

2024 年监理工程师《合同管理》试题及答案(卷 27)

1.下列属于完全民事行为能力人的有()。

- A.18 周岁以上的自然人
- B.8 周岁以上的未成年人
- C.不满 8 周岁的未成年人
- D.16 周岁以上，以自己的劳动收入为主要生活来源的未成年人
- E.不能辨认自己行为的成年人

答案: AD

解析：完全民事行为能力人：(1)18周岁以上的自然人；(2)16周岁以上，以自己的劳动收入为主要生活来源的未成年人。

2.下列关于因不可抗力解除合同的描述，正确的有()。

- A.合同一方当事人因不可抗力导致不可能继续履行合同义务时，应当及时通知对方解除合同
- B.合同解除后，承包人应撤离施工场地
- C.合同解除后，已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同
- D.合同解除后，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由承包人承担
- E.合同解除后，因未及时退货造成的损失由责任方承担

答案: ABCE

解析：合同一方当事人因不可抗力导致不可能继续履行合同义务时，应当及时通知对方解除合同。合同解除后，承包人应撤离施工

场地。合同解除后，已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由发包人承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。合同解除后的付款，监理人与当事人双方协商后确定。

3.通用条款规定，不可抗力造成的损失责任说法正确的是()

A.已运至施工场地的材料和工程设备的损害，由承包人承担

B.因工程损害造成的第三者人员伤亡和财产损失由发包人承担

C.承包人设备的损坏由承包人承担

D.发包人和承包人各自承担其人员伤亡和其他财产损失及其相关费用

E.停工期间应监理人要求照管工程和清理、修复工程的金额由发包人承担

答案: BCDE

解析：通用条款规定，不可抗力造成的损失由发包人和承包人分别承担：

(1)永久工程，包括已运至施工场地的材料和工程设备的损害，以及因工程损害造成的第三者人员伤亡和财产损失由发包人承担；

(2) 承包人设备的损坏由承包人承担；

(3) 发包人和承包人各自承担其人员伤亡和其他财产损失及其相关费用；

(4) 停工损失由承包人承担，但停工期间应监理人要求照管工程和清理、修复工程的金额由发包人承担；

(5) 不能按期竣工的，应合理延长工期，承包人不需支付逾期竣工违约金。发包人要求赶工的，承包人应采取赶工措施，赶工费用由发包人承担。

4.以下()属于 AIA合同的管理模式。

- A.传统模式
- B.生产设备和设计-施工合同条件模式
- C.CM模式
- D.设计-建造模式
- E.集成化管理模式

答案: ACDE

解析: AIA系列合同条件主要用于私营的房屋建筑工程,该合同条件下确定了传统模式、CM模式、设计-建造模式和集成化管理模式等不同类型的工程管理模式。

5.施工合同的履约保证形式有()

- A.履约担保金
- B.履约银行保函
- C.履约承包书
- D.履约留置金
- E.履约担保书

答案: ABE

解析: 履约保证的形式有履约担保金(又叫履约保证金)、履约银行保函和履约担保书三种。

1.建设工程合同是()实施工程建设活动,()支付价款或酬金的协议。

A.承包人, 发包人

B.承包人, 监理人

C.发包人, 监理人

D.发包人, 分包人

答案: A

解析: 考点:“建设工程合同管理的目标”。建设工程合同是承包人买施工程建设活动, 发包人支付价款或酬金的协议。建设工程合同的顺利履行是建设工程质量、投资和工期的基本保障, 不但对建设工程合同当事人有重要的意义, 而且对社会公共利益、公众的生命健康都有重要的意义。因此, 本题的正确答案为 A。

2.区段工程在通用条款中定义的是能单独接收并使用的()。

A.永 久工程

B.长期工程

C.短期工程

D.一般工程

答案: A

解析: 考点:“设计施工总承包合同的订立——订立合同时明确的内容”。区段工程在通用条款中定义的是能单独接收并使用的永久工程。如果发包人希望在整体工程竣工前提前发挥部分区段工程的效益, 应在专用条款内约定分部移交区段的名称、区段工程应达到的

要求等。因此，本题的正确答案为 A。

3.根据《建设工程施工合同(示范文本)》的规定，停工期间，承包人应工程师要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由()承担。

- A.发包人
- B.承包人
- C.工程师
- D.承包人和发包人共同

答案: A

解析: 考点:“不可抗力”。停工损失由承包人承担，但停工期间应监理要求照管工程和清理、修复工程的金额由发包人承担。因此，本题的正确答案为 A。

4.设计施工总承包合同模式下，对于发包人要求中对某工程部分功能的要求错误，承包人在复核时未能发现，导致承包人费用增加和延误工期，则()。

- A.发包人承担费用并延长工期，支付合理利润
- B.承包人承担费用和延误的工期
- C.发包人承担费用并延长工期，无须支付利润
- D.发包人和承包人共同承担费用，并延长工期

