

上海市公有住房合同（精选33篇）

上海市公有住房合同 篇1

甲方(转让方)_____

乙方(受让方)_____

根据《上海市公有住房差价交换试行办法》(以下简称《试行办法》)等有关规定,甲、乙双方在自愿、公平和有偿的基础上,经协商一致就甲方向乙方转让其承租的公有住房承租权等有关事宜、订立本合同。

第一条 甲方将其承租的座落于:_____区(县)_____路_____弄(新村)_____支弄_____号_____室,租赁部位独用面积_____平方米的公有住房承租权(以下简称该公有住房)转让给乙方。在订立本合同前,甲方已向乙方出示该公有住房的《租用公房凭证》[《租用公房凭证》复印件见(附件一)]。乙方已对甲方转让的该公有住房座落、面积、附属设施、设备及装修情况确认无误。

第二条 甲、乙双方经协商同意,该公有住房转让的成交价格为:人民币(大写)_____元。

第三条 甲、乙双方商定,有关付款的时间与金额按下列约定方式办理(不约定的划除):

1、乙方应按《试行办法》的规定,以甲方的名义将上述价款一次性存入该公有住房所在地区、县房地产管理部门指定的银行,由该银行开具个人住房特种存单。一次性付款时间由双方在本合同(附件二)中约定。

2、按《试行办法》规定,经该公有住房所在地区、县房地产管理部门审核批准,乙方将上述价款直接支付给甲方,付款时间和金额由双方在本合同(附件二)中约定。

3、付款时间和金额由双方在本合同(附件二)中约定。

第四条 甲、乙双方经协商同意,自本合同签定之日起的_____日内,持本合同及规定的材料到该公有住房所在地_____区/县房地产交易中心办理该公有住房承租一权的转让手续。

第五条 甲、乙双方商定自房地产交易中心审核同意出具《准予公有住房差价交换通知书》(以下简称《通知书》)之日起的_____月内,持有关材料向该公有住房的出租人或出租人委托的物业公司办理公有住房租赁关系的变更手续。甲方同意,自该公有住房租赁关系变更手续办妥后的_____日内,腾出该公有住房并交乙方进行验收交割。

第六条 甲方承诺,自本合同签订之日起至该公有住房验收交割期间,凡已纳入本合同(附件三)的各项不得拆除的房屋装修及附属设施,若被损坏被拆除,则除应按被损坏、或拆除的住房装修及附属设施估值赔偿给乙方外,还应按估值的_____%向乙方支付违约金。

第七条 乙方承诺,凡转让前该公有住房内原有设施因有变动,而按规定应由承租方自行承担的装修、养护费用,转让后则由乙方承担。

第八条 本合同生效后,甲、乙双方应按本市的有关规定承担各应缴纳的税费。在验收交割前未支付的使用该公有住房所发生的水、电、煤气、通讯、物业管理等其他费用,除甲、乙双方在本合同(附件四)中另有约定外,均应由甲方支付。

第九条 乙方未按本合同(附件二)的约定付款的,应按逾期应付款向甲方支付滞纳金。滞纳金自本合同(附件二)约定的应付之日起第二天至实际付款之日止,按逾期应付款的_____%计算。逾期_____天后,乙方同意甲方有权按下列[一][二][三]款约定向其追索违约责任(不选定的划除):

一、乙方除应支付上述滞纳金外,还应按逾期应付款的_____%向甲方支付违约金,合同继续履行。

二、甲方有权通知乙方终止本合同,并从乙方已付款中扣除乙方逾期应付款_____%的违约金,余款退还给乙方;已付款不足违约金部分,或甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金部分,均应由乙方据实赔偿。

三、_____。

第十条 除不可抗力因素外,甲方未按本合同约定的期限将该住房交乙方进行验收交割的,应按已收款向乙方支付逾期利息,逾期利息自约定收交割之日起第二天至实际验收交割之日止,利息按甲方已收款的_____%计算。逾期_____天后,甲、乙双方同意按下列第[一][二][三]款内容处理(不选定的划除):

一、甲方除应支付逾期利息外,还应按已收款的_____%向乙方支付违约金,合同继续履行。

二、乙方有权书面通知甲方终止合同,甲方除应在接到书面通知之日起_____日内向乙方返还已支付的价款和逾期利息(自乙方支付价款之日起至解除合同之日止)外,还应按已支付价款的_____%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成损失的,乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时,实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

三、_____。

第十一条 甲、乙双方同意,在不违背本合同各条款原则的基础上,可不本合同的未尽事宜订立补充条款。本合同双方订立的补充条款及附件均为本合同不可分

割的一部分，本合同及补充条款和附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十二条 本合同自房地产交易管理机构审核同意并出具《准予公有住房差价交换通知书》之日起生效。

第十三条 甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利和义务清楚明白，并愿意按本合同约定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同的约定索赔。

第十四条 本合同生效后，甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议应协商解决。协商不能解决的，选定下列一种方式解决(不选定的划除)：

1 向_____仲裁委员会申请仲裁。

2 依法向人民法院起诉。

第十五条 甲方承诺，本合同生效前该公有住房承租权转让已经其同住成年人之间在履行本合同过程中发生争执，均与乙方无涉。

第十六条 本合同连同附件(正本)壹式____份具有同等法律效力，其中甲、乙双方各执____份，该住房所在地_____区/县房地产交易中心和_____，各执壹份。

补充条款 _____

(粘贴线)(骑缝章加盖处)

附件一 公房租用凭证复印件 _____

(粘贴线)(骑缝章加盖处)

附件二 付款时间及金额 _____

(粘贴线)(骑缝章加盖处)

附件三 不得拆除的房屋装修及附属设施项目内容_____ (粘贴线)(骑缝章加盖处)

附件四 水、电、煤气、电讯、物业管理等其他费用支付_____ (粘贴线)(骑缝章加盖处)

公有住房同住成年人意见书

我们一致同意，甲方以人民币(大写)_____元，将该公有住房转让给乙方，同时推选_____为“个人住房特种存单”的存款人代表。

同住成年人签字(盖章) 年月日

备注：若有反对意见，请在此签字(盖章) 年月日

甲方：(签章)

乙方：(签章)

[本人]

[法定代表人]

年月日

上海市公有住房合同 篇2

出卖人：_____

买受人：_____

一、甲方愿将自有坐落_____市_____路_____号房屋_____间，建筑面积_____平方米售卖给乙方。

二、甲方出售给乙方的房屋东至_____，南至_____，西至_____，北至_____。其房屋包括阳台、走道、楼梯、卫生间、灶间及其他设备。

三、上列房屋包括附属设备，双方议定房屋价款人民币_____元，由甲方售卖给乙方。

四、房屋价款乙方分三期付给甲方。第一期，在双方签订买卖合同之日，付人民币_____元第二期在交付房屋之日，付人民币_____元第三期，在房屋产权批准过户登记之日付清。每期付款，甲方收到后出具收据。

五、甲方应自本合同签订之日起_____天内将房屋腾空，连同原房屋所有权证等有关证件，点交乙方，由乙方出具收到凭证。

六、在办理房屋产权转移过户登记时，甲方应出具申请房屋产权转移给乙方的书面报告。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响产权过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

七、本合同签订前，该房屋如有应缴纳的一切税收、费用，概由甲方负责。本合同发生的过户登记费、契税、估价费、印花费由乙方负担。其他税费按有关法律规定，各自承担。

八、甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期一天按房价总额的3%计算违约金给与乙方。逾期超过3个月时，乙方得解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

九、乙方全部或部分不履行本合同第四条规定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日5%计算的违约金给与甲方。逾期超过3个月时，甲方得解除本合同。解约时，乙方已付的房价款作为赔偿金归甲方所有。

十、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他项权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，致影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方损失。

十一、交屋时,乙方发现房屋构造或设备与合同约定的不符,经鉴定属实,甲方应于1个月内予以修理,如逾期不修理,乙方得自行修理,费用在房价款中扣除。如修理仍达不到合同约定的要求,乙方得解除合同,解约时,甲方除返还全部房价款外,并按本合同第八条规定承担违约责任。

十二、房屋所占用的土地所有权属于国家。乙方取得上述房屋占有相应比例的土地使用权,并依照国家法律的规定缴纳土地使用税及其他有关费用。

十三、本合同的附件与合同有同等法律效力。

十四、本合同一式4份,甲乙双方各执1份,另2份分别送交房产和土地管理机关办理产权过户登记手续。

甲方:_____乙方:_____

_____年_____月_____日

上海市公有住房合同 篇3

转租方(甲方):_____

受转租方(乙方):_____

签订时间:_____年_____月_____日

签订地点:_____

根据《中华人民共和国民法典》,《上海市房屋租赁条例》的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经协商一致,就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用,收益,由乙方方向甲方支付租金等事宜,订立本合同。

一、转租房屋的情况

1. 甲方依法承租的座落于_____ (区县)_____路_____弄(新村)_____号_____室的_____ (公有居住非公有居住)房屋已(书面告知公房出租人按房屋租赁合同的转租约定征得房屋出租人书面同意),由甲方将上述承租房屋_____ (全部部分)即_____号_____室(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积_____平方米。该房屋平面图见本合同附件(一)。

2. 该房屋的共用或合同部位的使用范围,条件的要求:现有装修、附属设施和设备状况,由甲、乙双方在本合同附件(二)、(三)中予以明确。甲、乙双方同意附件(二)作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

2. 甲方已向乙方出示该房屋_____ (租赁合同登记备案证明租用公房赁证)(编号_____)。该房屋的用途为_____,乙方承诺按_____ (租赁合同登记备案证明租用公房赁证)所载明的用途使用该房屋。

2.2 乙方保证,在转租期间未事先书面通知甲方,并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前,不得擅自改变该房屋使用用途。

三、转租期限及交付日期

3. 甲、乙双方约定,甲方于_____年_____月_____日前向乙方交付该房屋。转租期为_____个月。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。甲方保证该转租期限未超出_____ (租赁合同前一个转租合同)的租期。

3.2 转租期满,甲方有权收回该房屋,乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内,乙方需继续承租该房屋的,则应于转租期届满前_____个月向甲方提出续租书面要求,经甲方同意后重新签订转租合同。

四、租金,支付方式和期限

4. 甲、乙双方约定,该房屋每日每平方米建筑面积租金为(_____币)_____元,月租金总计为(_____币)_____元。(大写:_____)。该房屋租金_____ (年月)内不变。自第_____ (年月)起,双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由_____ (甲乙)双方在补充条款中约定。

4.2 乙方应于每月_____日前向甲方交付租金。逾期支付的,每逾期一日,则乙方需按日租金的_____ %支付违约金。

4.3 乙方支付租金的方式如下:_____。

五、其它费用

5. 在房屋转租期间,乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、_____等费用由_____ (甲方乙方)承担。其它有关费用,均由_____ (甲方乙方)承担。

5.2 乙方负责支付的一述费用,计算或分摊办法,支付方式和时间:_____。

5.3 甲、乙双方约定,甲方交付该房屋时,乙方应向甲方支付房屋租赁保证金,保证金为月的租金,即_____ (币)_____元。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时,甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外,剩余部分无息归还乙方。

六、房屋使用要求和维修责任

6. 在转租期间,乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时,应用时通

知甲方;由甲方按租赁合同的约定,在接到乙方通知后的_____日内进行维修。逾期不维修的,乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

6.2 乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用,致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的,乙方应负责修复。乙方拒不维修,甲方或出租人可代为维修,费用由乙方承担。

6.3 转租期间,甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查,养护的,应提前_____日通知乙方。检查养护时,乙方应予配合。如因乙方阻挠养护,维修而产生的后果,则概由乙方负责。

