

建筑工程承包合同[锦集 15 篇]

建筑工程承包合同 1

发包方（甲方）： 劳务分包方（乙方）：

为了保证完成工程施工，需要乙方劳务分包作业，依照国家、省、市政府的有关规定，本着平等自愿、公平信用、协商一致的原则，经甲、乙双方协商订立合同。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程造价：总单价 元/m，（其中安全 30%，主体 55%，粉刷 15%）。

4、施工期限： 年 月 日起 年 月 日止。

5、质量要求：合格。

6、安全文明目标：杜绝重大伤亡等各种安全事故发生。

7、建筑面积和工程量：以国家规定建筑面积计算方法为准。

二、劳务承包范围及工作内容：

1、劳务承包方式：包清工、包辅材、包机械。采用固定单价合同。

2、劳务承包范围及工作内容：

2、1 人工费：

2、1、1 结构主体：基础下人工配合清土、基础（不包含防水层）、主体框架结构模板、钢筋、混凝土、土建预埋制作。

2、1、2 砌体：建筑图中砌体、构造柱、圈梁压顶及其零星部分的土建人工费。

2、1、3 粉刷：室内抹灰（毛面）、地坪（毛面）、散水、台阶、楼梯、屋面、外墙粉刷。

2、1、4 现场安全：按规范规定应该考虑的施工脚手架、安全围栏或空间安全防护脚手架、搭拆和维护“三宝”“四口”“五临边”安全防护，施工用电按规范防护和维护。

2、1、5 文明施工：施工区、生活区的场地硬化、临时用电、用水的管理及维护保养。挖沟、砌筑、粉刷等。

2、2 施工机械工具费：

2、2、1 主要机械：塔吊、施工电梯、混凝土输送泵等。

2、2、2 辅助机械：砂浆机、钢筋加工机械、模板加工机械、手持电锯、电钻、混凝土振捣机械、照明灯具、斗车等。该工程除降水、水电安装及其电梯、门窗外所有一切大小机具均由乙方自己承担。

2、3 材料费

2、3、1 周转及消耗材料：模板、方木、钢筋、扣件、蝴蝶卡、螺丝帽、对拉螺旋制作及加工、圆钉、铁丝、与塔吊相配套的地脚螺栓、与主体连接螺栓及埋件、平立安全网。

2、3、2 小型材料：三级配电用电线、配电盘、照明灯具、电

2、3、3 施工用电由甲方提供至一、二级配电柜；即是总配电箱以下所有一切电线机具及其所有配套器具，均应由乙方自己配备。施工用水由甲方将总水管引至施工现场，乙方负责配合水管安装，材料自备。

3、承包内容不含项目及材料：

3、1 不含项目：电费、水费、基础降水、基坑降水、基坑护坡、安装工程（水、电、消防、电梯）门窗、防水、机械挖土方、面砖粘贴、内外墙涂料、油漆、幕墙、钢结构、铁艺、铝合金、楼梯扶手、阳台栏杆、制作及安装。精装修工程。

