

## 1+x 证书不动产模拟练习题（含参考答案）

### 一、单选题（共 100 题，每题 1 分，共 100 分）

1、土地使用权调查，其地籍图基本比例尺为（ ）。

- A、1:500
- B、1:10000
- C、1:2000
- D、1:1000

正确答案：A

2、现行界线测绘应采用的坐标系和高程基准是（ ）。

- A、2000 国家大地坐标系和 1956 黄海高程系
- B、2000 国家大地坐标系和 1985 国家高程基准
- C、1980 西安坐标系和 1985 国家高程基准
- D、1980 西安坐标系和 1956 黄海高程系

正确答案：B

3、根据《中华人民共和国物权法》，下列关于不动产登记的说法中，错误的是（ ）。

- A、当事人之间订立有关设立、变更、转让和消灭不动产物权的合同，未办理物权登记的，不影响合同效力。
- B、当事人申请不动产登记，登记机构可以要求对不动产进行评估
- C、依法属于国家所有的自然资源，所有权可以不登记
- D、权利人、利害关系人可以申请查询、复制登记资料，登记机构应当提供

正确答案：B

4、地籍数据库建库数据采集编辑工作不包括（ ）。

- A、控制网计算
- B、权属数据录入
- C、匹配图形和属性
- D、拓扑数据纠错

正确答案：A

5、以下关于共有建筑面积分摊方法的表述，（ ）是正确的。

- A、多功能综合楼应采取多级分摊，采用整体到局部的方法
- B、根据谁使用谁分摊原则，一层各户不分摊楼梯间面积
- C、屋顶楼梯间应由顶层各户分摊
- D、小区管理用房应由小区各幢分摊

正确答案：A

6、地籍测量中最基本的要素时（ ）。

- A、界址长度
- B、土地权属
- C、宗地面积
- D、宗地界线

正确答案：D

7、采用野外解析法进行房产分幅图测绘时，一口六角形的水井应至少采集（ ）个点。

- A、1
- B、3
- C、4
- D、6

正确答案：B

8、下列关于土地权属调查工作底图的选择与制作的说法中正确的是（ ）。

- A、工作底图的比例尺应比地籍图成图的比例尺大
- B、土地利用现状图不可作为调查工作底图
- C、无图件地区可以绘制宗地位置图作为调查工作底图
- D、工作底图不需标绘地籍子区界线

正确答案：C

9、第三次全国土地调查以（ ）为单元开展调查。

- A、宗地
- B、丘
- C、幢
- D、图斑

正确答案：D

10、在房产分幅图要素采集时，对消防栓的测绘正确的是（ ）。

- A、不测外围轮廓，以符号底线中心定位
- B、不测外围轮廓，以符号中心定位
- C、测外围轮廓，以符号底线中心定位
- D、测外围轮廓，以符号中心定位

正确答案：B

11、进行地籍权属调查时，土地类型调查的最小单元为（ ）。

- A、幢

B、宗地

C、丘

D、图斑

正确答案：D

12、房产测绘成果质量管理（ ）进行。

A、房产行政主管部门

B、国土资源主管部门

C、房产测绘机构

D、房产行政主管部门与房产测绘机构

正确答案：C

13、进行地籍总调查时，某矩形宗地界址点编号为 1、2、3、4，已知该宗地和同样是矩形的相邻宗地重叠一条界址线，则相邻宗地界址点可能正确的编号是（ ）。

A、5、6、7、8

B、2、3、7、8

C、1、2、3、4

D、1、2、3、5

正确答案：B

14、根据房产测量规范规定，独立柱的门廊以（ ）为准量测。

A、顶盖投影

B、柱外围

C、外轮廓投影

D、柱中心

正确答案：A

15、在某省会城市中心商业区开展地籍图测绘工作，宜选用的成图比例尺为（ ）。

A、1:1000

B、1:5000

C、1:2000

D、1:500

正确答案：D

16、按现行的《地籍测绘规范》，地籍图上界址点与邻近地物点关系距离的中误差不应大于图上（ ）mm。

A、±0.5

B、±0.3

C、±0.4

D、±0.2

正确答案：B

17、地籍调查表上记录某宗地的宗地号为 320102008009JB00203, 下列说法中正确的是 ( )。

A、该宗地为集体建设用地使用权宗地 (地表)

B、该宗地为集体土地宅基地使用权宗地

C、该宗地地类编号为 203

D、该宗地为集体建设用地使用权宗地 (地上)

