

下水管道维修承包 篇 1

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

因办公楼卫生间内，下水道年久失修，造成阻塞，污水横流，给办公、生活造成了不便，为营造一个良好的办公、生活环境，甲、乙双方就更换维修此下水道工程达成协议如下：

一、工程地点：办公楼 1 至 4 楼卫生间下水道。

二、工程内容：下水道安装及改造。

三、工程质量：

1、PVC 管必须为国标产品。

2、管道施工、安装符合国家安装工艺要求，做到底板平整、安装牢固，确保排水通畅。

四、工程时间：20xx 年 11 月 29 日至 20xx 年 12 月 日止。

五、工程造价：工程总造价为 元(整)，包工包料。

六、付款方式：工程结束后，经验收合格凭票付款，金额为 整 (元)，一次性付清。

七、其它约定事项

1、保修期为 1 年，如因质量问题出现渗水、漏水以及被雨水或大风损毁等情况，由乙方负责维修，费用由乙方承担。

2、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，因施工安全造成的一切后果，均由乙方全权负责。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方共同签字后生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

下水管道维修承包合同样本 篇 2

甲方(以下简称甲方)：

乙方(以下简称乙方):

经甲、乙双方协商一致,甲方将穆棱市八面通镇温馨家园小区住宅楼北楼下水管道维修工程承包给乙方,具体事宜如下:

一、工程范围:甲方小区住宅楼北楼污水管道维修。

二、承包方式:甲方以包工包料形式承包给乙方。

三、工程要求:乙方负责甲方小区北楼住宅楼 1-5 单元所有坏损污水管道的维修,保证各单元污水总管道与院内过水井通畅 ;疏通院内属于北楼的各过水井,保证过水井之间通畅 ;排除北楼地沟内淤堵的污物,维修地沟内坏损并影响排污的管道。乙方负责沟渠开挖,购买工程所有材料,保证材料质量,工程完工后所有开挖地面回填完整。

四、以上工程总计价款 8000 元,工程结束验收合格后,由甲方一次性支付乙方。

五、工程总工期 2 天,从 20xx 年 10 月 7 日至 20xx 年 10 月 8 日,乙方须保证按期完工。

六、其他要求:乙方在施工期间须文明施工,设路安全 设施,因施工发生的一切安全事故责任由乙方负责。

七、工程质量保修期 1 年,保修期间因工程质量原因造成的排污管道塌陷、堵塞等问题,乙方负责无条件免费维修。

八、本合同一式两份,甲、乙双方各执一份。

九、本合同从签订之日起生效。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

下水管道维修承包合同样本 篇 3

甲方:(以下简称甲方)

乙方:(以下简称乙方)

因黄姑路到奎星路地段,下水道年久失修,造成阻塞,污水横流,给当地老百姓生活造成了十分严重的影响,为还居民一个良好的生活环境,甲、乙双方就维修此下水道工程达成协议如下:

一、工程地点：广州暨南大学地段下水道。

二、工程量：疏通下水道长 150M ，包括盖板 50M 。

三、工程时间：20xx 年 11 月 2 日至 20xx 年 11 月 9 日止。

四、付款方式：工程结束后，经验收合格凭票付款，金额为贰万贰仟元整(220xx 元)，一次性付清。

五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方共同签字后生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人 (签字)：_____

法定代表人 (签字)：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

下水管道维修承包合同样本 篇 4

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

因黄姑路到奎星路地段，下水道年久失修，造成阻塞，污水横流，给当地老百姓生活造成了十分严重的影响，为还居民一个良好的生活环境，甲、乙双方就维修此下水道工程达成协议如下：

一、工程地点：广州暨南大学地段下水道。

二、工程量：疏通下水道长 150M ，包括盖板 50M 。

三、工程时间：20xx 年 11 月 2 日至 20xx 年 11 月 9 日止。

四、付款方式：工程结束后，经验收合格凭票付款，金额为贰万贰仟元整(220xx 元)，一次性付清。

五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方共同签字后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