6.4 在转租期间,出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的,甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

6.5 乙方需装修房屋或者增设附属设施设备的,必须事先通知甲方,由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意,按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

七、房屋返还时的状态

7. 除甲方同意乙方续租外,乙方应在本合同的租期届满后的_____日内应返还该房屋,未经甲方同意逾期返还房屋的,每逾期一日,乙方应按(_____币)_____元平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

7.2 乙方按本合同约定返还该房屋时,应经甲方验收认可,并相互结清各自的费用,方可办理退租手续。

八、转租,转让和交换

8. 在转租期间,乙方再转租房屋须事先书面通知甲方,并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

8.2 乙方向甲方承诺,在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

九、解除本合同的条例

9. 在转租期间,租赁合同被解除的,本合同也随之终止,因本合同终止使乙方遭受损失的,甲方应按月租金的_____倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的,甲方还应负责赔偿。但下列情况除外:

- (一)该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的;
- (二)该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。
- (三)该房屋毁损,灭失或者被鉴定为危险房屋的;
- (四)甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押,现被处分的。

9.2 甲,乙双方同意,有下列情形之一的,一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方,应向另一方按月租金的_____倍支付违约金;给对方造成损失的,支付的违约金不足抵付一方损失的,还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

- (一)甲方未按时交付该房屋,经乙方催告后_____日内仍未交付的;
 - (二)甲方交付的该房屋不符合本合同的约定,致使不能实现租赁目的的;或甲方交付的房屋存在缺陷,危及乙方安全的。
 - (三)乙方未按本合同约定,擅自改变房屋用途,致使房屋损坏的;
 - (四)因乙方原因造成房屋主体结构损坏的;
 - (五)乙方擅自转租该房屋,转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋
- 的;
- (六)乙方逾期不支付租金累计超过_____月的。

十、违约责任

0. 该房屋交付时存在缺陷的,甲方应自交付之日起的_____日内进行修复,逾期不修复的,甲方同意减少租金,并变更本合同租金条款。

0.2 在房屋转租期间,非本合同约定情况,甲方擅自解除本合同,提前收回该房屋的,甲方应按月租金的_____倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的,甲方还应负责赔偿。

0.3 乙方未按约定或者超出约定范围和要求装修房屋或者增设附属设施的,甲方可以要求乙方_____ (恢复房屋原状赔偿损失)。

0.4 房屋转租期间,在非本合同规定的情况下,乙方中途擅自退租的,乙方应按月租金的_____倍向甲方支付违约金,若支付的违约金不足抵付甲方损失的;乙方还应负责赔偿。

十一、其他条款

. 甲,乙双方约定本合同签署后的 5日内,应由甲方持房屋租赁合同,房屋租赁合同登记备案证明和乙方的身份证明向房屋所在区,县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案,由区、县房地产交易中心或农场系统受理处出具房屋转租合同登记备案证明。凡变更、终止本合同的,由_____ (甲方乙方)负责在本合同变更终止之日起的 5日内,向原登记机构办理变更,终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁合同登记备案或变更,终止登记备案的,所引起的法律纠纷,由甲方承担一切责任。

.2 本合同未尽事宜,经甲,乙双方协商一致,可订立补充条款。本合同补充

条款及附件均为本合同不可分割的一部分,本合同及其补充条款和附件(二)(三)内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

.3 甲,乙双方在签署本合同时,均具有完全民事行为能力,对各自的权利,义务,责任清楚明白,并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同,另一方有权按本合同规定索赔。

.4 甲,乙双方就履行本合同发生纠纷,应通过协商解决;协商解决不成的,可选择下列一种方式解决(下列两种方式由甲、乙双方共同任选一种):

(一)提交_____仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

.5 本合同连同附件一式_____份。其中:甲、乙双方各执一份,(_____)区县)房地产交易中心或农场系统受理处一份,以及_____各一份,均具有同等效力。

转租方(甲方)(签字):_____ 受转租方(乙方)(签字):_____

国籍:_____ 国籍:_____

法定代表人(签字):_____ 法定代表人(签字):_____

注册证明身份证号码:_____ 注册证明身份证号码:_____

住址:_____ 住址:_____

邮编:_____ 邮编:_____

电话:_____ 电话:_____

委托代理人(签字):_____ 委托代理人(签字):_____

上海市公有住房合同 篇4

卖 方(甲方)_____

买 方(乙方)_____

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规的规定,经双方协商一致,订立本合同。

第一条 标的

种畜禽生产经营许可证编号:_____,种禽名称:_____,
品种:_____,养殖地:_____,日龄:_____。

第二条 数量、计量单位

数量:_____,计量单位:_____。

第三条 质量标准

1.种用标准:_____。
2.甲方应提供引种证明和由县级以上动物卫生监督部门出具的动物检疫合格证。

3._____。

第四条 对疫病的控制要求

1.已在_____日龄注射_____疫苗。

已在_____日龄注射_____疫苗。

2._____。

第五条 价款(人民币,下同)

单价:_____,总金额(大写):_____(小写:_____)

第六条 价款支付

按下列第_____项支付价款。

1.即时结清。
2.乙方应于种禽交付之日起_____日内付清。
3.合同签订后,乙方支付甲方定金_____元;种禽交付后_____日内付清价款,定金抵作价款或返还。

4._____。

第七条 交货时间、地点、方式

1.交货时间:_____年_____月_____日。

2.交货地点:_____。

3.交货方式:以下列第_____方式交货。

(1)由甲方送货到_____。

(2)由乙方自行到_____提货。

(3)其他:_____。

4.运费承担:_____。

第八条 验收

1.以下列第_____项方式验收。

(1)交货时在交货地验收:由乙方抽检_____ %种禽,并开具验收单据。

(2)_____。

2.途损约定:_____。

3._____。

第九条 提出异议的时间和方式

1.乙方在验收中,如果发现种禽的品种、数量、质量、日龄不符合本合同约定

的，应在_____天内向甲方提出异议。

2. 甲方在接到乙方异议后，应在_____天内负责处理。

3. _____。

第十条 违约责任

1. 甲方交付的种禽品种、日龄、质量不符合合同约定的，乙方有权要求甲方继续履行，并承担因此造成的损失。

2. 甲方逾期交货，按逾期交付种禽价款的每日_____ %向乙方支付违约金；逾期超过_____天，致使乙方不能实现合同目的的，乙方可解除合同。

3. 乙方未按合同约定期限支付价款的，按逾期支付部分价款每日_____ %支付违约金。

4. 其他违约责任：_____。

第十一条 其他约定事项

第十二条 合同争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，或按下列第_____种方式解决。

1. 提交上海仲裁委员会仲裁。

2. 依法向人民法院起诉。

第十三条 本合同正本一式_____份，双方各执_____份。

甲 方 _____ 乙 方 _____

住 所 _____ 住 所 _____

法定代表人（负责人） _____ 法定代表人（负责人） _____

委托代理人 _____ 委托代理人 _____

_____ 银行帐号 _____ 银行帐号 _____

_____ 联系方式 _____ 联系方式 _____

_____ 签约地点 _____ 签约地点 _____

_____ 签约时间 _____ 签约时间 _____

上海市公有住房合同 篇5

合同编号：_____

甲方(特许人)： _____

住所： _____

联系电话： _____

法定代表人： _____

注册号： _____

经营范围： _____

乙方(被特许人)： _____

住所： _____

联系电话： _____

法定代表人： _____

注册号： _____

经营范围： _____

双方本着自愿、平等、公平和诚实信用原则，经过充分友好协商，签订本商业特许经营协议如下，以兹共同遵守：

第一部分 总则

第一条 定义

除非本合同条款另有特别说明，本合同中使用的字词与表述的含义如下：

“特许经营体系”，是指甲方的特许经营体系，其特征包括但不限于注册商标、商号、专利和专有技术、产品经营模式等。

“加盟店”，是指乙方在认同并同意遵守特许经营体系的基础上，获得甲方授权而设立的从事特许经营活动的经营实体，包括但不限于个人独资企业、合伙企业及公司等。

“特许标识”，是指与特许经营体系相关的识别符号，包括但不限于注册商标、商号、招牌(店铺标志)，特有的外部与内部设计(装修、装饰、颜色配置、布局、家具等)，制服，广告等。

“特许产品”，是指带有特许标识的所有商品及服务，包括但不限于原料、配料、成品及服务品种、方式等。

“经营手册”，是指由甲方制订的指导加盟店经营各类书面操作资料，一般包括《加盟店招募手册》、《店务操作手册》

《产品制作手册》、《营业手册》、《员工培训手册》等。

“直接特许”，即甲方将特许经营权直接授予乙方，乙方按照本合同的约定设

立加盟店，开展经营活动，未经甲方事先书面同意，不得转授特许经营权。

“区域特许”，即甲方将指定区域内的特许经营权授予乙方，乙方按照合同约定设立加盟店，开展经营活动，未经甲方事先书面同意，不得转授特许经营权。

“复合区域特许”，即甲方将指定区域内的特许经营权授予乙方，乙方既可按照本合同的约定设立加盟店，开展经营活动，也可在特许区域内将特许经营权再授予其他申请人。

“特许区域”，是指甲方授予乙方特许经营权的区域。

“营业地”，是指乙方依照合同条款约定，获准开设加盟店的住所。

“建筑物”，是指营业地所在的建筑物。

第二条 特许经营授权

一、甲方拥有特许经营体系，经营范围：_____，甲方依照本合同的约定，授予乙方_____特许经营权。

二、甲方授予乙方的特许经营权性质：

☐直接特许

☐区域特许

☐复合区域特许

三、乙方获准行使的特许经营权在特许区域内：

☐具有独占性

☐不具有独占性

第三条 期限

一、本合同期限为_____年，从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日

双方可根据本合同的约定提前终止或续期。

二、乙方要求对本合同续期的，应至少在本合同期限届满前提前_____个月

向甲方书面提出。

甲方同意的，与乙方签订续期合同。

三、甲、乙双方约定：本合同的续期条件为_____。

第四条 特许区域与营业地

一、乙方获准行使特许经营权的区域为：中国_____省
_____（市）_____县（区）东至_____、西至_____、南至
_____、北至_____的区域。

（见附件2：《特许区域附图》）。

二、乙方仅有权在前款所述的特许区域内开设生产和销售特许产品或提供服务的加盟店。

本合同签订时的加盟店的地址为：

三、加盟店的面积为

_____。

第五条 特许经营费

一、加盟费：

乙方应向甲方一次性支付加盟费人民币_____元，该笔款项应在本合同签订后_____日内支付。

除因甲方违反本合同第四十六条约定或双方另有约定外，乙方不得要求退还加盟费。

二、特许权使用费：

在本合同有效期内，乙方可选择按照以下标准在☐每月/☐每

年_____日前向甲方支付特许权使用费：

☐支付定额特许权使用费人民币_____元；

☐按照加盟店☐当月/☐当年营业额的_____%，按比例支付特许权使用费。

☐_____

三、保证金：

1. 乙方应在本合同签订后_____日内支付人民币_____元作为保证金，以确保本合同的完全正当履行。

2. 甲、乙双方约定，保证金由：

☐上海连锁经营协会保管；

☐_____。

3. 遇乙方欠款不付或本合同约定的任何违约情形，甲方可要求从保证金中抵充，不足部分，仍有权要求乙方继续偿付。

乙方应在收到甲方书面通知后_____日内补足保证金并缴足欠款。

四、其他约定的费用：

五、本条所述之特许经营费采用下列第_____项方式支付：

☐现金；

- ☐支票;
- ☐银行转账(甲方指定账户为);
- ☐_____。

甲方收到乙方支付的上述任何款项后, 均应开具收款凭证。

第二部分 信息披露及商业秘密保护

第六条 信息披露

- 一、双方当事人承诺严格按照《商业特许经营管理办法》第四章“信息披露”的相关规定, 在签订本合同前及特许经营过程中及时向对方披露有关特许经营的基本信息资料。
- 二、在本合同有效期内, 甲方应及时向乙方披露有关授予乙方使用的注册商标、商号、专利或其他特许经营体系所发生的重大变化、所涉及的诉讼或仲裁及其他对乙方有重大影响的信息。
- 三、在本合同有效期内, 乙方应及时向甲方披露所涉及的诉讼或仲裁及其他对甲方有重大影响的信息。
- 四、甲方故意提供虚假信息或隐瞒重要信息, 或在本合同签订时不符合法律、法规关于特许人资格的强制性规定致使乙方遭受经济损失的, 乙方有权解除本合同, 要求甲方返还加盟费、保证金及其他约定的费用, 并有权要求其赔偿所造成的损失。

