

贵州省毕节市金沙县安置项目
装配式建筑构件安装工程项目
监
理
规
划

编制人：sonjie

审批人：lijianguo

时间：2021年5月6日

智典建设项目管理有限公司

金沙项目监理部

目录

一、工程情况和特点	1
二、监理范围和目标	2
三、监理工作依据	3
四、项目监理组织机构的组织形式	4
五、项目监理组织机构的人员配备计划	5
六、项目监理机构的人员岗位职责	6
七、施工准备阶段的监理工作	6
八、施工阶段监理工作要点	6
九、PC结构施工的监理控制工作要点	6
十、进度控制工作总程序	6
十一、工程造价控制	6
十二、合同其它事项管理	6
十三、安全监理	6
十四、绿色施工监理	6
十五、项目监理机构工作管理制度	6
十六、旁站监理方案	6
十七、监理音像资料	6
十八、信息管理监理工作方法措施	6
十九、监理细则编制计划	6
二十、 建设单位 施工单位 设计单位 监理单位 城建档案馆工程准备、施工、 竣工阶段	6

本监理规划现浇框架结构和装配式整体结构住宅工程来编写的,是顺应我国建筑市场即将到来的一场建筑革命为背景,考虑到我国目前老龄化日趋加剧,多层住宅无电梯,已无法满足老龄人口对电梯房的需求。本监理规划按照地下一层,地上10层) 框架剪力墙现浇结构和装配式整体结构相结合编制而成。

一、工程项目基本概况概况:

建筑层数:1#、2#、3#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、楼地下两层,地上10层;建筑高度:1#、2#、3#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#楼为30米;4#、5#为31米,地下车库30米。本工程1-3层及地下室采用钢筋混凝土框架结构,基础采用桩基础,地下车库基础采用独立柱+防水底板;抗震设防类别为甲乙类,抗震烈度为6度,建筑耐火等级地上二级;地下一级,防水等级一级,人防等级为六级,设计使用年限50年。

装配式结构工程监理控制的难点:

- 1、所有方案策划必须前置,对PC构件进行
- 2、深化设计,充分体现精细化;
- 3、工厂PC加工的质量控制;
- 4、PC的吊装策划,现场平面布置;
- 5、吊装过程人的不安全因素;
- 6、工具化脚手架安装、使用、拆卸;
- 7、防水构造施工,防渗漏措施的落实;

二、监理范围、内容和目标

1. 监理范围：（根据监理合同专用条款中施工监理范围编写）
2. 工作内容：（根据监理合同通用及专用条款的施工监理内容编写）
3. 监理目标：（关键内容，根据监理合同、公司及部门目标编制）

三、监理工作依据

- 1、法律法规
- 2、建设工程勘察设计文件
- 3、建设工程监理合同及其他合同文件
- 4、监理大纲
- 5、施工组织设计、专项方案（已审批的）
- 6、《建筑工程监理规范》GB50319-2013

四、项目监理机构组织和管理形式 2.0.4

1、监理组织机构框图

2、项目监理组织机构的人员配备计划

五、项目监理机构的人员进场计划

投入本工程检测仪器、设备汇总表

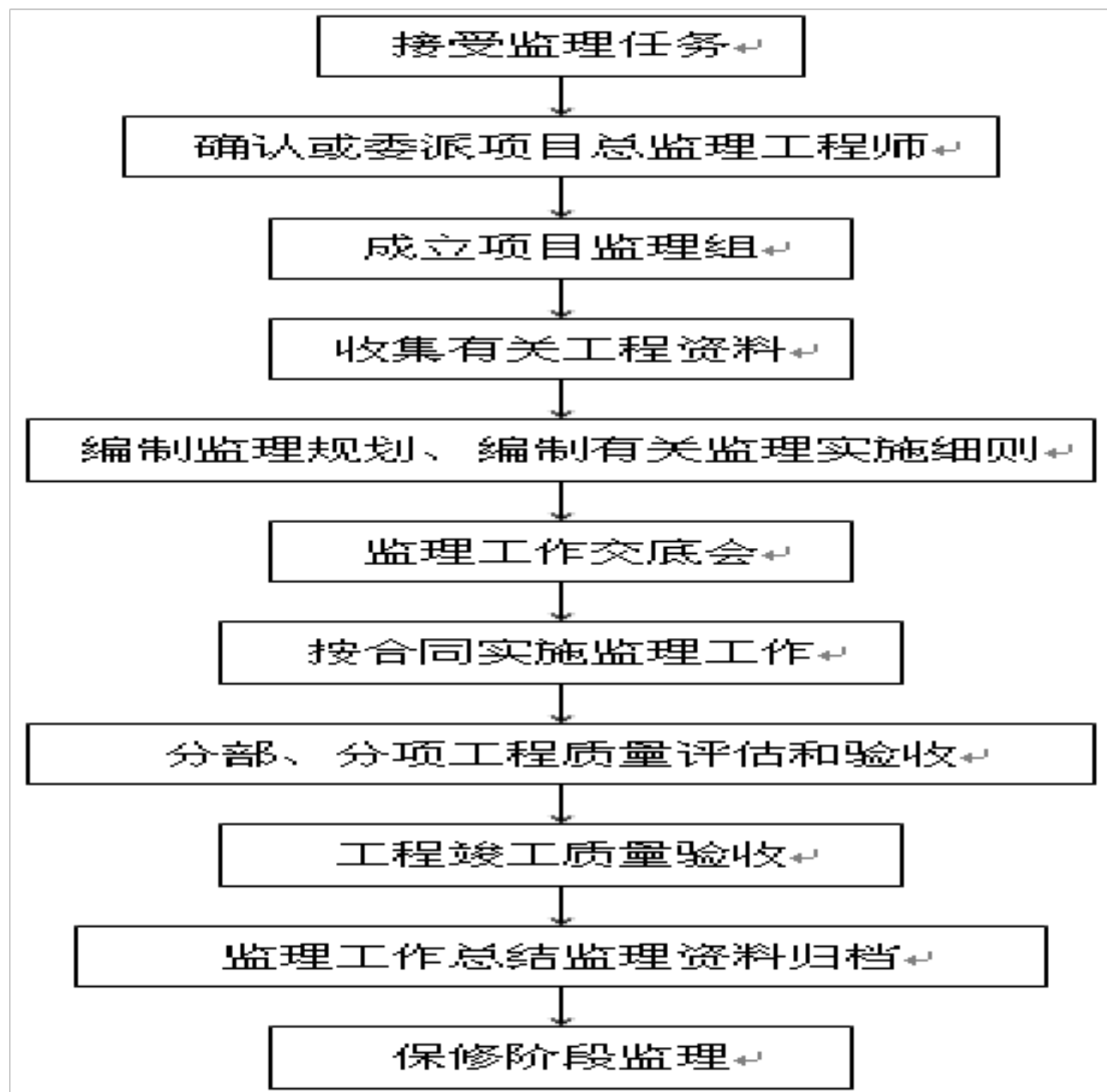
六、施工准备阶段监理工作总程序

1、施工准备阶段监理工作总程序

实施要点：

- (1) 参加设计交底、审查施工组织设计；审查承包单位现场管理体系、审查分包单位资格、测量放线控制成果等程序细化。
- (2) 审查开工准备情况要注意以下事项：施工许可已获政府主管部门批准，征地拆迁符合进度需要，施工组织设计已获总监批准，承包单位人员、机具已到位，主要建筑材料已落实，进场道路及水、电、通讯已满足开工要求。
- (3) 总监理工程师应组织监理人员参加第一次工地会议，并介绍监理项目部的组织机构、人员及其分工，监理规划主要内容，并对施工准备情况提出意见和要求。
- (4) 第一次工地会议纪要应由监理项目部起草，并经与会各方代表会签。