答案: A

解析: 考点:“订立合同时明确的内容”。无论承包人复核时发现与否，由于以下资料的错误，导致承包人增加费用和(或)延误的

工期，均由发包人承担，并向承包人支付合理利润：①发包人要求中引用的原始数据和资料；②对工程或其任何部分的功能要求；③对工程的工艺安排或要求；④试验和检验标准；⑤除合同另有约定外，承包人无法核实的数据和资料。因此，本题的正确答案为 A。

5.根据 FIDIC 施工合同条件部分条款的规定，如果承包商对助手的指示有疑义时，（ ）。

A.不需再请助手澄清，可直接按想法对其予以确认、取消或改变

B.不需再请助手澄清，可直接提交工程师请其对该指示予以确认、取消或改变

C.需再请助手澄清，再提交工程师请其对该指示予以确认、取消或改变

D.需再请助手澄清，可不提交工程师请其对该指示予以确认、取消或改变

答案: B

解析：考点：“FIDIC 施工合同条件部分条款”。如果承包商对助手的指示有疑义时，不需要请助手澄清。直接提交工程师请其对该指示予以确认、取消或改变。因此，本题的正确答案为 B。

1.评标报告应包括（ ）内容。

A.评标情况说明

B.招标单位名称

C.建设项目资金来源

D.符合要求的投标一览表

E.推荐的合格中标候选人

答案: ADE

解析: 评标报告应当如实记载以下内容: ①基本情况和数据表; ②评标委员会成员名单; ③开标记录; ④符合要求的投标一览表; ⑤否决投标的情况说明; ⑥评标标准、评标方法或者评标因素一览表; ⑦经评审的价格或者评分比较一览表; ⑧经评审的投标人排序; ⑨推荐的中标候选人名单与签订合同前要处理的事宜; ⑩澄清、说明、补正事项纪要。

2.根据《标准施工合同》，表明合同终止的行为是()。

A.竣工验收合格

B.工程移交

C.竣工结算

D.结清单生效

答案: D

解析: 本题考查的是缺陷责任期管理。承包人收到发包人最终支付款后结清单生效。结清单生效即表明合同终止，承包人不再拥有索赔的权利。如果发包人未按时支付结清款，承包人仍可就此事项进行索赔。

3.材料设备采购招标中，划分采购合同包的原则是()

A.有利于投标竞争

B.有利于吸引较多投标人参加竞争，降低价格，保证供货质量和时间

C.合理预计市场价格的浮动影响

D.考虑供货、仓储和运输能力，减少运输规划，提高仓储能力

答案: B

解析：考点:材料和通用型设备采购招标文件主要内容。划分采购包的原则是：有利于吸引较多投标人参加竞争以达到减低货物价格，保证供货时间和质量的目的。参见教材 P51。

4.在合同的组成文件中，最优先解释的合同文件是（ ）

A.合同协议书

B.中标通知书

C.投标函及投标函附录

D.通用合同条款

答案: A

解析：标准施工合同的通用条款中规定，合同的组成文件包括：①合同协议书；②中标通知书；③投标函及投标函附录；④专用合同条款；⑤通用合同条款；⑥技术标准和要求；⑦图纸；⑧已标价的工程量清单；⑨其他合同文件——经合同当事人双方确认构成合同的其他文件。以上合同文件序号为优先解释的顺序。

5.下列不属于建设工程合同管理的目标的是（ ）

A.发展和完善建筑市场

B.普及相关法律知识，培训合同管理人才

C.推进建筑领域的改革

D.避免和克服建筑领域的经济违法和犯罪

[点击查看答案进入题库练习](#)

答案: B

解析: 建设工程合同管理的目标: 发展和完善建筑市场; 推进建筑领域的改革; 提高工程建设的管理水平: 避免和克服建筑领域的经济违法和犯罪:

1. 在建设工程设计合同中, 属于设计人责任的是()。

- A. 解决施工中出现的 design 问题
- B. 提供现场开展工作的必要条件
- C. 负责工程项目外部协调工作
- D. 支付设计合同的定金

答案: A

解析: 本题考查的是建设工程设计合同履行管理。设计人有义务解决施工中出现的 design 问题, 如属于设计变更的范围, 按照变更原因的责任确定费用负担责任。选项 **BCD** 都是发包人的责任。参见教材 P71。