五、乙方故意提供虚假信息或隐瞒重要信息, 或在本合同签订时不符合法律、法规关于被特许人资格的强制性规定致使甲方遭受经济损失的, 甲方有权解除本合同, 乙方已支付的保证金不予返还, 并有权要求其赔偿所造成的损失。

第七条 商业秘密的保护

- 一、在本合同有效期内及终止后, 乙方及其雇员未经甲方书面同意, 不得披露、使用或允许他人使用其所掌握的甲方的商业秘密。
- 二、乙方承诺采取必要的防范措施, 保护甲方披露的信息资料。
- 三、双方如未签订本合同或本合同未生效, 不论原因如何, 双方承诺对对方披露的所有信息承担保密义务。

第三部分 加盟店的开业

第八条 设立加盟店的形式

- 一、乙方以自身名义经营加盟店的, 加盟店视为乙方本身, 享有本合同所载明的权利, 承担本合同载明的义务。

加盟店作为独立的法律主体进行活动, 独立核算、自担风险、自负盈亏。

- 二、除以乙方名义经营加盟店之外, 乙方以任何经济组织形式设立加盟店的, 必须在加盟店开业前的_____日内, 由乙方向甲方出具经加盖公章并由股东或投资人共同签字的承诺函, 承诺乙方及其股东或投资人的行为受本合同约束, 并愿意连带承担本合同项下乙方的所有义务并享有相应的权利。

乙方如未出具本承诺函的, 甲方有权不授予乙方特许经营权。

第九条 商号的使用

甲方☐允许/☐不允许乙方将_____注册商标用作加盟店商号使用。

如允许乙方使用, 甲方应提供书面授权文件, 以配合乙方进行加盟店名称变更登记手续。

第十条 加盟店的经营资格

乙方须保证加盟店符合法律、法规关于经营资格的强制性或禁止性要求, 取得《消防许可证》、《环保许可证》、《食品卫生许可证》等相关许可证, 并具有经营特许经营体系项下经营活动的合法资格。

第十一条 加盟店的开业指导

甲方应对乙方目标市场的考察调研、加盟店的选址、营业地的装修布置、人员的聘用等加盟店筹备工作提供必要的协助和指导。

第十二条 加盟店的开业培训

在加盟店开业前, 甲方应对乙方或其指定的承担加盟店管理职责的人员进行培训, 通过考核后上岗, 以确保乙方能够独立运营加盟店。

第十三条 特许经营体系的提供

甲方应在本合同签订之日起日内, 向乙方提供代表特许经营体系营业象征的书面资料, 包括经营模式及相关管理制度、门店样式、店堂布局方案、会计系统、产品质量标准、产品质量监测制度以及《经营手册》等, 已确保乙方顺利开展加盟店的运营。

乙方应予书面签收。

第十四条 加盟店开业时间

乙方应保证在本合同签订之日起日内正常开业, 经甲方书面同意延期的除外。

第十五条 加盟店开业的条件

加盟店开业须符合以下条件:

- 一、加盟店已取得《营业执照》或《企业法人营业执照》及相关许可证照;
- 二、营业地建筑物的装修经特许人验收合格;
- 三、乙方已按本合同约定履行开业前的所有义务;

四、加盟店符合《经营手册》规定的其他标准。

第四部分 特许产品的提供和配送

第十六条 除特许产品及为保证特许经营品质必须由甲方或者甲方指定的供应商提供的货物外,对于其他货物,甲方可以规定其应当达到的质量标准,提出若干供应商供乙方选择,但甲方不得强行要求乙方接受其货物供应;双方另有约定的除外。

第十七条 加盟店经营所需之特许产品均由甲方或甲方指定供应商供应及配送,若加盟店需增售不属甲方或其指定供应商供应的产品,须事先向甲方提出书面申请,并经甲方书面同意;未经甲方书面同意,不得向其他供应商采购或自行制造。

第十八条 乙方向甲方或其指定供应商采购特许产品,须提前_____天以传真、电话或电子邮件形式通知甲方或其指定供应商所需产品的数量和规格,以便甲方或其指定供应商及时调配物资,满足乙方需求。

第十九条 甲方或其指定供应商应在收到乙方要求维修甲方或其指定供应商供应的设备通知之日起_____日内进行维修。

维修累计_____次不能排除设备故障

的,甲方或其指定供应商应负责为乙方更换新设备。

第二十条 甲方应对所提供的特许产品质量负责,如因质量问题造成乙方损失的,甲方应承担赔偿责任;乙方因此向第三方赔付的,有权向甲方追偿。

甲方对其指定供应商的产品质量承担保证责任。

第二十一条 加盟店销售特许产品应当遵循甲方指定的统一零售价,不得擅自降低或抬高零售价,双方另有约定的除外。

第五部分 监督、培训与指导

第二十二条 为确保特许经营体系的统一性和产品、服务质量的一致性,甲方有权按照合同约定对加盟店的经营活动进行监督。

第二十三条 加盟店应当保持完整、准确的交易记录,在每月_____日前向甲方递交上月的总营业收入的财务报表。

第二十四条 甲方应当在不影响加盟店正常营业的前提下,定期或不定期对加盟店的经营活动进行辅导、检查、监督和考核。

乙方应当遵循甲方或其委派的督导员在特许经营过程中的建议和指导。

第二十五条 甲方有权定期或不定期检查和审核加盟店的交易记录等文件。

第二十六条 在本合同有效期内,甲方每年应对乙方或其指定的承担加盟店管理职责的人员提供不少于_____次的统一培训。

第二十七条 在本合同有效期内,甲方应持续地对加盟店提供开展特许经营所必需的营销、服务或技术上的指导,并向加盟店提供必要的协助。

第六部分 知识产权的授予与使用

第二十八条 甲方按照本合同约定,许可乙方使用以下知识产权

☐ 注册商标。

注册商标名称:_____,《商标注册证》编号:_____,核定使用商品或服务项目:_____。

甲方应与乙方另行签订《商标使用许可合同》作为本合同的从合同,并在《商标使用许可合同》签订之日起三个月内,由☐甲方/☐乙方向工商行政管理部门办理备案手续。

☐ 专利。

专利名称:_____,《专利证》编号:_____,专利内容:

_____。
甲方应与乙方另行签订《专利实施许可合同》作为本合同的从合同,并在《专利实施许可合同》签订之日起三个月内,由☐甲方/☐乙方向知识产权主管部门办理备案手续。

☐ 其他。

第二十九条 在本合同有效期内,甲方应确保注册商标的有效性,并及时办理注册商标的续展手续。

第三十条 乙方应按照《商标使用许可合同》的约定和《经营手册》的规定规范使用注册商标或特许标识,不得以任何形式和方法扩大注册商标或特许标识的使用范围,未经甲方许可,不得与其他商标、商号或标识组合使用。

第三十一条 乙方不得以任何方式制作、使用或申请在相同类别注册与甲方注册商标或特许标识相同或近似的商标标识。

第三十二条 特许标识或注册商标的所有权和著作权归甲方所有,本合同终止后,甲方有权无条件收回。

第三十三条 乙方除为特许经营目的之外,不得为其他任何目的使用特许标识,也不得在本合同终止后继续使用注册商标或特许标识。

第七部分 加盟店的统一运营

第三十四条 乙方认可并同意遵守甲方特许经营体系有关标准和统一性的规定。

第三十五条 乙方在加盟店的运营过程中,须严格遵守本合同约定和《经营手

册》规定的统一运营标准，未经甲方书面许可，不得作任何变更；双方另有约定的除外。

第八部分 消费者投诉的处理

第三十六条 乙方应遵守甲方统一制定的服务和质量保证承诺，自觉维护消费者的合法权益，并在加盟店内设置监督电话。

第三十七条 乙方对消费者的投诉应当及时处理，对造成消费者权益损害的，应及时采取补救措施。

第三十八条 因加盟店原因但消费者直接向甲方投诉的，对确有瑕疵而直接向消费者偿付的，甲方有权向乙方追偿。

第九部分 广告宣传与促销

第三十九条 甲方发布广告宣传、向乙方提供促销支持，必须严格遵守法律、法规的相关规定。

第四十条 甲方在每次推出广告宣传或促销推广活动之前，应将有关活动资料通知乙方，以便乙方能于活动前作适当准备。

第四十一条 乙方可自行策划并实施针对特许区域市场特点的广告宣传或促销推广活动，但必须获得甲方事先书面同意，并在甲方指导下进行。

第十部分 合同的变更和解除

第四十二条 甲方与乙方经协商一致，可变更本合同相关条款。

第四十三条 在本合同有效期内，甲方经乙方事先书面同意，可将本合同项下的全部或部分权利、义务转让给第三方，但应书面通知乙方，且应保证第三方无条件接受并承诺继续履行

本合同项下的所有条款。

第四十四条 乙方经甲方事先书面同意，可将本合同项下的全部或部分权利、义务转让给第三方，但应保证第三方无条件接受并承诺继续履行本合同项下的条款。

在转让之日起____年内，甲、乙双方在特许区域内须遵守本合同关于商业秘密保护和竞业限制的约定

第四十五条 甲方有下列行为之一的，乙方有权书面通知其更正，甲方应在接到通知后____日内更正，逾期未更正的，乙方有权书面通知单方解除合同，解除合同的通知在到达甲方时生效：

一、未按本合同约定向乙方提供本合同第十三条所述代表特许经营体系营业象征的书面资料；

二、未按本合同约定履行加盟店开业前及经营过程中的培训、技术指导义务；

三、强行要求乙方接受除专卖商品及为保证特许经营品质的货物以外的其他货物供应；

四、累计____次延迟配送特许产品或维修设备，或因延迟配送特许产品或维修设备造成乙方重大损失；

五、因生产或销售的特许产品存在缺陷或严重质量问题，被质监部门处罚；

六、

第四十六条 甲方有下列行为之一的，乙方有权书面通知单方解除合同，解除合同的通知在到达甲方时生效：

一、在本合同签订时不符合法律、法规关于特许人资格的强制性规定致使乙方遭受经济损失的；

二、未按本合同约定在签订本合同前和特许经营过程中按法律、法规规定披露相关信息或故意披露虚假信息致使乙方遭受经济损失的

三、本合同签订时不具备或者本合同有效期内丧失注册商标或其他特许标识的所有权或使用权；

四、因产品质量问题引起大量投诉并被主要媒体曝光，品牌形象和价值及企业商誉受到严重损害的。

第四十七条 乙方有下列行为之一的，甲方有权书面通知其更正，乙方应在接到通知后____日内更正，逾期未更正的，甲方有权书面通知单方解除合同，解除合同的通知在到达乙方时生效：