三、工期、质量、安全

1、总工期 日历天。以甲方要求的控制点为准，因甲方原因或不可抗拒因素（以甲方签证为准）工期顺延。

2、工程质量标准：合格（以质量部门评定的工程质量为准）。

3、安全：工程建设大发展，安全责任重如山。

①乙方必须给每位职工购买人身保险，该工程在施工过程中

所发生的一切大小安全事故及其疾病、打架、斗殴等不论轻重，
均应由乙方自己承担。

②必须严格按安全施工条例进行施工。

③如果乙方违犯安全施工条例，施工时被业主、甲方、监理及其相关部门

四、甲方的责任和义务

1、甲方负责提供乙方工地、材料堆场及其他设施，以满足乙方在施工现场的生产所需场地。

2、甲方负责主轴线（控制线）、高层点、技术交底、并向乙方提供所需的施工图三套和施工方案、施工计划、设计变更等。

3、甲方负责施工现场主要材料供应（钢筋、商品混凝土、砌块、砖、水泥、砂石、白灰、外加剂等）及构件的及时供应和调配。

4、甲方负责协商质量监督站和五大责任主体关系，以及施工现场内各分包单位之间的关系。

5、甲方应按节点及时对乙方完成的工程量进行验收，并结算劳务工程款，不得无故延期和克扣。

6、甲方有权对不符合甲方施工要求的作业人员予以清退，对施工中由于乙方原因导致的一切矛盾采取相应的经济处罚。

五、乙方的责任和义务

1、乙方施工必须对所属人员进行施工安全、遵纪守法、遵守甲方的各种管理制度的教育，签订合同时，必须编制施工人员花名册（一式三份）附后，提供身份证复印件。

2、乙方单位委派 同志为现场负责人。乙方代表及工种专业负责人必须到现场跟班作业，离开工地时应向甲方负责人请假，并另行安排人员负责工地工作。

3、因乙方原因造成的质量问题，由乙方承担全部责任，包括业主及监理工程师开具的质量处罚单。

4、乙方严格执行甲方编制的施工进度计划，因乙方原因造成的工期拖延，由乙方承担全部责任。

5、乙方应遵守机械操作规定，严禁违章作业。乙方从事特殊岗位的工作人员（电工、电焊工、机械操作工、架子工）必须持有特殊工种操作证，禁止无证人员上岗。

6、乙方应根据甲方在工期、质量、安全、文明施工的总体要求，组织劳动力。农忙季节人员保证正常施工人员的80%以上，保证连续施工，不影响正常工期。

7、乙方应保证工作面落地灰随清随用，严格遵守限额领料制度，不得造成浪费。

8、乙方应全力配合甲方、业主、监理、监督部门的检查、验收工作。

9、乙方负责施工过程中的“三宝”“四口五临边”的防护工作和半成品、成品的保护工作。因保护不善而损坏的，照价赔偿和无条件返修。

10、乙方应先向甲方交工期、质量、安全保证金 万元。

11、乙方庆设有专职安全员，乙方人员进行日常安全教育和检查，确保安全生产。

12、禁止 18 岁以下、50 岁以上和病残人员现场务工，禁止施工人员家属进驻施工现场。

六、结算与付款

1、结算

1、1 劳务总单价 元/m（建筑面积，基础和顶部分按建筑物落地面积的 %算面积）。

1、2 设计变更或甲方原因引起的返工或增减工程量，按照河南省 版建筑和装饰预算定额的工日含量，每一个综合工日元进行调整、结算，并记取相应的材料费、机械费。

2、付款：按完成节点支付已完劳务工程量

2、1 该工程出土0、00 付万元，随后每二层主体结付所完成工程量的 80%，照此类推，至此结顶为止。砌体、内外粉每月按实际完成合格工程量的 80%支付工资款。

2、2 工程竣工经业主和相关职能部门验收合格后，甲方支付

至劳务工程总价款的 95%，余下的 5%在一年保修期满后无息一次性付清。

2、3 每次结算付款要在节点完成十日内到位。

2、4 因甲方原因或其他配合因素造成的停工，甲方应承担乙方人工费、周转材料、机械设备租赁等损失。 2

3、劳务企业支付劳务费时，必须编制工资支付表，把工资支付到务工人员本人。

4、根据政府规范，甲方不得无故拖欠劳务费，否则应承担一切责任（包括经济责任）。

七、文明施工

1、为达到合同安全文明目标，乙方人员应服从甲方人员的工作安排，严禁赤膊工作，严禁穿拖鞋施工。

2、乙方人员必须遵守法纪，不打架、不聚赌、不偷盗、不留宿妇女儿童，不在施工现场随意大、小便。

3、乙方人员应遵守宿舍规章制度，爱护公共财物，搞好食堂及宿舍公共卫生，减少疾病，防止中毒事件发生。

4、工地使用的建筑材料合理利用，周转材料，应按规定码放整齐，严格实行标示制度。建筑垃圾及时清运到指定地点。

八、事故处理及保险

1、依照国家《建筑法》、《劳动法》规定，根据政府和建设主管部门要求，发包方工程项目部必须为其劳务作业的现场工作人员进行监督和管理。

2、发生重大伤亡及其他安全事故时，劳务分包人员立即报告发包方工程项目部，由工程项目部在规定的时间内报告上级主管部门。并保护事故现场。上级主管部门对事故现场进行调查，同时按有关法律、法规进行处理，所发生的安全事故均有乙方自己承担，因总承包费中已含总价 30%的安全费用，超出部

3、劳务分包方工程承包方对事故责任有争议时，按事先约定处理。

4、事故发生时，双方有责任采取必要的措施，防止或减少损失。

九、合同的解除

1、具有下列情况之一的，甲方可解除合同：

1、1 乙方在试用期内发现不符合录用条件的；

1、2 乙方不服从甲方的管理和安排，不能保证施工质量、进度，不能保证安全生产、文明施工的；

1、3 乙方严重违反甲方的规章制度劳动纪律的。

2、具有下列情况之一的，乙方可解除合同：

2、1 甲方宣告破产或濒临破产，处于法定整顿期间的；

2、2 甲方不能履行合同或违反国家法律、法规，侵犯乙方合同法权益，无故克扣或严重拖欠劳动工程款的。

3、任何一方解除合同时，必须提前十天通知对方。

十、双方约定的其他事项

1、施工期间如乙方窝工、停工超过五日，甲方有权解除合同，乙方三日内撤出工地，甲方另行组织施工队伍，双方结算所干工程量，乙方应承担违约责任并赔偿甲方损失。

2、因甲方在施工过程中造成工程停工，所有的误工，机械设备、周转材料的租赁费用和人工费由甲方承担。

十一、本合同签订后生效，具有法律效力，甲乙双方必须严格履行，任何一方违反本合同规定，给双方造成损失的，应给与经济赔偿。

十二、甲乙双方因履行合同发生争议，由双方本着长期合作的原则协商解决，协商不了时，任何一方可向工程所在地人民法院起诉。

十三、本合同未尽事宜另行协商。

十四、本合同一式四份，甲方二份，乙方二份，经甲乙双方签字盖章后生效，双方履行完一切合同内容，结算所有手续后失效。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：

_____年____月____日

_____年____月____日建筑工程承包合同 2

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

为了将本工程做好，甲方将一栋七层半装修工程以包工不包料方式承包给乙方，根据双方协议，明确双方在承包中的权利义务、责任，经双方同意，签订本协议，以下简称甲方、乙方。

1、 工程名称：嘉禾望岗村。施工承包内容：乙方按建筑规格要求、设计施工图纸

并由乙方同意后施工。

2、 搭排栅挂网（由甲方负责）。

3、 水泥、沙浆、批荡、过灰油、厨房，洗菜盘用 50_50 耐磨砖、做双层炉灶台，

所有内墙贴 25_40 瓷片，贴 1.2 米高瓷片，房间脚线。

4、 所有厕所，阳台，楼梯贴瓷片到顶。

5、 外墙贴马赛克。

6、 乙方包内地面用水，泥浆，贴 50_50 地砖。

7、 承包价格：按装修面积每平方米为 83 元。

8、 水电安装，扇灰和排污管安装，一切由甲方负责。

9、 付款方式：按工程进度，付进度款 80%，完工后，三日内结清所有工程款。

10、 所有余泥由乙方负责清理到一楼集中点，再由甲方负责运走。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，如有未尽事宜，双方另行协商解决。

