

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

标准田地租赁合同

合同目录

第一章 合同签订

第一条款 合同双方基本信息

第二条款 合同签订日期

第三条款 合同生效日期

第四条款 合同期限

第二章 田地基本信息

第一条款 田地位置

第二条款 田地面积

第三条款 土地性质

第四条款 土地用途

第三章 租赁双方权利义务

第一条款 租赁方权利

第二条款 租赁方义务

第三条款 出租方权利

第四条款 出租方义务

第四章 租金及支付方式

第一款 租金金额

第二款 租金支付方式

第三款 租金支付时间

第四款 违约责任

第五章 田地使用与管理

第一款 田地使用范围

第二款 田地维护责任

第三款 田地使用限制

第四款 田地使用变更

第六章 保险与赔偿

第一款 保险责任

第二款 赔偿范围

第三款 赔偿程序

第四款 赔偿责任

第七章 违约责任

第一款 违约情形

第二款 违约责任

第三条款 违约赔偿

第四条款 违约解除合同

第八章 合同解除与终止

第一条款 合同解除条件

第二条款 合同终止条件

第三条款 合同解除程序

第四条款 合同终止程序

第九章 合同争议解决

第一条款 争议解决方式

第二条款 争议解决机构

第三条款 争议解决费用

第四条款 争议解决期限

第十章 合同变更

第一条款 合同变更条件

第二条款 合同变更程序

第三条款 合同变更效力

第四条款 合同变更通知

第十一章 合同终止

第一款 合同终止条件

第二款 合同终止程序

第三款 合同终止日期

第四款 合同终止后事宜

第十二章 合同附件

第一款 附件内容

第二款 附件效力

第三款 附件签署

第十三章 其他

第一款 合同解释

第二款 合同法律适用

第三款 合同生效

第十四章 合同份数与签署

第一款 合同份数

第二款 合同签署

第三款 合同生效

合同编号_____

第一章 合同签订

第一款 合同双方基本信息

第二款 合同签订日期

第三款 合同生效日期

第四款 合同期限

第二章 田地基本信息

第一款 田地位置

第二款 田地面积

第三款 土地性质

第四款 土地用途

第三章 租赁双方权利义务

第一款 租赁方权利

第二款 租赁方义务

第三款 出租方权利

第四款 出租方义务

第四章 租金及支付方式

第一款 租金金额

第二款 租金支付方式

第三款 租金支付时间

第四条款 违约责任

第五章 田地使用与管理

第一条款 田地使用范围

第二条款 田地维护责任

第三条款 田地使用限制

第四条款 田地使用变更

第六章 保险与赔偿

第一条款 保险责任

第二条款 赔偿范围

第三条款 赔偿程序

第四条款 赔偿责任

第七章 违约责任

第一条款 违约情形

第二条款 违约责任

第三条款 违约赔偿

第四条款 违约解除合同

第八章 合同解除与终止

第一条款 合同解除条件

第二条款 合同终止条件

第三条款 合同解除程序

第四条款 合同终止程序

第九章 合同争议解决

第一条款 争议解决方式

第二条款 争议解决机构

第三条款 争议解决费用

第四条款 争议解决期限

第十章 合同变更

第一条款 合同变更条件

第二条款 合同变更程序

第三条款 合同变更效力

第四条款 合同变更通知

第十一章 合同终止

第一条款 合同终止条件

第二条款 合同终止程序

第三条款 合同终止日期

第四条款 合同终止后事宜

第十二章 合同附件

第一款 附件内容

第二款 附件效力

第三款 附件签署

第十三章 其他

第一款 合同解释

第二款 合同法律适用

第三款 合同生效

第十四章 合同份数与签署

第一款 合同份数

第二款 合同签署

出租方（签字）：_____

出租方（盖章）：_____

日期：_____

承租方（签字）：_____

承租方（盖章）：_____

日期：_____

多方为主导时的，附件条款及说明

一、当甲方为主导时，增加的多项条款及说明：

1. 甲方主导条款