正确答案：A

18、牧区的集体土地所有权调查比例尺一般选用 ( )。

A、1:2000

B、1:50000

C、1:10000

D、1:5000

正确答案：B

19、下列房屋或其用地状况发生变化的情形中，应进行房屋权属变更测量的为 ( )。

A、房屋扩建层数发生变化

B、房屋用地权界截弯取直

C、房屋门牌号变化

D、房屋附属门廊拆除量

正确答案：B

20、测绘地籍图时，关于行政区划要素正确的做法是 ( )。

A、行政界线与界址线重合时表示行政界线

B、境界线在拐角处应间断标示

C、地籍图上不注记政府名称

D、行政界限最低表示到村级界线

正确答案：A

21、某测绘单位出具的房产测绘成果由于某边长尺寸出现错误导致产权面积偏小，经房产主管部门登记并发放了房产权证，下列说法正确的是 ( )。

A、责任主要在房产主管部门，测绘单位负有连带责任

- B、责任完全在房产主管部门
- C、责任完全在测绘单位
- D、责任主要在测绘单位，房产主管部门负有连带责任

正确答案：C

22、某房屋的丘界线正好与省级行政区界线重合，其分丘图上应（ ）。

- A、只表示丘界线
- B、重置表示
- C、以丘界线为中心交错表示省界线
- D、只表示省界线

正确答案：A

23、房产用地草图制作完成后应整理归档（ ）。

- A、作为原始记录存档外不需要附在其他资料
- B、并应附于用地调查表后
- C、并应附于房产证后
- D、并应附于房产登记簿上

正确答案：A

24、宗地界址点设置不恰当的是（ ）。

- A、沟渠中心一般不设置界标
- B、两个以上宗地界址线交叉处需要设置界标
- C、易发生争议的地方不设置界标
- D、一条直线界址线上有多个界址类型需增设界标

正确答案：C

25、在房屋调查时，一幢房屋的城中结构为砖砌墙，顶盖为瓦，则该房屋的结构编号为（ ）。

- A、2
- B、4
- C、3
- D、5

正确答案：D

26、地籍数据库更新应采用（ ）的方式进行。

- A、总调查更新
- B、适应性更新
- C、定期更新
- D、日常变更更新

正确答案：D

27、同号双立界桩应测量每个界桩到该段连线到边界交叉点的距离，其目的是（ ）。

- A、为联合勘定提供数据，便于修复
- B、便于检验界桩点位置精度
- C、便于以后寻找界桩点
- D、标明并测量边界点位置

正确答案：D

28、下列建筑部位中，应按水平投影计算单层全部建筑面积的是（ ）。

- A、无顶盖的室外楼梯
- B、住宅楼层高 6m 的大堂
- C、屋顶天面上的露天泳池
- D、以高架桥为顶的收费岗亭

正确答案：B

29、房产测量的高程基准采用（ ）。

- A、1956 年黄海高程基准
- B、1985 年国家高程基准
- C、不需要使用高程基准
- D、2000 年国家高程基准

正确答案：B

30、根据《中华人民共和国物权法》，权利人、利害关系人认为不动产登记簿记载的事项错误的，可以申请（ ）。

- A、异议登记
- B、变更登记
- C、重新登记
- D、更正登记

正确答案：D

31、某房产预测绘项目最终成果面积与设计面积有小数后的尾数差异，最可能的原因是（ ）。

- A、有错误
- B、有制图误差
- C、有进位误差
- D、有测量误差

正确答案：C

32、采用全站仪测绘地籍图时，对相邻 RTK 图根点进行边长检查，检测边长的水平距离的相对误差不得大于（ ）。

- A、1/3000
- B、1/2000
- C、1/4500
- D、1/2500

正确答案：A

33、县级以上人民政府测绘行政主管部门组织管理地籍测绘时，应当按照（ ）进行。

- A、土地利用总体规划
- B、地籍测绘规划
- C、国民经济和社会发展规划
- D、基础测绘规划

正确答案：B

34、不动产物权的设立、变更、转让和消灭，由（ ）时发生效力。

- A、不动产测绘单位出局不动产测绘和调查成果
- B、不动产所在地的登记机构受理不动产登记申请
- C、不动产所在地的登记机构颁发不动产登记证
- D、不动产所在地的登记机构记载于不动产登记簿

正确答案：D

35、某幢 2 层房屋，A、B 两套户型完全一样，并分居一、二层，楼梯公用，后两户发生纠纷并最终签有协议，A 户占楼梯 2/3 所有权，并给与 B 户 10 万元整补偿款，则计算房产面积时以下做法正确的是（ ）。