(5)《工程开工报审表》必须由总监理工程师审批，不得授权其他人员执行。



2、设计技术交底工作程序

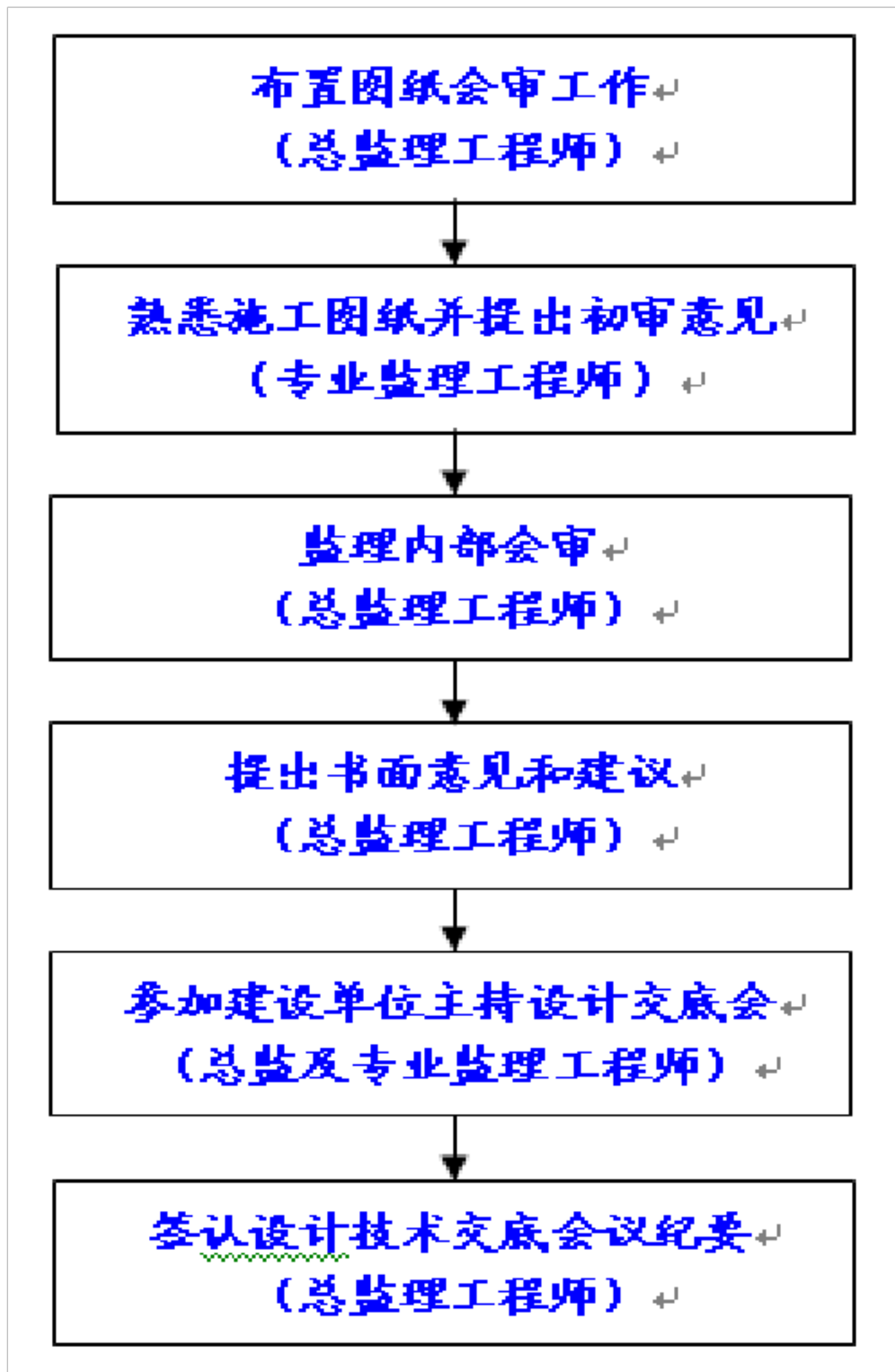
实施要点：

- (1) 总监理工程师应组织专业监理工程师认真学习设计图纸，领会设计意图。
- (2) 图纸标识和审核工作应符合政府部门要求。

(3) 专业监理工程师审核施工图设计深度能否满足施工要求，施工图要符合规范及有关标准的要求，要与地质勘探报告及现场实际情况符合。

(4) 图纸会审过程中各专业监理工程师应注意各专业图纸之间是否存在矛盾，布置是否合理。

(5) 图纸中所需材料来源有无标保证，能否代换，图中所要求条件能否满足，新材料、新技术的应用有无问题，施工安全、环境卫生有无保证

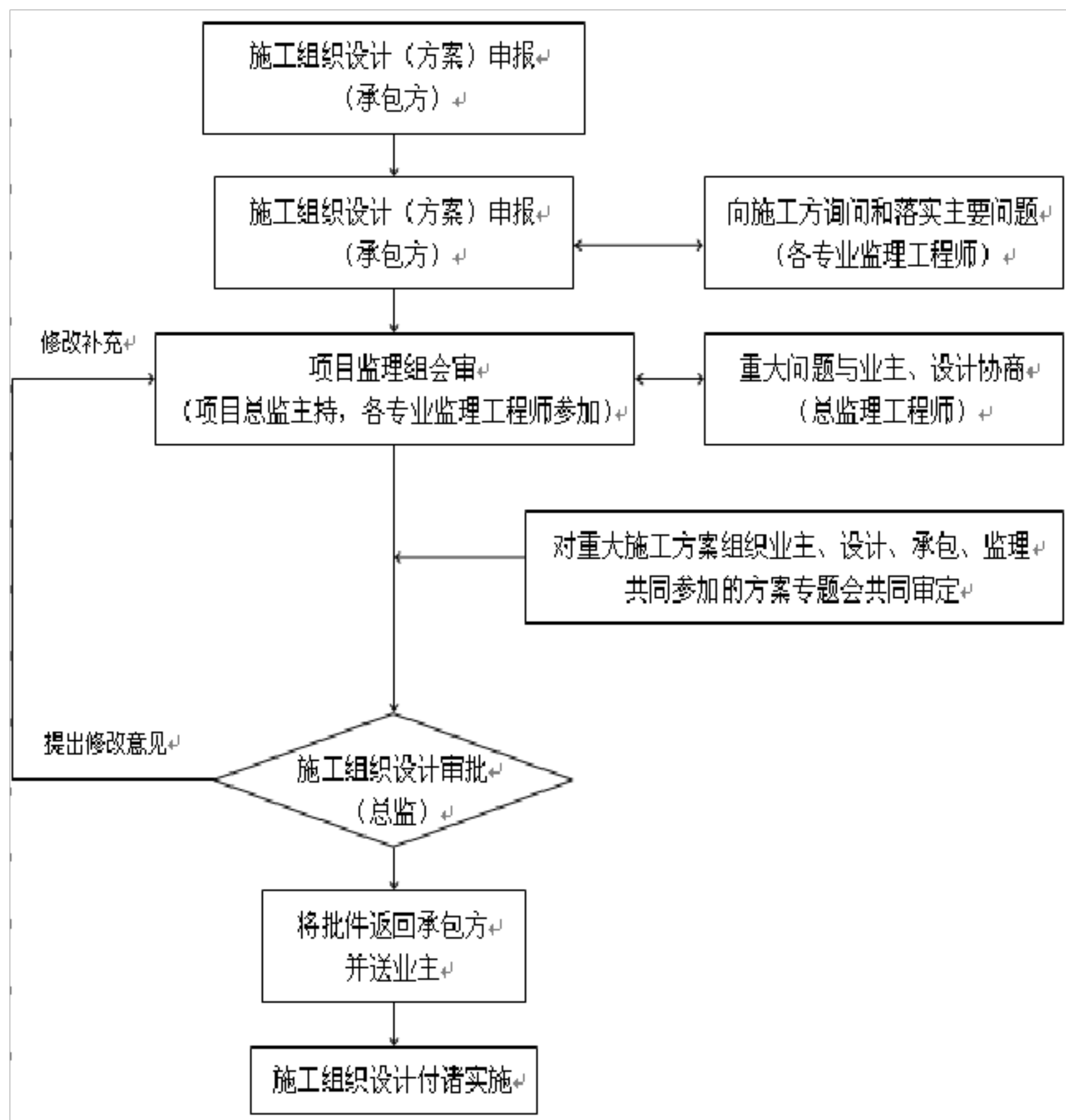


3、施工组织设计（施工方案）审核工作程序

实施要点：

- (1) 施工组织设计或施工方案是否经承包单位上级技术管理部门审批。

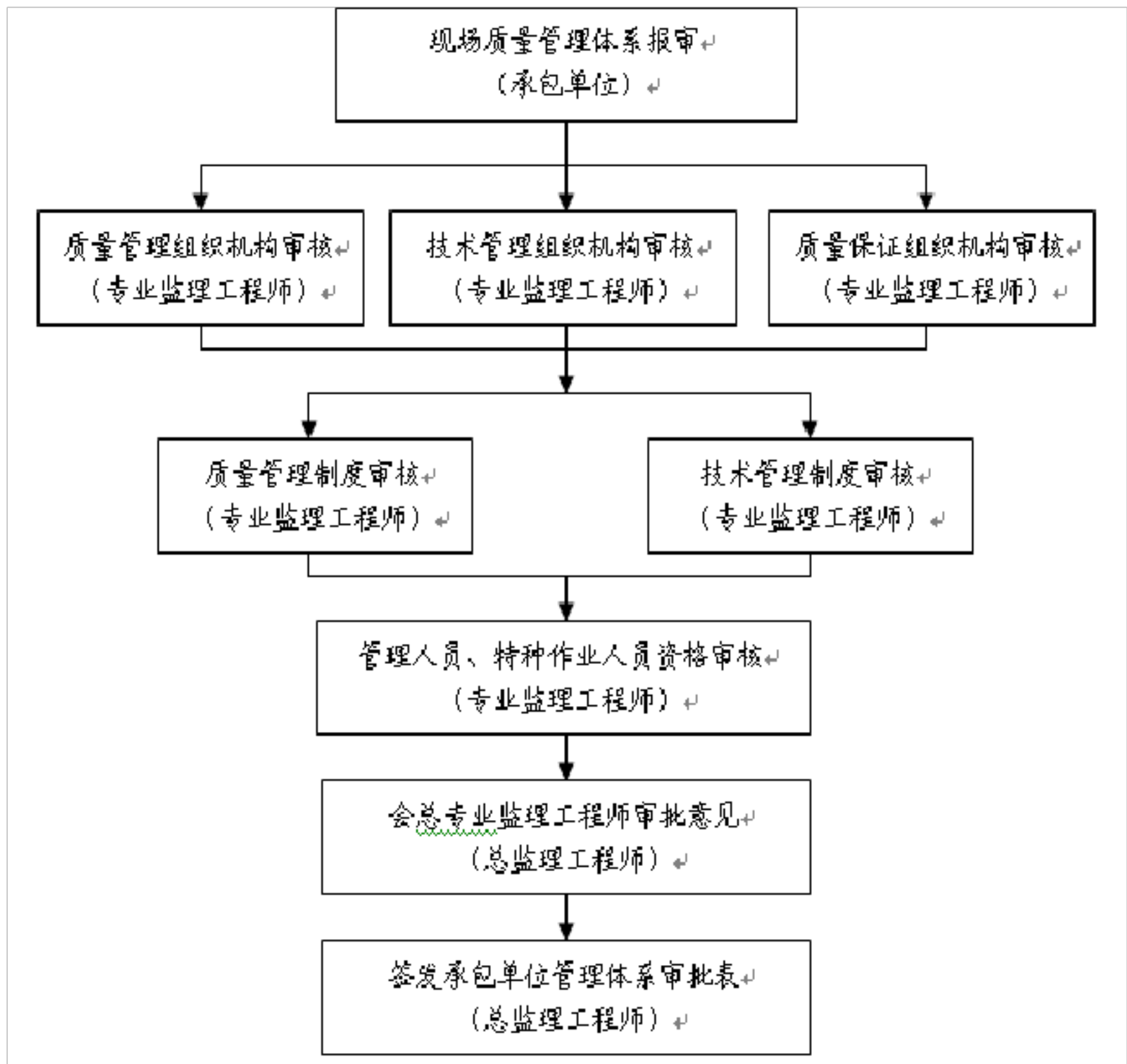
- (2) 施工方案是否切实可行（结合工程特点和工地环境）。
- (3) 主要的技术措施是否符合规范的要求，是否齐全。
- (4) 上述审核由总监组织，专业监理工程师参加，要求在一周内完成。
- (5) 本项目属重大工程及施工复杂项目，监理的审批意见应报监理公司技术负责人复审。