甲方签名:乙方签名:

年月日建筑工程承包合同 3

澧县（以下简称甲方）在（单位）修建的栋层结构的建筑安装工程。为优化劳动组合完善责任制，应同志（以下简称乙方）的要求和自愿，决定将该工程的

专业的施工任务以（单价）包工给乙方。为保质量、保安全、保进度，维护双方的合法权利，经双方充会协商。订立如下合同。

一、承包的范围：

二、工期要求：

该工程专业的.施工从签订协议到工期彻底竣工验收达标，即年月日至年月日。（本工期包括阴雨、农忙、节假日等）。

三、工资结算方式：

1、工资结算按工程形象进度分期付款。每结算一次工资不少于%，分期付款方式如下：

2、禁止乙方以任何借口向建设方借款，影响甲方的信营。

四、质量要求：

1、乙方必须按图、按合同认真组织施工，严格遵守操作规程，工艺做到精益求精，无条件地接受职能部门、建设方、监理、甲方对工程质量的检查和监督。

2、在施工过程中，因乙方偷工和不遵守操作规程，质量未达到标准，乙方必须认真接受处理意见，进行整改并承担全部经济损失。

3、质量管理见公司《建筑安装工程质量管理条例》和工地安全、质量管理有关规定。

五、安全要求：

4、乙方在该工程的施工中，必须坚持安全第一、预防为主，杜绝人为的安全事故发生，并严格遵守有关安全管理规定，不得违章作业。

5、乙方对所组合的施工人员应配合甲方经常进行遵纪守法，和职业道德的教育，杜绝小偷小摸、打架斗殴等违反治安管理条例的事件发生。

6、如有发生安全事故，必须分清事故发生的原因，划清责任界线。并由责任方承担全部经济损失和法律制裁。

7、安全管理见公司《建筑安装工程安全管理细则》和工地安全、质量管理有关规定。

六、值得说明的几个问题：

1、乙方的所有施工人员，必须自觉遵守甲方和建设方的厂纪厂规，登记施工人员花名册。

2、乙方必须与项目负责人签订一份代表所组合施工人员（含临时工）的《班组安全生产责任状》，否则甲方不安排乙方施工。

3、乙方承包此项专业施工后，应自始自终，积极配合其它工种的施工和甲方现场管理人员的工作。如不尊重甲方管理，中途自行解体，无能力承担所承包的工程施工，甲方有权终止合同，除已预借的工资外，甲方不再给乙方办理结帐付款手续。

4、乙方必须文明施工，节约原材料，爱护所使用的机械设备。如有人为浪费原材料和损坏机械设备，将视情节严重赔偿和罚款。

七、违约责任及奖惩办法：

1、上述合同条款，双方必须共同遵守，任何一方不得随意变更或解除合同。

2、如乙方能按时、按质、按量竣工，检测合格率达%以上，甲方给予奖金，否则，取消奖金和罚款。

八、未尽事宜，双方另定补充合同，合同签字生效，受法律保护。

甲方： 乙方：

委托代理人： 委托代理人：

年月日建筑工程承包合同 4

发包人（甲方）：

承包人（乙方）：

甲方将其承建的恩施市房产局火车站片区还建房 A 栋地下室外墙防水工程，承包给乙方施工。根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》之规定，本着平等、公平、互惠、互利的原则，结合本工程具体事宜，经双方协商订立此合同，当事人双方必须全面履行此合同规定的义务及责任，任何一方不得擅自变更或解除。

一、承包方式：

包工包料，材料必须送检，有结论报告时方可进行施工。

二、工期要求：

甲方根据现场施工需要，提前三天通知乙方进场时间，乙方必需按甲方预定的时间完工，不得拖延时间，若延期以每日 200.00/日支付工期违约金，从工程款中扣除。

三、承包范围：

地下室剪力墙外墙面保温工程（含后浇带的保温处理），施工中的`一切设施设备由乙方自行解决。

四、质量要求：

1、施工要求必须参照和依据本工程图纸设计要求及保温工程工艺流程之标准进行施工，不得偷工省料、掺杂施假。完工后经业主方验收确认为准。

2、保质期五年，保质期内出现质量问题由乙方维修至合格；因人为或不可抗力自然因素造成及乙方施工范围以外的质量问题由甲方出资维修。

五、安全责任：

乙方进场必须服从项目部统一管理、协调、严禁擅自行动。在施工过程中，乙方必须按照建设工程安全生产管理条例、安全操作规程和施工现场安全管理制度执行。严禁使用老弱病残人员和童工。施工现场处的安全及社会治安，按照建设单位及辖区派出所条文执行。总之，乙方所发生的一切安全责任事故，概由乙方自行负责，甲方不负任何责任。

六、结算价格及付款方式：

1、结算价格及计量方式：按实际施工数量按实结算，单价36.00元/m²，该单价无论市场价格如何变化均不作调整。

2、付款方式：工程完工付款70%，下余20%一年内支付，保质期满，结清余款。

七、双方责任和权利：

1、甲方全面负责施工技术和施工质量管理，负责对乙方

施工技术人员进行施工安全技术交底，安全教育培训。

2、乙方无条件服从项目部的管理、调配工作，甲方有权处理不服从管理的作业人员并清退场。乙方必须主动搞好施工质量、安全设施防护和文明施工现场。乙方不得以任何理由拖欠民工工资，否则追究相关责任。