第一款：甲方作为田地所有者，有权对田地使用进行监督和管理。

第二款：甲方有权对租赁合同进行修订，但需提前通知乙方，并给予乙方合理期限的同意或反对。

第三款：甲方有权在合同期限内，根据市场行情调整租金，但需提前通知乙方。

2. 甲方提供设施条款

第一款：甲方负责提供田地使用所需的必要设施，如灌溉系统、道路等。

第二款：甲方需保证设施的正常运行，对因设施故障导致的损失，甲方承担赔偿责任。

第三款：甲方需定期对设施进行检查和维护，确保田地正常使用。

3. 甲方收益分配条款

第一款：甲方在合同期限内，享有田地产生的全部收益。

第二款：乙方在合同期限内，不得擅自将田地转租或变卖。

第三条款：合同期满后，甲方有权收回田地，乙方需将田地恢复原状。

二、当乙方为主导时，增加的多项条款及说明：

1. 乙方主导条款

第一条款：乙方作为田地使用者，有权对田地使用进行合理规划和管理。

第二条款：乙方有权要求甲方提供相关支持，如技术指导、市场信息等。

第三条款：乙方在合同期限内，有权根据市场需求调整田地种植作物。

2. 乙方投资条款

第一条款：乙方在合同期限内，有权对田地投资，如改良土壤、建设设施等。

第二条款：乙方投资产生的收益，归乙方所有。

第三条款：乙方投资需提前通知甲方，并取得甲方同意。

3. 乙方权益保障条款

第一条款：乙方在合同期限内，享有田地使用权，甲方不得擅自干涉。

第二条款：合同期满后，乙方有权要求甲方按照合同约定，退还押金或赔偿损失。

第三条款：乙方在合同期限内，如因不可抗力导致合同无法履行，乙方有权解除合同。

三、当有第三方中介时，增加的多项条款及说明：

1. 中介服务条款

第一条款：中介方作为合同签订的见证人，负责协调双方关系，提供咨询服务。

第二条款：中介方在合同签订过程中，不得泄露甲方或乙方的商业秘密。

第三条款：中介方在合同履行过程中，有权监督双方履行合同约定义务。

2. 中介费用条款

第一条款：中介方提供服务的费用，由甲方和乙方协商确定。

第二条款：中介方在合同签订前，需向双方明确收费标准。

第三条款：中介方在合同履行过程中，如因自身原因导致合同无法履行，中介方承担相应责任。

3. 中介责任条款

第一款：中介方在合同履行过程中，如因自身过错导致合同无法履行，中介方承担违约责任。

第二款：中介方在合同履行过程中，如因不可抗力导致合同无法履行，中介方不承担违约责任。

第三款：中介方在合同履行过程中，如因甲方或乙方的过错导致合同无法履行，中介方有权要求甲方或乙方承担相应责任。

附件及其他补充说明

一、附件列表：

1. 田地位置图
2. 田地使用规划图
3. 甲方提供设施清单
4. 乙方投资计划书
5. 中介服务协议
6. 不可抗力事件证明
7. 违约赔偿计算方法
8. 争议解决机构名单
9. 合同签订证明文件

二、违约行为及认定：

1. 违约行为：甲方未按时提供必要设施或未保证设施正常运行。

认定：甲方应在合同约定的期限内向乙方提供必要的设施，并保证其正常运行。

2. 违约行为：乙方未按时支付租金或未按约定使用田地。

认定：乙方应在合同约定的期限内支付租金，并按约定使用田地。

3. 违约行为：甲方未按约定调整租金。

认定：甲方在调整租金时，应提前通知乙方，并给予乙方合理期限的同意或反对。

4. 违约行为：乙方擅自将田地转租或变卖。

认定：乙方在合同期限内未经甲方同意，擅自将田地转租或变卖。

5. 违约行为：中介方泄露甲方或乙方的商业秘密。

认定：中介方在合同履行过程中，未经甲方或乙方同意，泄露其商业秘密。

三、法律名词及解释：

1. 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、战争等。

2. 违约责任：指合同一方未履行合同义务或履行不符合合同约定，应承担的法律责任。

3. 争议解决机构：指双方约定用于解决合同争议的机构，如仲裁委员会、法院等。

4. 合同解除：指合同双方在合同履行过程中，经协商一致或法定事由，提前终止合同关系。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：甲方提供设施不符合约定。

