

租房定金协议范本（经典 14 篇）

租房定金协议范本 1

甲方（出租方）

乙方（承租方）

1、水电费由甲乙双方按实际用量每月按实际缴交。水费直接由甲方交给自来水公司，电费按实际度数交给甲方。

2 甲乙双方商定在_____年_____月_____日前签订，到时甲方应带好房屋产权权利人的有效证件、房地产权证，租房定金协议内，乙方应带好本人有效证件（公司签约应带好公司有效证件）甲乙双方任何一方不如期签约可视为违约。

3、甲方同意向乙方支付补偿款人民币 19 万元(大写：壹拾玖万元整)，租房定金协议内，该款项包括但不限于乙方主张的安置补偿、装修、员工安置、屋内物品价值、经营损失及乙方已缴租金及押金等一切费用，乙方不得再向乙方主张任何权利。

4、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。甲方应提供完好的房屋和附属设施。乙方入住前，向乙方交清环境、电、消防设施等要害部位注意事项。对乙方提出的安全问题，积极协助解决。

5、租房合同期内，甲方保证该房屋及外水、外电正常使用，负责该项目商业裙楼未出租或出售部分房屋的外立面整洁。

6、乙方租用上述房屋作之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。租金及付款方式：租金每月贰佰叁十元整，乙方在 15 号支付给甲方。租金先付后用，一季一付。房租押一付三（第一次交

房租押一付二)。

7、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。租房定金协议内，该房屋只作为住宅用房，不得挪作它用；乙方保证在租赁期内未征得甲方书面和锦天花园物业管理处同意以及按规定经有关部门审批批准前，不得擅自改变该房屋的设施和用途；严禁堆放和经营有毒、易燃、易爆等危险物品；遵守物业公司对小区的相关管理制度。

8、甲方交付房屋时，现有观光电梯位置的观光电梯由甲方负责安装到位并经相关部门验收合格。外墙的墙体及墙面砖部分，甲方根据原规划方案，于本合同签署后乙方装修前将外墙工程造价费用拨付给乙方，由乙方自行完成施工。

9、甲方不得无故提前解除本租房定金协议，如甲方违约提前解除合同的，甲方应向乙方交付一年租金额的赔偿金。乙方如要解除租房合同应提前六个月向甲方书面提出，否则乙方应向甲方支付六个月租金额的赔偿金。

10、甲方向乙方提供相应的房内设备另立清单租房合同，清单房屋租赁合同与本租房合同同时生效等设施。

11、合同届满后，乙方既不续租，又不返还交付房屋的，甲方按日租金额加倍收取乙方非法占用房屋费。

(甲方)(乙方)

签字： 签字：

日期： 日期：

租房定金协议范本 2

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《_____》商品房事宜，订立本合同。

第一条 乙方预订_____《_____》_____幢_____层_____室（以下简称该房屋）。甲方已领取该房屋商品房预售许可证（证书号：_____），并经_____测绘机构预测，该房屋建筑面积为_____平方米。该房屋定于_____年_____月_____日交付。

第二条 乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币_____元，乙方预订的该房屋总房价为人民币_____元，乙方采取_____方式。

第三条 乙方同意签订本合同时，支付定金人民币_____元，作为甲、乙双方当事人订立商品房预售合同的担保，签订商品房预售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条 甲、乙双方商定，预订期为_____天，乙方于_____年_____月_____日前到_____与甲方签订《上海市商品房预售合同》。

第五条 甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房预售合同的附件。

第六条 在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房预售合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房预售合同的，无权要求甲方返还已收取

的定金。

第七条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应全额退还乙方已支付的定金。

- 1、甲乙双方在签订商品房预售合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款，存在分歧，不能协商一致；
- 2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房预售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应双倍退还乙方已支付的定金：

- 1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；
- 2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条本协议一式_____份，甲乙双方各持_____份，_____各执一份。

甲方：_____（签章）
_____年_____月_____日

乙方：_____（签章）
_____年_____月_____日

甲方（出租方） 乙方（承租方） 丙方（居间方）

代理人 代理人 代理人

身份证号 身份证号 身份证号

经丙方介绍，本着满意自愿的原则，甲，乙，丙三方签订以下房屋租赁定金条款。

一、现甲方将北京市区小区室
共计面积平方米，出租给乙方。

二、甲、乙协定出租物业，月租金为_____元（人民币），付款方式为，
起租日为_____年_____月_____日。定金有效期为此协议签定之日起
天内有效。

三、乙方在自愿的基础上，交付房屋承租定金元（人民币）给甲、丙
双方。甲、丙双方各支持乙方交付定金的 50%.

