

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2025 年度全新茶楼租赁合同，传承古韵文化 合作协议

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息
 - 1.1 租赁方基本信息
 - 1.2 出租方基本信息
2. 茶楼租赁的基本情况
 - 2.1 茶楼位置及面积
 - 2.2 租赁期限
 - 2.3 租金及支付方式
3. 茶楼设施及维护
 - 3.1 茶楼设施清单
 - 3.2 设施维护责任
4. 茶楼经营内容
 - 4.1 经营范围
 - 4.2 经营方式
5. 合作内容

5.1 文化遗产活动

5.2 主题活动策划

5.3 营销推广合作

6. 违约责任

6.1 租赁方违约责任

6.2 出租方违约责任

7. 争议解决

7.1 争议解决方式

7.2 争议解决机构

8. 合同解除

8.1 合同解除条件

8.2 合同解除程序

9. 合同生效及终止

9.1 合同生效条件

9.2 合同终止条件

10. 合同附件

10.1 茶楼设施清单

10.2 合作活动策划书

11. 其他约定事项

11.1 不可抗力条款

11.2 合同变更及补充

12. 合同签署

12.1 签署日期

12.2 签署地点

13. 合同附件清单

13.1 附件一：茶楼设施清单

13.2 附件二：合作活动策划书

14. 合同份数及保管

14.1 合同份数

14.2 合同保管责任

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 租赁方基本信息

1.1.1 名称：_____

1.1.2 法定代表人：_____

1.1.3 联系方式：_____

1.1.4 住所：_____

1.2 出租方基本信息

1.2.1 名称：_____

1.2.2 法定代表人：_____

1.2.3 联系方式：_____

1.2.4 住所：_____

2. 茶楼租赁的基本情况

2.1 茶楼位置及面积

2.1.1 地址：_____

2.1.2 面积：_____平方米

2.2 租赁期限

2.2.1 租赁起始日期：_____

2.2.2 租赁终止日期：_____

2.3 租金及支付方式

2.3.1 租金总额：_____元

2.3.2 支付方式：每月_____日前支付，支付至_____账户

3. 茶楼设施及维护

3.1 茶楼设施清单

3.1.1 店面装修：_____

3.1.2 茶具：_____

3.1.3 照明设备：_____

3.1.4 通风设备：_____

3.1.5 消防设施：_____

3.2 设施维护责任

3.2.1 出租方负责设施的正常使用和维护

3.2.2 租赁方负责设施的日常保养和合理使用

4. 茶楼经营内容

4.1 经营范围

4.1.1 主要经营茶饮、点心、小吃等

4.1.2 开展茶艺表演、茶文化讲座等活动

4.2 经营方式

4.2.1 以自主经营为主，可根据市场情况调整经营策略

4.2.2 可与第三方合作，共同开展文化活动

5. 合作内容

5.1 文化传承活动

5.1.1 定期举办茶艺表演、茶文化讲座等活动

5.1.2 推广茶楼文化，传承古韵

5.2 主题活动策划

5.2.1 策划举办茶楼开业庆典、节日庆典等活动

5.2.2 与相关文化机构合作，举办文化交流活动

5.3 营销推广合作

5.3.1 共同制定营销推广方案

5.3.2 联合举办促销活动，扩大茶楼知名度

6. 违约责任

6.1 租赁方违约责任

6.1.1 未按时支付租金，每逾期一日，应向出租方支付_____元违

约金

6.1.2 损坏设施，应按设施原价或残值赔偿

6.2 出租方违约责任

6.2.1 未按时交付茶楼，应向租赁方支付_____元违约金

6.2.2 未提供正常使用的设施，应负责修复或赔偿

7. 争议解决

7.1 争议解决方式

7.1.1 双方应友好协商解决争议

7.1.2 协商不成，可向合同签订地人民法院提起诉讼

7.2 争议解决机构

7.2.1 合同签订地为_____市