4 、 承包单位现场管理体系审核工作程序

实施要点：

- (1) 现场质量管理体系经承包单位上级技术管理部门审核同意后方可报审。
- (2) 现场质量管理体系要贯彻“横向到边、纵向到底”原则。
- (3) 管理人员、特种作业人员数量应符合工程进度计划安排要求。

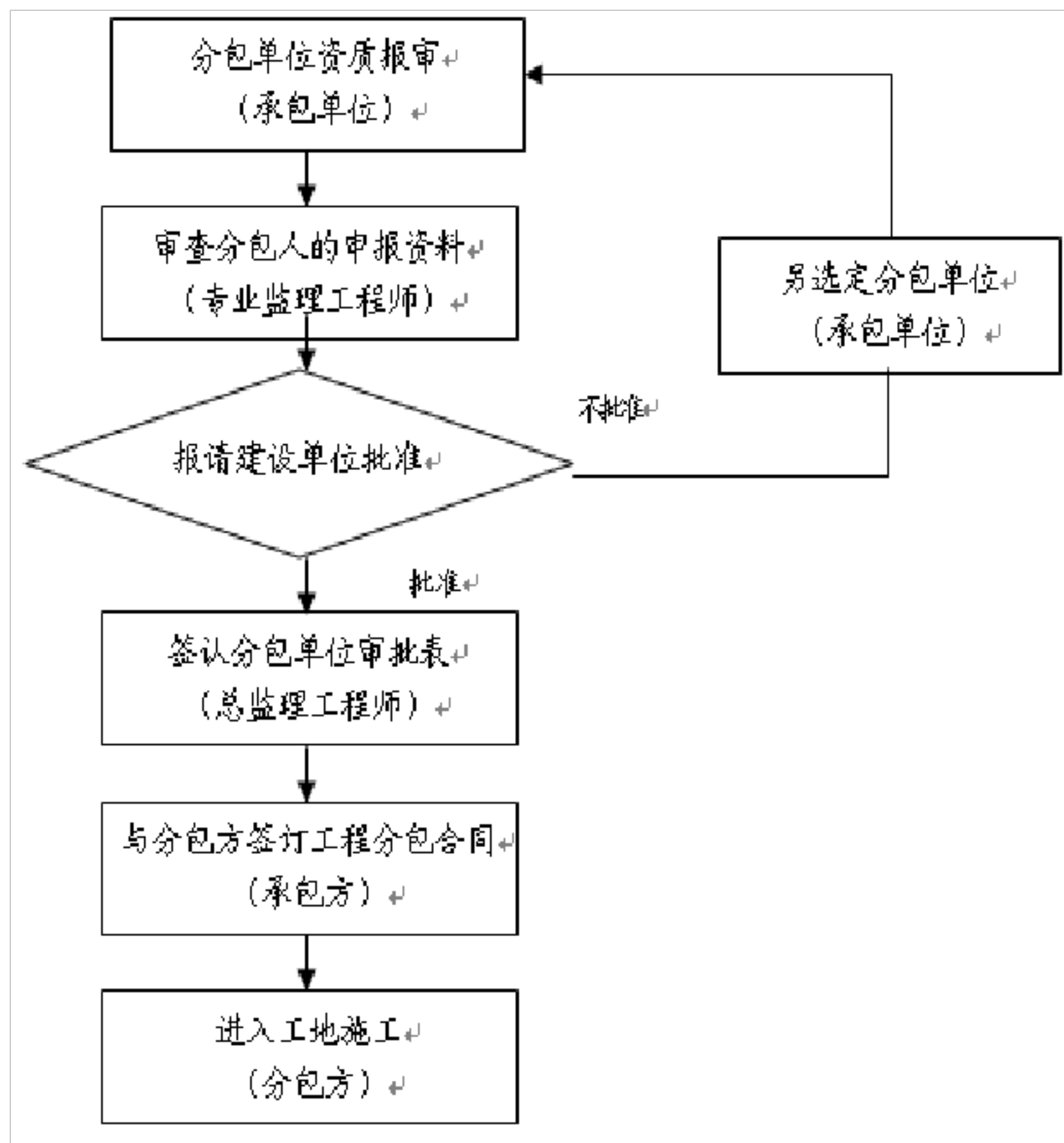


5、分包单位资格审核监理工作程序

实施要点：

- (1) 工程分包应征得建设单位同意，其资格由监理工程师进行审核。
- (2) 审核分包单位的营业执照、企业资质等级证书、特殊行业施工许可证、国外（境外）企业在国内承包工程许可证；分包单位的业绩；拟分包工程的内容和范围；专职管理人员和特种作业人员的资格证、上岗证。
- (3) 施工合同中已指明分包单位，其资质在招标时已经过审核，承包

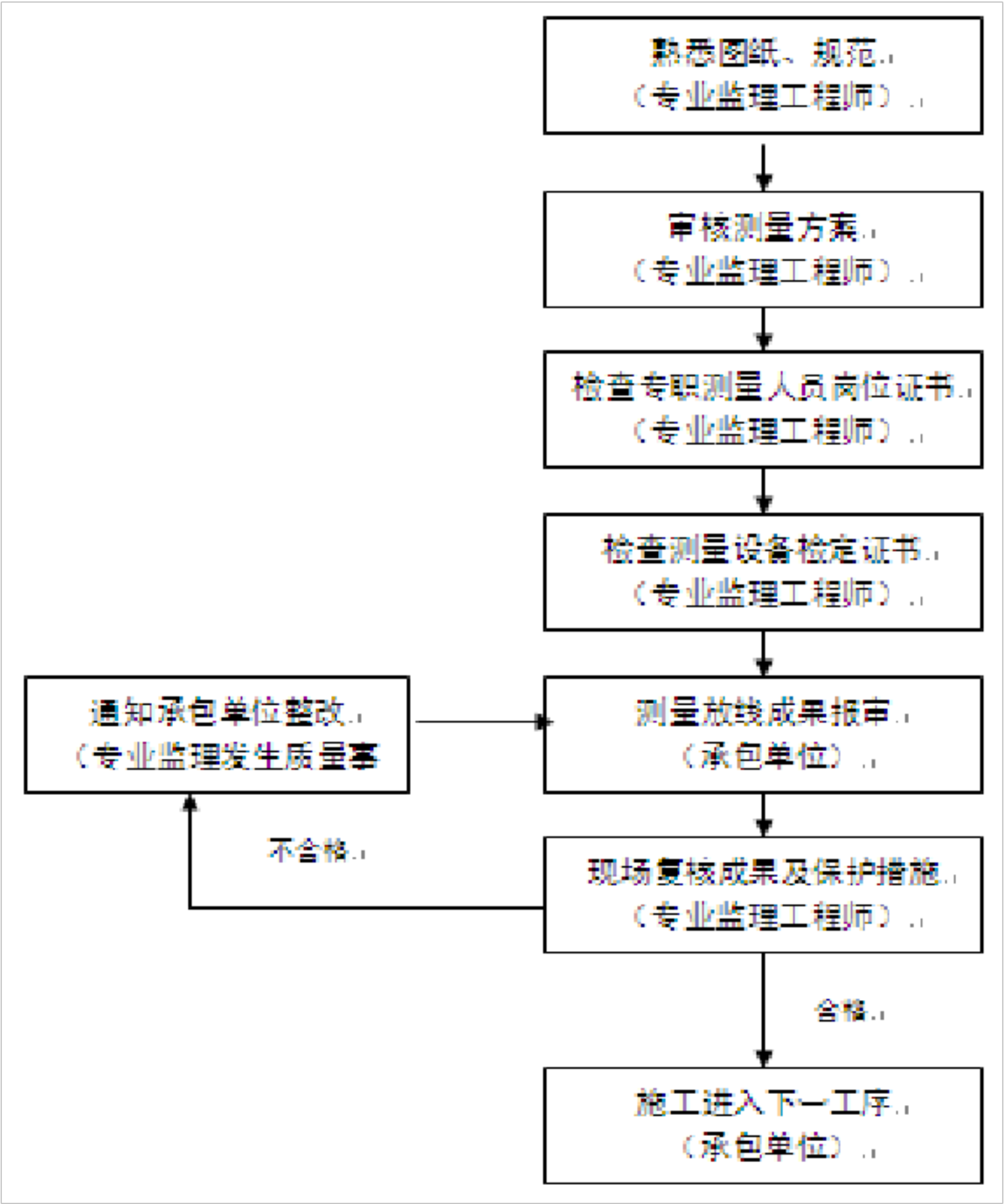
单位可不报审,但其管理人员和特种作业人员资格证、上岗证应报审。



6 、 测量放线控制工作程序

实施要点：

- (1) 测量设备检定证书应定期检查，杜绝超过检定期限设备用于工程，测量结果出现系统误差时，应督促承包单位对设备重新检定。
- (2) 定期检查、复核测量控制点的精度和保护措施。
- (3) 不得与承包单位测量人员共用一套设备对同一测量成果进行复核。