一、超过本合同约定的期限未符合开业条件或未开业；

二、未按本合同约定支付相关费用；

三、未经甲方事先书面同意擅自销售或提供非特许产品或服务；

四、未经甲方事先书面同意擅自变更或扩大注册

商标或特许标识的使用范围，或擅自变更加盟店特有的外部与内部设计；

五、拒绝参加甲方组织的初始的或后续的培训；

六、因管理和服务问题引起大量投诉或被主要媒体曝光批评，严重损害特许经营体系的商誉；

七、未经甲方事先书面同意擅自全部或部分转让本合同；

八、侵犯(包括但不限于泄露)商业秘密；

九、故意向甲方陈述错误的或误导性的信息；

十、

第十一部分 违约责任

第四十八条 甲方不履行或不完全履行本合同项下的任何义务，乙方有权书面通知其更正，甲方应在接到通知后_____日内更正，逾期未更正的，甲方应向乙方支付_____违约金。

如逾期未更正超过_____日，则乙方有权选择以下方案追究甲方责任(可多选)：

- ☐ 要求甲方赔偿人民币_____元；
☐ 符合本合同约定的解除条件的，乙方有权解除本合同；

☐

第四十九条 乙方逾期支付本合同项下的任何款项，应按每天逾期款项的_____%支付违约金。

逾期超过_____天的，甲方有权解除本合同，保证金不予返还。

第五十条 乙方不履行或不完全履行本合同项下的任何义务，甲方有权书面通知其更正，乙方应在接到通知后_____日内更正，逾期未更正的，乙方应向甲方支付_____违约金。

如逾期未更正超过_____日，则甲方有权选择以下方案追究乙方责任(可多选)：

- ☐ 要求乙方赔偿人民币_____元；
☐ 符合本合同约定的解除条件的，甲方有权解除本合同；

☐

第五十一条 如由于乙方的过错对第三方造成侵权或其他经济损失，则乙方应当自行承担赔偿责任。

如甲方对外偿付的，则可向乙方进行追偿。

第五十二条

乙方未履行或未完全履行合同终止后的义务的，甲方有权要求其履行义务，并有权要求其赔偿因此造成的损失。

第十二部分 合同终止后双方的权利义务

第五十三条 本合同终止后，乙方应立即停止使用注册商标、特许标识及其他与特许经营体系有关的任何标识。

第五十四条 乙方获准使用甲方注册商标作为加盟店商号的，应在本合同终止后_____日内向原登记部门申请名称变更或者注销登记。

第五十五条 乙方应在本合同终止之日起_____日内返还甲方为履行本合同而提供的所有物品，包括文件及其副本或任何复制品。

第五十六条 本合同终止后，除甲方接收外，乙方应按甲方要求撤换营业地所有特许经营体系特有的内外部设计、装修、装饰、颜色配置、布局、家具、设备，或清除注册商标、特许标识及其他与特许经营体系有关的任何标识。

第五十七条 乙方应在本合同终止之日起_____日内向甲方支付本合同约定的所有应付费用。

第五十八条 剩余特许产品的处理

甲乙双方约定，本合同终止之日存在的全部完好无损、尚在保质期内、可以再次使用或销售的剩余特许产品的处理方式为：

☐ 甲方以原售价回购；

☐ 乙方自行处理；

☐

第五十九条 竞业限制

乙方在本合同有效期内以及合同期满后_____年内，除约定的加盟店外，不得自己经营或与他人合作经营与甲方特许经营体系内容相同或类的业务。

第十三部分 不可抗力

第六十条 任何一方由于不可抗力且自身无过错造成的部分或不能履行本合同的义务将不视为违约，但应在条件允许下采取必要的补救措施，以减少不可抗力造成的损失。

遇有不可抗力的一方，应尽快将事件的情况以书面形式通知对方，并在事件发生的合理时间内，提交不能履行或者部分不能履行本合同以及需要延期履行的理由的证明。

第十四部分 其他约定

第六十一条 本合同部分条款的无效，不影响其他条款及本合同的效力。

第六十二条 联系信息与送达

一、合同一方按照本合同约定向另一方送达的任何文件、回复及其他任何联系，必须用书面形式，且采用挂号邮寄或直接送达的方式，送达本合同所列另一方的地址或另一方以本条所述方式通知更改后的地址。

二、双方同意通过以下联系方式向对方送达与本合同有关的文件，有关甲方和乙方的联系信息如下：

甲方：_____
地址：_____
邮编：_____
联系人：_____
电话：_____
传真：_____
乙方：_____
地址：_____
邮编：_____
联系人：_____
电话：_____
传真：_____

第六十三条 本合同适用中华人民共和国法律、法规和规章。

第六十四条 如果产生有关本合同的存在、效力、履行、解释、终止的争议，甲方与乙方应协商解决，协商不成的，采取以下第____种方式解决。

- 一、向上海仲裁委员会申请仲裁；
- 二、向人民法院提起诉讼；
- 三、提交_____解决。

上述三项未作选择的，视为约定第一项方式。

第六十五条 本合同的附件、从合同(如有)、《经营手册》是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第六十六条 本合同自双方签字或盖章之日起生效，一式两份，双方各执一份，具同等法律效力。

第六十七条 甲方应将本合同签订情况报甲方所在地商务主管部门和乙方所在地商务主管部门备案。

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

授权代表(签字)：_____ 授权代表(签字)：_____

____年____月____日 _____
____年____月____日 _____

签订地点：_____ 签订地点：_____

附件

附件1

补充条款

(粘贴线)(骑缝章加盖处)

附件2

《特许区域附图》

(粘贴线)(骑缝章加盖处)

附件3

甲方《企业法人营业执照》或《营业执照》复印件

(粘贴线)(骑缝章加盖处)

附件4

乙方《企业法人营业执照》或《营业执照》复印件

(粘贴线)(骑缝章加盖处)

附件5

甲方《商标注册证》复印件

(粘贴线)(骑缝章加盖处)

附件6

甲方《专利证》或其他权利证明复印件

(粘贴线)(骑缝章加盖处)

说明

一、本合同文本是根据《中华人民共和国民法典》、《商业特许经营管理办法》及相关法律、法规制订的示范文本，其合同条款为提示性条款，供商业特许经营协议双方当事人约定采用。

二、商业特许经营涉及的专业性较强、法律规范较多，为更好地维护双方当事人的权益，双方签订本合同时应当慎重，力求具体、全面、严密。

为体现合同双方的自愿原则，本合同文本中相关条款中有空白行，供双方自行约定或补

充约定。

合同签订生效后，未被修改的文本印刷文字视为双方同意内容。

本示范文本中涉及到的选择、填写内容，双方不作约定时，应作删除。

三、本合同所称“商业特许经营”是指通过签订合同，特许人将有权授予他人使用的商标、商号、经营模式等经营资源，授予被特许人使用；被特许人按照合同约定在统一经营体系下从事经营活动，并向特许人支付特许经营费的行为。

四、特许人应当具备下列条件：

1. 系依法设立的企业或者其他经济组织；
2. 拥有许可他人使用的商标、商号和经营模式等经营资源的权力；
3. 具备向被特许人提供长期经营指导和培训服务的能力；
4. 在中国境内拥有至少两家经营一年以上的直营店或者由其子公司、控股公司建立的直营店；
5. 需特许人提供货物供应的特许经营，特许人应当具有稳定的、能够保证品质的货物供应系统，并能提供相关的服务。
6. 具有良好信誉，无以特许经营方式从事欺诈活动的记录。

五、被特许人应当具备下列条件：

1. 系依法设立的企业或者其他经济组织；
2. 拥有与特许经营相适应的资金、固定场所、人员等。

六、本合同所称“注册商标”是指经国家工商行政管理总局商标局核准注册的商标，包括商品商标、服务商标和集体商标、证明商标。

七、本合同所称“专利”是指经国家知识产权局登记的发明、实用新型或外观设计专利。

八、本合同所称“商业秘密”是指不为公众所知悉、能为权利人带来经济利益、具有实用性并经权利人采取保密措施的技术信息和经营信息。

九、本合同所称“专有技术”是指未公开过、未取得工业产权法律保护的制造某种产品或者应用某种工艺以及产品设计、工艺流程、配方、质量控制和管理等方面的技术知识。

甲方(特许人)：_____

乙方(被特许人)：_____

年月日

上海市公有住房合同 篇6

上海_____住宅建设办公室 (简称甲方)

上海_____公司 (简称乙方)

乙方为解决住房困难，要求参建甲方在建新疆路高层基地建筑面积为_____平方米。甲方经过综合平衡，同意安排建筑面积为_____平方米给乙方，并确定室号如下：

_____路_____号_____室

现将参建住宅有关事项立协如下：

1. 参建得益：乙方参建甲方上述基地的面积扣除动迁、公建配套等用房后，净得益为_____%，即参建建筑面积_____平方米，实得建筑面积_____平方米，乙方表示同意。

2. 付款约定：甲方按上述建设成本(包括前期费用、工程建设费、代办材料、配套费、建筑税)每平方米建筑面积造价为_____元。乙方参建建筑面积_____平方米、计工程费_____元。乙方除付工程款外，还需付施某理费(按工程款_____%计算)计_____元，共需付款_____元(肆拾肆万玖仟壹佰壹拾捌元捌角玖分)。应在本协议签订后十天内一次付清。

3. 房源交付：甲方收到乙方应付款后，即按确定的室号拨交房源。

4. 房屋产权：乙方参建住宅只享有使用权，不享有产权。

5. 本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后即生效。

甲方：上海_____住宅建设办公室 乙方：上海_____公司

代表：_____ 代表：_____

上海市公有住房合同 篇7

甲方(买方)：_____

乙方(卖方)：_____

依照《中华人民共和国民法典》以及其他有关法律法规的规定，甲、乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信的原则基础上，达成如下协议：

第一条 标的、数量、价款、质量要求

品 名

规格

产地

质量要求

数 量

(单位)

单 价

(单位)

合 计

(单位)

第二条 交货方式 交货方式按下列第_____项执行。

一、乙方于_____年_____月_____日送到甲方指定的地点

二、甲方于_____年_____月_____日到乙方指定的地点
_____自提。

三、_____。

第三条 验收

一、验收方式按下列第_____项执行。 1. 甲方在乙方交货后当场验收。

2. 其它验收方式：_____。

二、甲方应对产品的名称、产地、包装、使用说明书、产品合格证、商标或品牌、规格型号、生产厂家、颜色、数量予以当场核对。

三、对质量有异议的，双方委托_____进行鉴定。

第四条 定金 合同签订后_____日内，甲方向乙方支付定金人民币
_____元。

第五条 付款方式 付款方式按下列第_____项执行。

一、乙方交货经甲方验收通过后，于_____日内支付货款，定金抵作货款或者
返还。

二、其他付款方式及期限：_____。

第六条 售后服务

一、自开具销售凭证之日起，保修期限为_____年。

二、免费调试次数为_____次，时间：_____。

三、免费使用指导次数为_____次，时间：_____。 四、其
他：_____。

第七条 违约责任

一、乙方逾期交货的，应当每日按照合同价款的_____%向甲方支付违约金。甲
方未按规定日期提货，每延期一天，应当按照合同价款的_____%向乙方支付违约
金。

二、甲方逾期付款，应当每日按照逾期部分价款的_____%向乙方支付违约金。

三、乙方送货的产品，如甲方无正当理由拒绝接货，甲方应承担因此而造成的
损失和运输费用。

四、乙方交付的产品质量不符合合同约定的，按下列第_____种方式处理。

1. 更换符合合同约定的质量的产品并支付违约金_____元。

2. _____。 五、其他违约责任：

_____。

第八条 其他约定_____。

第九条 合同争议的解决方式 因本合同发生的争议，由双方当事人协商、
调解，或按下列第_____种方式解决。

一、提交上海仲裁委员会仲裁。

二、依法向人民法院起诉。

第十条 合同生效 本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，自双方
当事人签字或盖章之日起生效。