7.2.2 争议解决机构为_____市人民法院

8. 合同解除

8.1 合同解除条件

8.1.1 出租方单方面解除合同的条件：

- a) 租赁方严重违反合同约定的经营内容；
- b) 租赁方未按时支付租金累计超过_____个月；
- c) 因不可抗力导致茶楼无法继续经营。

8.1.2 租赁方单方面解除合同的条件：

- a) 出租方未按时交付茶楼；
- b) 出租方未提供正常使用的设施；
- c) 因不可抗力导致茶楼无法继续经营。

8.2 合同解除程序

8.2.1 解除合同前，双方应书面通知对方，并说明解除合同的理由；

8.2.2 双方应在接到解除合同通知之日起_____日内，办理合同解除手续；

8.2.3 合同解除后,双方应按照合同约定处理租赁期间的债权债务。

9. 合同生效及终止

9.1 合同生效条件

9.1.1 双方代表签字盖章;

9.1.2 合同经出租方所在地工商行政管理部门登记备案。

9.2 合同终止条件

9.2.1 租赁期限届满;

9.2.2 合同解除;

9.2.3 双方协商一致终止合同。

10. 合同附件

10.1 茶楼设施清单

10.1.1 茶楼内设施清单详细列出各项设施名称、型号、数量等信息。

10.2 合作活动策划书

10.2.1 合作活动策划书详细列出活动名称、时间、地点、内容、预算等信息。

11. 其他约定事项

11.1 不可抗力条款

11.1.1 因不可抗力导致合同无法履行,双方互不承担责任;

11.1.2 不可抗力事件包括自然灾害、政府行为、社会异常事件等。

11.2 合同变更及补充

11.2.1 合同的变更或补充需经双方书面同意，并作为合同附件；

11.2.2 变更或补充的内容具有同等法律效力。

12. 合同签署

12.1 签署日期：_____

12.2 签署地点：_____

13. 合同附件清单

13.1 附件一：茶楼设施清单

13.2 附件二：合作活动策划书

14. 合同份数及保管

14.1 合同份数：一式_____份，双方各执_____份；

14.2 合同保管责任：双方应妥善保管合同原件，确保合同安全。

第二部分：第三方介入后的修正

1. 第三方介入的概念和定义

1.1 第三方：在本合同中，指除甲乙双方以外的第三方机构或个人，包括但不限于中介方、评估机构、监理方、咨询方等。

1.2

第三方介入：指在合同履行过程中，甲乙双方同意引入第三方机构或个人，协助合同履行、提供专业服务或进行相关活动。

2. 第三方介入的适用范围

2.1 茶楼租赁及经营过程中的专业评估、监理、咨询等活动。

2.2 文化传承活动的策划、实施及推广。

2.3 茶楼设施设备的采购、安装及维护。

3. 第三方介入的程序

3.1 甲乙双方协商一致后，确定第三方介入的事项和需求。

3.2 双方共同与第三方签订合作协议，明确双方的权利义务。

3.3 第三方根据合作协议，履行相应职责，并提供必要的服务。

4. 第三方权利和义务

4.1 第三方有权：

- a) 获取合同相关资料和信息；
- b) 对茶楼租赁及经营情况进行评估、监理、咨询；
- c) 根据合作协议，收取相应的费用。

4.2 第三方应：

- a) 严格遵守合作协议，履行相关职责；
- b) 对甲乙双方提供的服务保持中立、客观；

c) 对所获取的资料和信息保密。

5. 第三方责任限额

5.1 第三方的责任限额：

- a) 因第三方原因导致的合同违约，第三方应承担相应的违约责任；
- b) 第三方在履行职责过程中，因不可抗力或其他原因导致的损失，

甲乙双方互不承担责任；

- c) 第三方的责任限额由双方在合作协议中约定。

6. 第三方与其他各方的划分说明

6.1 第三方与甲方的划分：

- a) 第三方作为甲方聘请的机构或个人，对甲方负责；
- b) 甲方对第三方的行为和结果承担责任；
- c) 第三方在履行职责过程中，如涉及甲方利益，需征得甲方同意。

6.2 第三方与乙方的划分：

- a) 第三方作为乙方聘请的机构或个人，对乙方负责；
- b) 乙方对第三方的行为和结果承担责任；
- c) 第三方在履行职责过程中，如涉及乙方利益，需征得乙方同意。