八、本合同在履行过程中发生争议由双方协商解决，协商不成经双方同意市仲裁委仲裁或向人民法院起诉。

九、本合同在甲乙双方签字盖章后生效。经济手续结算完毕，合同自动失效。本合同一式 2 份，甲乙双方各执 1 份。

甲方（公章）：__乙方（公章）：__

法定代表人（签字）：__法定代表人（签字）：__

__年__月__日__年__月__日建筑工程承包合同 5

合同编号：125110

发包方(以下简称甲方)：

负责人：身份证号：

承包方(以下简称乙方)：

负责人：身份证号：

依照《中华人民共和国合同法》与《建设工程管理条例》有关规定，经双方协商同意签订以下合同。

第一条 工程项目

一、工程名称：D01 锅炉房、D02 框架楼工程。

二、工程地点：呼市____区黄合少镇航天六院 601 所。

三、工程结构：框架砖混结构。

第二条承包项目

一、承包方法：乙方以包工不包主材，包小料(木工、包括阅读图纸、弹画、模型板所需的黑色墨线、模板搬运、装卸、码垛、模型板所需硬架搭设、木板拆除搬运码垛，木板定位筋(小料、铅丝、元钉、中小型机具及电线插座插头锯片切片)

二、承包价格：D01 锅炉房按图纸规定的建筑平米计算，每平方米为 120 元计算。D02 楼按图纸规定的`建筑平米计算，每平方米 86 元计算。

第三条工作部位

从垫层基础、柱、墙、梁、板(二次结构工程、构造柱、圈梁、门口过梁)预留孔洞以及设备基础。

第四条工程质量

一、乙方要按图施工，负责混凝土浇筑中的看护，不准位移、不准变形、不准胀模、不准漏灰、不准漏浆，如不符合质量标准，必须返工或重建，重者罚款退场承担工期损失费用。

二、工期：从_____年____月____日起至_____年____月____日止。

第五条安全生产

一、劳动保护、乙方工食宿、劳动工作按排由乙方负责。

二、乙方工人必须交纳工伤保险费，出现安全事故自负。

三、乙方必须认真贯彻安全施工各项交底制度，严格遵守安全操作规程。

四、不准喝酒上岗、不准打架、不准工地闹事、不准野蛮施工。

第六条现场管理

一、甲乙双方人员要严格遵守现场管理制度，在甲方现场负责统一指挥和监督下组织施工。

二、乙方施工人员要遵纪守法、安全生产、爱护财物，如有违反现场管理制度的行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担相应责任。

第七条工程结算方式

一、D01 锅炉房基础完工后按 75%的工程量付款，D02 框架楼一层封顶后按 75%的工程付款，完工后付到总工程款的 85%，竣工后验收后付 95%，余款_____年内付清。

二、途中生活费自理。

第八条违约责任

一、甲方保证移交图纸、保证安全技术交底、保证人工工资按期付款。

二、乙方保证安全、保证质量、保证工期。

三、甲乙双方如有一方违约，后果自负。

第九条其它事项

执行合同时发生纠纷，双方应及时协商解决，如解决不成，经劳动部门或经当地人民法院解决。

第十条附则

一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

二、本合同自双方签字日起生效。

三、未尽事宜甲乙双方协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日建筑工程

承包合同 6

发包方(甲方)：_____

承包方(乙方)：_____

依照《中华人民共和国合同法》和保定市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条工程项目

一、工程名称

_____工程

二、工程地点

_____。

四、工程范围

本合同全部工程建筑安装面积共计_____m²（各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表）。

五、工程造价

本合同全部工程施工图预算造价为人民币_____元（各单项工程造价详见工程项目一览表）。

第二条 工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程总工期为_____天，自_____年_____月_____日开工至_____年_____月_____日竣工验收（附各单位工程开竣工日期，见附表一）。

二、开工前7天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

1. 因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者；
2. 因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者；
3. 按施工准备规定，不能提供施工场地、水、电源，道路未能畅通，障碍物未能清除，影响进场施工；

4. 因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

5. 在施工中如因停电、停水 8 小时以上或连续间歇性停水、停电 3 天以上（每次连续 4 小时以上），影响正常施工；

6. 非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工；

7. 未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工。

8. 由于政策变化、不可抗力以及甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作；按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上的经济支出，并按合同规定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。已经订货的材料、设备由订方负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由甲方承担。但未及时退货造成的损失由责任方承担。

四、工期提前

施工中如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，合同竣工日期可以提前。乙方按此修订进度计划，报甲方批准。甲方应在 5 天内给予批准，并为赶工提供方便条件。提前竣工协议包括以下主要内容。

1. 提前的时间；

2. 乙方采取的赶工措施；
3. 甲方为赶工提供的条件；
4. 赶工措施的经济支出和承担；
5. 提前竣工收益（如果有）的分享。

第三条 施工准备

一、甲方在开工前应办妥施工所需各种证件、批件，申请领取建筑执照；清除施工场地范围内影响施工的原有管线、树木等障碍物；解决施工用地（包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地）；解决施工用水源、电源和运输道路的畅通；应于 20__年 8 月 20 日向乙方提供所有工程设计图纸 5 份；组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设计交底；编好施工图预算；负责编制施工组织设计或施工方案；进行施工场地的平整，施工界区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