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____
_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

上海市公有住房合同 篇8

甲方：_____

住所地：_____

法定代表人：_____

乙方：_____

住所地：_____

法定代表人：_____

甲乙双方经过友好协商，依据_____，本着相互信任，真诚合作的
原则，就乙方向甲方提供_____合作申购系统达成以下协议，双方共同遵守。

第一章 合同标的

一、乙方负责向甲方提供以下产品

营业部合作申购系统

第二章 双方责任

一、甲方责任

1、按乙方要求提供合同所规定的软件产品所需的硬件设备及硬件环境，并有
责任为乙方提供便利的工作条件。

2、有责任为乙方的实施工作进行内部各部门、各营业部的协调，调动相关资
源，配合乙方按进度完成项目实施。有责任按乙方要求与相关第三方沟通。

3、按乙方所提供的相关软件的操作手册进行操作，以确保系统运行安全可

靠。

- 4、按具体合同所规定的付款方式付款及按期交纳技术支持费用。
- 5、按照合同的约定履行收货义务并按照约定的验收标准及程序切实履行验收义务。

二、乙方责任

- 1、按合同规定的内容提供相关软件产品及相应的技术文档。
- 2、有责任对甲方相关人员进行管理、操作、使用及技术培训。
- 3、若有需要，有责任协助甲方与相关第三方沟通。
- 4、若有需要，有责任协助甲方完成与项目有关的各种设备和系统软件的准备工作。

- 5、负责对甲方长期的技术支持及售后服务。

第三章 付款方式

一、付款方式

本合同涉及的软件产品及服务实施完毕，一次申购业务完成____周后的____日内，营业部一次性支付合同的全部金额即____元整给乙方。

第四章 逾期责任

一、甲方应按合同约定支付价款，逾期支付超过____天的，甲方应按迟延付款金额的万分之四/每日向乙方支付违约金。

二、如因乙方的原因造成不能按合同期限完成实施，超过____天的，乙方按迟延一日支付合同金额万分之四向甲方支付违约金，但承担额不超过合同金额的____%。

第五章 版权

一、对乙方提供的技术资料，甲方应负责保密并保证以本合同约定的方式使用，甲方的此项责任并不因本合同的终止及无效而解除。

二、乙方对合同涉及的软件产品及相关文档拥有独立版权。甲方不得许可第三方使用或作他用，并不得向第三方公开及转让。

三、甲方不得自行复制、仿制相关软件产品，并不得使用于本合同未涉及的其它地点。

四、甲方不得对软件自行修改，对修改后软件的使用效果乙方不作质量保证，并且甲方亦不得向任何第三方提供修改后的版本。

第六章 验收

一、甲方应在系统实施完毕后一周内进行验收。若甲方届时未提出拒绝验收的合理理由，则视为甲方已验收合格。

二、验收标准：验收的内容及功能以乙方提供的手册为准。

第七章 售后服务和技术支持

一、乙方承诺对甲方提供____小时不间断电话技术支持服务。

二、当出现电话技术支持及远程维护所不能解决的交易系统重大事故时，乙方相应技术支持人员应当在最短时间内进行现场处理。

三、若甲方将来改用或增用第三方产品，乙方应提供必要的支持。甲方改用第三方产品时，本合同即终止。

四、如因证券主管机关或交易所变更交易规则或数据接口，在甲方按时支付合同价款及维护费的情况下，乙方应保证在规定的最后期限前完成对乙方软件产品的修改。

五、对于甲方在使用乙方相关软件产品过程中产生的个性化需求及由此产生的定制化开发要求，甲方应向乙方售后服务机构提出。乙方应及时给以评估和答复，必要时另行立项开发。

六、从合同涉及的软件产品投入使用之日起，相关服务及维护溶于柜台系统，但因甲方自身原因造成系统不能正常运行，要求乙方提供服务，乙方所产生的费用由甲方承担。

第八章 其它事项

一、本合同自甲乙双方代表人签字并加盖公章之日起生效。

二、本合同的修改、变更应通过书面形式，并经协议双方代表人签字并加盖公章后生效。

三、本合同一式四份，双方各持两份。

甲方：_____

乙方：_____

(盖章) (盖章)

代表人签字：_____代表人签字：_____

____年____月____日____年____月____日

上海市公有住房合同 篇9

卖方(甲方) _____

买方(乙方) _____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国种子法》及相关法律法规规定，为明确双方权利义务，经双方协商一致，达成如下协议：

第一条 标的、数量、价款

种类

品种
规格
数量（株）
单价
（元/株）
金额
（元）

时间
备注

合计人民币金额（大写）：

第二条 质量要求

符合以下要求_____。

第三条 检验检疫

双方应按照国家颁布的种苗检验检疫管理办法、规程及有关规定办理种苗检验检疫。

第四条 交货方式及期限

选择下列第_____种方式执行：

1. 合同签订后，在签约地点当场交货。

2. 甲方于_____年_____月_____日送货到指定地点
_____，运费由_____方承担。

3. 乙方于_____年_____月_____日到指定地点
_____提货。

4. 其他交货方式及期限_____。

第五条 包装与运输

1. 包装要求_____。

2. 运输方式_____。

3. 运输费用由_____方承担。

第六条 付款方式及期限

选择下列第_____种方式执行：

1. 合同签订后，乙方支付甲方定金_____元；甲方交货后，乙方于
_____年_____月_____日支付价款，定金抵作价款或者返还。乙方付款后，甲
方应当开具销售凭证。

2. 合同签订后，乙方在签约地点当场支付价款，甲方应当开具销售凭证。

3. 其他付款方式及期限_____。

第七条 验收

乙方应对种苗进行验收，如发现种苗数量、质量不符合合同约定，应当在
_____日内提出异议；如发现种苗纯度不符合合同约定，应在_____日内
提出异议，甲方应在_____日内处理。

第八条 违约责任

1. 一方迟延交（提）货或迟延支付价款的，应当每日按照迟延部分价款的
_____ %向对方支付违约金。
2. 因种苗质量问题给乙方造成损失，乙方向甲方要求赔偿的，甲方应当予以赔
偿。

3. 其他违约责任_____。

第九条 其他约定

第十条 争议解决

发生的争议，由双方协商解决；也可以请求调解；或选择以下第_____种方
式解决：

1. 提交上海仲裁委员会仲裁。

2. 依法向人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同自双方签字（盖章）之日起生效。未尽事宜，由双方共同协
商签订补充协议。本合同一式_____份，甲方_____份，乙方_____份，具有同
等法律效力。

卖方（甲方）_____ 买方（乙
方）_____

营业执照注册号_____ 营业执照注册号

法定代表人_____ 法定代表人

委托代理人_____ 委托代理人

地 址_____ 地址（住
址）_____

开户银行_____ 开户银行

账 号 _____ 账 号 _____
联系电话 _____ 联系电话 _____

签订地点 _____ 签订地点 _____

签订时间 _____ 年 _____ 月 _____ 日 签订时间 _____ 年 _____ 月 _____ 日

上海市公有住房合同 篇10

业主： _____
身份证号： _____
通讯地址： _____
联系方式： _____
物业管理公司： _____
法定代表人： _____
小区内通讯地址： _____
联系方式： _____

为加强住宅区各类物业管理，保障本住宅区物业的安全与合理使用，维护住宅区的公共秩序，创造良好的生活环境，小区业主与物业公司在平等自愿、公平和诚实信用原则的基础上，经协商一致同意签订本公约，并共同遵守。

第一条 小区情况

1. 地点： _____
 2. 总占地面积： _____ 平方米；
 3. 总建筑面积： _____ 平方米，其中：住宅 _____ 平方米，非住宅 _____ 平方米(商业用房 _____ 平方米，其他 _____ 平方米)；
 4. 楼宇 _____ 栋 _____ 套；其中：高层楼宇 _____ 栋 _____ 套，多层楼宇 _____ 栋 _____ 套；
 5. 业主数量： _____ 个；
 6. 管委会财产：
 - (1) 公用设施专用基金： _____ 元；
 - (2) 物业管理用房 _____ 平方米，其中：管委会 _____ 平方米，物业管理公司 _____ 平方米；
 - (3) 商业用房 _____ 平方米；
 - (4) 其他： _____
 7. 公用设施及公共场所(地)状况：
 - (1) 道路：车行道 _____ 平方米；人行道 _____ 平方米；
 - (2) 园林绿化地面积： _____ 平方米；
 - (3) 教育设施：幼儿园 _____ 所，建筑面积 _____ 平方米；小学 _____ 所，建筑面积 _____ 平方米；幼教启蒙机构 _____ 所，建筑面积 _____ 平方米；
 - (4) 文体设施：文娱活动中心 _____ 个，建筑面积 _____ 平方米；网球场 _____ 个，占地面积 _____ 平方米；门球场 _____ 个，占地面积 _____ 平方米；游泳池 _____ 个，建筑面积 _____ 平方米；儿童游乐场所 _____ 个，占地面积 _____ 平方米；
 - (5) 路灯 _____ 盏；庭园灯 _____ 盏；其他为灯： _____。
 - (6) 污水检查井 _____ 个，排污管 _____ 米；雨水检查井 _____ 个，雨水管 _____ 米；化粪池 _____ 座；明沟 _____ 米；暗沟 _____ 米；
 - (7) 消防水泵头接口 _____ 个；
 - (8) 停车场 _____ 个，总占地面积 _____ 平方米，车位 _____ 个；
 - (9) 综合楼 _____ 座，建设面积 _____ 平方米，其中： _____。
 - (10) 其他： _____
- 以上所有公用设施和公共场所，预计 _____ 年 _____ 月可交会使用。

8. 其他事项：

- (1) _____
- (2) _____
- (3) _____

第二条 业主大会召集和决定住宅区重大事项的方式

一、业主大会的召集：

1. 第一次业主大会在住宅交付使用且入住率达到 _____ %以上时，由区住宅管理部门会同开发建设单位或其委托的物业管理公司按法定程序和形式召集，先产生管委会。

(1) 由区住宅管理部门牵头与开发建设单位或其委托的物业管理公司组成业主大会筹委会(以下简称筹委会)，筹委会可邀请市住宅主管部门及其他有关部门、单位的人员参加；

(2) 筹委会根据有关法规规定，在充分征求业主的意见后提出管委员会候选人名单，并作发大会议程、资料准备等工作；

(3) 筹委会在业主大会召开十四天前将大会召开日期、地点、内容、方式程序

及筹委会候选人名单街头住宅区内公告；

(4) 筹委会主任按规定的程序主持业主大会，选出第一届筹委会，完成大会各项议程；

(5) 第一届筹委会产生后，经市政府社团登记部门核准登记成立，依法行使各项权利；

(6) 住宅所有有投票权的已入住业主，均应按筹委会公告要求，按时出席业主大会，参加投票，行使法定权利，承担法定责任；

(7) 各业主明白如不出席业主大会并参加投票表决，将由自己承担由此而产生的一切后果。

2. 管委会成立后，负责召集此后的业主大会，并_____至少召开一次。

3. 经持有_____ %以上抽标权的业主提议，管委会应于接到该项提议后_____天内就其所指明的目的如开业主大会。

4. 管委会应于如开业主大会_____天前将会议地点、时间、内容、方式及其他事项予以公告。

5. 业主大会由管委会主任主持，如管委会主任缺席，则由管委会副主任主持。

6. 业主大会必须有已入住业主中持有50%以上投票权的业主出席才能举行；如经已入住业主中持有50%以上投票权的业主决定，可以推迟召开业主大会。

6. 业主大会的出席人数达到法定人数时，在会上是出的一切事项，由出席会议的业主表决，以过半数通过。表决可采用书面投票或其他形式。如遇票数相等，则会议的主持人除可投一票普通票外，还可投一票决定票。