下水管道维修承包合同样本 篇 5

甲方(以下简称甲方)：

乙方(以下简称乙方)：

经甲、乙双方协商一致，甲方将穆棱市八面通镇温馨家园小区住宅楼北楼下水管道维修工程承包给乙方，具体事宜如下：

一、工程范围：甲方小区住宅楼北楼污水管道维修。

二、承包方式：甲方以包工包料形式承包给乙方。

三、工程要求：乙方负责甲方小区北楼住宅楼 1-5 单元所有坏损污水管道的维修，保证各单元污水总管道与院内过水井通畅；疏通院内属于北楼的各过水井，保证过水井之间通畅；排除北楼地沟内淤堵的污物，维修地沟内坏损并影响排污的管道。乙方负责沟渠开挖，购买工程所有材料，保证材料质量，工程完工后所有开挖地面回填完整。

四、以上工程总计价款 8000 元，工程结束验收合格后，由甲方一次性支付乙方。

五、工程总工期 2 天，从 20xx 年 10 月 7 日至 20xx 年 10 月 8 日，乙方须保证按期完工。

六、其他要求：乙方在施工期间须文明施工，设路安全设施，因施工发生的一切安全事故责任由乙方负责。

七、工程质量保修期 1 年，保修期间因工程质量原因造成的排污管道塌陷、堵塞等问题，乙方负责无条件免费维修。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

九、本合同从签订之日起生效。

甲方：签章：日期：

乙方：签章：日期

下水管道维修承包合同样本 篇 6

立合同双方：XX 镇人民政府 (以下简称甲方)

(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关文件精神，为明确合同双方的权力、义务及责任，经双方协商一致，签订本合同，双方共同遵守。

一、工程名称及内容：本次工程为 XX 村农村环境整治项目工程，主要为：建设下水道 1200 米，道路绿化 20xx 平方，架设太阳能路灯 10 处，建设宣传标牌及宣传橱窗。财政资金 30 万元，按照项目报账制度拨付，不足部分有村里安排，资金也相应由村里支付。

二、质量标准及施工要求：质量标准为按现行行业验收规范合格以上标准。

三、发包方式及工程价款：砼项目竣工后按照现行施工定额据实决算，费率按现行标准计取。绿化部分按照实际购置税票为准，工程决算税金均由乙方承担。

四、付款办法：村级配套资金由村直接支付，上级财政资金待工程竣工，且资金到位，各项资料手续完备后扣除 5% 质保金一次性支付。

五、质量保质期限：该工程质量质保期为 1 年，自区验收验收合格之日起计算，期间如出现质量问题，乙方应承担全部责任，并无条件修复，除扣除乙方质量保证金外，另罚乙方损毁工程造价相应罚金。

六、工期：工程自 20xx 年 9 月 25 日开工至 20xx 年 3 月 20 日竣工。

七、双方责权：

甲方：协调处理工程施工期间的现场纠纷，维护良好的施工环境，协调解决施工用料场、电源、水源等事宜，所需资金由乙方支付。对工程质量进行监督、检查、指导。

乙方：接受甲方、村级和人员的监督、检查、指导，服从其合理安排，做好道路两侧树木及庄稼的保护工作，工程施工期间发生的一切工伤事故均由乙方自行承担责任。未经甲方同意不得随意转包工程给第三者。

八、违约处理：如遇违约行为时，双方应协商解决，协调不成时，任何一方均可向人民法院提起诉讼。

九、本合同一式四份，双方各执一份，财务一份，备档一份。

附施工要求一份。

甲方(签字、章) 乙方(签字、章)

立合同时间：20xx 年 8 月 15 日

施工要求

一、尺寸要求：路面宽 3.5 米，砼厚度路中心线处 200mm 厚，路边 900mm 。

二、砼强度：C20 砼，充分养护后使用。

三、砼原材料：

1、水泥：采用淮矿水泥厂矿渣水泥，标号不低于 425# 。

2、石子：粒径 20mm~40mm，容量不低于 160kg/m³，立方体强度不低于 600kgf/cm²，泥含量不大于 1%，硫化物含量不大于 1%，针片状颗粒含量大于 15%。

3、砂：天然河砂，中(粗)砂，泥含量不大于 5%，有害物质含量不超过质量标准。

4、水：抽取地下水。

四、路基垫层：

1、挖除表皮软弱土，泥结碎石垫层至原有可直接施工路面高度，土料为黄粘土，石子采用路面砣石子，按 1m³ 土配 7.3 吨石子比例拌料。

2、原有路表面坑洼不平处采用 2:4:4 生石灰与粉煤灰及瓜子片碎石子拌压实衬平。

3、路基垫层厚度以现场测定需要为准。

下水管道维修承包合同样本 篇 7

发包方：_____ (以下简称“甲方”)与承包方：_____ (以下简称“乙方”)为维护双方的权益，根据现行的法律、法规和规章，结合本工程的具体情况，签订本合同，并遵照执行。