7、建筑材料审核工作要点

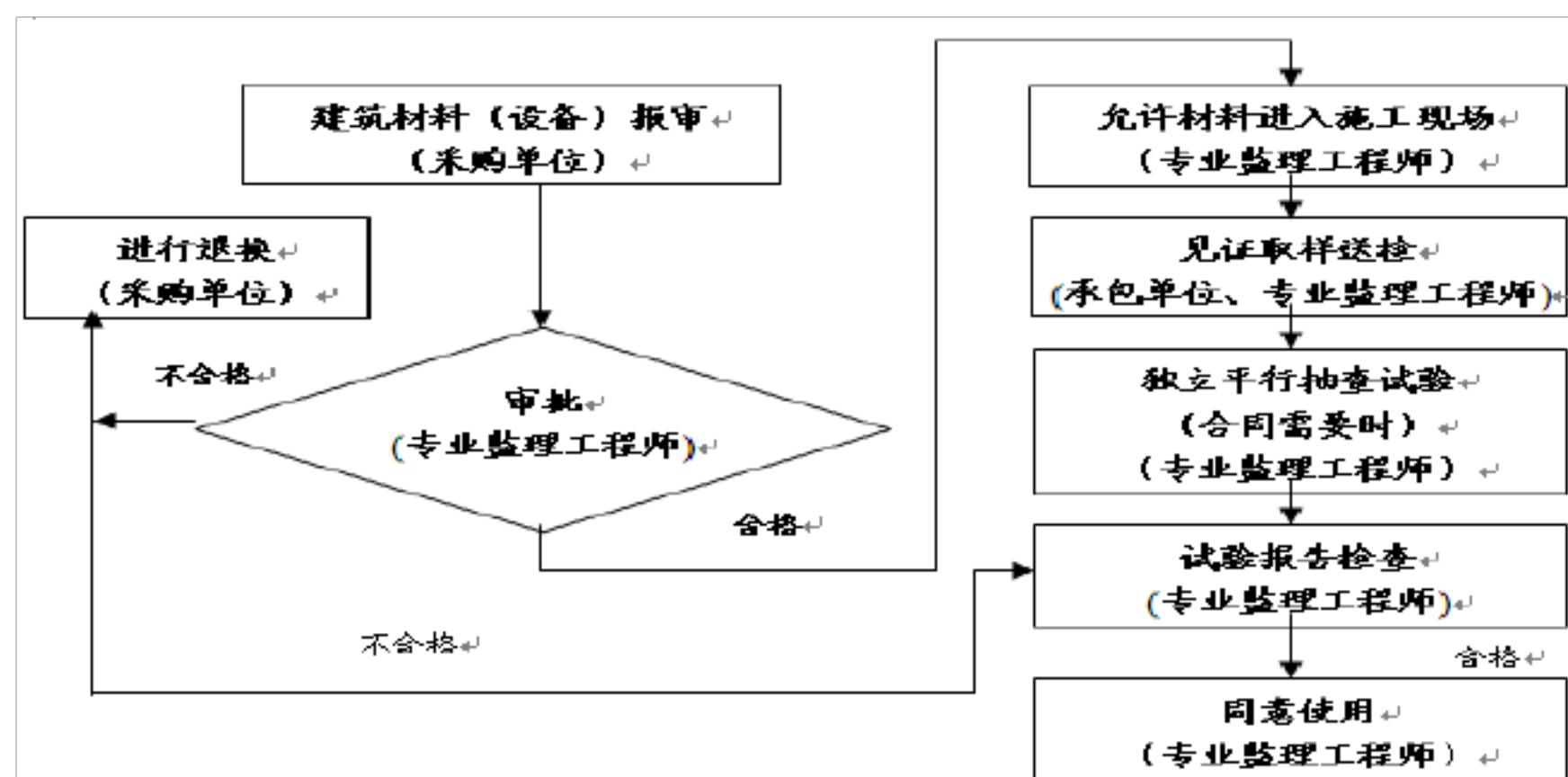
实施要点：

(1) 采购单位进行建筑材料（设备）报审时应提供生产许可证、质保书、相应性能测

试报告，由专业监理工程师认真复核。

(2) 专业监理工程师要参与送检材料的见证取样，确保样品有代表性。

(3) 专业监理工程师对材料质量或检验数据有疑问的可以提出补充检测要求。



七、施工阶段的监理工作要点

1. 工程开工审核工作程序 1. 监理工程师应对项目完成情况进行审核。

1) 施工组织设计（方案）是否经审批。

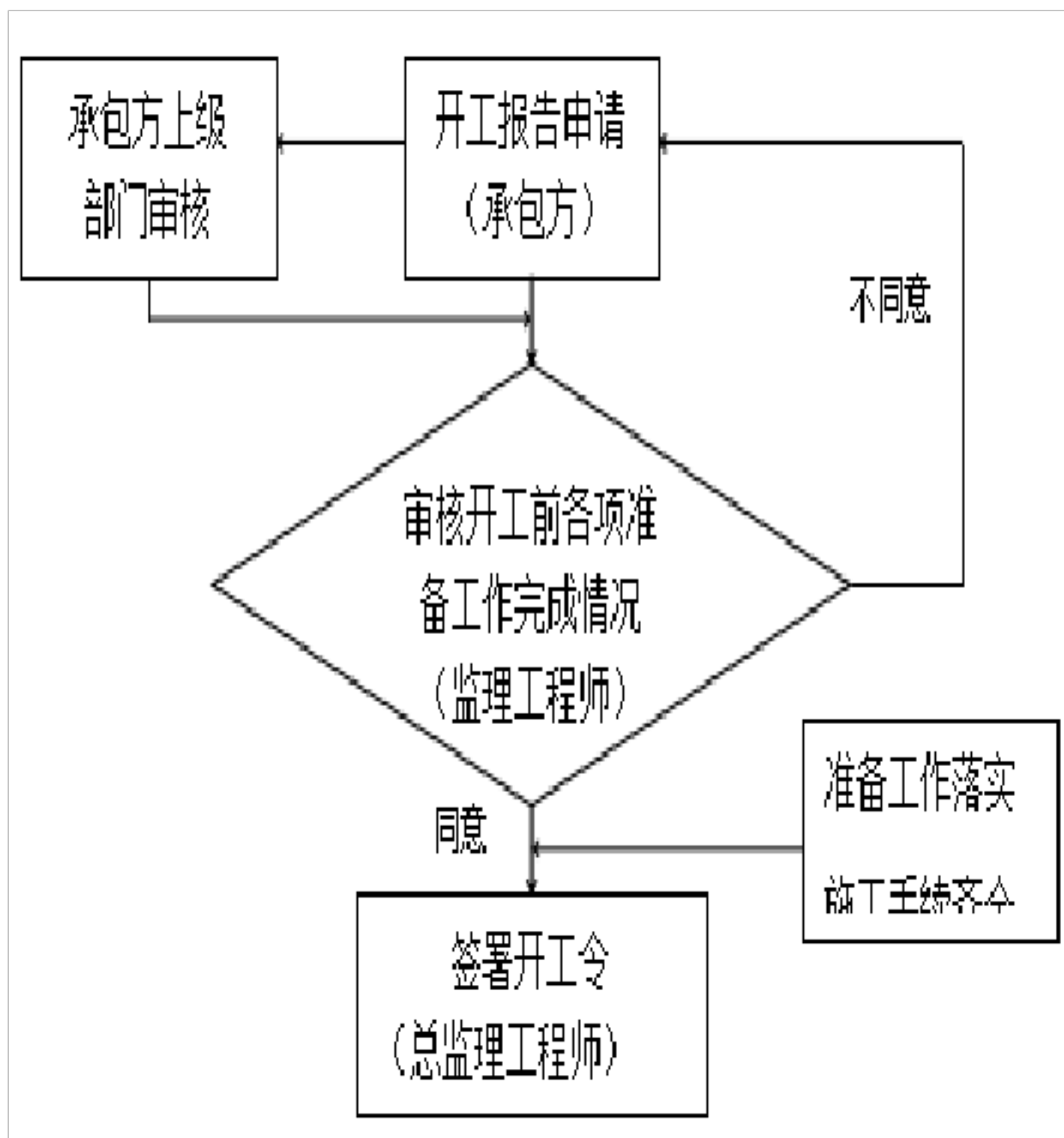
2) 劳动力按计划进场。

3) 机械设备已进场。

4) 管理人员全部到位。

5) 开工前各项手续已办妥。

2. 审核通过后，报请业主，签署同意开工意见。

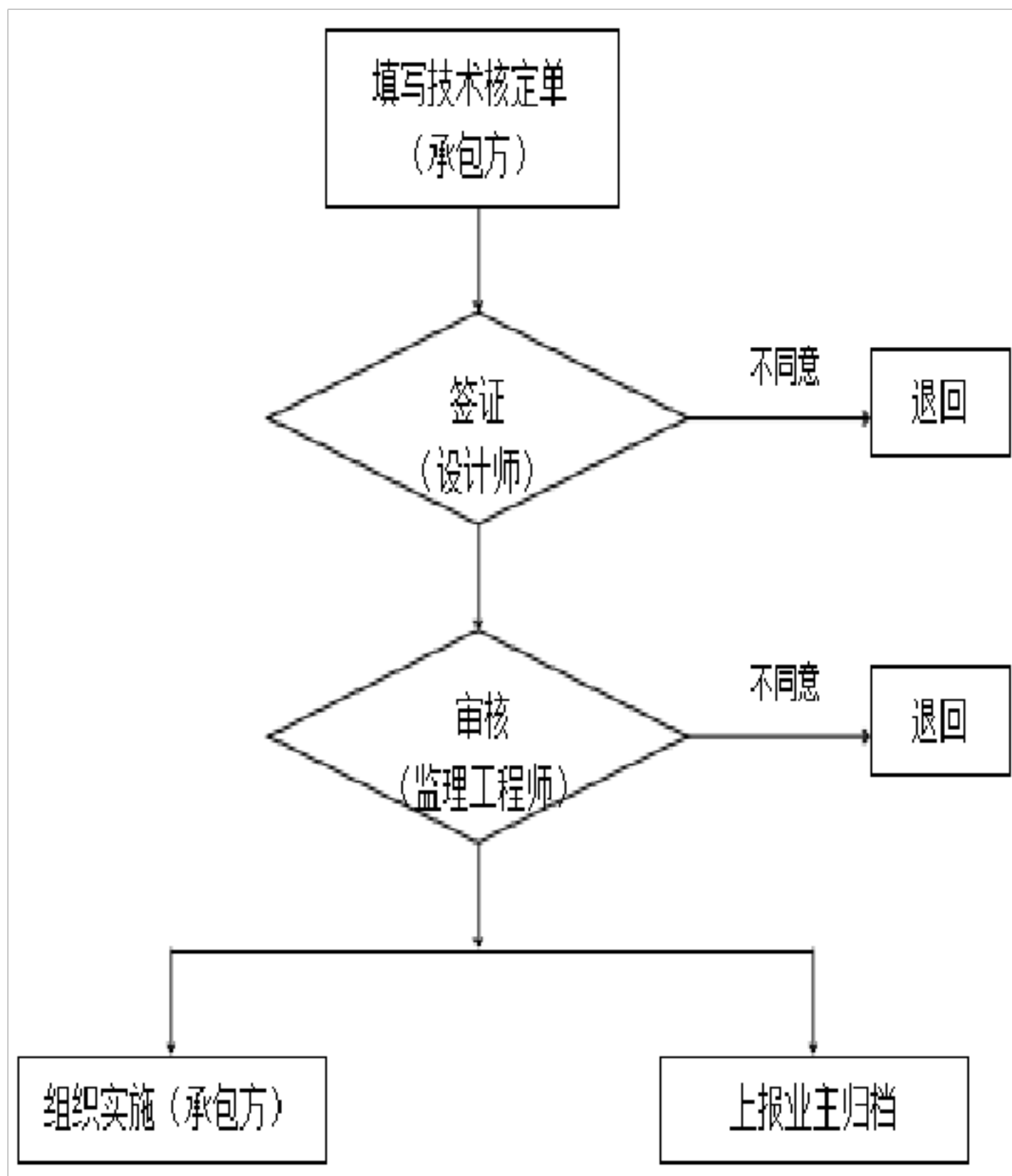


2、技术审核工作程序及实施要点

实施要点：

1. 涉及图纸变更，工程量改变的技术核定必须经设计单位及业
主单位同意。

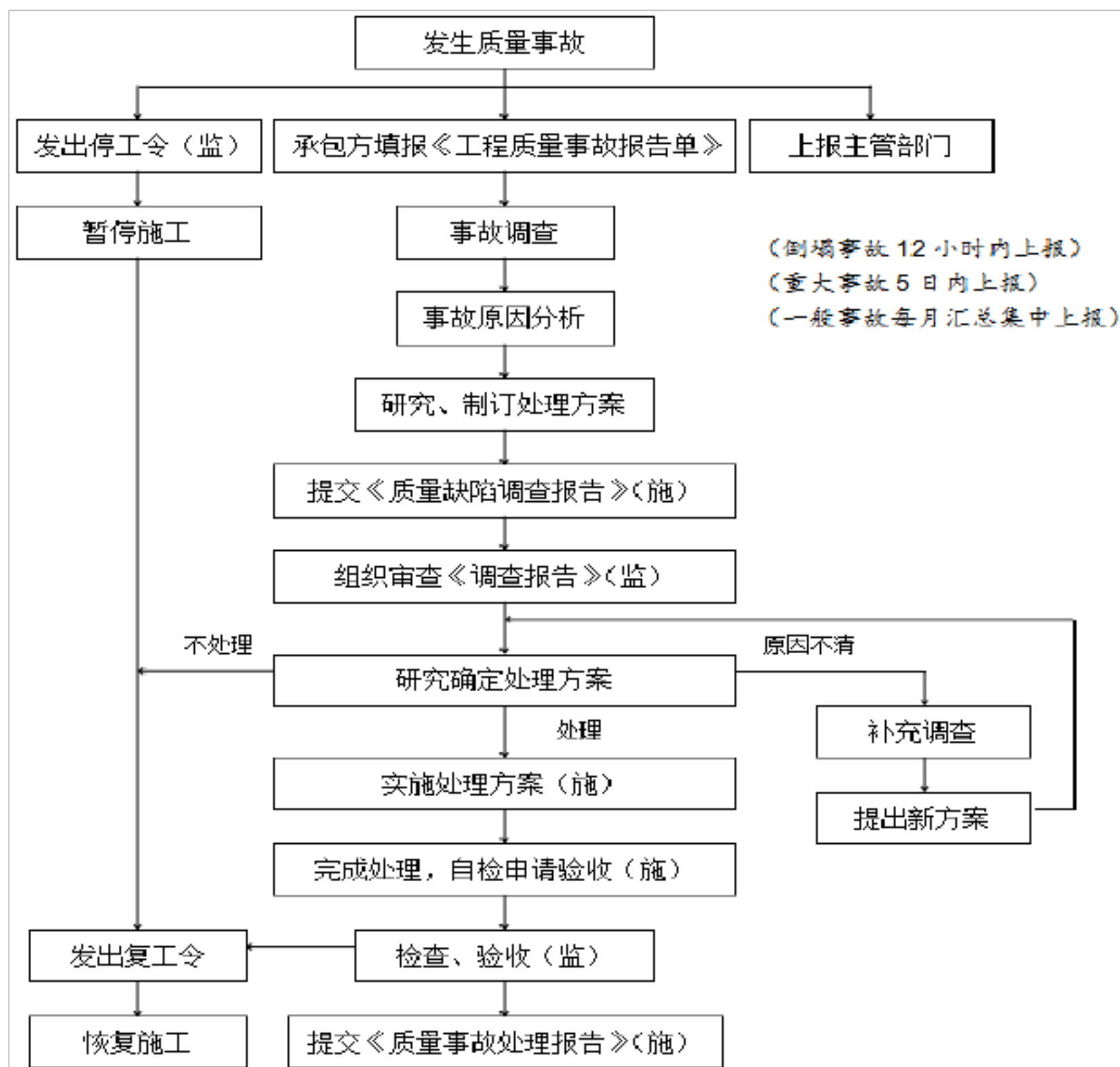
2. 总监理工程师应对技术变更后是否符合规范、标准及有关规
定，施工是否可行提出审核意见。



3、工程质量事故处理方案审核工作程序及实施要点

实施要点：

1. 工程质量事故处理方案凡涉及改变结构，改变使用功能，必须经设计及业主单位同意，并在报审单上签署意见。
2. 总监理工程师应对方案提出的措施、验收方法（包括必要的检测）提出审核意见。