2. 下列组织或机构中, 不能成为合同主体的是()。

- A. 政府机关
- B. 企业法人
- C. 项目监理机构
- D. 社会团体

答案: C

解析: 本题考查的是合同法律关系的构成。合同法律关系主体是

其他组织，为合同当事人。项目监理单位即为监理单位设立的监理项目部。参见教材 。

3.因被代理人对代理人授权不明确，给第三人造成损失，关于损失承担的说法，正确的是()。

- A.由被代理人自行承担责任
- B.由代理人自行承担责任
- C.由第三人自行承担责任
- D.由被代理人与代理人承担连带责任

答案: D

解析：本题考查的是代理关系。如果授权范围不明确，则应当由被代理人(单位)向第三人承担民事责任，代理人负连带责任，但是代理人的连带责任是在被代理人无法承担责任的基础上承担的。参见教材 P8。

4.设计合同中，定金条款约定发包人向设计人支付设计费的 20% 作为定金，则该定金自()之日起生效。

- A.合同签字盖章
- B.实际交付
- C.发包人完成实际任务书审批
- D.设计人收到发包人设计基础资料

答案: B

解析：本题考查的是担保方式。定金合同要采用书面形式，并在

定金合同从实际交付定金之日生效。参

见教材 。

5.建设工程招标程序中，投标保证金可以不予退还的情形是()。

A.投标人在投标函中规定的投标有效期内撤回其投标

B.投标人在投标截止日前撤回其投标

C.投标保证金的有效期短于投标有效期

D.未中标的投标人未按规定的时间收回投标保证金

答案: A

解析：本题考查的是保证在建设工程中的应用。下列任何情况发生时，投标保证金将被没收：一是投标人在投标函格式中规定的投标有效期内撤回其投标；二是中标人在规定期限内无正当理由未能根据规定签订合同，或根据规定接受对错误的修正；三是中标人根据规定未能提交履约保证金；四是投标人采用不正当的手段骗取中标。参见教材 P14。

1.因勘察质量造成重大经济损失或工程事故时，勘察人可能承担的责任包括()。

A.负法律责任

B.免收直接受损失部分的勘察费

C.负行政责任

D.支付赔偿金

E.吊销勘察机构资质

答案: ABD

解析 本题考查重点是“建设工程勘察合同履行管理”。因勘察质量造成重大经济损失或工程事故时，勘察人除应负法律责任和免收直接受损失部分的勘察费外，还应根据损失程度向发包人支付赔偿金。因此，本题的正确答案为 ABD

2.建设工程合同应当采用书面形式，是()的体现。

- A.合同标的的特殊性
- B.合同履行期限的长期性
- C.计划和程序的严格性
- D.合同形式的特殊要求

答案: D

解析：我国《合同法》对合同形式确立了以不要式为主的原则，即在一般情况下对合同形式采用书面形式还是口头形式没有限制。但是，考虑到建设工程的重要性和复杂性，在建设过程中经常会发生影响合同履行的纠纷，因此，《合同法》要求建设工程合同应当采用书面形式，即采用要式合同。因此，本题的正确答案为 D。

3.施工过程中，由于施工企业项目经理的行为产生的后果，应由()承担责任。

- A.项目经理
- B.监管部门
- C.建设单位
- D.施工单位

答案: D

解析 本题考查的是代理关系。被代理人对代理行为承担民事责任。

4.根据《担保法》，保证法律关系至少必须有()参加。

A.保证人

B.被保证人

C.债务人

D.债权人

E.出质人

答案: ABCD

解析：考核担保方式。保证法律关系至少必须有三方参加，即保证人、被保证人(债务人)和债权人。参见教材 P13。

5.某工程招标工期 20 个月，投标工期每提前一个月，可以给招标人带来 10 万元的收益。其中某一投标人的投标报价 1000 万元，工期 18 个月，如果只考虑工期因素，则采用最低评标价法评标时，其评标价为()万元。

A.1020

B.980

C.1000

D.1010

答案: B

解析：考核最低评标价法。提前竣工因素的评标价格调整： $(18-20) \times 10 = -20$ (万元)。最终评标价为 $1000 - 20 = 980$ (万元)。参见教材 P57。

应由()向未通过资格预审的申请人发出资格预审结果的书面通知。

- A.资格审查委员会
- B.评标委员会
- C.招标人
- D.招标代理机构

答案: C

解析: 知识点:资格审查。招标人还应向未通过资格预审的申请人发出资格预审结果的书面通知。2020 版教材 P42。

2.某工程项目招标过程中,甲投标人研究招标文件后,以书面形式提出质疑问题。招标人对此问题给予了书面解答,则该解答()。

- A.只对甲投标人有效
- B.对全体投标人有效,但无须发送给其他投标人
- C.应发送给全体投标人,并说明问题来源
- D.应发送给全体投标人,但不说明问题来源

答案: D

解析: 知识点:接受投标书阶段的工作。招标人对任何一位投标人所提问题的回答,必须发送给每一位投标人,保证招标的公开和公平,但不应涉及问题的来源。2020 版教材 P43。

3.某项目的招标人具有编制招标文件和组织评标的能力,则招标人()。

- A.可以采用直接委托方式发包

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/676201014002010230>