第一章 合同背景

第一条 施工地点位于_____市_____区_____路_____弄_____号_____室，(以下简称“该房屋”)。该房屋竣工验收合格，并已交付使用。

第二条 甲方委托乙方施工，使房屋安全、卫生、美观、适于居住、方便生活、令人心情愉悦。

第二章 施工单位资格

第三条 乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管机关审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿乙方损失。

第四条 本合同签订前，乙方应向甲方出示《营业执照》、《资质证书》原件。

第三章 施工内容

第五条 该房屋属____结构, 房型为____房____厅____厨____卫, 建筑总面积为____平方米;施工的是其中的____房____厅____厨____卫, 施工面积为____平方米。详见作为本合同附件(一)的《房型图》中红线匡定部分。

第六条 施工内容和做法说明如下(不够可附页):

(一)厅: 地面部分____, 墙面部分____, 天棚部分____, 门窗部分____, 其他____;

(二)房: 地面部分____, 墙面部分____, 天棚部分____, 门窗部分____, 其他____;

(三)厨: 地面部分____, 墙面部分____, 天棚部分____, 门窗部分____, 其他____;

(四)卫: 地面部分____, 墙面部分____, 天棚部分____, 门窗部分____, 其他____;

(五)其他: 地面部分____, 墙面部分____, 天棚部分____, 门窗部分____, 其他____前款没有说明的, 依作为本合同附件(二)的《装修施工图》确定。

第四章 材料、设备和价款

第七条 施工使用的材料和设备见作为本合同附件(三)的《主要材料报价单》、作为本合同附件(四)的《辅助材料报价单》, 乙方的人工费见作为本合同附件(五)的《人工费报价单》。

第八条至第十三条在乙方提供施工使用的材料、设备以及劳务的情形下适用

第八条 该房屋工程总价款为____元, 其中材料费____元、人工费____元、管理费____元、设计费____元、垃圾清运费____元、税金____元、其他费用____元。工程总价款是各分项价款的总和。

前款所述的总价款和分项价款是乙方的预算价格。结算价格超出预算价格的, 甲方按预算价格支付工程总价款;结算价格低于预算价格的, 甲方按结算价格支付工程总价款。第九条乙方对材料费、人工费、管理费、设计费、垃圾清运费的报价, 不得超过本合同签订时该费用

的市场平均价格。

乙方在本合同中的报价超过市场平均价格的，按市场平均价格结算。

双方对前款所述的市场平均价格有异议的，可以委托价格评估部门评估，价格评估部门的评估结论，双方应当接受。

第十条 乙方应在《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》中注明材料和设备的名称、生产厂厂名、厂址、品牌、型号、规格、等级、价格和数量。

乙方提供并已经使用的材料和设备与《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的规定不符的，甲方有权选择以下列方式之一处理，乙方应当接受：

(1) 甲方同意继续使用的，乙方免收该材料和设备的费用；

(2) 甲方不同意继续使用的，乙方应当根据《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的规定更换和重做，更换后的材料和设备费减半收取，原工期不变。

第十一条 乙方应当提交、保修单、环保说明书和购货复印件，甲方要求与原件核对的，乙方应当同意。上应当载明产品名称、品牌、型号、规格、等级、价格和数量。

第十二条 乙方提供的材料和设备质量必须符合国家标准，有质量检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。

乙方提供的材料和设备必须符合国家环保标准，包括但不限于完工后的室内空气质量，辐射、照明和噪音强度等指标，使甲方达到安全居住、生活的目的。

乙方违反前两款规定的，应当立即更换和重做，更换后的材料和设备不再收费，原工期不变。

第十三条 甲方变更施工内容的，乙方应当同意。工期、总价款、《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的内容相应变化的，经甲方书面确认后生效。

第十四条至第十六条在甲方提供施工使用的材料、设备，乙方提

供劳务的情形下适用

第十四条 该房屋的工程总价款为_____元，其中人工费_____元、税金_____、其他费用_____元。

第十五条 甲方提供的材料、设备，应当按时送到现场，乙方应办理验收手续。甲方提供的材料、设备不符合国家标准的，乙方应在验收后以书面形式向甲方提出，甲方仍表示使用，造成损失的，由甲方承担责任。甲方供应的材料、设备运抵现场，经乙方验收后发生损坏的，乙方应当赔偿。