7. 大会投票实行住宅房屋一户一票；一百平方米以上的非住宅房屋第一百平方米的建设面积为一票，一百平方米以下有房地产权证书的非住宅房屋每证一票。

8. 在业主大会上，业主应亲自或笋代表投票。委托代表投票，必须于会议召开前一天或管委会主任批准的时间内，向管委会出具授权委托书，否则该项委托无效。授权委托书必须有业主签字。如业主为法人，则须盖该法人公章。

9. 业主可以一栋或数栋楼房为单位，推选楼长，作为推选人的共同代表，参加业主大会，并行使业主的其他物业管理权利。

第三条 业主的权利、义务

(一) 业主的权利

1. 依法享有对自己所拥有物业的各项权利；

2. 依法合理使用房屋体公用设施(楼梯、通道、电梯、上下水管道、加压水泵、公用天线、阳台、消防设备等)和住宅区公用设施和公共场所(地)(道路、文化娱乐场所、体育设施、停车场、单车房等)的权利；

3. 有权按有关规定在允许的范围内进行室内装修、维修和改造；

4. 有权自己或聘请他人对房屋自用部位的各种管道、电线、水箱以及其他设施进行合法维修养护；

5. 有机根据房屋的墙面、楼梯间、通道、屋面、下下水管道、公用水箱、加压水泵、电梯、机电设备、公用天线和消防设施等房屋本体公用设施的善，建议物业管理公司及时组织维修养护，其费用从住宅维修基金中支出；

6. 有权根据住宅的道路、路灯、沟、渠、池、井、园林绿化地、文化娱乐体育设施、停车场、连廊、自行车房(棚)等到住宅区公用设施及公共场所(地)的状况，建议物业管理公司及时进行维修养护，其费用从管理服务中支出；

7. 有机要求物业管理公司对住宅区内种违章建筑、违章装修以及违反物烽管理规定的其他行为予以制止、纠正；

8. 有权参加业主大会，并对住宅区的各项管理决策拥有表决权；

9. 有权对本住宅区物业管理的有关事项管委会、和业管理公司提出质询，并在三日内得到答复；

10. 有权要求管委会和物业管理公司按照市政府规定的期限定期公布住宅区物业管理收支帐目；

11. 有权对住宅区的牧业管理提出建议、意见或批评，右要求管委会对物业管理公司的违反事同或有在规定的行为进行干预、处罚；

12. 有权对同其他业主就某一议题要求管委会如集业主大会；

13. 有权就本住宅区的物业管理向市住宅主管部门和区住宅管理部门投拆或提出意见与建议；

14. 有权要求毗连部位的其他维修责任人承担维修责任，对方不维修的，可要求物业管理公司代为维修养护，并按规定分摊维修费用。

(二) 业主的义务

1. 在使用、经营、转让其名下物业时，应遵守有关法律、法规和政策规定；

2. 在使用住宅区物业时，应当遵守下列规定：

(1) 未经市政府有关部门批准，不得改变房屋结构、外貌和用途；

(2) 不得对房屋内外承重墙、梁、柱、楼板、阳台、天台、屋面及通道进行违章凿、拆、搭、占；

(3) 不得堆放易燃、易爆、剧毒、放射性等物品，但自用生活性燃料外；

(4) 不得利用房屋从事危害公共利益的活动；

(5) 不得侵害他人的正当权益。

3. 业主如需将其住宅装修, 必须遵守《深圳市住宅装修管理规定》, 并填写装修申请表, 报物业管理公司审查批准后方可施工, 接受物业管理公司管理、监督;

4. 房屋室内部分以及供电、供水、供气等分户表后部分(往用户方向)和表前至第一个阀门部分用户负责维修养护;

5. 凡房屋及附属设施有影响市容或可能危害毗连房屋安全及公共安全的, 按规定应由业主单独或联合修缮的, 业主应及时进行修缮。拒不进行修缮的, 由管委会授权物业管理公司修缮, 其费用由业主承担;

6. 业主应自觉维护公共场所的整洁、美观、畅通及公用设施的完好, 不得在任何公共场所违章搭建任何建筑物或堆放、悬挂、弃置物品、垃圾, 不得损坏、拆除、改造供电、供水、供气、通讯、交通、排水、排污、消防等公用设备;

7. 在住宅区内不得有下列行为:

(1) 践踏、占用绿化地;

(2) 占用楼梯间、通道、屋面、平台、道路、停车场、自行车房(棚)等公用设施而影响其正常使用功能;

(3) 乱抛垃圾、杂物;

(4) 影响市容观瞻的乱搭、乱贴、乱挂等;

(5) 损坏、涂划园林艺术雕塑;

(6) 聚众喧闹;

(7) 随意停放车辆和鸣喇叭;

(8) 发出超过规定标准的噪音;

(9) 排放有毒、有害物质;

(10) 经营锻造、锯木、建筑油漆、危险品、殡仪业以及利用住宅开舞厅、招待所等危害公共利益或影响业主正常生活秩序的行业;

(11) 妨碍他人合法使用公用设施及公共场所(地);

(12) 法律、法规及市政府规定禁止的其它行为。

8. 对本住宅区物业管理公司人员在出示工作证(牌)或有关证明后, 在合理时间内(上午11:45-12:45, 下午6:00-7:00)进入本住宅区任何楼宇内部及公共部位进行检查、维修、养护或检查业主公约的有关条款是否得到遵守和实施的巡视行为, 业主应提供方便, 不得拒绝或阻挠;

9. 按规定缴纳应支付的管理服务费和住宅维修基金等;

10. 业主应同时遵守下列城市管理法规、规定, 并承诺接受管委会或物业管理公司居此而进行的管理及处罚:

(1) _____市住宅区物业管理条例及其实施细则;

(2) _____市公共卫生条例;

(3) _____市园林绿化管理条例;

(4) _____市环境噪声管理暂行规定;

(5) _____市房屋租赁管理条例;

(6) _____市消防管理暂行规定;

(7) _____市人民政府关于禁止在市区饲养家禽家畜的通告;

(8) _____市人民政府关于禁止在本市内销售燃放烟花爆竹的通告;

(9) _____市住宅装修管理规定;

(10) 其他有关住宅区的业管理的法律、法规及政策规定。

11. 业主应承诺自己与其他非主使用人建立合法使用、修缮、改造有关物业的法律关系时, 告知对方并要求对方遵守住宅物业管理规定和本业主公约中的有关规定条款。

第四条 业主应付的费用

1. 业主应按月到物业管理公司缴纳管理服务费。管理服务费的标准是: 开发建设单位自行或委托物业管理公司管理期间, 执行市物价主管部门和市住宅主管部门批准的收费标准; 管委会成立后, 由其根据本住宅区的实际情况制订, 并交业主大会通过后实施。管理服务费的用途: 住宅区的通道、路灯、沟、池、井、园林绿化地、文化娱乐体育场所、停车场、连廊、自行车房(棚)等公共设施和公共场所(地)的管理、维修、养护。

2. 业主应按月到物业管理公司缴纳住宅维修基金。住宅维修基金的标准是: _____元/平方米。由物业管理公司以房屋本体为单位设立专帐代管、公用水箱、加压机水泵、电梯、机电设备、公用天线和消防设施等房屋本体公用设施的维修、养护。

3. 业主如进行室内装修, 则应在办理申请手续时按有关规定缴纳装修押金, 装修完工后由物业管理公司进行检查, 如无违章情况则予以返还, 否则不予以返还。

4. 业主如请物业管理公司对其自用部位和毗连部位的有关设施、设备进行维修、养护, 则应支付有关费用。

5. 业主使用本住宅区有偿使用的文化娱乐体育设施和停车场等公用设施、公共场所(地)时, 应按规定缴纳费用。

第五条 违约责任

1. 违反业主义务中第2、6、7款规定的,物业管理公司有权制止,并要求其限期改正;逾期不改正的,可进行强制恢复,包括采用停水,停电,停气等催改措施;造成损失的,有权要求赔偿。

2. 业主进行室内装修,如违反《_____市住宅装修管理规定》,按其中有关规定处理。

3. 业主如延期缴纳应交的管理服务费,住宅维修基金以及有关赔偿款,罚款等费用的,处以每日以千分之三_____的滞纳金;无正当理由超过_____个月不交的,物业管理公司采取停水,停电,停气等催缴措施。

4. 业主无理拒绝,阻挠物业管理公司对房屋本体公用设施和区内公共场所,公用设施的检查、维修、养护以及其他正常管理活动,由此造成损失的,应赔偿损失。

第六条 其它事项

1. 本业主公约由前期物业管理单位如实填写第一条“本住宅区情况”后印制,并在本住宅区入住率达到_____%后组织已入住业主签订。

2. 本业主公约已入住业主中持有过半数以上投票权的业主签订后生效。已生效的业主公约对本住宅区所有业主和非业主使用人具有约束力。

3. 业主大会可以依支根据本住宅区的实际情况对本业主公约进行修改补充,并报市住宅主管部门和区住宅管理部门备案。修改补充条款自业主大会通过之日起生效,无须经业主重新签订。

修改补充条款不得与法律、法规和有关政策规定相抵触,否则区住宅管理部门有权予以纠正或撤消。

4. 本业主公约一式_____份,业主和物业管理公司各执_____份。

业主(签章): _____ 物业管理公司(签章): _____

身份证号码: _____ 法定代表人: _____

联系方式: _____ 联系方式: _____

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

上海市公有住房合同 篇11

_____年_____月_____日于_____市_____

(以下简称售方)与_____ (以下简称购方)签订合同如下:

第一条 合同对象

根据_____年_____月_____日签署的关于建立贸易关系的协议精神,在_____国、_____国境车上交货条件下,售方向购方售出,购方从售方购入货物。其品名、数量、种类、价格及交货期均按第1、2号附件办理,该附件为本合同不可分割的部分。

合同总金额为_____。

售方有权对所供货物数量多交或少交3%。

第二条 价格

根据本合同所售出的货物价格以_____计算,系_____国境车上交货价,包括包皮、包装和标记等费用在内。

第三条 交货期

交货期在本合同附件1、2中规定。

发运站在国际铁路运单上的戳记日期视为交货期。

第四条 付款

买方应在收到货物后3天内将货款凭卖方提交的下列单据汇至卖方指定帐户:

帐单3份

铁路运单副本

品质证明书3份

装箱单3份

第五条 品质

按本合同所售出的品质应与双方所确认的各执一份的样品相一致,应该符合本合同附件中所规定的技术条件和售方国国家标准。

商品质量应由售方国生产者或售方国商检机关出具的品质证明书证明。

购方在本合同供货结束后,仍将标准样品保存6个月。

第六条 包装和标记

包装及标记应保证货物在运输和可能发生的换装时完好无损,同时应保护货物免受气候的影响。

包装应符合本合同附件中规定的要求。

每件货物或货签上应以不易抹掉的颜色用_____、_____文印刷下列标记:

合同号

货件号

毛重

净重

包装箱尺寸(厘米)

品名及货号

运输号

收货人和发货人

包装箱高度超过1米时，应标上重心符号。

标记应符合国际货协要求并且应刷写在包装箱两侧(侧面，最好在端面)。

每箱货物应附有详细的装箱单，上面注明品名、货号、规格、数量、箱(包)