四、乙方向甲、丙双方交付定金后，将视为丙方代理服务成功，丙方
所收取的房屋定金，在甲、乙双方正式签定房屋租赁合同之日起，将
作为代理服务费的一部份，不予退还乙方。

五、违约责任：如甲、乙双方违约此协议：甲方将租赁意向定金全额
退还给乙方。

六、甲方与乙方出现纠纷，双方应按照此协议的规定解决，丙方不承
担法律责任，但应积极配合双方解决纠纷。

七、此协议三方签字之日起生法律效应。

八、本协议未尽事宜，可按诚信原则由三方协商解决。

甲方：乙方：丙方：

代理人：代理人：代理人：

_____年_____月_____日

租房定金协议范本 3

房价的迅猛飞涨把很多工薪阶级挡在了买房的门槛外，而租房也就成为了一种趋势。在租房过程中势必会牵涉到租房定金协议的编写，那么租房定金协议怎么写呢下面是提供的一个范本，仅供参考。

租房定金协议

出租方（甲方）：_____承租方（乙方）：_____现有乙方看中甲方要合法出租的房屋，甲方愿意将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本协议。

一、甲方房屋地址

甲方所拥有的将要出租给乙方的房屋位于_____市_____区_____路_____弄（_____支弄）_____号_____室。

二、房屋使用性质

出租房屋的使用性质为_____。

三、租赁期限

双方商定租赁期限为_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

四、定金

1. 乙方在签订本协议时支付甲方定金_____币_____元整。

甲方收到定金后应书面签收。

2. 本协议签定后至租期开始前，如甲方违约，则双倍返还上述定金与乙方；如乙方违约，则定金由甲方没收，同时甲方应支付中介方定

金的一半作为服务费。

五、房屋租金及管理费

1. 数额：双方商定租金为每月_____币_____元整。乙方以_____形式支付甲方。支付方式为付_____押_____。

2. 物业管理费由_____方负担。

六、其他

1. 甲乙双方商定在_____年_____月_____日前签订房屋租赁合同，到时甲方应带好房屋产权权利人的有效证件、房地产权证（若是代理人签约，应还带好代理人有效证件和产权权利人的委托书），乙方应带好本人有效证件（公司签约应带好公司有效证件）。甲乙双方任何一方不如期签约可视为违约。

2. 甲乙双方商定好的租房附属设施：_____。

甲方（盖章）：_____ 乙方（盖章）：_____

代理人（签字）：_____ 代理人（签字）：_____

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

签订地点：_____ 签订地点：_____

中介方（盖章）：_____

业务员（签字）：_____

_____年_____月_____日

签订地点：_____

延伸阅读：

个人租房注意事项

简单房租租赁合同

租房定金协议范本 4

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《_____》商品房事宜，订立本合同。

第一条 乙方预订_____《_____》_____幢_____层_____室（以下简称该房屋）。甲方已领取该房屋商品房预售许可证（证书号：_____），并经_____测绘机构预测，该房屋建筑面积为_____平方米。该房屋定于_____年_____月_____日交付。

第二条 乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币_____元，乙方预订的该房屋总房价为人民币_____元，乙方采取_____方式。

第三条 乙方同意签订本合同时，支付定金人民币_____元，作为甲、乙双方当事人订立商品房预售合同的担保，签订商品房预售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条 甲、乙双方商定，预订期为_____天，乙方于_____年_____月_____日前到_____与甲方签订《上海市商品房预售合同》。

第五条 甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房预售合同的附件。

第六条 在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八

条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房预售合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房预售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应全额退还乙方已支付的定金。

1、甲乙双方在签订商品房预售合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款，存在分歧，不能协商一致；

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房预售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条本协议一式_____份，甲乙双方各持_____份，_____各执一份。

甲方：_____（签章）

_____年_____月_____日

乙方：_____（签章）

_____年_____月_____日

甲方（出租方） 乙方（承租方） 丙方（居间方）

身份证号身份证号身份证号

经丙方介绍，本着满意自愿的原则，甲，乙，丙三方签订以下房屋租赁定金条款。

一、现甲方将北京市区小区室
共计面积平方米，出租给乙方。

二、甲、乙协定出租物业，月租金为_____元（人民币），付款方式为，
起租日为_____年_____月_____日。定金有效期为此协议签定之日起
天内有效。

三、乙方在自愿的基础上，交付房屋承租定金元（人民币）给甲、丙
双方。甲、丙双方各支持乙方交付定金的 50%.

四、乙方向甲、丙双方交付定金后，将视为丙方代理服务成功，丙方
所收取的房屋定金，在甲、乙双方正式签定房屋租赁合同之日起，将
作为代理服务费的一部份，不予退还乙方。

五、违约责任：如甲、乙双方违约此协议：甲方将租赁意向定金全额
退还给乙方。

六、甲方与乙方出现纠纷，双方应按照此协议的规定解决，丙方不承
担法律责任，但应积极配合双方解决纠纷。

七、此协议三方签字之日起生法律效应。

八、本协议未尽事宜，可按诚信原则由三方协商解决。

甲方：乙方：丙方：

代理人：代理人：代理人：

_____月_____日

租房定金协议范本 5

出租方（甲方）_____

承租方（乙方）_____

现有乙方看中甲方要合法出租的房屋，甲方愿意将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本协议。

一、甲方房屋地址

甲方所拥有的将要出租给乙方的房屋位于_____市_____区
_____路_____弄（_____支弄）_____号_____室。

二、房屋使用性质

出租房屋的使用性质为_____。

三、租赁期限

双方商定租赁期限为_____年_____月_____日起至
_____年_____月_____日止。

四、定金

1.乙方在签订本协议时支付甲方定金_____币_____元整。甲方收到定金后应书面签收。

2.本协议签定后至租期开始前，如甲方违约，则双倍返还上述定金与乙方；如乙方违约，则定金由甲方没收，同时甲方应支付中介方定金的一半作为服务费。

1.数额：双方商定租金为每月_____币_____元整。乙方以_____形式支付甲方。支付方式为付_____押_____.