第十六条 甲方提供的材料和设备，均应用于本工程;未经甲方同意，乙方不得挪作他用。

因乙方原因导致甲方提供的材料和设备短缺或被更换的，乙方应按短缺材料和设备的价款或材料和设备被更换前后差价的 10 倍赔偿甲方。

第五章 付款方式

第十七条 工程款按以下方式支付：

(一)本合同签订后，开工前二至五日，甲方支付相当于总价款 30% 的工程款；

(二)完成 50% 的工程量之日后的三日内，甲方支付相当于总价款 40% 的工程款；

(三)竣工验收后三日内，甲方支付相当于总价款 25% 的工程款。

(四)竣工验收合格一年后或双方约定的保修期满，甲方支付相当于总价款 5% 的工程款。

甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

第十八条 因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

第十九条 双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法。

第二十条 竣工验收合格后，甲方有权留取相当于工程总价款的 5% 的保修基金。竣工验收合格后一年内没有发生工程质量问题的，甲方

应将保修基金全额退还乙方。

第六章 结算

第二十一条 工程竣工，甲方验收后对价款有异议的，可以要求不超过七日的核价期，核价期内，甲方有权暂停向乙方付款，乙方应当同意。甲方若委托第三方进行评估的，核价期至取得评估报告之日届满。

甲方委托第三方评估价格的，以《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》约定的价格作为计算总价款的依据，按照评估结果结算总价款，乙方应当同意。

第七章 工程进度

第二十二条 本工程于____年____月____日开工，____年____月____日竣工，工期为____天。每日施工时间为____时____分至____时____分(____时____分至____时____分休息)。

工期中施工时间内，乙方未施工的，不论工程是否竣工，未施工的每1日按延误工期1日处理。不满1日的按1日处理。

第八章 施工

第二十三条 乙方指派____为工程驻工地代表，负责本合同的履行，包括根据要求组织施工，协调、处理由乙方负责的各项事宜。乙方对其指派的驻工地代表的行为均予认可。

乙方更换驻工地代表的，应当书面通知甲方；甲方收到更换通知前，乙方对原驻工地代表的行为应当认可。

第二十四条 乙方应当自行施工，未经甲方同意，不得将本工程转包给任何第三方。

第二十五条 工程执行 DBJ08-62-97 《住宅建筑工程技术规程》、DB31/T30-1999 《住宅装饰装修验收标准》，以及国家和本市建筑行政主管部门制定的其他标准、质量评定验收标准和双方的约定。

第二十六条 施工期间，甲方及其代表有权在现场查看、了解、检查施工情况，乙方应当配合；但甲方不得因此影响乙方施工。

第二十七条 乙方应当按照工程建设强制性标准和其他技术标准施工，按照甲方认可的设计、施工方案和做法说明完成工程，确保工程

质量，不得偷工减料。

第二十八条 施工期间，甲方修改设计方案并相应地变更施工方案、增减施工内容的，应在变更的项目施工前通知乙方，乙方应当根据甲方的要求施工。

甲方变更、增减施工项目的，应当与乙方签订作为本合同附件(六)的《工程项目变更单》。

因甲方变更工种项目引起竣工日期和工程总价款变化的，按本合同第十三条的规定处理。

第二十九条 乙方在施工中不得变更建筑主体和承重结构，不得擅自拆、改供暖、燃气管线，或实施其他影响建筑结构，危害使用安全，和超过住宅原设计标准的行为。

甲方要求实施前款规定禁止的行为，乙方可以拒绝，但应当提供修改意见。

第三十条 乙方应当遵守施工安全操作规程，采取必要的安全防护和消防措施，保证作业人员安全，避免甲方房屋和其他财产的损失。

乙方违反前款规定，造成损失的，应当赔偿。

第三十一条 施工中，不得侵占公共空间，不得损害公共部位的设施。乙方违反前款的规定，引起相邻纠纷和与物业公司及任何第三方的纠纷的，应当负责处理，造成甲方损失的，应当赔偿。

第三十二条 施工现场发生的水、电、煤气、电话等公用事业费用由甲方承担，但日平均支出超过以下限额的，超过的部分由乙方承担：水费_____元/日，电费_____元/日，煤气费_____元/日，电话费_____元/日。