4、 监理旁站检查工作程序

监理检查、验收工作程序及实施要点

实施要点：

(1) 专业监理工程师必须按监理细则要求对施工现场进行旁站监理，总监理工程师根据监理规划要求对现场进行巡视检查。

(2) 旁站监理的主要内容：

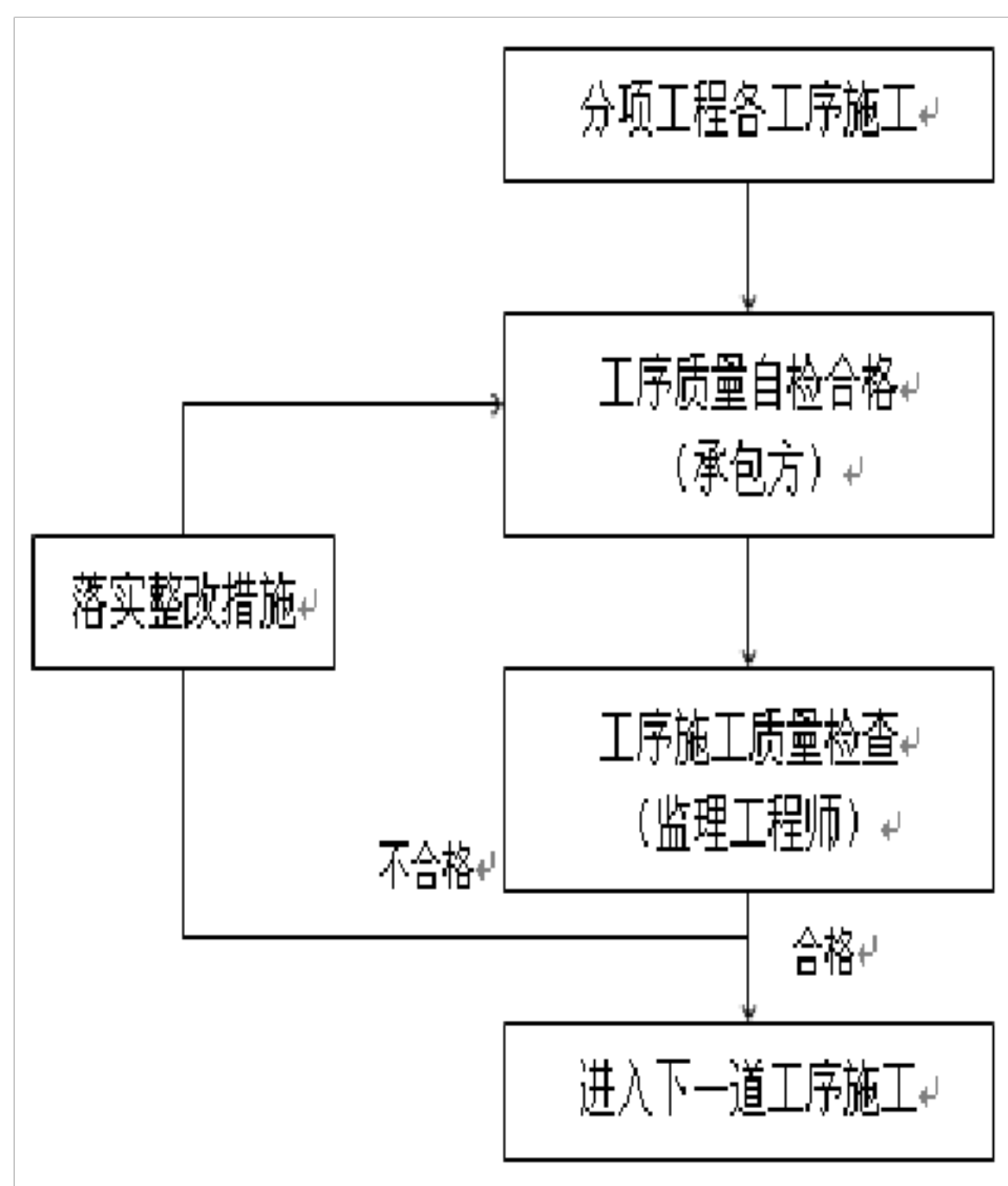
①承包商是否按经批准的施工组织设计进行施工。

②关键部位的操作是否符合规范的要求，质量是否合格。

③是否按规定进行各项报审检查和验收。

(3) 专业监理工程师在巡视检查中，要对工程实物质量进行抽查，并留下记录。

(4) 总监应对夜间施工、节假日值班作出安排，确保施工现场有监理人员到位。



5 、隐蔽工程验收监理工作程序

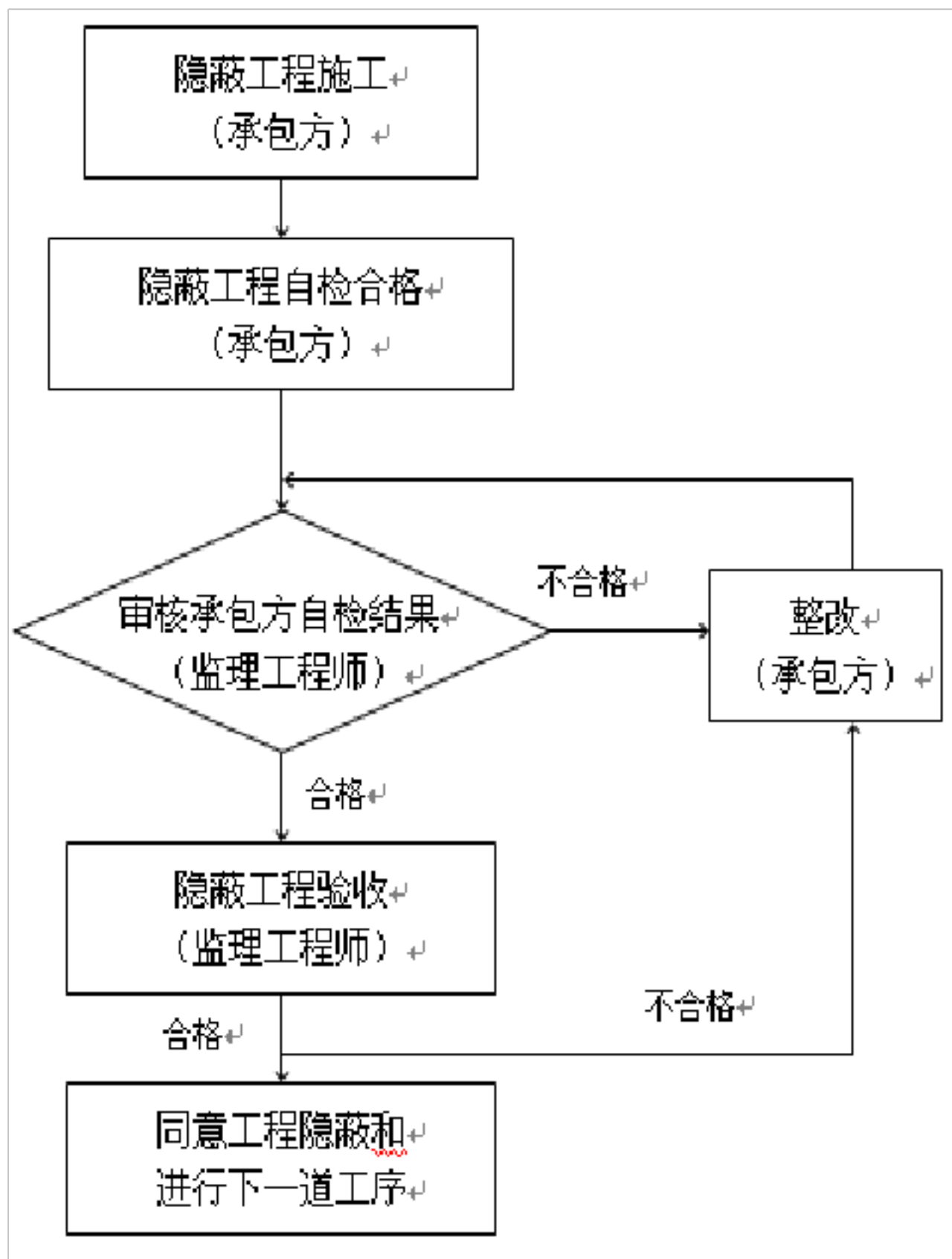
实施要点：

1. 凡施工中经后道工序遮盖后不宜或不能再检查的工程内容均属隐蔽工程验收范围。

2. 重要的隐蔽工程验收项目：

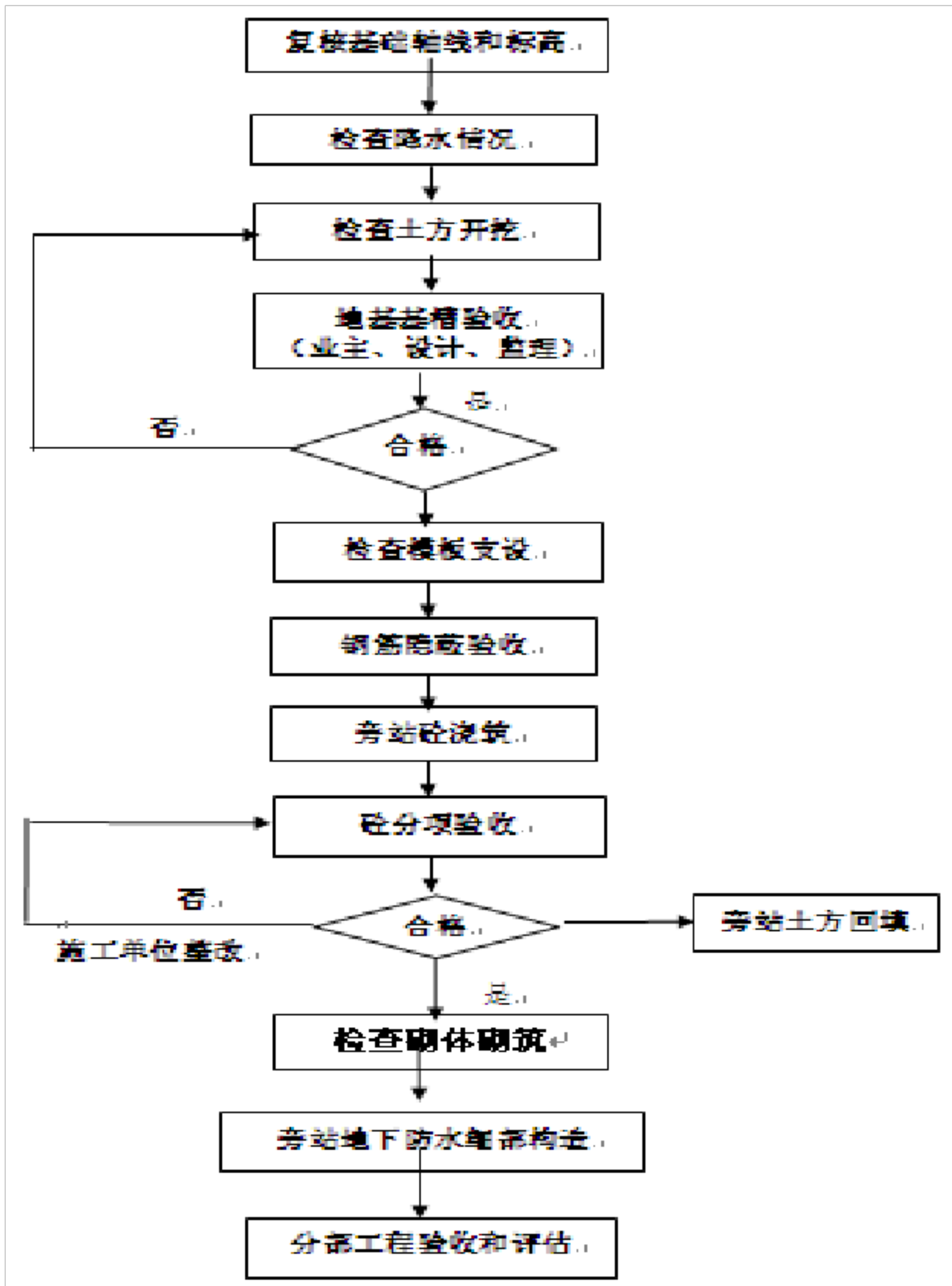
- 基坑验槽
- 钢筋工程
- 基础分部工程
- 防水工程（防水工程基础处理、防水层数）
- 各种变裂缝的处理
- 管道的接头、防腐、保温、基底、支架的施工
- 电气的跨接、避雷引下线、接地极埋设与接地带连接处焊接