第四条 物资供应

由承包方自行采购；

第五条 工程质量

一、本工程质量经双方研究要求达到：国家验收标准；

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规格和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

第六条 工程价款的支付与结算

一、本合同签订后 7 日内，发包方支付不少于合同总价（或当年投资额）的 _____% 备料款，计人民币 _____ 元；临时设施费，按土建工程合同总造价的 _____% 计人民币 _____ 元，安装工程按人工费的 _____% 计人民币 _____ 元；

二、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在 10 日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的 60% 时，按规定比例逐步开始扣回备料款。

三、工程价款支付达到合同总价款的 _____% 时，不再按进度付款，办完交工验收后，连本息（财政拨款不计息）一次支付给承包方。

四、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日 _____ 的违约金。

五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

第六条 施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方造成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

1. 施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2. 在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

3. 在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

第七条 安全施工

一、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中因乙方责任发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责。

二、发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件。发生的费用由事故责任方承担。

三、非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关

费用。

第八条 工程分包

1. 乙方可按协议条款约定分包部分工程。

2. 乙方与分包单位签订分包合同后，将副本送甲方代表。分包合同与本合同发生抵触，以本合同为准。

第九条 违约责任

承包方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按本合同关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

四、承包方验收通知书送达 7 日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日_____偿付承包方赔偿金。

第十条 纠纷解决办法

建筑工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解；解决不了的直接向人民法院起诉。

第十一条 合同的生效与终止

一、本合同一式二份，合同附件二份。甲乙双方各执正本一份。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章即生效日起生效；工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

双方签字（盖章）

甲方_____

乙方_____

_____年____月____日

_____年____月____日建筑工程承包合同 7

一、定义与解释

第一条

定义，本合同（按下文所定义的）中的下列词和用语，除文中另有要求者外，应具有本条所赋予的含义：

1.1 雇主是指本合同所指明的当事人以及取得此当事人资格的合法继承人，但除非承包商同意，不包括此当事人的任何受让人。本合同中的雇主为_____（填入名称）。

1.2 承包商是指其投标书已为雇主接受的当事人以及取得此当事人资格的合法继承人，但除非雇主同意，不指此当事人的任何受让人。本合同中的承包商为_____（填入名称）。

1.3 分包商是指本合同中指定作为分包工程某一部分的分包商的任何当事人，或由工程师同意已将工程的某一部分分包给他的任何当事人以及取得该当事人资格的合法继承人，但不指此当事人的任何受让人。

1.4 工程师是指雇主为本合同目的而指定作为工程师，或由雇主随时指定并书面通知承包人要为本合同的目的替代上述指定的工程师以工程师身份行事的工程师。本合同中的工程师是指_____（填入名称）。

1.5 工程师代表是指由工程师根据本合同随时指定的人员。

1.6 合同是指合同条款及其附件，包括说明书、图纸、规范、工程量表、投标书、中标函、合同协议书，以及其他明确列入中标函或合同协议书（如已完成）中的此类进一步的文件。

1. 7

规范是指合同中包括工程规范，以及根据第 95 条规定的或由承包商提出并经工程师批准的对规范的任何修改或增补。

1.8 图纸是指工程师根据合同规定向承包商提供的所有图纸、计算书和类似性质的技术资料，以及由承包商提供并经工程师批准的所有图纸、计算书、样品、图样、模型、操作和维修手册以及类似性质的其他技术资料。

1.9 工程量表是指构成投标书一部分的已标价的以及完成的工程量表。

1.10 投标书是指承包商根据合同的各项规定，为工程的实施、完成和任何缺陷的修补，向雇主提出并为中标函接受的报价书。

1.11 中标函是指雇主对投标书的正式书面接受。

1.12 合同协议书是指本合同第 26 条所述的合同协议书。

1.13 投标书附件是指附于本合同之后并包括在投标书格式内的附件。

1.14 开工日期是指承包商接到工程师根据本合同发出开工通知书的日期。

1.15 竣工时间是指合同规定从工程开工日期算起到工程或其任何部分或区段施工结束并且通过竣工检验的时间。

1.16

竣工检验指合同规定的或由工程师与承包商另行商定的检验，这些检验是由承包商在雇主对工程或其任何部分区段接收之前进行的。

1. 17 移交证书是指依据第 93 条颁发的证书。

1. 18 合同价格是指中标函中写明的按照合同规定，为了工程的实施、完成及其任何缺陷的修补应付给承包商的金额。

1. 19 保留金是指雇主根据第 92. 2 (a) 规定留存的所有金额的总和。

1. 20 工程是指永久工程和临时工程或视情况为二者之一。

1. 21 永久工程是指根据合同将实施建造的永久工程包括工程设备。

1. 22 临时工程是指在工程实施、完成和修补其任何缺陷时需要或有关的所有各种临时工程，但承包人的设备除外。

1. 23 工程设备是指预定构成或构成永久工程一部分的机械、仪器以及类似设备。

1. 24 承包商的设备是指在工程实施、完成及其缺陷修补中所需要的全部装置和任何性质的物品，但不包括预定构成或构成永久工程一部分的设备、材料或其他物品。

1. 25 区段是指在合同中具体指定作为一个区段的工程的一部分。

1. 26 现场是指由雇主提供的用于进行工程施工的场所以及在合同中可能明确指定为现场组成部分的任何其他场所。

1. 27 费用是指在现场之内或之外已正当发生或将要发生的全部费用，包括管理费和应合理分摊的其他费用，但不包括任何利润补贴。

1. 28 日是指历法日。

1. 29 外币是指工程所在国之外的任一国家的货币。

1. 30 书面函件是指任何手写、打字或印刷的通讯，包括电传、电报和传真。

第二条 解释

2. 1 凡指当事人或当事人各方的词应包括公司和企业以及任何具有法定资格的组织。

第三条 单数和复数

3. 1 仅表明单数形式的词也包括复数含义，视合同上下文需要而定，反之亦然。

第四条 通知、同意、批准、证明和决定

4. 1 在合同条款中，无论何处提及由任何人发出或颁发任何通知、同意、批准、证明或决定，除另有说明者外，均指书面的通知、同意、批准、证明或决定，而通知、证明或决定字样均应根据此解释。对于任何此类同意、批准、证明或决定都不应被无故扣压或拖延。