前款所述施工现场每日发生的各项公用事业费为施工期间该项费用的总额与施工天数的比值，以公用事业企业的付款通知或收据为认定费用的依据。

第九章 验收

第三十三条 隐蔽工程完工后，乙方应在完工前三日书面通知甲方验收，甲方应当按乙方通知的时间参加验收。甲方不能按时验收的，应当通知乙方另行安排时间。

甲方无法及时验收，可能导致乙方延误工期的，乙方可以组织人员验收，甲方应当接受验收结果。甲方事后要求复验的，乙方应当按要求办理复验，复验合格的，复验、返工费用由甲方承担，工期予以顺延。

第三十四条 工程竣工后，乙方应在竣工前五日书面通知甲方验收，甲方应自接到通知后七日内按照工程设计合同约定和相应的质量标准组织验收，验收合格的，办理验收移交手续，签署作为本合同附件(七)的《工程质量验收单》和作为本合同附件(八)的《工程结算单》。乙方应当出具作为本合同附件(九)的《住宅室内装饰装修质量保修书》。甲方在规定的时间内不能组织验收的，应当及时通知乙方另定验收日期，验收合格的，甲方承认原竣工日期。

第三十五条 乙方因施工质量问题导致甲方或第三方人身、财产损失的，不得因甲方已经或未按照本合同第三十三条、第三十四条的规定验收，免除赔偿责任。

第十章 保修

第三十六条 工程保修期三年。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自竣工验收合格之日起计算。

第十一章 违约责任

第三十七条 甲方违反本合同第十七条第一款的规定，每逾期 1 日，应按逾期未付款金额的万分之四向乙方支付违约金。

第三十八条 乙方违反本合同第二十二条的规定，每逾期一日，应当支付对方____(100 元-500 元)的违约金;但因甲方的原因或经甲方书面确认的变更施工项目等原因而延长工期的除外。

第三十九条 乙方违反本合同第二十五条、第二十七条的规定，甲方有权解除本合同，并要求乙方赔偿损失。

第四十条 乙方违反本合同第二十九条第一款的规定，甲方有权要求乙方重做或解除本合同，原工期不变，造成甲方损失的，乙方应当赔偿。

第四十一条 甲方违反第三十四条第二款的规定，造成乙方损失的，甲方应当赔偿。

第四十二条 本合同生效后，任何一方要求终止合同的，经结算已完成的工程款，提出终止合同的一方支付另一方相当于工程总价款 10% 的违约金后，本合同终止。

第十二章 其他

第四十三条 双方因履行本合同发生争议，协商不成的，选择以下第____种途径解决：

- (一)向____仲裁委员会申请仲裁;
- (二)向人民法院起诉。

第四十四条 本合同正本一式四份，甲乙双方各执两份。

甲 方： 乙 方：

身份证号码： 法定代表人：

委托代理人 委托代理人：

身份证号码： 身份证号码：

地 址： 地址：

电 话： 电话：

邮 编： 邮编：

日 期： 年 月 日 日期： 年 月 日

下水管道维修承包合同样本 篇 8

甲方：

乙方：

为保持花桥物业的污水管道及雨水管道的疏通工作，经甲乙双方协商，达成甲方花桥物业污水管道及雨水管道的疏通工作承包给乙方，为明确双方的权利及义务，加以双方签订以下协议：

一、范围及期限：

- 1、甲方花桥物业所有污水管道及雨水管道的疏通均有乙方负责;
- 2 十日。

二、承包方式及费用：

- 1、承包方式：包工

2、费用：每年费用 4000 元(人民币肆仟元整)，分两次付清，半年付一次。

三、服务标准:

1、乙方要确保合同范围内的所有下水管道不赌、不塞、不漫,若出现堵、塞、漫,乙方必须在接到甲方的通知后于 12 个小时赶到现场处理。

2、疏通清理出来的垃圾污渍等,乙方必须负责清理干净,自行处理好垃圾。

四、违约责任:

1、乙方若未按第三条款规定的标准完成工作的,情节较轻的,甲方有权要求乙方按合同那个规定重新完成;情节严重或屡次不改的,甲方有权和乙方解除合同,并酌情扣除或拒付部分服务费用。

2、如乙方在合同区域内有偷盗行为,甲方除拒付款项外,按偷盗物品的价格、数量双倍赔偿并依法追究其法律责任。

五、其他:

1、本合同自签订之日起生效,合同期满结清合同款后失效。

2、本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

甲方: 乙方:

年 月 日 年 月 日

下水管道维修承包合同样本 篇 9

甲方(以下简称甲方):

乙方(以下简称乙方):

经甲、乙双方协商一致,甲方将穆棱市八面通镇温馨家园小区住宅楼北楼下水管道维修工程承包给乙方,具体事宜如下:

一、工程范围:甲方小区住宅楼北楼污水管道维修。

二、承包方式:甲方以包工包料形式承包给乙方。

三、工程要求:乙方负责甲方小区北楼住宅楼 1-5 单元所有坏损污水管道的维修,保证各单元污水总管道与院内过水井通畅;疏通院内属于北楼的各过水井,保证过水井之间通畅;排除北楼地沟内淤堵的污物,维修地沟内坏损并影响排污的管道。乙方负责沟渠开挖,购买工程所有材料,保证材料质量,工程完工后所有开挖地面回填完整。

四、以上工程总计价款 8000 元,工程结束验收合格后,由甲方一

次性支付乙方。

五、工程总工期 2 天，从 20xx 年 10 月 7 日至 20xx 年 10 月 8 日，乙方须保证按期完工。

六、其他要求：乙方在施工期间须文明施工，设路安全 设施，因施工发生的一切安全事故责任由乙方负责。

七、工程质量保修期 1 年，保修期间因工程质量原因造成的排污管道塌陷、堵塞等问题，乙方负责无条件免费维修。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

九、本合同从签订之日起生效。

甲方：签章：日期：

乙方：签章：日期

下水管道维修承包合同样本 篇 10

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

因办公楼卫生间内，下水道年久失修，造成阻塞，污水横流，给办公、生活造成了不便，为营造一个良好的办公、生活环境，甲、乙双方就更换维修此下水道工程达成协议如下：

一、工程地点：办公楼 1 至 4 楼卫生间下水道。

二、工程内容：下水道安装及改造。

三、工程质量：

1、PVC 管必须为国标产品。

2、管道施工、安装符合国家安装工艺要求，做到底板平整、安装牢固，确保排水通畅。

四、工程时间：20xx 年 11 月 29 日至 20xx 年 12 月 日止。

五、工程造价：工程总造价为 元(整)，包工包料。

六、付款方式：工程结束后，经验收合格凭票付款，金额为 整 (元)，一次性付清。

七、其它约定事项

1、保修期为 1 年，如因质量问题出现渗水、漏水以及被雨水或大风损毁等情况，由乙方负责维修，费用由乙方承担。

2、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，因施工安全造成的一切后果，均由乙方全权负责。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方共同签字后生效。

甲方：乙方：

年月日：

下水管道维修承包合同样本 篇 11

甲方(发包人)：

地 址：

联系电话：

乙方(承包人)：

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

联系电话：

开户行：

银行帐号：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就*项目室外排水工程承包事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1、工程名称：*项目

2、工程项目：*项目室外排水工程。

二、工程承包方式和承包范围：

1、承包方式：包工、包料、包质量、包现场安全文明施工。

2、工程承包范围：建筑外墙皮 1.5 米处至市政污水井之间的污水管网、化粪池及检查井的施工;入市政管网的所有手续并承担所有费用;交工前的成品保护;交工后的保修、维护等全过程。

三、合同价款、履约保证金及付款方式：

1、合同价款为：人民币:贰拾肆万贰仟圆整(¥ 2420xx.00);

2、本合同价款为固定包死价格 (包括但不限于人工、材料、机械、

制作、运输、保险、装卸车、检测安装、入市政费用、施工用水、施工用电、安全文明施工、技术措施费、组织措施费、利润、税金等费用), 本合同价款不因市场劳动力、材料、机械价格等任何因素变动而变动。合同生效后除本合同价款及有效变更签证外, 甲方不因本合同工程承担任何其他费用或价款。

3、合同履约保证金: 合同签订前 2 日内, 乙方向甲方交纳合同履约保证金贰万圆整 (¥ 20xx0.00) , 待工程全部完工经甲方及监理验收合格且结算完成后 7 日内一次性无息退还。

4、付款方式: 工程全部竣工经甲方、监理验收合格, 竣工资料交付甲方且工程结算后 7 日内甲方向乙方支付至工程结算总价款的 95% , 余 5% 为质保金, 质保金在质保期(两年)满经物业确认无任何质量责任后 7 日内甲方向乙方一次性支付。