3. 专业监理工程师应在承包商的隐蔽工程验收单上签署验收意见，并备份存档。

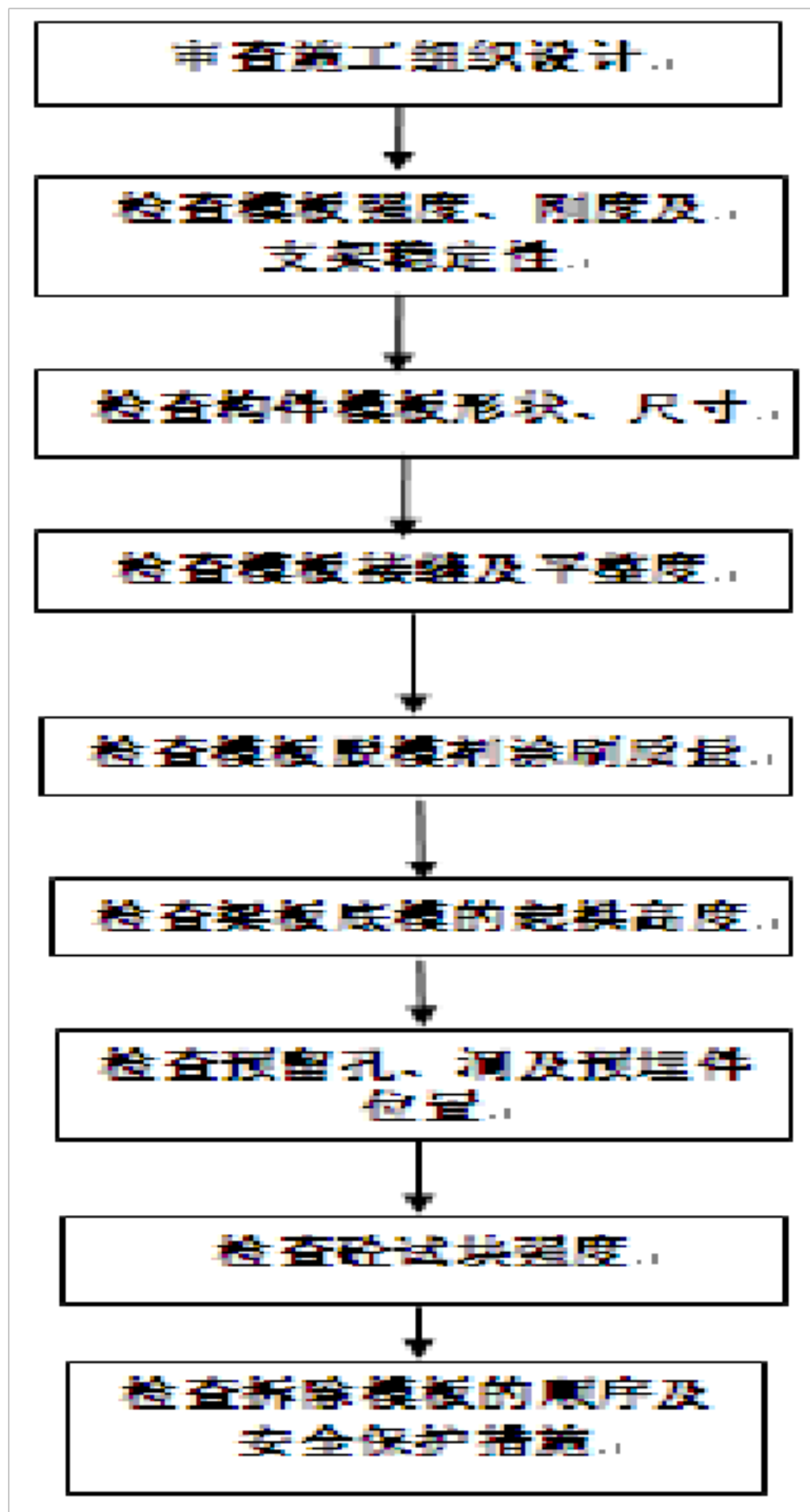


现浇结构控制流程和要点

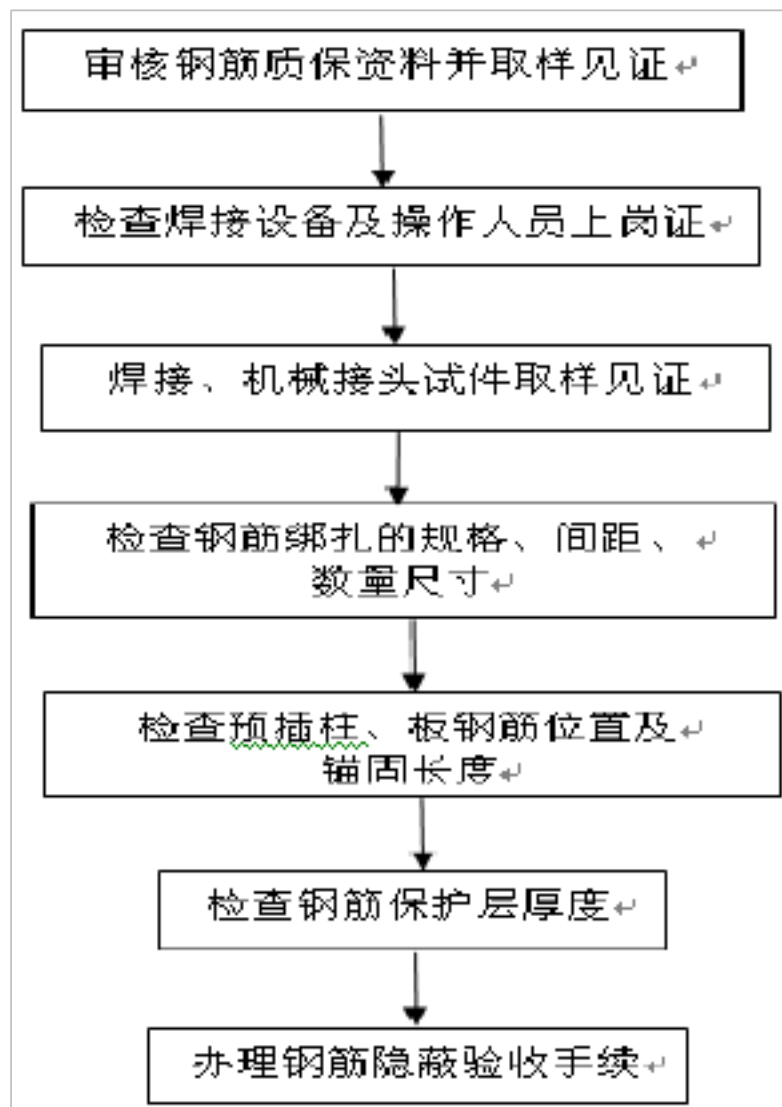
6、基础监理工作总流程



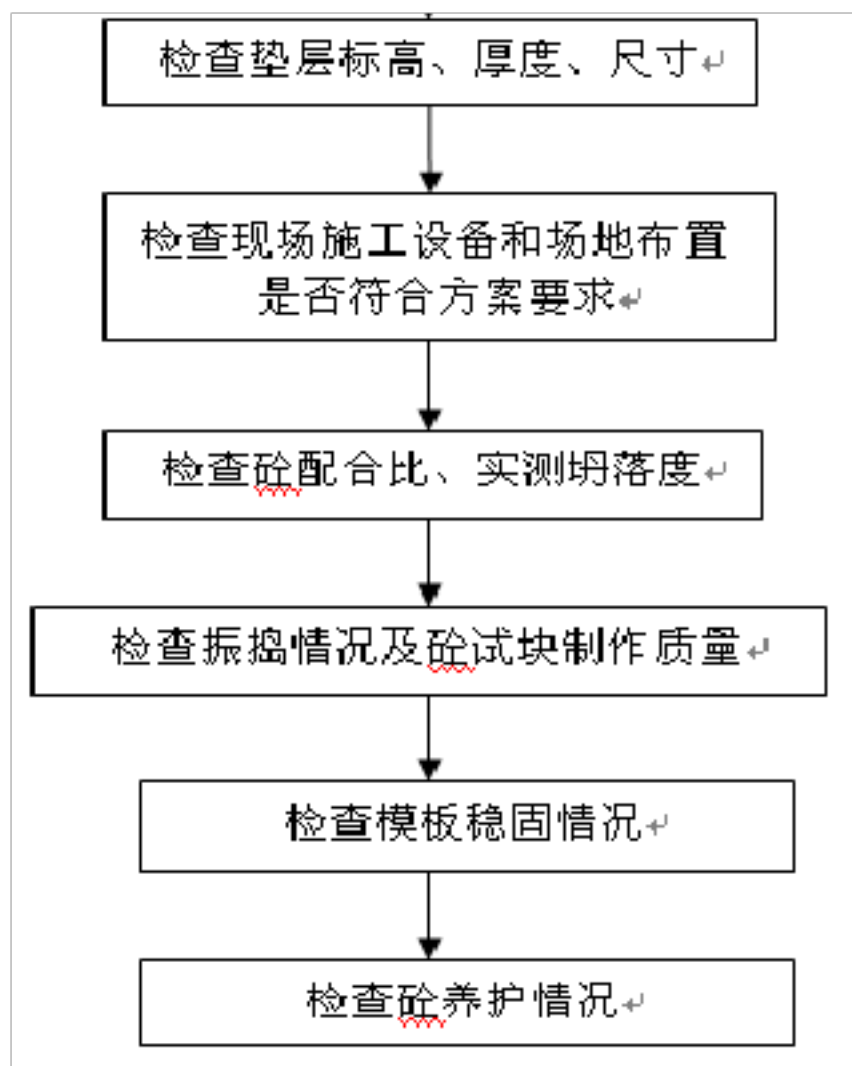
7、模板工程施工质量控制工作流程



8、钢筋工程施工质量控制工作流程

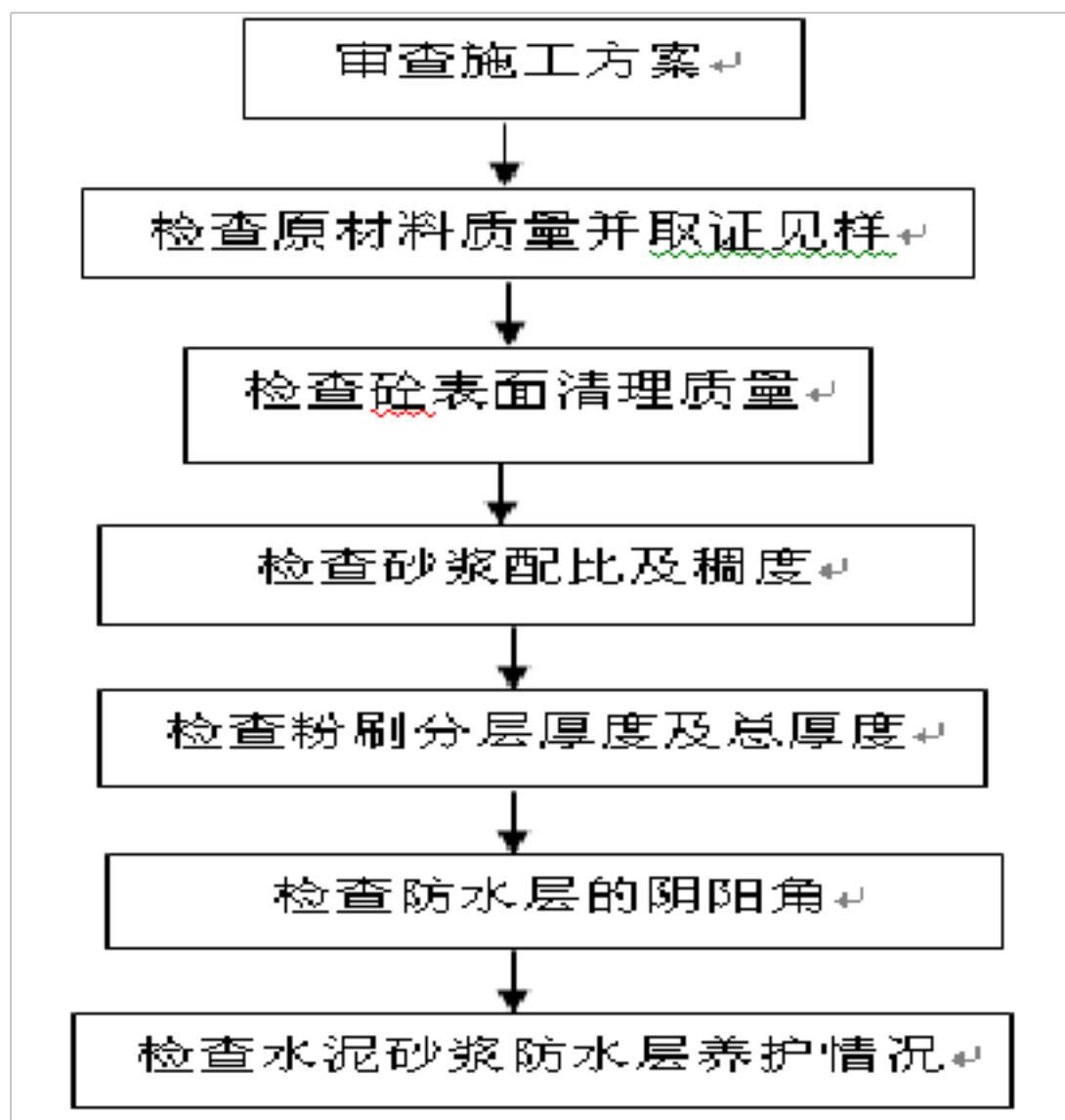


9、混凝土工程施工质量控制工作流程



现浇结构控制流程和要点

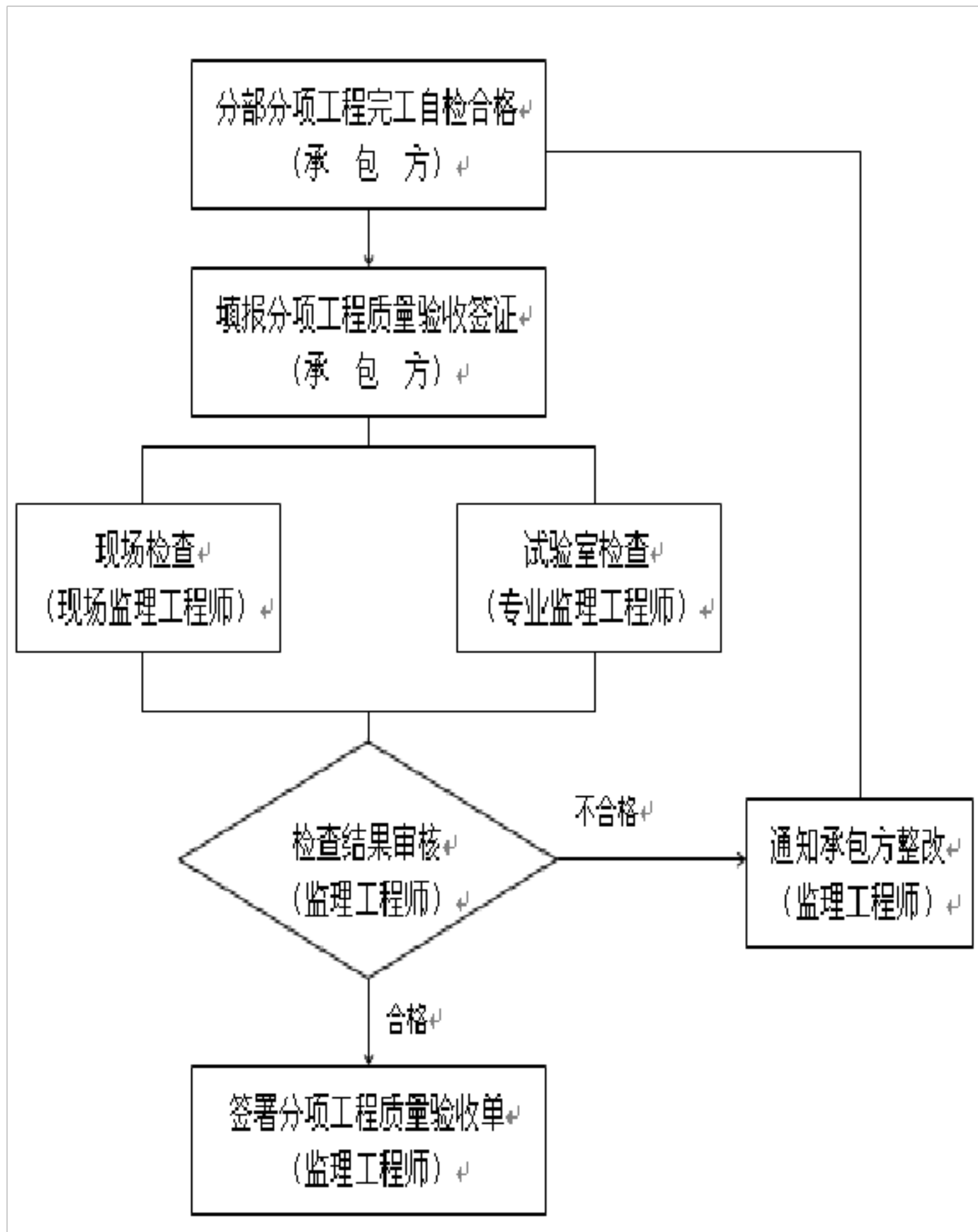
10、地下防水施工质量控制工作流程



11、分项工程验收工作程序

实施要点：

1. 分项工程的验收应严格按《建筑安装工程质量检验评定标准》，按保证项目、基本项目、允许偏差项目进行。
2. 专业监理工程师的抽检数量不少于标准规定的最低数量。
3. 监理工程师的评定与承包商的自评相差较大，双方应按标准共同确定检查数量和方法，否则监理工程师应坚持自己的评定意见，并附监理检查评定表。
4. 分项工程经验收评定后方可进入下道工序。
5. 建筑采暖、电气、卫生与燃气工程的分项工程验收，应在安装调试合格后进行