二、合同的内容和范围

第五条 一般规定

5.1 本合同的内容和范围详细规定在本合同的附件当中，包括本工程的施工、建成和维护，除本合同另有规定者外，还包括提供本合同指定或从本合同中合理地推知需要提供的为本工程的施工、建成和维护所需的一切劳力、材料、施工设备、临时性工程和不论临时性或永久性的各物。

第六条 承包商的工作范围

_____。

第七条 雇主的工作范围

_____。

三、工程师及工程师代表

第八条 工程师的职责和权力

8.1 工程师应履行合同规定的职责。

8.2 工程师可行使合同中规定的或者合同中必然隐含的权力。但是，如果根据雇主任命的工程师的条件，要求工程师在行使上述权力之前，应得到雇主的具体批准，则此类要求的细节应在本合同予以表明。否则，即应视为工程师在行使此类权力时均已事先经雇主批准。

8.3 除在合同中明确规定外，工程师无权解除合同规定的承包商的任何义务。

第九条 工程师代表

9.1 工程师代表应由工程师任命并对工程师负责，应该履行和行使由工程师根据第 9.2、9.3 款可能授予他的职责和权力。

9.2 工程师可以将赋予他自己的职责和权力委托给工程师代表并可随时撤回此种委托。任何此类委托或撤回均应采取书面形式，并且在其副本送达雇主和承包商之后，始得发生效力。

9.3 由工程师代表按工程师的委托向承包商发出的任何信函均与工程师发出的信函具有同等效力。但：

(a) 因为工程师代表的失误，未曾对任何工作、材料或工程设备发出否定意见，不应影响工程师对该工作、材料或工程设备提出否定意见，并发出进行改正的指示的权力；

(b) 若承包商对工程师代表的任何函件有任何质疑，他可将该问题提交给工程师，工程师应对此信函的内容进行确认，否定或更改。

9.4 工程师或工程师代表可任命任意数量的人员协助工程师代表履行合同规定的职责，工程师代表应将此类人员的姓名、职责和权力范围通知承包商。上述助理无权对承包商发布任何指示，除非此类指示对他们行使助理的职责和确保他们根据合同规定材料、工程设备或工艺质量进行验收是必不可少的，任何助理为此目的发出的任何指示均应视为工程师代表发出的指示。

第十条 书面指示

10.1 工程师应以书面形式发出指示，若工程师认为由于某种原因有必要以口头形式发出任何此类指示，承包商应遵守该指示。工程师可在该指示执行之前或之后，用书面形式对其口头指示加以确认，在这种情况下应认为此类指示是符合本款规定的。若承包商在7天内以书面形式加以否认，则此项指示应视为是工程师的指示。本条规定应同样适用于工程师代表和任何根据合同任命的工程师的或工程师代表的助理发出的指示。

第十一条 工程师应行为公正

11.1 凡按照合同规定要求工程师自行：

- (a) 表明他的决定、意见或同意，或
- (b) 表示他的满意或批准，或
- (c) 确定价值，或

(d) 采取可能影响雇主或承包商的权利和义务的行动时，他应在合同条款规定内，并兼顾所有条件的情况下，做出公正的处理。任何此类决定、意见、赞同，表示满意或批准、确定的价值或采取的行动，均可按合同规定予以公开、复查或修正。

四、转让与分包

第十二条 合同转让

12.1

没有雇主的事先同意，承包商不得将合同或合同的任何部分，或合同中或合同名下的任何利益或好处进行转让，但下列情况除外：

(a) 按合同规定应支付或将支付的以承包商的银行为受款人的费用，或者

(b) 把承包商从任何责任方那里获得免除其责任的权利转让给承包商的保险人。

第十三条 分包

13. 1 承包商不得将整个工程分包出去。除合同另有规定外，没有工程师的事先同意，承包商不得将工程的任何部分分包出去。任何此类同意均不应解除合同规定的承包商的任何责任或义务，承包商应将任何分包商、分包商的代理人、雇员或工人的行为、违约或疏忽，完全视为承包商自己及其代理人、雇员或工人的行为、违约或疏忽一样，并为之负完全责任。但对下列情况承包商无需取得同意：

(a) 提供劳力，或

(b) 根据合同的规定采购材料，或

(c) 合同中已被指定的分包商对工程的任何一部分进行分包。

第十四条 分包商义务的转让

14. 1

当分包商在所进行的工作，或其提供的货物、材料、工程设备或服务等方面，为承包商承担了合同规定的缺陷责任期限结束后的任何期间须继续承担的任何连续义务时，承包商在根据雇主的要求和由雇主承担费用的情况下，在缺陷责任期满之后的任何时间，将上述未终止的此类义务的权益转让给雇主。