号。

第七条 发运程序

发货时，售方应随铁路运单附下列单据：

1. 发货明细单2份(明细单标明合同号、协议书及附件号)；

2. 品质证明书1份。

3. 装箱单1份。

售方应自发货之日起7天内用电报或信函将下列事项通知购方：

合同号

品名

件数

发货日期

车号

运单号

收货人

售方负责将按本合同售出的货物运达指定交货地点。

货物的所有权以及可能发生的风险或破损的责任，从货物自售方国铁路交给购方国铁路时起，即由售方转至购方。

第八条 其他条件

任何一方无权在未取得另一方书面同意的情况下将本合同的权利和义务转交给第三方。

本合同的任何更改和补充都应以书面形式进行并由双方签字。

本合同签订后，一切谈判及在此之前的与合同有关的一切来往信函均告失效。

领取进口/出口许可证由买方/卖方负责。

本合同在双方取得进口/出口许可证后生效。

本合同一式两份，两份均具有同等效力。

卖方：_____

代表：_____

法定地址：_____ 传真：_____

_____年____月____日

买方：_____

代表：_____

法定地址：_____ 传真：_____

_____年____月____日

E 外贸合同书(易货)

_____年____月____日

_____(售方)与_____(购方)签订合同如下：

第一条 合同对象

依据____年____月____日双方签订的关于合作的协议，在售方国国境车上交货条件下售方售出，购方购入货物，其数量、种类、价格及交货期均按第____号附件办理，该附件为本合同不可分割的部分。

合同总金额为_____

第二条 价格

本合同所售出货物的价格以_____计算，此项价格系卖方国国境车上交货，包括包皮、包装和标记费在内。

第三条 品质

按本合同所售出货物的品质应符合_____国国家标准，并符合本合同附件所规定的技术条件；凭样交货的商品品质应符合双方确认的样品。

商品质量应以售方国国家商品检验局出具的品质证明书证明。

第四条 供货期

售方应在本合同附件规定的期限内发货。在征得购方同意的情况下，售方有权按双方商妥的数量和金额提前交货。

第五条 标记

每个货箱均应用防水颜料在箱体的三面(上面、前面和左面)用____、____两种文字书写以下标记：合同号、收货人、箱号、毛重、净重。

第六条 支付

本合同所供应的货物之价款，由购方按照_____所规定的办法凭下列单据向售方支付：

1. 帐单4份

2. 盖有售方国发站印章的铁路运单副本1份

3. 明细单3份

4. 品质证明书1份

第七条 保证和索赔

卖方在提供的商品投入使用之后12个月内保证商品质量,但不超过供货之日起18个月。

对货物品质的异议应在发现缺陷后3个月内提出,如在保证期发现缺陷,索赔日期不能迟于保证期结束后30天。

如商品在保证期内出现缺陷,供货一方排除缺陷或更换有缺陷的部分并负担费用。

第八条 发货通知

售方应在发货后10天内以电传向购方通知有关货物自生产厂发运的情况,并注明发运日期、合同号、发动机号、件数、毛重和铁路运单号。

第九条 仲裁

由本合同所产生或与本合同有关的一切纠纷,应尽可能通过双方谈判解决。如双方不能达成协议,提交被告国对外贸易仲裁机构审理。

第十条 不可抗力条款

双方任何一方发生不可抗力情况(如火灾、自然灾害、各种军事行动、封锁、禁止进出口或不以双方意志为转移的其他情况),使本合同全部或部分义务无法履行时,履行本合同义务的期限可相应推迟,在此期间合同义务仍然有效。

如果不可抗力情况持续30天以上,其中一方有权通知另一方免除继续履行合同义务,此时任何一方无权向对方提出补偿可能的损失。

无法履行本合同义务方应将不可抗力情况发生和结束及影响合同义务履行情况立即通知对方。

不可抗力发生和持续的时间应以售方或购方有关商会出具的证明书证明。

第十一条 其他条件

本合同未尽事宜,双方均按_____办理。

本合同一式_____份,以_____、_____两种文字书就,两种文字具有同等效力。

第十二条 双方法定地址

售方名称: _____

地址: _____

电话: _____ 传真: _____

购方名称: _____

地址: _____

电话: _____ 传真: _____

第十三条 运输地址

发货人: _____ 收货人: _____

发站: _____ ? 到站: _____

售方: _____ ? 购方: _____

代表: _____ ? 代表: _____

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

上海市公有住房合同 篇12

合同编号: _____

甲方: _____

乙方: _____

签约地点: 上海市

甲方根据上海

市场有限公司《成交确认单》, 确认

_____年_____月_____日乙方在上海农产品中心批发市场有限公司粮食竞价过程中, 乙方以_____元/吨中标, 现双方就有关粮食销售事宜达成如下协议:

一、中标品种、质量、数量、价格、金额

二、中标粮食质量

粮食质量检验按照国家标准GB1351-1999进行, 以公示的《质量检验报告》为参考标准。所提供小样不完全代表大样。

三、付款期限与方式

1. 本中标粮食实行款到发货(根据实到货款支付相等价的货物)。当合同签订之日起在25天内乙方将全部货款一次或分批汇至甲方账户。乙方以贷记凭证、支票、汇票、本票形式付款。

2. 乙方在25天内不付货款或留有部分没有付全货款的则按上海农产品中心批发市场地方储备粮电子竞价交易管理规则(试行)第二十条、四十一条执行。

3. 乙方支付的货款不得退回, 货物由乙方自行处理。

四、交货地点

1. 本次中标粮食存放地为上海粮油仓储有限公司下属_____仓库内
_____仓房_____桩。

2. 本次中标粮食存放地为上海粮油仓储有限公司下属_____仓库所辖
_____代储库点_____仓房。

上述粮食提货地址_____。

五、交货方式及费用划分

交货方式为乙方自行提货制。

费用划分：交货地点车(船)板前的费用由交货仓库承担，车(船)板后的费用由乙方承担(崇明、佘山库交货到仓库车板，车板后发生的一切费用由乙方承担)。

六、交(提)货期限

本合同签订之日起，乙方须在50天内将货物提清。提货时乙方要均匀安排提货数量。

1. 凡逾期未提货的，如发生仓储的货物毁损、灭失的风险由乙方承担。

2. 凡逾期提货的由仓库分段向乙方收取仓储保管费。逾期1天至10天的由仓库向乙方收取仓储保管费为：0.30元/(吨、天)、逾期11天至20天为0.60元/(吨、天)、逾期21天后为0.90元/(吨、天)。如果甲方在规定的期限内不能及时发货，承担同样的费用。

七、数量交接

1. 数量以交货地点过磅为准(乙方派人监磅)，乙方须在过磅单上签字确认。

2. 甲方的交货数量可与合同约定数量存在3%左右的差额，结算以实际提货数为准。

八、质量交接

乙方提货装车(船)时可现场抽扦，如当面不提出质量异议的视作对质量验收合格的认可。若有异议，甲乙双方进行会验。

九、包装

本次粮食价格_____含包装价，如出仓时需加袋，由乙方自行提供包装物。

十、结算

甲方根据发粮点的计量凭证(过磅单)与乙方办理差额结算，按规定开具增值税发票。

十一、违约责任

上述条款，双方共同遵守。如有违反，按《民法典》的有关规定承担违约责任及赔偿损失。

十二、争议解决方式

合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，由上海市仲裁委员会仲裁。

十三、其他约定

1. 合同如有未尽事宜，双方可另行签订补充协议。

2. 本合同一式四份，双方各执二份。合同签章后生效。

甲方：_____ (盖章)

代表(签字)：_____

乙方：_____ (盖章)

代表(签字)：_____

合同签订日：_____年_____月_____日

上海市公有住房合同 篇13

使用说明

一、本合同是上海市住房保障和房屋管理局、上海市工商行政管理局根据《中华人民共和国民法典》、《上海市房屋租赁条例》以及《上海市居住房屋租赁管理办法》等有关规定制定的示范文本，适用于本市行政区域内的市场化居住房屋租赁行为。

本合同条款均为提示性条款，供租赁双方当事人约定采用。

二、本合同条款中的内容为并列的选择项，租赁双方当事人可选择约定，不予选择的请划除。

三、居住房屋租赁，应当符合规定的条件和标准。不得将单位集体宿舍设在住宅小区内本市出租居住房屋，应当以一间原始设计为居住空间的房间为最小出租单位，不得分割搭建后出租，不得按照床位出租每个房间的居住人数不得超过2人，且居住使用人的人均居住面积不得低于5平方米。

四、本合同的租赁关系由房地产经纪机构居间或者代理的，租赁当事人应当要求该经纪机构和经纪人填写本合同附件中“经纪服务情况”的内容，并签字、盖章。

五、根据《上海市居住房屋租赁管理办法》的规定，凡通过房地产经纪机构订立租赁合同的，应当由该经纪机构代为办理租赁合同登记备案。

六、本合同签订生效后，出租人应当向业主委员会或者物业服务企业提供承租人的联系方式，以利于物业服务企业更好地提供服务。

甲方：

【身份证】【营业执照】号码：

【本人】【法定代表人】：联系电话：

【委托】【法定】代理人：联系电话：

乙方：

【身份证】【营业执照】号码：

【本人】【法定代表人】：联系电话：

【委托】【法定】代理人：联系电话：

乙方的其他【承租人】【居住使用人】共人，姓名和公民身份号码情况如下：

序号

姓名

公民身份号码

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

第一条出租房屋情况和租赁用途

1-1甲方将座落在本市_____【区】【县】_____路_____【弄】【新村】【_____】【号】【幢】_____室_____的居住房屋出租给乙方。该房屋【建筑面积】【使用面积】为_____平方米。签订本合同前，甲方已向乙方出示了该房屋的下列权属证明：【房地产权证，编号：_____】【_____，编号：_____】，并告知乙方该房屋在订立本合同前【已】【未】设定抵押。

1-2签订本合同前，甲方已向乙方提供了该房屋所在物业管理区域的管理规约或临时管理规约。甲方向乙方承诺，未对原始设计为居住空间的房间进行分割搭建乙方向甲方承诺，承租该房屋用作居住使用，并在租赁期间严格遵守国家和本市的有关居住房屋租赁和使用、物业管理规定，以及该房屋所在物业管理区域的管理规约或临时管理规约。

1-3租赁期间，乙方可使用的该房屋公用或合用部位的使用范围，现有的装修、附属设施、设备状况以及需约定的有关事项，由甲、乙双方在本合同附件中加以列明，作为甲方交付该房屋和本合同终止时乙方返还该房屋的验收依据。

第二条交付日期和租赁期限

2-1甲、乙双方约定，该房屋租赁期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2-2双方同意，甲方于_____年_____月_____日前将该房屋交付给乙方，由乙方进行验收。逾期交付的，每逾期一日，则甲方需向乙方支付_____元违约金。

第三条租金及支付方式

3-1甲、乙双方约定，在上述租赁期限内，该房屋月租金为_____元。

3-2甲、乙双方约定，在租赁期限内，未经双方协商一致，甲方不得擅自调整租金标准。

3-3乙方应于【每月_____日前】【_____】向甲方支付该房屋【当月】【下个月】的月租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需向甲方支付_____元违约金。

3-4乙方支付租金的方式：

第四条保证金和其他费用

4-1甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为_____个月的租金，即_____元。甲方收取保证金后，应向乙方开具收款凭证。

本合同终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充本合同约定由乙方承担但还未交纳的费用外，剩余款项应在房屋返还时返还乙方。