12 、分部工程验收工作程序

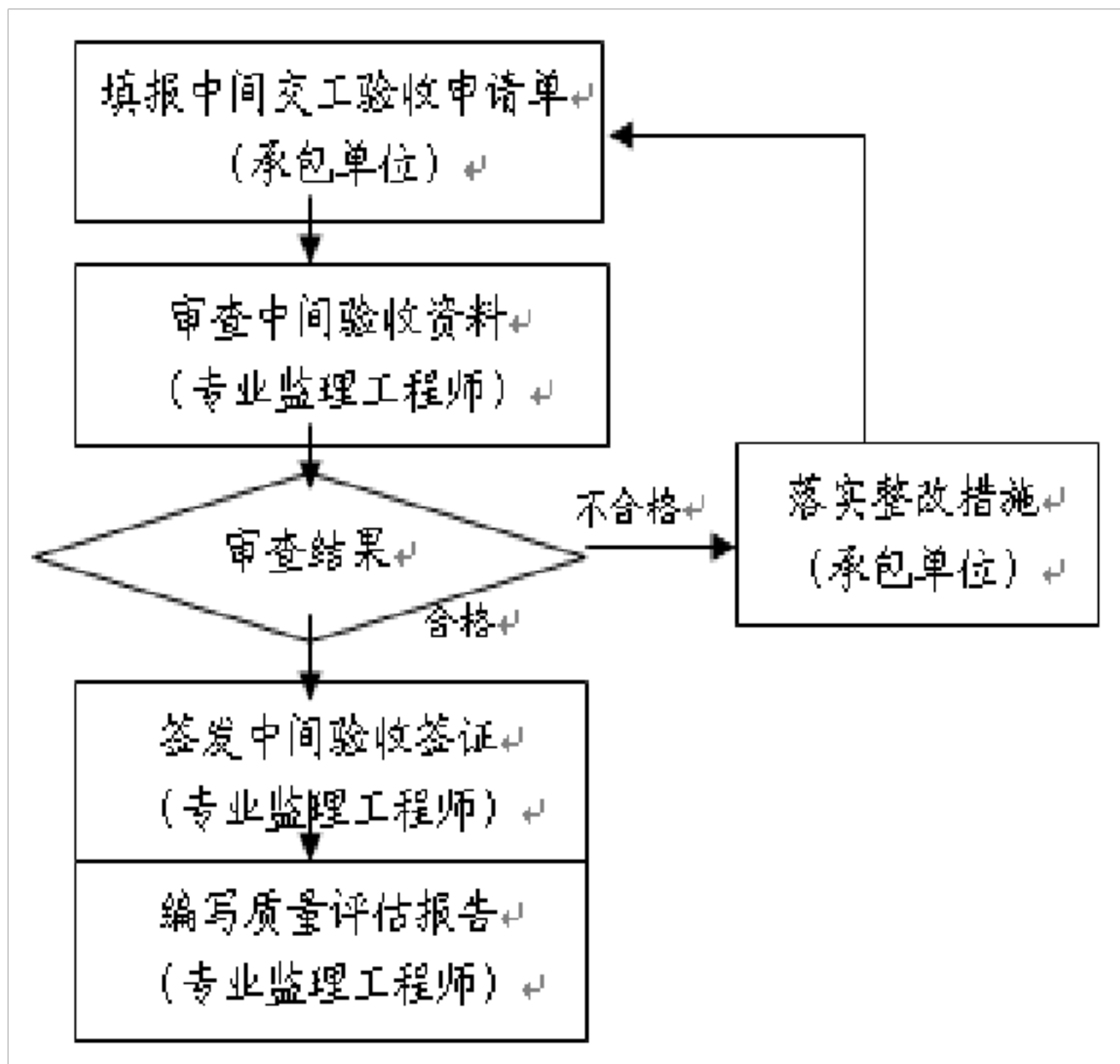
实施要点：

- (1) 分部工程的验收结果在分项评定的基础上经统计而得。
- (2) 分部验收的工程质量评估报告应表明监理方对工程质量评定的意

见。

(3) 地基基础与主体分部工程的质量评定应给施工企业技术部门和质
量部门核

定后再向监理报审。监理工程师确认评定意见前应进行现场检查。



13 、单位工程验收工作程序

实施要点：

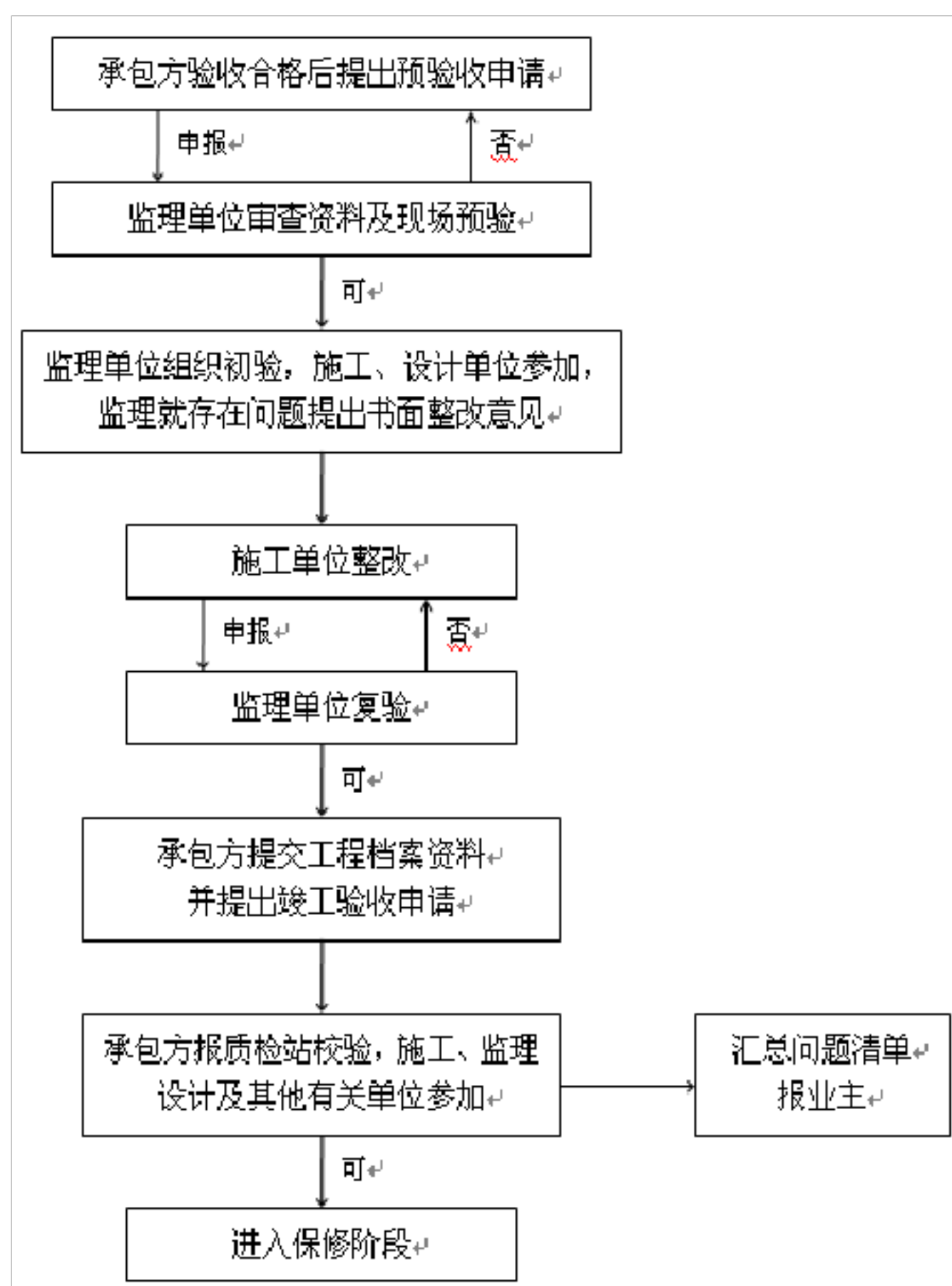
(1) 总监要组织专业监理工程师对质量情况、使用功能进行全面检查，
对需要进行功能试验的项目应督促承包单位及时完成。

(2) 单位工程验收要在承包单位自查自评的基础上，结合质量保证资料核查，观感质量评定和关键部位全面进行检查。

(3) 检查中发现的质量问题和缺陷要按部位、按层次逐项列出清单，要求承包单位限期整改，验收中存在的质量问题不得隐瞒。

(4) 总监配合建设单位组织各方和政府有关部门共同验收，再由政府有关部门备案。

(5) 竣工备案制具体工作程序执行当地政府部门要求。



14 、分户验收工作程序

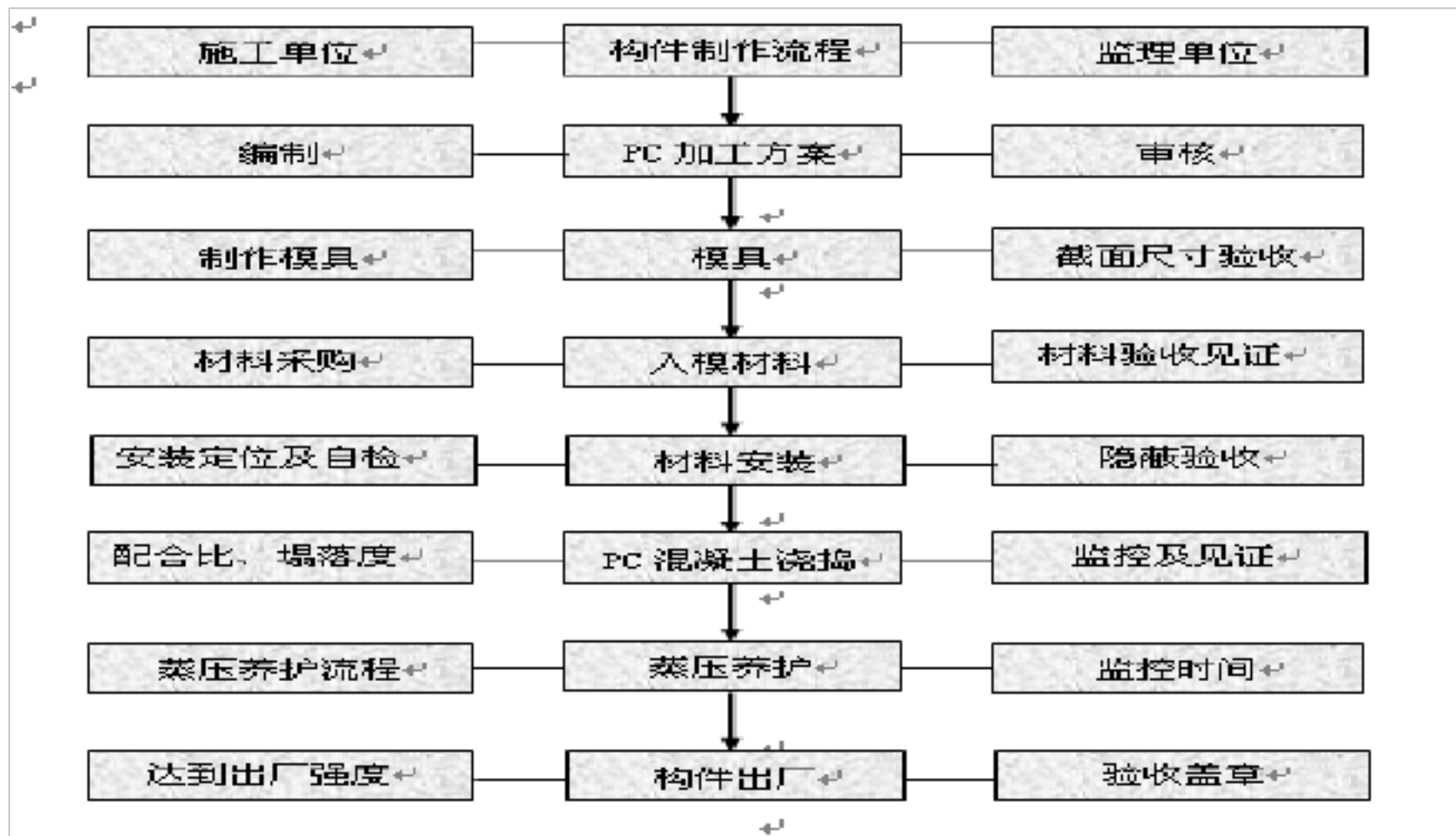
(1) 分户验收。包括结构、工程观感、使用功能、实测项目的质量等，把质量常见问题作为分户验收的重要内容，严格执行验收标准，在分户验收文件中明确质量常见问题的验收意见。分户验收合格后填写《住宅工程质量分户验收表》，各方签字盖章。

(2) 协助建设单位及时进行检测、组织专项验收，专项验收应符合有关主管部门的程序及资料要求，涉及人身安全、建筑功能、环境健康等必须经调试、运行及测试合格，不合格项必须经整改，方可交付使用。

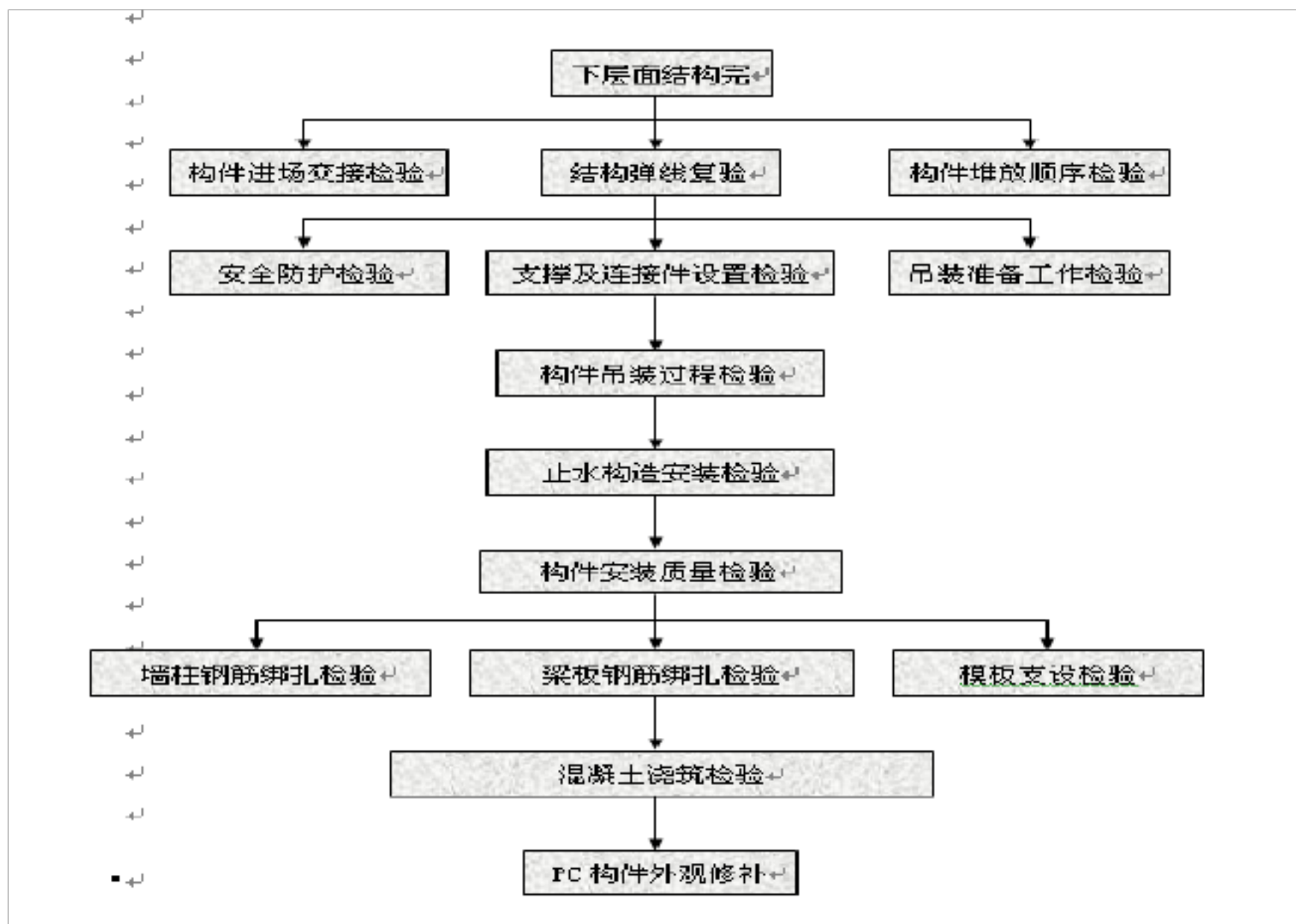
序号	专项检测及验收	办理机构	验收依据	验收资料
1	规划核验	项目规划行政主管部门	上海区县规划局（工程所在地管转规划局）	验收合格通知书
2	消防验收/消防备案抽查	上海市市公安局消防局以及各区县（地区）消防支（大）队、消防监督处（科）	工程所在区县消防局	告知书
3	人防工程竣工验收备案	市民防局建设处、区人防局工程科	上海市民房办公室	人防工程竣工验收备案通知单
4	电梯检测/注册登记	技术监督局，市特种设备检测中心\区县特种设备检测所	上海市特种设备检测中心\区县特种设备检测相关规定	检验报告 注册登记卡
5	防雷装置竣工验收	上海市防雷办	上海市防雷办有关规定	防雷装置验收意见书
6	民用建筑节能专项验收备案	市或区县建委及监督站	上海节能办的相关法规	办理结果通知书
7	无障碍设施竣工验收	质量监督机构监督	《上海市无障碍设施建设和管理条例》	
8	室内环境质量检测	工程竣工备案管理机关	上海市相关规定规程	建筑工程室内环境检测报告

九、PC结构施工的监理控制工作要点

(一)、装配整体式混凝土结构（PC）施工的监理工作流程



2、PC构件安装监理工作流程



(二)、装配整体式混凝土结构施工的监理控制工作要点

1、PC构件制作控制工作要点

1.1 、审核与 PC 生产的相关的各施工专项方案，主要有塔吊安装方案，PC 现场堆放和吊装专项方案，垂直运输方案，脚手架方案。确定与 PC 构件相关的吊点、埋件、预留孔、套筒、接驳器等的位置、尺寸、型号，协调相关单位根据相关方案措施进行图纸深化，并与预制厂进行交底。

1.2 、选定 PC 加工构件厂，协助甲方在 PC 预制厂的合格供应商内选择加工厂，从营业执照、许可证、生产规模、业务手册（业绩）、试验室等级进行审核。最终选定 PC 预制加工的供应商。

1.3 、审核构件加工厂的 PC 构件生产加工方案和进度方案，方案内要体现质量控制措施，验收措施、合格标准；加工、供应计划是否满足现场施工要求。

1.4 、模具的制作，模具使用的钢材应符合质量合格的钢材，模具应具有足够的强度、刚度和稳定性。模具组装正确，应牢固、严密、不漏浆，并符合构件的精度要求。模具堆放场地应平整、坚实、不应有积水，模具应清理干净，模具表面除饰面材料铺贴面范围外，应均匀涂刷脱模剂。