5、所有付款均以转帐方式支付, 付款前乙方应提供相应合法发票给甲方。

四、竣工结算及签证:

1、结算方式: 结算价=合同价款+有效变更签证+。

2、有效变更签证部分按下列所述执行:

2.1 、经甲方认可的图纸增减工程量 (不包含投标漏项部分), 计取方法如下:

2.1.1 、执行《河南省建筑和装饰工程综合基价(20xx 版)》和《河南省安装工程单位综合基价(20xx 版)》计算;

2.2.2 、材料价格按《郑州市建设工程材料基准价格信息 (20xx 年二季度)》执行。

2.3.3 、土建部分按照四类工程取费: 利润取 4% , 税金 3.413%; 安装部分按照三类工程取费: 利润 38% , 税金 3.413% 。其它费率不计算。

2.2 、其它经甲方认可的有效签证价款;

3、所谓有效签证是指同时具备以下条件的签证:

(1) 在 5 日内书面提出;

(2) 经乙方项目经理签字及盖章;

(3) 经总监理工程师签字及盖章;

(4) 经甲方项目经理签字及盖章。

4、乙方必须在工程通过验收合格后 7 个工作日内向甲方提交结算报告,逾期递交或递交资料不全的,甲方有权拒绝接受,由此产生的责任由乙方自行承担。甲方收到乙方递交的合格结算资料后 7 个工作日内审查完毕并通知乙方,乙方接到结算审查通知后 7 个工作日内确认或提出异议,乙方逾期提出异议视为已认可审查意见。

五、工期要求及施工进度:

1、工期:合同签订生效后,自甲方书面通知之日起 个日历天交工。乙方在接到甲方开工令通知后应在通知回执上签字确认,否则以甲方通知载明日期为准。

2、进度:本合同工程应与土建施工紧密配合以确保工期。如因此工程耽误土建施工,乙方除承担拖延工期罚款责任外,还应承担由此给甲方造成的损失。

3、除非经过双方明示的确认和有效签证,工期不予顺延,但因甲方原因及雨、雪天造成的无法正常施工的除外(但必须应具备有效签证确认,否则仍不予顺延);无论何种情况甲方不承担乙方的任何窝工、误工、怠工等费用。

六、材料要求及工程验收标准:

1、玻璃钢化粪池及井盖所用品牌需与甲方共同签字确认,

2、井盖材质为复合材料,所有道路上井盖采用过车型复合材料井盖,其余的位置采用不过车型的复合材料井盖;检查井之间为 hdpe2 级双壁波纹排水管。

3、材料进场时,须经监理、甲方验收合格后方可使用;未经甲方、监理验收合格的材料及设备严禁使用,否则按照工程质量不合格承担相应的违约责任。

4、工程具备竣工验收条件时,乙方向甲方提交完整的竣工资料、图纸和竣工验收报告一式三份。甲方收到竣工验收报告后 7 天内组织验收,并在验收后 3 天内给予认可或提出返工或整修要求。如需进行整修,乙方按甲方要求进行整修,并承担整修的费用,整修完成,自

检合格后重新报验。

5、本合同各项验收仅为付款和进入下道工序的前提，并不视为当然合格也不减免乙方的任何质量责任。

6、乙方提供竣工验收资料并确保该工程通过验收，且办理好有关备案和入市政管网的手续，并交予甲方，期间产生的费用由乙方承担。

7、工程竣工验收通过，经甲方确认并签署书面意见的日期为实际竣工日期。工程按甲方要求整改后通过竣工验收的，实际竣工日期为乙方修改后经甲方确认并签署书面意见的日期。

8、本工程严格按照《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》(gb 50242-20xx) 和《地埋硬聚氯乙烯排水管道工程技术规程》(cec122 : 20xx) 进行污水、化粪池工程施工与验收。

七、安全文明施工及维修：

1、乙方施工人员在施工现场必须遵守安全施工规范及现场管理，保证文明施工，并随时接受甲方人员现场质量及安全监督检查。乙方自行承担在本合同工程施工期间至交付之前发生的违法、安全、消防风险防范等一切事项的费用和责任。