解决办法：乙方应及时通知甲方，要求甲方在合理期限内整改，否则乙方有权解除合同。

2. 问题：乙方未按时支付租金。

解决办法：甲方可向乙方发出催告通知，如乙方在催告通知规定的期限内仍未支付租金，甲方有权解除合同。

3. 问题：合同争议无法通过协商解决。

解决办法：双方可向约定的争议解决机构申请仲裁或诉讼。

五、所有应用场景：

1. 土地租赁：适用于个人或企业对田地进行租赁的情况。

2. 农业生产：适用于农业生产者租赁田地种植或养殖。

3. 土地流转：适用于土地所有权或使用权发生变更的情况。
4. 土地开发：适用于土地开发者租赁田地进行开发建设。
5. 中介服务：适用于中介机构提供田地租赁服务的场景。

标准田地租赁合同 1

合同目录

第一章 合同概述

第一条款 合同名称

第二条款 合同签订日期

第三条款 合同双方当事人信息

第四条款 合同签订地点

第二章 田地基本情况

第一条款 田地位置

第二条款 田地面积

第三条款 土地性质

第四条款 土地用途

第三章 租赁期限

第一条款 租赁起始日期

第二条款 租赁结束日期

第三条款 租赁期限延长

第四章 租金及支付方式

第一条款 租金金额

第二条款 租金支付方式

第三条款 租金支付时间

第四条款 违约金及滞纳金

第五章 租赁费用及承担

第一条款 水电费承担

第二条款 物业管理费承担

第三条款 其他相关费用承担

第六章 田地使用及维护

第一条款 田地使用范围

第二条款 田地使用限制

第三条款 田地维护责任

第四条款 田地修复责任

第七章 附属设施及设备

第一条款 附属设施清单

第二条款 设备清单

第三条款 设备使用及维护责任

第八章 违约责任

第一条款 违约情形

第二条款 违约责任承担

第三条款 违约赔偿

第九章 合同解除及终止

第一条款 合同解除条件

第二条款 合同终止条件

第三条款 合同解除或终止后的处理

第十章 争议解决

第一条款 争议解决方式

第二条款 争议解决机构

第三条款 争议解决程序

第十一章 合同生效及变更

第一条款 合同生效条件

第二条款 合同变更程序

第三条款 合同生效日期

第十二章 其他约定

第一款 通知送达方式

第二款 合同附件

第三款 合同解释

第十三章 合同附件

第十四章 合同签署

第一款 签署日期

第二款 签署人签字盖章

合同编号_____

第一章 合同概述

第一款 合同名称：本合同名称为“标准田地租赁合同”。

第二款 合同签订日期：____年____月____日。

第三款 合同双方当事人信息：

第一子条款 出租方信息：姓名/名称、身份证号码/营业执照号码、联系方式等。

第二子条款 承租方信息：姓名/名称、身份证号码/营业执照号码、联系方式等。

第四条款 合同签订地点：____市____区____街道____号。

第二章 田地基本情况

第一款 田地位置：____市____区____街道____号。

第二款 田地面积：____平方米。

第三款 土地性质：____。

第四款 土地用途：____。

第三章 租赁期限

第一款 租赁起始日期：____年____月____日。

第二款 租赁结束日期：____年____月____日。

第三款 租赁期限延长：经双方协商一致，租赁期限可延长，延长期限及条件如下：____。

第四章 租金及支付方式

第一款 租金金额：每月租金为____元。

第二款 租金支付方式：____。

第三款 租金支付时间：每月____日前支付当月租金。

第四款 违约金及滞纳金：如承租方未按时支付租金，应向出租方支付____%的违约金，并承担____%的滞纳金。

第五章 租赁费用及承担

第一款 水电费承担：水电费由____方承担。

第二款 物业管理费承担：物业管理费由____方承担。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/675024134003012033>