- A、A 户不能分得楼梯产产权
- B、A 户分得楼梯产权的一半
- C、A 户分得楼梯产权的 2/3
- D、A 户分得楼梯产权的全部

正确答案：C

36、进行地籍总调查时，测制 6km<sup>2</sup> 内比例尺为 1:5000 的成片地籍图，其界址点测量应采用（ ）实施。

- A、编绘法
- B、摄影测量法
- C、解析法
- D、图解法

正确答案：C

37、以下关于地籍测绘管理的说法中正确的是（ ）。

- A、各级人民政府要加强地籍测绘成果质量监督管理
- B、从事地籍测绘的企业必须取得不动产测绘资质
- C、地籍调查资格的取得必须经过国土资源部门审批
- D、不动产登记行政主管部门制定地籍测绘技术标准

正确答案：B

38、题 在房产分丘图绘制中，房屋权属界线与丘界线重合的处理方式为（ ）。

- A、用房屋权界线表示
- B、用丘界线表示
- C、交替表示
- D、错开表示

正确答案：B

39、下列部位的水平投影面积中，不可计入房屋套内使用面积的是（ ）。

- A、套内两层间的楼梯
- B、套内两卧室间的隔墙
- C、套内过道
- D、内墙装饰面厚度

正确答案：B

40、地籍总调查时，界址点以（ ）为编号区，从左上角顺时针方向开始编号。

- A、街坊
- B、宗地
- C、街道
- D、图幅

正确答案：A

41、玻璃幕墙等作为房屋外墙的，（ ）建筑面积。

- A、玻璃幕墙内的结构梁内全算
- B、玻璃幕墙与结构柱之间半算
- C、玻璃幕墙与结构柱之间不算
- D、玻璃幕墙内全算

正确答案：D

42、在地籍测量中，内业互检的检查比例应为（ ）。



- A、30%
- B、70%
- C、50%
- D、100%

正确答案：D

43、某市下辖的甲乙丙丁四个区的行政代码分别为 03、04、05、06，该市某宗房产用地丘号为 030604050304，则该房产位于（ ）区。

- A、甲
- B、丁
- C、乙
- D、丙

正确答案：B

44、对于界址未发生变化的土地权属调查，下列说法中正确的时（ ）。

- A、必须重新绘制宗地草图
- B、必须改变原宗地代码
- C、必须实地调查
- D、必须填写新的地籍调查表

正确答案：D

45、中华人民共和国国界线的测绘，由（ ）组织实施。

- A、国土资源部
- B、国务院
- C、外交部
- D、测绘地理信息局

正确答案：C

46、某地籍子区的南边以河为界，几年后界河被填建立了住宅小区，以下做法正确的是（ ）。

- A、该地籍子区应划出部分宗地，和该小区分划为两个面积大致相等的地籍子区
- B、该地籍子区应划大，并把该小区整个并入其中
- C、该地籍子区应划大，并依小区道路情况把该小区部分并入其中
- D、该地籍子区应保持原有界线不变

正确答案：D

47、指界时邻宗地的权利人受达通知后不到场，调查人应（ ）。

- A、不予理会，进行地籍调查

- B、寄送地籍调查表复印件，通知异议申请时间
- C、寄送指界通知书，另择时间指界
- D、在地籍调查结束后寄送宗地图复印件予以告知

正确答案：B

48、房产变更测量成果中房产图集的内容不包括（ ）。

- A、房产证附图
- B、分层分户平面图
- C、测量草图
- D、分幅索引图

正确答案：D

49、下列建筑部位中，层高达到 2.20m 以上的不应计算建筑面积的是（ ）。

- A、可通屋内的有柱走廊
- B、无顶盖的室外楼梯
- C、未封闭的阳台
- D、以高架路为顶盖的房屋

正确答案：D

50、根据不动产统一登记规定，不动产以（ ）为基本单位进行登记，并具有唯一编码。

- A、宗地
- B、幢
- C、不动产单元
- D、丘

正确答案：C

51、在城镇土地调查中，对难以调解处理的争议土地和未确定使用权的土地，可仅调查（ ）。

- A、使用权人
- B、争议原由
- C、土地面积
- D、土地地类

正确答案：D

52、下列测量工作中，不属于房产测绘工作的内容的是（ ）。

- A、界址测量
- B、控制测量

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/675244022141012001>