2、乙方对其人员的行为负责，乙方人员包括其雇员、代表人、代理人、被许可人以及其他基于与乙方的法律或经济关系进入的项目人员。

3、工程质量达不到质量要求的，需限期(3 日)整改，整改日期每拖延一天，扣除履约保证金1000 元，整改延期5 天以上，扣除全部履约保证金。

4、工程保修期为2 年，保修期内乙方负责全面免费维修，乙方对保修服务工作应及时快捷，接甲方通知后24 小时内应及时维修。如乙方接到甲方通知后服务不及时，甲方有权另行委托维修单位，乙方承担全部维修费用，甲方并有权按照工程价款的5/次扣除质保金。

八、双方责任：

1、甲方提供施工用水、电源，施工中用水、电费由乙方自理。

2、 乙方在工程现场服从甲方及监理公司指挥及工作的统筹安排，应严格遵守该项目《施工现场管理制度》按时参加由甲方及监理组织

的各种工程会议，并完成会上双方确认的工作内容。

3、乙方不得随意变更排水工程的设计图纸，应严格按照甲方认定的施工图要求进行施工；如需变更必须按照有效签证的程序提出申请，经甲方、监理签字认可后才能变更。

4、乙方负责本方人员的安全、进场产品及安装质量、进厂设备及配套设施的监督和管理，如出现质量、安全事故及损失的由乙方独自承担。

5、在本合同工程未交付给甲方使用前，乙方应负责已完工程和材料的保护、保管，因保管、保护不当造成的损失由乙方独自承担。

6、乙方在施工过程中必须加强对其他单位的已完工程的保护意识，如乙方在施工过程中对其他单位的已完工程造成损坏，相应的损失由乙方承担。

九、违约责任：

1、乙方负责整理排水工程竣工资料，并达到交验条件；如不能达到交验条件，甲方有权拒付工程款。

2、乙方应及时向总包方提供竣工备案所需资料，否则甲方有权拒付工程款。

3、因甲方原因不能按照合同约定的时间支付工程款的，逾期每天按应付款额的 3 向乙方支付违约金。

4、乙方逾期竣工、交工或验收的，每拖延一天应按照工程合同价的 3 向甲方支付违约金。

5、由于乙方原因所造成的工程经确认不合格，必须在 3 日内返工整改完毕且工期不予顺延，并按照工程总造价的 20% 支付违约金，同时不免除返工、保修等其他合同责任。

6、工程材料不合格的，除按甲方要求整改外，还应按照该批材料价款的双倍支付违约金。未经甲方同意，直接或间接转包、分包工程的，按照合同价款的 30% 支付违约金，甲方并有权解除合同。

7、因乙方工程质量达不到约定的质量标准以及不能按照合同约定的竣工日期完成工作的，乙方应承担违约责任，赔偿因其违约给甲方造成的经济损失。

8、违约金不足损失的应当补足守约方的损失，所谓损失包括但不限于直接损失、间接损失、对第三人的责任；处理争议的交通、通讯、人工费用、仲裁费用、律师费用等。

9、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

10、文件的解释顺序：合同、会议纪要、答疑、招标文件、投标文件等工程施工期间的相关文件，不论先后以有利于甲方利益的条款优先执行。

十、合同的解除和变更：

1、合同的解除：

(1) 因不可抗力致使合同无法履行；

(2) 因一方违约致使合同无法履行；

(3) 因乙方不符合国家相关施工要求或有其他影响合同顺利履行的违规行为发生，甲方有权单方解除合同。

2、合同解除，乙方应当 3 日内清洁撤场，逾期每日支付 1000 元违约金，超过 10 日的视为放弃场地内一切财产和权益。

3、合同的变更：本合同如需变更须经双方协商一致并另行签订变更协议。

十一、建设单位在施工现场不提供任何生活用房。

十二、本合同各条款均基于双方真实意愿表示，不存在任何可撤销或变更情形，任何一方也不得申请调整自身责任。

十三、本工程不适用任何默认条款，一切行为均需要明示做出。

十四、未经加盖甲方公章，任何人员的行为(含签证)或表示均对甲方无约束力。

十五、关于本合同的通知均可按照合同载明地址寄送，任何一方变更地址应当通知对方，否则按照原地址寄出后 5 日即视为送达，无论邮件是否退回。

十六、因为本合同工程发生的争议双方协商解决，协商不成的由郑州仲裁委员会裁决。

十七、未尽事宜，双方另行协商解决。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/675111220120011120>