6.3 第三方与甲乙双方的共同责任：

- a) 第三方在履行职责过程中，如涉及甲乙双方共同利益，需经甲乙

双方协商一致；

b) 甲乙双方对第三方的行为和结果共同承担责任。

7. 第三方介入的变更和终止

7.1 第三方介入的变更：

a) 如需变更第三方介入的事项或范围，甲乙双方应书面通知第三方；

b) 第三方应根据变更后的协议履行相应职责。

7.2 第三方介入的终止：

a) 如需终止第三方介入，甲乙双方应书面通知第三方，并办理相关手续；

b) 第三方应协助甲乙双方完成合同履行过程中的相关事宜。

8. 第三方介入的费用承担

8.1 第三方介入的费用由甲乙双方在合作协议中约定；

8.2 第三方介入的费用支付方式、支付时间及违约责任等，由双方在合作协议中明确。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 茶楼设施清单

详细列出茶楼内所有设施，包括但不限于家具、电器、装饰品等。

每项设施应注明品牌、型号、数量、购买日期、购买价格等信息。

2. 合作活动策划书

详细列出文化传承活动的具体内容，包括活动名称、时间、地点、参与人员、活动流程、预算等。

活动策划书应包含风险评估和应对措施。

3. 茶楼租赁合同

本合同全文，包括所有条款和附件。

4. 第三方合作协议

与第三方签订的合作协议，包括服务内容、费用、责任等。

5. 茶楼装修图纸

茶楼装修前的设计图纸，包括平面图、立面图、剖面图等。

6. 茶楼设备清单

茶楼内所有设备的清单，包括但不限于茶具、厨具、餐具等。

7. 茶楼经营许可证

茶楼合法经营所需的许可证复印件。

8. 茶楼消防安全检查报告

茶楼消防安全检查的合格报告复印件。

9. 茶楼卫生许可证

茶楼卫生许可证复印件。

10. 茶楼员工名单

茶楼员工的名单，包括姓名、职务、联系方式等。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 租赁方违约行为及责任认定

