规，在平等、自愿的基础上，为明确责任、恪守信用，经充分协本商一致签订本合同，并保证共同遵守执行。

第一部分借贷条款

第一条 借款金额为：人民币(大写)：元整，(小写)¥元(大小写不一致时，以大写为准，下同)。

第二条 借款期限为：个月，自____年____月____日起到____年____月____日止。

第三条 借款利率：借款期限内(月)利率为(大写)即(小写)%。

跨款方每个还息日除按上述规定支付利息外，还应按合同借款金额的% 向出借方支付服务费。

第四条 还款方式：借款方选择以下第种还款方式：

- 1.到期一次还本付息，利随本清；
- 2.按月结息，利息支付日为每月日，借款到期利随本清。

第五条 借款方提前还款应征得出借方的同意。出借方同意借款方提前还款的，按本合同约定的利率及借款实际使用期限计收利息及相应的服务费，合同双方另行约定的除外。

第六条 出借方提前收回借款应征得借款方同意，利息及本金偿付办法由双方另行约定。

如出现下列情形，出借方有权要求借款方在一定的期限内提前清偿部分或全部借款本息：

- 1.借款方将所借款项用于非法活动；
- 2.抵押物毁损或灭失，不足以实现本合同抵押之目的；借款方不能提供出借方可予接受的其他抵押物的；
- 3.其他：

第七条 借款方的权利和义务：

- 1.如实提供有关证件、证明和其他材料，并接受出借方的监督和检查；
- 2.保证本借款不用于非法活动；
- 3.按照本合同的约定取得借款本金，并按时偿还借款本息及相关费用。

第八条 出借方的权利和义务：

- 1.有权对本合同项下抵押的房产进行查询和核实；
- 2.在本合同项下的抵押物办理抵押登记完毕后日内，足额向借款方发放借款；
- 3.有权按照本合同的约定收取借款本金、利息及相关费用，有权按照约定行使抵押权。

第二部分抵押条款

第九条为确保借款方正当履行还款义务，借款方自愿以其拥有所有权并有权处分的位于-的合法房产(房屋所有权证号：____，建筑面积平方米)以及相应的土地使用权(以下简称房地产)抵押给出借方，作为借款方归还借款的担保。

借款方保证，该房地产不存在任何权属争议，不存在被查封、已抵押等情况和他人共有的，共有方应出具书面证明，同意将该房地产抵押给出借方，并同意受本合同约束。

第十条经评估公司评估，并经本合同双方确认，上述用于抵押的房地产价值为人民币(大写)元整，(小写)：¥元。

第十一条 本合同自签订后当日(遇法定节假日顺延)，双方当事人应持房屋所有权证及其他相关证件到房管部门办理房屋抵押登记手续。

第十二条 抵押担保范围为：本合同项下的借款本金、利息、服务费、逾期利息、违约金以及出借方实现债权的所有费用，包括但不限于律师费、公证费、交通费、保全费。

当借款方未按照本合同约定履行其还款义务时，无论借款方对本合同项下的债权是否拥有其它担保，出借方均有权直接要求借款方以该房地产承担担保责任。

第十三条 抵押期间，未经出借方书面同意，不得将该抵押物出租、转让、抵债或赋予其它负担。

第十四条 出借方应在借款方偿还全部款项后三日内 (遇法定节假日顺延)协同办理抵押注销登记。

第三部分违约责任及其他约定

第十五条 违约责任：下列情况均构成违约，违约方应承担违约责任：

出借方(甲方)：

借款方(乙方)：

____年____月____日

借贷合同模板（三）

甲方(借款人)：_____

身份证号码：_____

乙方(贷款人)：_____

身份证号码：_____

一、双方就借款事项达成一致，约定如下：

二、借款金额

借款方向贷款方借人民币____万元。

三、借款利息

自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。在合同规定的借款期内，年利为_____。借款方如果不按期归还款，逾期部分加收利率_____。

四、借款期限

借款方保证从____年____月起至____年____月止，按本合同规定的利息偿还借款。贷款逾期不还的部分，贷款方有期限期追回贷款。

五、条款变更

因国家变更利率，需要变更合同条款时，由双方签订变更合同的文件，作为本合同的组成部分。

六、权利义务

贷款方有权监督贷款的使用情况，了解借款方的偿债能力等情况。借款方应如实提供有关的资料。借款方如不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约部分参照银行规定加收罚息。贷款方提前还款的，应按规定减收利息。

七、保证条款

(一)借款方用自有房屋 6 间做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。

(二)借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

(三)借款方必须按合同规定的期限还本付息。

(四)借款方有义务接受贷款方的检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。

(五)需要有保证人担保时，保证人履行连带责任后，有向借款方追偿的权利，借款方有义务对保证人进行偿还。

八、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方友好协商解决，也可由第三人调解。协商或调解不成的，可由任意一方依法向人民法院起诉。