1.5 、面砖反打施工，面砖进厂进行验收，在模具内铺面砖前，应对面砖进行筛选，确保面砖尺寸误差在受控范围内，无色差、无裂缝掉角等质量缺陷。入模面砖表面平整，缝隙应横平竖直，缝隙宽度均匀符合设计要求，缝隙应进行密封处理。

1.6 、钢筋进场后进厂后，进行钢筋的外观验收，取样复试。钢筋骨架尺寸应准确，钢筋品种、规格、强度、数量、位置应符合

合设计和验收规范文件要求，钢筋骨架入模后不得移动，并确保保护层厚度。

1.7、埋件、套筒、接驳器、预留孔等材料应合格，品种、规格、型号等符合设计和方案要求。预埋位置正确，定位牢固。

1.8、门窗框安装，窗框进厂进行外观验收，品种、规格、尺寸、性能和开启方向、型材壁厚、连接方式等符合设计和规范要求，并提供门窗的质保资料。窗框安装在限位框上，门窗框应采取包裹遮盖等保护措施，窗框安装应位置正确，方向正确，横平竖直，对安装质量进行验收。

1.9、PC构件混凝土浇捣，厂家自检合格后，报驻厂监理验收，应对钢筋、保护层、预留孔道、埋件、接驳器、套筒等逐件进行验收，经验收合格后才准浇混凝土。混凝土原材料及外加剂应有合格证、备案证明验证单，并在厂内试验室进行复试。混凝土配合比、塌落度符合规范要求，并做抗压强度试块。混凝土应振捣密实，不应碰到钢筋骨架、面砖、埋件等，随时观察模具、门窗框、埋件预留孔等，出现变形移位及时采取措施。蒸压养护的遮盖符合蒸压养护要求、静停(2H)、升温(150C/H)、恒温(3H, 温度不超过 550C)、降温(100C/H)、结束的控制时间和温度控制应符合要求。

1.10、模具拆除和修补，当强度大于设计强度的75%(根据同条件拆模试块抗压强度确定)，方可拆模。拆模后对PC构件进行验收，对存在的缺陷进行整改和修补，对质量缺陷修补应有专项修补方案。

1.11 、PC 构件出厂前的验收，构件厂应建立产品数据库，对构件产品进行统一编码，建立产品档案，对产品的生产、检验、出厂、储运、物流、验收做全过程跟踪，在产品醒目位置做明显标识。加工厂应有 PC 构件运输方案，采用运输的平板汽车，PC 的专用运输架，PC 构件强度达到运输要求，有符合要求的成品保护措施，PC 装车前，监理对 PC 构件再次验收，符合要求后准许出厂，并在 PC 构件上签章（监理验收合格章）。

2.PC 构件安装监理工作要点

2.1 、督促施工单位应建立健全质量管理体系、施工质量控制和检验制度；

2.2 、审核施工单位编制的 PC 装配式混凝土结构施工专项方案，方案应包括 PC 构件施工阶段预制构件堆放和驳运道路的施工总平面图；吊装机械选型和平面布置；预制构件总体安装流程；预制构件安装施工测量；分项工程施工方法；产品保护措施；保证安全、质量技术措施。

2.3 、PC 预制构件的进场检验和验收，预制生产单位应提供构件质量证明文件；预制构件应有标识：生产企业名称、工地名称、制作日期、品种、规格、面好、方向等出厂标识；PC 构件的外观质量和尺寸偏差；预埋件、预留孔、吊点、预埋套孔等再次核查，进入现场的构件逐一进行质量检查，检查不合格的构件不得使用。存在缺陷的构件应进行修整处理，修整技术方案应经监理确认。

2.4 、预制构件的现场存放应符合下列规定：

一、预制构件进场后，应按品种、规格、吊装顺序分别设置堆垛，存放堆垛宜设置在吊装机械工作范围内；

二、预制墙板宜采用堆放架插放或靠放，堆放架应具有足够的承载力和度；预制墙板外饰面不宜作为支撑面，对构件薄弱部位应采取保护措施；

三、预制叠合板、柱、梁宜采用叠放方式。预制叠合板叠放层不宜大于6层，预制柱、梁叠放层数不宜大于2层。底层及层间应设置支垫，支垫应平整且应上下对齐，支垫地基应坚实。构件不得直接放置于地面上；

四、预制异形构件堆放应根据施工现场实际情况按施工方案执行；

五、预制构件堆放超过上述层数时，应对支垫、地基承载力进行验算。

2.4 、预制构件的现场存放应符合下列规定：

一、预制构件进场后，应按品种、规格、吊装顺序分别设置堆垛，存放堆垛

宜设置在吊装机械工作范围内；

二、预制墙板宜采用堆放架插放或靠放，堆放架应具有足够的承载力和度；

预制墙板外饰面不宜作为支撑面，对构件薄弱部位应采取保护措施；

三、预制叠合板、柱、梁宜采用叠放方式。预制叠合板叠放层不宜大于6层，

预制柱、梁叠放层数不宜大于2层。底层及层间应设置支垫，支垫应平

整且应上下对齐，支垫地基应坚实。构件不得直接放置于地面上；

四、预制异形构件堆放应根据施工现场实际情况按施工方案执行；

五、预制构件堆放超过上述层数时，应对支垫、地基承载力进行验算。

2.5、PC构件吊装安装前，应按照装配整体式混凝土结构施工的特点和要求，对塔吊作业人员和施工操作人员进行吊装前的安全技术交底。并进行模拟操作，确保信号准确，不产生误解。

2.6、装配整体式混凝土结构工程施工前，应对施工现场可能发生的危害、灾害和突发事件制定应急预案，并应进行安全技术交底。

2.7、装配整体式混凝土结构起重吊装特种作业人员，应具有特种作业操作资格证书，严禁无证上岗。

2.8、装配整体式混凝土结构安装顺序以及连接方式及临时支撑和拉结，应保证施工过程中结构构件具有足够的承载力和刚度，并应保证结构整体稳固性。

2.9、预制构件安装过程中，各项施工方案应落实到位，工序控制符合规范和设计要求。

2.10、装配整体式结构应选择具有代表性的单元进行试安装，试安

装过程和方法应经监

理(建设)单位认可。

2.11、PC 预制构件的安装准备：吊装设备的完好性，力矩限位器、重量限制器、变幅限制

器、行走限制器、吊具、吊索等进行检查，应符合相关规定。

2.12、预制构件测量定位，每层楼面轴线垂直控制点不宜少于 4 个，楼层上的控制线由底层

向上传递引测；每个楼层应设置 1 个高程引测控制点；预制构件安装位置线应由控制

线引出，每件预制构件应设置两条安装位置线。预制墙板安装前，应在墙 板上的内侧

弹出竖向与水平安装线，竖向与水平安装线应与楼层安装位置线相符合。采用饰面

砖装饰时，相邻板与板之间的饰面砖缝应对齐。监理对弹线进行复核。

2.13、预制构件的吊装

一、预制构件起吊时的吊点合力宜与构件重心重合，可采用可调式横吊梁均衡起吊位；

吊装设备应在安全操作状态下进行吊装。

二、预制构件应按施工方案的要求吊装，起吊时绳索与构件水平面的夹角不宜小于 60°。

且不应小于 450。

三、预制构件吊装应采用慢起、快升、缓放的操作方式。预制墙板就位宜采用由上而下

插入式安装形式。预制构件吊装过程不宜偏斜和摇摆,严禁吊装构件长时间悬挂在空中;预制构件吊装时,构件上应设置缆风绳控制构件转动,保证构件就位平稳。

四、预制构件吊装应及时设置临时固定措施,临时固定措施应按施工方案设置,并在安放稳固后松开吊具。

2.14、预制墙板安装过程应设置临时斜撑和底部限位装置,并应符合下列规定:

一、每件预制墙板安装过程的临时斜撑不宜少于 2 道,临时斜撑宜设置调节装置,支撑点位置距离板底不宜大于板高的 $2/3$,且不应小于板高的 $1/2$;

二、每件预制墙板底部限位装置不少于 2 个,间距不宜大于 4 m;

三、临时斜撑和限位装置应在连接部位混凝土或灌浆料强度达到设计要求后拆除;当设计无具体要求时,混凝土或灌浆料应达到设计强度的 75% 以上方可拆除。

2.15、预制混凝土叠合墙板构件安装过程中,不得割除或削弱叠合板内侧设置的叠合筋。

2.16、相邻预制墙板安装过程宜设置 3 道平整度控制装置,平整度控制装置可采

用预埋件焊接或螺栓连接方式。

2.17 、 预制混凝土墙板校核与调整应符合下列规定:

- 一、 预制墙板安装平整度应以满足外墙板面平整为主;
- 二、 预制墙板拼缝校核与调整应以竖缝为主, 横缝为辅;
- 三、 预制墙板阳角位置相邻板的平整度校核与调整, 应以阳角垂直度为基准进行调整;

2.18 、 预制墙板采用螺栓连接方式时, 构件吊装就位过程应先进行螺栓连接, 并应在螺栓可靠连接后卸去吊具。

2.19 、 预制阳台板安装应符合下列规定:

一、 悬挑阳台板安装前应设置防倾覆支撑架, 支撑架应在结构楼层混凝土达到设计强度要求时, 方可拆除支撑架。

二、 悬挑阳台板施工荷载不得超过楼板的允许荷载值。

三、 预制阳台板预留锚固钢筋应伸入现浇结构内, 并应与现浇混凝土结构连成整体。

四、 预制阳台与侧板采用灌浆连接方式时阳台预留钢筋应插入孔内后进行灌浆。

五、 灌浆预留孔的直径应大于插筋直径的 3 倍, 并不应小于 60 mm;

预留孔壁应保持粗糙或

设波纹管齿槽。

2.20 、 预制楼梯安装应符合下列规定:

一、 预制楼梯采用预留锚固钢筋方式时, 应先放置预制楼梯, 再与现浇梁或板浇筑连接成整

体。

二、预制楼梯与现浇梁或板之间采用预埋件焊接连接方式时，应先施工现浇梁或板，再搁置

预制楼梯进行焊接连接。

三、框架结构预制楼梯吊点可设置在预制楼梯板侧面，制楼梯吊点可设置在

预制楼梯板面。

四、预制楼梯安装时，上下预制楼梯应保持通直。

2.21 、装配整体式结构构件连接可采用焊接连接、螺栓连接、套筒灌浆连接和钢筋浆锚搭

接连接等方式。

一、灌浆前应制订套筒灌浆操作的专项质量保证措施，灌浆操作全过程应有质量控；

二、灌浆料应按配比要求计量灌浆材料和水的用量，经搅拌均匀后测定其流动度满足设计

要求后方可灌注。

三、灌浆作业应采取压浆法从下口灌注，当浆料从上口流出时应及时封堵，持压 30S 后再封

堵下口。

四、灌浆作业应及时做好施工质量检查记录，每工作班制作一组试件。

五、灌浆作业时应保证浆料在 4 8 h 凝结硬化过程中连接部位温度不低于 100C。

2.22 、密封材料嵌缝应符合下列规定:

- 一、密封防水部位的基层应牢固，表面应平整、密实,不得有蜂窝、麻面、起皮和起 象。嵌缝密封材料的基层应干净和干燥，
- 二、嵌缝密封材料与构件组成材料应彼此相容，
- 三、采用多组份基层处理剂时，应根据有效时间确定使用量，
- 四、密封材料嵌填后不得碰损和污染。

(三)、监理工作方法及措施

1 、PC构件加工监理工作方法

1.1 、审核构件厂的资质文件、业绩，符合要求的，在供应商报审表上给予签认。

1.2 、审核 PC构件加工施工组织设计，在施工组织设计报审表上签署监理审核意见；

1.3 、派驻驻厂监理，对 PC构件的生产进行监控。

1.4 、对加工 PC的原材料进行验收，进厂检验、核对质保资料、见证取样复试，材料合格，在材料报审表上签认。

1.5 、对模具进行验收，填写模具验收记录；

1.6 、对钢筋加工和骨架的绑扎进行验收，预埋件、预留孔、吊点、接驳器、门框等进行隐蔽工程验收，并留有隐蔽影像资料，对验收合格的给予签认。并填写钢筋入模检测记录、预埋件和孔洞检测表、门窗框入模检测表。

1.7 、日报制度，驻厂监理每天早晨8:00 发送日报，并在万科张江现场管理工作微信群中同时发布。日报包括进度生产情况，质量的异常

问题。

1.8 、 审核混凝土配合比，见证混凝土塌落度和试块制作，监控混凝土浇捣过程。

1.9 、 对 PC 构件出厂前进行外观检验，填写 PC 出厂前产品检测表。

对合格的 PC 构件盖监理验

收合格专用章，验收人签认。

1.10 、 驻厂监理整理好验收资料归档。

2 、 PC 构件安装控制监理工作方法：

2.1 、 审核施工单位 PC 专项施工方案，签署监理审核意见。

2.2 、 对进场的 PC 构件进行外观验收检查，查验随车质量证明文件，合格后在 材料/构配件 报审表上签署监理意见。

2.3 、 核验总包准备的金属件、辅材、工具、外架、堆架等材料及构配件，经核验，符合要求后分别给予签认。

2.4 、 核查 PC 构件现场堆放及成品保护是否符合方案要求，符合要求的给予签认；

2.5 、 参与施工单位的 PC 安装的安全技术交底，并提出监理 PC 安装的控制要点；

2.6 、 见证模拟操作及试吊、试安装单元的操作，及信号使用的准确性，写好旁站记录；

2.7 、 核查特殊作业上岗证，核验合格后给予签认；

2.8 、 核查吊装前的班前教育，吊装是危险性较大工程，特别我工程

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/677015012161010000>