五、合同文件

第十五条 语言和法律

15.1 拟定合同文件的语言为_____（填入语言名称），其主导语言为_____（如果有二种以上的语言时）

15.2 适用于本合同并据以对合同进行解释的法律为在_____国家生效的法律。

第十六条 合同文件的优先次序

16.1 构成合同的文件被认为是互为说明的，但在发生分歧时，则应由工程师对此作出解释或校正，工程师并应就此向承包商发布有关指示，在此情况下，除合同另有规定外，构成合同的文件优先次序为：

- (a) 合同协议书；
- (b) 中标函；
- (c) 投标书；
- (d) 本合同；

- (f) 规范和图纸；
- (g) 构成合同的其他文件。

第十七条 图纸和文件的保管与提供

17.1 图纸由工程师单独保管，但应免费提供给承包商两套复制件。承包商需要更多复制件时，其费用自行承担。除非为执行合同绝对需要，承包商在未经工程师同意的情况下，不得将雇主或工程师提供的图纸、规范和其他文件用于第三方或转让给第三方。在发出缺陷责任证书时，承包商应将根据合同提供的全部图纸、规范和其他文件退还给工程师。

17.2 承包商应将其按合同规定提供的并经工程师批准的全部图纸、规范和其他文件的四套复印件提交给工程师，同时对于不能复制成相同规格的任何资料亦应提交一套可复制的副本。此外，承包商应按工程师的书面要求提交更多的上述图纸、规范和其他文件的复印件供雇主使用，其费用由雇主支付。

17.3 上述提供给承包商的或由承包商提供的图纸的一套复印件应由承包商保留在现场，该套图纸应可随时提供给工程师和任何由工程师书面授权的其他人员检查和使用。

第十八条 进展中断

18.1

如果工程师未在合理时间内发出进一步的图纸和指示并有可能造成工程计划和施工的延误或中断时，承包商应向工程师呈交通知书，并同时向雇主呈交副本。该通知书应包括所需的图纸或指示，需要的原因和时间，以及如果延误会使工程误期或中断等详细说明。

第十九条 图纸误期和误期的费用

19. 1 在任何情况下，如因工程师未曾或不能在一合理时间内发出承包商按 18. 1 款发出和通知书中已说明了的任何图纸或指示，而使承包商蒙受误期和 / 或招致费用的增加时，则工程师在与雇主和承包商作出必要的协商后，应作出如下决定：

(a) 根据合同规定，给予承包商延长工期的权利，和变更原合同的权利。

(b) 需增加到合同价格上去的此类费用的数额，应相应地通知承包商，并将一份副本呈交雇主。

第二十条 承包商未能提交图纸

20. 1 如果工程师未曾或不能发生任何图纸或指示的全部或部分原因是由于承包商未能按合同的要求提交图纸、规范或其他文件，则工程师在根据第 19. 1 款规定作出决定时，应将承包商的这一失误考虑在内。

第二十一条 补充图纸和指示

21. 1 为使工程合理而正确地施工和竣工，以及为修补其中的任何缺陷，工程师应有权不断向承包商发出此类补充图纸和指示。承包商应贯彻执行并受其约束。

第二十二条 由承包商设计的永久工程 22. 1

凡合同中明文规定应由承包商设计部分永久工程时，承包商应将下列文件提交工程师批准：

(a) 为使工程师对该项设计的适用性和完备性感到满意所必须的图纸、规范、计算结果及其它材料，以及

(b) 使用和维修手册连同竣工后永久工程图纸，这些资料须足够地详细，以使雇主能够对采用该设计的永久工程进行使用、维护拆卸、重新装配和调整。在此类使用和维修手册连同竣工图纸未提交并获得工程师批准之前，不能认为该工程已经竣工并可按合同规定进行接收。

第二十三条 责任不受批准影响

23. 1 工程师根据合同规定进行的批准，不应解除合同中规定的承包商的任何责任。

六、一般义务

第二十四条 承包商的一般责任

24. 1

承包商应按照合同各项规定，以应有的精心和努力，在合同规定的范围内对工程进行设计、施工和竣工，并修补其任何缺陷。承包商应为该工程的设计、施工和竣工以及为修补其任何缺陷而提供所需的不管是临时的还是永久的全部的工程监督、劳务、材料、工程设备、承包商所用设备以及其他物品，只要提供上述物品的必要性在合同内已有规定或可以从合同中合理地推论得出。

第二十五条 现场作业和施工方法

25.1 承包商应对所有现场作业和施工方法的完备、稳定和安全负全部责任。承包商对不是由他编制的永久工程的设计或规范或者任何临时工程的设计或规范不应承担责任。凡是合同中明确规定由承包商设计的部分永久工程，尽管有工程师的任何批准，承包商应对该部分工程负全部责任。

第二十六条 合同协议

26.1 在被邀请签约时，承包商应同意签订并履行合同协议书，该协议书的拟定和签订费用由雇主负担。

第二十七条 履约保证

27.1 承包商应在收到中标函之后 28 天内，按投标书附件中注明的金额取得担保，并将此保函提交给雇主。当向雇主提交此保函时，承包商应将这一情况通知工程师。提供的担保机构须经雇主同意。除非合同另有规定外，执行本款时所发生的费用由承

包商负担。

第二十八条 履约保证的有效期

28. 1

在承包商根据合同完成施工和竣工，并修补了任何缺陷之前，履约保证将一直有效。但在根据本合同发出缺陷责任证书之后，即不应对该担保提出索赔，并应在上述缺陷责任证书发出后 14 天内将该保函退还给承包商。