1.1 未按时支付租金

责任认定：每逾期一日，租赁方应向出租方支付_____元违约金。

示例：租赁方应于每月_____日前支付租金，若逾期支付，则每日需支付_____元违约金。

1.2 损坏设施

责任认定：租赁方应按设施原价或残值赔偿。

示例：租赁方损坏了价值_____元的设施，应赔偿_____元。

2. 出租方违约行为及责任认定

2.1 未按时交付茶楼

责任认定：每逾期一日，出租方应向租赁方支付_____元违约金。

示例：出租方应于_____日前交付茶楼，若逾期交付，则每日需支付_____元违约金。

2.2 未提供正常使用的设施

责任认定：出租方负责修复或赔偿。

示例：出租方提供的空调无法正常使用，出租方应负责修复或赔偿_____元。

3. 第三方违约行为及责任认定

3.1 未按协议履行职责

责任认定：第三方应承担相应的违约责任。

示例：第三方未按协议提供评估报告，应承担_____元的违约责任。

4. 不可抗力导致的违约

责任认定：甲乙双方互不承担责任。

示例：因地震导致茶楼无法正常经营，甲乙双方均不承担责任。

全文完。

2025 年度全新茶楼租赁合同，传承古韵文化 合作协议 1

合同目录

第一章 合同概述

1.1 合同名称

1.2 合同双方

1.3 合同签订时间

1.4 合同签订地点

1.5 合同生效时间

1.6 合同期限

1.7 合同目的

1.8 合同性质

1.9 合同附件

1.10 合同保密条款

第二章 茶楼基本情况

2.1 茶楼名称

2.2 茶楼地址

2.3 茶楼面积

2.4 茶楼设施

2.5 茶楼环境

2.6 茶楼装修风格

第三章 租赁事项

3.1 租赁期限

3.2 租金金额

3.3 租金支付方式

3.4 租金调整机制

3.5 保证金

3.6 保证金退还条件

第四章 茶楼经营

4.1 经营范围

4.2 经营内容

4.3 经营时间

4.4 经营许可证

4.5 营业执照

4.6 税务登记

4.7 茶叶采购

4.8 茶艺表演

4.9 茶楼文化宣传

第五章 传承古韵文化合作

5.1 文化传承目标

5.2 文化活动策划

5.3 文化资源整合

5.4 文化宣传推广

5.5 文化交流合作

5.6 文化产品开发

5.7 文化品牌建设

5.8 文化活动经费

第六章 产权与使用权

6.1 茶楼产权归属

6.2 茶楼使用权

6.3 茶楼附属设施使用权

6.4 茶楼装修权

6.5 茶楼改造权

第七章 违约责任

7.1 违约情形

7.2 违约责任承担

7.3 违约赔偿

7.4 违约解除合同

7.5 违约纠纷解决

第八章 争议解决

8.1 争议解决方式

8.2 争议解决机构

8.3 争议解决期限

8.4 争议解决费用

8.5 争议解决保密

第九章 合同解除

9.1 合同解除条件

9.2 合同解除程序

9.3 合同解除通知

9.4 合同解除后果

9.5 合同解除费用

第十章 合同终止

10.1 合同终止条件

10.2 合同终止程序

10.3 合同终止通知

10.4 合同终止后果

10.5 合同终止费用

第十一章 合同续签

11.1 续签条件

11.2 续签程序

11.3 续签期限

11.4 续签内容

11.5 续签费用

第十二章 合同附件

12.1 茶楼租赁协议

12.2 茶楼装修协议

12.3 传承古韵文化合作协议

12.4 其他附件

第十三章 合同签署

13.1 签署人

13.2 签署日期

13.3 签署地点

13.4 签署程序

13.5 签署效力

第十四章 其他约定

14.1 合同未尽事宜

14.2 合同变更

14.3 合同解释

14.4 合同附件效力

14.5 合同生效条件

合同编号_____

第一章 合同概述

1.1 合同名称: 2025 年度全新茶楼租赁合同，传承古韵文化合作协
议

1.2 合同双方:

甲方（出租方）: [甲方全称]

乙方（承租方）: [乙方全称]

1.3 合同签订时间: [签订日期]

1.4 合同签订地点: [签订地点]

1.5 合同生效时间: 自双方签字盖章之日起生效

1.6 合同期限：自 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日

1.7 合同目的：乙方租赁甲方茶楼，开展茶文化经营活动，并共同传承古韵文化

1.8 合同性质：租赁合同、合作协议

1.9 合同附件：

附件一：茶楼租赁协议

附件二：茶楼装修协议

附件三：传承古韵文化合作协议

1.10 合同保密条款：双方对本合同内容负有保密义务，未经对方同意，不得向任何第三方泄露

第二章 茶楼基本情况

2.1 茶楼名称：[茶楼名称]

2.2 茶楼地址：[茶楼地址]

2.3 茶楼面积：[茶楼面积]

2.4 茶楼设施：[设施清单]

2.5 茶楼环境：[环境描述]

2.6 茶楼装修风格：[装修风格描述]

第三章 租赁事项

3.1 租赁期限：自 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日

3.2 租金金额：[租金金额]

3.3 租金支付方式：[支付方式，如月付、季付等]

3.4 租金调整机制：[租金调整条件和方式]

3.5 保证金：[保证金金额]

3.6 保证金退还条件：[退还条件，如合同期满、无违约等]

第四章 茶楼经营

4.1 经营范围：[经营范围描述]

4.2 经营内容：[经营内容描述]

4.3 经营时间：[经营时间描述]

4.4 经营许可证：[许可证名称及编号]

4.5 营业执照：[营业执照名称及编号]

4.6 税务登记：[税务登记证名称及编号]

4.7 茶叶采购：[茶叶采购规定]

4.8 茶艺表演：[茶艺表演规定]

4.9 茶楼文化宣传：[文化宣传规定]

第五章 传承古韵文化合作

5.1 文化传承目标：[文化传承目标描述]

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/675240302110012034>