4-2租赁期间，该房屋所发生的水、电、气、通信、空调、有线电视、_____、_____费用由【甲方】【乙方】承担，其中应由分担的，具体的费用分担比例或金额，由甲乙双方在合同补充条款中约定。

除上述费用外，其他费用均由承担。

第五条房屋使用要求和维修责任

5-1甲方应确保该房屋交付时符合规定的安全条件。租赁期间，乙方发现该房屋及本合同附件中列明的附属设施、设备有损坏或故障时，应及时通知甲方修复甲方应在接到乙方通知后的_____日内进行维修或委托乙方进行维修。

甲方逾期不维修、也不委托乙方进行维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

5-2乙方应对该房屋的使用安全负责。租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施、设备，因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施、设备损坏或发生故障的，乙方应负责修复。

乙方不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

5-3租赁期间，甲方应定期对该房屋进行检查、养护，保证该房屋及其附属设施、设备处于正常的可使用和安全的状态。甲方应在检查养护前_____日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

5-4乙方需装修或者增设附属设施和设备的，应在签订本合同时，在本合同附件中约定如在本合同附件中未约定的，则应事先征得甲方的书面同意。按规定须向有关部门报批的，则应由【甲方】【甲方委托乙方】报请有关部门批准后，方可进行。乙方另需装修或者增设的附属设施和设备的归属、维修责任及合同终止后的处置，由甲、乙双方在本合同附件中约定。

5-5租赁期间，甲方可以授权第三方机构察看房屋安全情况。乙方违反国家和

本市有关房屋租赁的规定，致使房屋在使用过程中出现安全隐患，被管理部门责令改正的，第三方机构可以代为整改，并可采取必要措施，保证房屋使用安全，因此产生的损失，由乙方承担。

第六条转租、承租权转让和交换

6-1租赁期间，乙方将该房屋部分或全部转租给他人，应事先征得甲方的书面同意，并符合国家和本市有关房屋租赁的规定。乙方转租该房屋的，应与次承租人订立书面的转租合同。

6-2租赁期间，未事先征得甲方书面同意，乙方不得将该房屋转让给他人承租或与他人承租的居住房屋进行交换。

第七条抵押和出售

7-1租赁期间，甲方需抵押该房屋的，应当在抵押前书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议处分该房屋前____日书面征询乙方购买该房屋的意见。乙方明确表示购买该房屋的，在同等条件下享有优先购买权。

7-2租赁期间，甲方需出售该房屋的，应提前个月书面告知乙方，乙方在同等条件下享有优先购买权。乙方在收到甲方书面告知日内未明确表示购买的，即为放弃优先购买权。

乙方放弃优先购买权的，甲方应与受让方在出售合同中约定，由受让方继续履行租赁合同。转让前需实地看房的，甲方应与乙方进行协商，未经协商一致的，乙方可以拒绝。

第八条续租

8-1甲、乙双方约定，该房屋租赁期满甲方不再继续出租的，应于租期届满前个月书面通知乙方。逾期未书面通知的，本合同租期届满后继续有效，但租赁期限为不定期。

8-2甲、乙双方同意，本合同转为不定期合同后，甲方提出解除合同的，应自书面通知乙方之日起，给予乙方个月的宽限期。宽限期限内，乙方应按本合同的约定，向甲方支付该房屋的租金以及由乙方承担的其他费用。

第九条房屋返还

9-1除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后____日内返还该房屋如本合同转为不定期合同的，乙方应在本合同约定的宽限期届满后____日内返还该房屋。

9-2乙方未经甲方书面同意逾期返还该房屋的，每逾期一日，乙方应按____元/日向甲方支付违约金。

9-3除本合同附件另有约定外，乙方返还该房屋时，该房屋及其装修、附属设施和设备应当符合正常使用后的状态。经甲方书面验收认可后，相互结清各自应当承担的费用。

第十条解除本合同的条件

10-1甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同解除：

该房屋因公共利益需要被依法征收的

该房屋因不可抗力原因毁损、灭失，致使乙方不能正常使用的

签订本合同时，甲方已告知乙方该房屋已设定抵押，租赁期间被处分的

10-2甲、乙双方同意，甲方有下列情形之一的，乙方可书面通知甲方解除本合同，并有权要求甲方赔偿损失。

甲方未按合同约定按时交付该房屋，经乙方书面催告后____日内仍未交付的

甲方交付的该房屋不符合本合同约定或存在重大质量缺陷，致使乙方不能正常使用的

10-3甲、乙双方同意，乙方有下列情形之一的，甲方可书面通知乙方解除本合同，并有权要求乙方赔偿损失。

乙方擅自改变房屋居住用途的

因乙方原因造成房屋结构损坏的

乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋的

乙方擅自将该房屋用作单位集体宿舍，或者增加居住使用人，违反本市以原始设计为居住空间的房间为最小出租单位，不得分割搭建后出租，不得按照床位出租，每个房间的居住人数不得超过2人，且居住使用人的人均居住面积不得低于5平方米等规定的

乙方利用承租的居住房屋从事违法违规活动的

乙方逾期不支付租金累计超过____月的

乙方欠缴应承担的费用累计超过元的

第十一条合同登记备案

11-1本合同自双方【签字之日】【签字后____日】生效。自合同生效之日起30日内，甲、乙双方【应当】【已委托____】到该房屋所在地的社区事务受理服务中心办理房屋租赁合同登记备案。

11-2本合同登记备案后，凡登记备案内容发生变化、续租或者租赁关系终止

的，双方应按规定向原受理机构办理变更、延续或注销手续。

11-3因租赁当事人一方未配合，致使另一方无法办理房屋租赁合同登记备案或变更、延续、注销手续的，造成的法律纠纷和经济损失，均应由未配合办理的一方承担。

第十二条违约责任

12-1该房屋交付验收时，现有的装修、附属设施、设备存在缺陷，影响乙方正常使用的，甲方应自交付之日起的____日内进行修复。逾期不修复的，甲方同意减少该房屋的租金并变更相关条款和附件内容。

12-2甲方未在本合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

12-3租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋及其附属设施、设备损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

12-4乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围擅自装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方【恢复房屋原状】【或】【并】【赔偿损失】。

12-5租赁期间，非本合同约定的情况，甲方提前解除合同，应与乙方协商一致，并按提前收回天数的租金的____倍向乙方支付违约金。若违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。未与乙方协商一致的，甲方不得提前收回该房屋。

12-6租赁期间，非本合同约定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的____倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

第十三条解决争议的方式

13-1本合同由中华人民共和国法律、法规管辖。

13-2双方在履行本合同过程中若发生争议的，甲、乙双方可协商解决或者向人民调解委员会申请调解，也可选择下列第____种方式解决：

提交上海仲裁委员会仲裁

依法向人民法院提起诉讼。

第十四条其他条款

14-1本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款、附件，为本合同不可分割的一部分。

14-2甲方联系地址：____，邮编：____乙方联系地址：____，邮编：____。甲、乙双方向前述对方联系地址以挂号信方式邮寄法律文书的，即视为法律文书已经通知并送达对方。

14-3本合同连同附件一式____份。其中：甲、乙双方各持一份，____、____各一份，均具有同等效力。

甲方：乙方：

甲方【本人】【法定代表人】乙方【本人】【法定代表人】

签署：【委托】【法定】代理人签署：

甲方盖章：乙方盖章：

日期：____年__月__日日期：____年__月__日

签于：签于：

补充条款

合同附件

经纪服务情况

1、甲、乙双方订立本合同，系【未通过房地产经纪机构居间代理】【通过____居间代理】。

2、____承诺，已查验该房屋合法权属证明及室内状况，无违反国家和本市租赁规定的情况。

3、____已受甲、乙双方委托，代为办理居住房屋租赁合同登记备案，且不再另外收取任何服务费用。

经纪机构名称：

经纪机构盖章：

经纪人姓名：经纪人证书号：

签署：

经纪人姓名：经纪人证书号：

签署：

上海市公有住房合同 篇14

甲方：____

乙方：____

第一条 甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方

向甲方预订《_____》商品房事宜，订立本合同。

第二条 乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币_____元，乙方预订的该房屋总房价为人民币_____元，乙方采取_____方式。

第三条 乙方同意签订本合同时，支付定金人民币_____元，作为甲、乙双方当事人订立商品房预售合同的担保，签订商品房预售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条 甲、乙双方商定，预订期为_____天，乙方于_____年_____月_____日前到_____与甲方签订《上海市商品房预售合同》。

第五条 甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房预售合同的附件。

第六条 在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房预售合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房预售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条 有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

1、甲乙双方在签订商品房预售合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款，存在分歧，不能协商一致；

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房预售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条 有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条 本协议一式_____份，甲乙双方各持_____份，_____各执一份。

甲方：_____乙方：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

上海市公有住房合同 篇15

卖方(以下简称甲方)：_____

买方(以下简称乙方)：_____

甲方根据《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关规定，已依法通过划拨方式取得北京市_____区(县)_____地块的国有土地使用权，土地使用面积为_____平方米，国有土地使用证件为_____。甲方在上述地块上建设的_____，现已具备规定的预售条件，经北京市房屋土地管理局批准，准予上市预售，经济适用住房销售许可证号为京房内证(经)字第_____号。

乙方自愿购买甲方的_____房屋，房屋用途为普通住宅。乙方预购房屋的定金为人民币_____元。双方经协商，就该房屋的预售预购事项订立本合同。

第一条 _____房屋，该房屋状况详见附件一。房屋建筑面积为_____平方米(包括：套内建筑面积_____平方米，分摊的共有共用建筑面积_____平方米)，共有共用部位详见附件二。上述建筑面积为甲方暂测面积，房屋竣工后以测绘部门实测面积为准。

甲方出售该房屋时亦同时将该房屋所占用范围内的划拨土地使用权转让给乙方，土地使用面积(含分摊的共有共用面积)为_____平方米，该土地使用面积为甲方暂测面积，房屋竣工后以测绘部门实测面积为准。

第二条 甲方双方同意，结算房价款时，房屋的实测建筑面积与暂测建筑面积的误差不超过暂测建筑面积的±%(含)时，按照本合同第三条所述房屋单价据实结算；房屋建筑面积误差超过上述约定幅度时，自甲方向乙方出示测绘部门实测面积数据之日起_____日内，甲乙双方同意按下述第_____种(大写)方式处理：

_____年_____月_____日。甲方交付的房屋被建设工程质量监督部门认定不合格的，乙方有权解除本合同，甲方在合同解除之日起30日内除向乙方双倍返还定金外，还应全部退还乙方已付的房价款及利息，利息按_____利率计算。

第三条 甲方交付房屋的装修、设备与附件规定的标准不符的，甲方同意按_____向乙方补偿。

第四条 除不可抗力外，甲方未按期将房屋交付给乙方的，乙方有权向甲方追索违约金。违约金支付时间自本合同约定房屋交付之日第二日起至实际交付之日止，每延期一日，甲方按乙方已交付房价款金额的万分之_____ (大写数字) 向乙方支付违约金。逾期超过_____日(遇法定节假日顺延)甲方仍未交付房屋的，乙方有权解除本合同。合同解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效。甲方在解除合同之日起30日内须将乙方已支付的房价款及利息全部退还给乙方，并向乙方双倍返还定金(利息计算同第五条)。

第五条 本合同签订后，因甲方变更其建筑设计而影响乙方购买房屋的套内面积、平面布局和使用空间的，应于_____日内书面通知乙方。乙方于收到通知之日起_____日内有权解除本合同。合同解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效。甲方在解除合同之日起30日内须将乙方已付的购房价款及利息退还乙方(利息计算同第五条)，

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/677164050063010032>