2.物业管理费由_____方负担。

六、其他

1.甲乙双方商定在_____年_____月_____日前签订房屋租赁合同，到时甲方应带好房屋产权权利人的有效证件、房地产权证（若是代理人签约，应还带好代理人有效证件和产权权利人的委托书），乙方应带好本人有效证件（公司签约应带好公司有效证件）甲乙双方任何一方不如期签约可视为违约。

2.甲乙双方商定好的租房附属设施：_____.

甲方（盖章）_____乙方（盖章）_____

代理人（签字）_____代理人（签字）_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

签订地点：_____签订地点：_____

中介方（盖章）_____

业务员（签字）_____

_____年_____月_____日

签订地点：_____

租房定金协议范本 6

出租方（甲方）：_____身份证号_____

：身份证号_____

现有乙方看中甲方要合法出租的房屋，甲方愿意将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本协议。

一、甲方房屋地址

甲方所拥有的将要出租给乙方的房屋位于_____该房屋使用面积为_____平方米。

二、房屋使用性质

出租房屋的使用性质为_____。

三、租赁期限

双方商定租赁期限为_____年____月____日起至_____年____月____日止。

四、定金

1.乙方在签订本协议时支付甲方定金人民币_____元整（大写），以此作为甲、乙双方当事人订立商品房出售合同的担保，签订商品房出售合同后，乙方支付的定金转为房价款。甲方收到定金后应书面签收定金条。

2.本协议签定后至租期开始前，如甲方违约，则三倍返还上述定金与乙方；如乙方违约，则定金由甲方没收。

五、房屋租金及管理费

1.数额：双方商定租金为每月人民币_____元整。支付方式为付_____押_____。

2.甲方承担_____（如物业管理费等）。

返还乙方已支付的定金。

1、甲乙双方在签订商品房出售合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款，存在分歧，不能协商一致；

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房出售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房产权利的。

七、有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房出售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、查封等事实的。

八、甲乙双方应当在约定的期限（不超过十五天）内签订商品房销售合同。约定期限内未签订的，本合同自动失效。

九、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第种方式解决：

1、提交新乡仲裁委员会仲裁。

2、依法向当地人民法院起诉。

十、其他

1.甲乙双方商定在_____年____月____日前签订房屋租赁合同，到时甲方应带好房屋产权权利人的有效证件、房地产权证，乙方应带好本人有效证件（公司签约应带好公司有效证件）。甲乙双方任何一方

2.若房屋所有权属于第三方，签订房屋租赁合同时应有第三方在场，并征得各方同意和签订相关租赁合同。

3.甲乙双方商定好的租房附属设施：_____.

甲方（签字盖章）：_____乙方（签字盖章）：_____

身份证号_____身份证号_____

_____年____月____日_____年____月____日

中介方（签字盖章）：_____

_____年____月____日

租房定金协议范本 7

甲方（出租方）

住所：邮编：

本人/法定代表人联系电话：

委托法定联系电话

乙方（承租方）

省（市）/地区：性别：出生年月：

住所（址）邮编：

【身份证】【护照】【营业执照号码】：联系电话：

委托法定代理人住所（址）联系电话：

乙方的其他承租同住人共人，姓名和身份证号码情况如下：

序号姓名身份证号码

根据《中华人民共和国民法典》、《上海市房屋租赁条例》等法律、法规和规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

第一条出租房屋情况和租赁用途

1—1 甲方将座落在本市_____【区】【县】_____路_____【弄】
_____【新村】_____【号】【幢】_____室（部位）_____的房屋（简称该房屋）出租给乙方。该房屋【建筑面积】【使用面积】为_____平方米，房屋类型为_____，结构为_____，房屋用途为居住。
签订本合同前，甲方已向乙方出示【房地产权证，编号：_____】
_____，编号：_____】，并已告知乙方该房屋【已】【未】设定抵押。

1—2 乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为居住使用。并保证在租赁期间严格遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

1—3 该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求；现有装修、附属设施、设备状况以及需约定的有关事宜，由甲、乙双方在本合同补充条款中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

第二条交付日期和租赁期限

2—1 甲、乙双方约定，甲方于_____年____月____日前向乙方交付该房屋，租赁日期自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

2—2 租赁期满，乙方应如期返还该房屋。乙方需继续承租该房屋的，

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/678062075017006042>