九、本合同未做约定的，按照
的有关规定执行。

本合同一式 2 份，双方各执 1 份。

贷款人：_____

借款人：_____

连带保证人：_____

合同签订日期：____年____月____日

借贷合同模板（四）

贷款方：

胯款方：_____

保证方：_____

胯款合同中应否有保证方，应视借款方是否具有银行规定的一定比例的自有资金和适销适用的物资、财产，或者根据借贷一方或双方是否提出担保要求来确定。)

胯款方为进行_____生产(或经营活动)，向贷款方申请借款，并聘请_____作为保证人，贷款方业已审查批准，经三方(或双方)

第一条 贷款种类_____.第二条 借款用途_____.第三条 借款金额人民币(大写)____元整。

第四条 借款利率借款利息为千分之____，利随本清，如遇国家调整利率，按新规定计算。

第五条 借款和还款期限 1.借款时间共____年零____个月，自____年____月____日起，至____年____月____日止。借款分期如下：

贷款期限

贷款时间

贷款金额

第一期

第二期

第三期

第六条 还款资金来源及还款方式 1.还款资金来源：____. 2还款方式____.第七条 保证条款 1.借款方用____做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。

借款方到期如数归还贷款的，抵押品由贷款方退还给借款方。

2.借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

3.借款方必须按合同规定的期限还本付息。

4.借款方有义务接受贷款方的检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。借款方应提供有关的计划、统计、财务会计报表及资料。

5.需要有保证人担保时，保证人履行连带责任后，有向借款方追偿的权利，借款方有义务对保证人进行偿还。

6.由于经营管理不善而关闭、破产，确实无法履行合同的，在处理财产时，除了按国家规定用于人员工资和必要的维护费用时，应优先偿还贷款。由于上级主管部门决定关、停、并、转或撤销工程建设等措施，或者由于不可抗力的意外事故致使合同无法履行时，经向贷款方申请，可以变更或解除合同，并免除承担违约责任。

第八条 违约责任一、借款方的违约责任 1.借款方不按合同规定的用途使用借款，贷款方有权收回部分或全部贷款，对违约使用的部分，按银行规定的利率加收罚息。情节严重的，在一定时期内，银行可以停止发放新贷款。

2.借款方如逾期不还借款，贷款方有权追回借款，并按银行规定加收罚息。借款方提前还款的，应按规定减收利息。

3.借款方使用借款造成损失浪费或利用借款合同进行违法活动的，贷款方应追回贷款本息，有关单位对直接责任人应追究行政和经济责任。情节严重的，由司法机关追究刑事责任。

二、贷款方的违约责任 1.贷款方未按期提供贷款，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金。违约金数额的计算应与加收借款方的罚息计算相同。

2.银行、信用合作社的工作人员，因失职行为造成贷款损失浪费或利用借款合同进行

第九条解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意由_____仲裁委员会仲裁(当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

第十条其它本合同非因《借款合同条例》规定允许变更或解除合同的情况发生，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。当事人一方依照《借款合同条例》要求变更或解除本借款合同时，应及时采用书面形式通知其它当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除之后，借款方已占用的借款和应付的利息，仍应按本合同的规定偿付。

本合同如有未尽事宜，须经合同各方当事人共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式三份，贷款方、借款方、保证方各执一份;合同副本一式_____，报送...

...等有关单位如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关)各留存一份。

贷款方：_____ (公章)

代表人：_____ (盖章)

地址：_____ 电话号码：_____ 借款方：_____ (公章)

代表人：_____ (盖章)

地址：_____ 银行帐户：_____ 电

话号码：_____ 保证方：_____ (公章)

天将降大任于斯人也，必先苦其心志，劳其筋骨，饿其体肤，空乏其身，行拂乱其所为。——《孟子》

代表人：_____ (盖章)

地址：_____

银行帐户：_____电

话号码：_____ 签约日期：_____

签约地

点：_____

借款合同模板（五）

出借方(甲方)：身份证号码：

借款方(乙方)：身份证号码：

本合同双方根据有关法律、法规，在平等、自愿的基础上，为明确责任、恪守信用，经充分协本商一致签订本合同，并保证共同遵守执行。

第一部分借贷条款

第一条 借款金额为：人民币(大写)：_____元整，(小写)¥元(大小写不一致时，以大写为准，下同)。

第二条 借款期限为：个月，自_____年_____月_____日起到_____年_____月_____日止。

第三条 借款利率：借款期限内(月)利率为(大写)即(小写)%。

借款方每个还息日除按上述规定支付利息外，还应按合同借款金额的_____ % 向出借方支付服务费。

第四条 还款方式：借款方选择以下第种还款方式：

- 1.到期一次还本付息，利随本清；
- 2.按月结息，利息支付日为每月日，借款到期利随本清。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/668126114045007042>