第二十九条 根据履约保证的索赔

29. 1 在任何情况下，雇主在按照履约担保提出索赔之前，皆应通知承包商，说明导致索赔的违约性质。

第三十条 现场视察

30. 1 在承包商提交投标书之前，雇主应向承包商提供由雇主或雇主代表根据有关该工程的勘察所取得的水文地质资料，但是承包商应对他自己对上述资料的解释负责。

30. 2 应当认为承包商在提交投标书之前，已对现场和其周围环境及与之有关的可用资料进行了视察和检查，并对以下几点在费用和时间方面的可行性感到满意：

(a) 现场的形状和性质，包括地质条件；

(b) 水文的和气候的条件；

(c) 为工程施工和竣工以及修补其任何缺陷所需的工作和材料的范围和性质；

(d) 进入现场的手段以及承包商可能需要的食宿条件。应当认为承包商的投标书是以雇主提供的可利用的资料和承包商自己

进行的上述视察和检查为依据的。

第三十一条 投标书的完备性

31. 1

应当认为承包商对自己的投标书以及工程量表中开列的各项费率和价格的正确性与完备性是满意的，除非合同中另有规定，所有这些应包括了他根据合同应当承担的全部义务，包括有关物资、材料、工程设备或服务的提供或者为意外事件准备的临时金额，以及该工程的正确实施、竣工和修补其任何缺陷所必须的全部有关事宜。

第三十二条 不利的外界障碍或条件

32.1 在工程施工过程中，承包商如果遇到了外界障碍或条件，在他看来这些障碍和条件是一个有经验的承包商也无法预见到的，则承包商应立即就此向工程师提出有关通知，并将一份副本呈交雇主。收到此类通知后，如果工程师认为这类障碍或条件是一个有经验的承包商无法合理地预见到的，在与雇主和承包商协商之后，应决定：

(a) 按合同规定，给予承包商延长工期的权力，和

(b) 确定因遇到此类障碍或条件可能会使承包商发生的任何费用额，并将该费用额加到合同价格上。工程师应将上述决定相应地通知承包商，另将一份副本呈交雇主。此类决定应将工程师可能签发给承包商的与此有关的任何指示，以及在没有工程师具体指示的情况，承包商可能采取的并可为工程师接受的任何合理恰当的措施考虑在内。

第三十三条 遵照合同工作

33. 1 除法律上或实际上不可能做到者外，承包商应严格按照合同进行工程施工和竣工，并修补其任何缺陷，以达到工程师满意的程度。在涉及或关系到该工程的任何事项上，无论这些事项在合同中写明与否，承包商都要严格遵守与执行工程师的指示。承包商应当只从工程师处取得指示，或根据第 8. 11 条的规定，从工程师代表处取得指示。

第三十四条 提交在合同规定的时间内进度计划

34. 1 承包商应当在中标函签发日之后，以工程师规定的适当格式和详细程序，向工程师递交一份工程进度计划，以取得工程师的同意。无论工程师何时需要，承包商还应以书面形式提交一份对其进行工程施工所拟采用的安排和方法的总说明，以供参考。

34. 2 无论何时，如果工程师认为，工程的实际进度不符合第 34. 1 款中已经同意的进度计划时，承包商应根据工程师的要求提出一份修订过的进度计划，表明为保证工程按期竣工而对原进度计划所作的修改。

第三十五条 提交现金流量估算

35. 1

在中标函签发日之后，承包商应按季度向工程师提交承包商根据合同将有权得到的全部支付的详细现金流通量估算，以供其参考。此后，若工程师提出要求，承包商还应按季度提供修订的现金流通量估算。详细的现金流通量估算提交的时间应为_____天。

第三十六条 不解除承包商的义务或责任

36. 1 向工程师提交并经其同意的上述进度计划或提供的上述一般说明或现金流通量估算，并不解除合同规定的承包商的任何义务或责任。

第三十七条 承包商的监督

37. 1 只要工程师认为是为正确履行合同规定的承包商义务所必需的，承包商应在工程的施工期间及其后提供一切必要的监督。承包商或经工程师批准的一位合格的并授权的代表应用其全部时间对该工程进行监督。上述批准可由工程师随时撤回。该授权代表应代表承包商接受工程师的指示，或根据第 8~11 条的规定接受工程师代表的指示。

37. 2 如果工程师撤回了对代表的批准，承包商在接到此类撤回通知后，考虑到下述条款中提及的撤换人员的要求，在实际可能的限度内应尽快将该代表调离该工程，以后也不得再雇用该人员担任该工程的任何职务，而代之以经工程师批准的另一代表。

第三十八条 承包商的雇员

38. 1 承包商应向现场提供与工程施工和竣工以及修补其任何缺陷有关的下述人员：

(a) 熟悉他们各自行业的、有经验的技术助理及有能力对工程进行正确监督的工长和领班，以及

(b) 为使承包商适当并按期履行合同义务所需要的此类熟练的、半熟练的技工和非技术工人。

38. 2 工程师应有权反对并要求承包商立即从该工程中撤掉由承包商提供的而工程师认为是渎职者或不能胜任工作或玩忽职守的任何人员，以及工程师从其他方面考虑认为不宜留在现场的人员，而且无工程师的同意不得允许这些人员重新从事该工程的工作。从该工程撤走的任何此类人员，应尽快予以更换。

第三十九条 测定并标示

39. 1 承包商应对下述工作负责：

(a) 根据工程师书面给定的原始基准点、基准线和参考标高，对工程进行准确的放线。

(b) 上述规定的工程所有部分的位置、标高、尺寸及其准线的正确性。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/675311222132011202>