



20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

二零二四年度医院物业管理与医疗设备维护 合同

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息
 - 1.1 合同双方名称及法定代表人
 - 1.2 合同双方地址及联系方式
 - 1.3 合同双方营业执照及资质证书
2. 物业管理服务内容
 - 2.1 物业管理范围及标准
 - 2.2 物业管理服务项目及内容
 - 2.3 物业管理服务时间及班次
3. 物业管理服务费用及支付方式
 - 3.1 物业管理服务费用计算方法
 - 3.2 物业管理服务费用支付时间及方式
 - 3.3 物业管理服务费用调整机制
4. 医疗设备维护服务内容
 - 4.1 医疗设备维护范围及标准

- 4.2 医疗设备维护项目及内容
- 4.3 医疗设备维护时间及班次
- 5. 医疗设备维护费用及支付方式
 - 5.1 医疗设备维护费用计算方法
 - 5.2 医疗设备维护费用支付时间及方式
 - 5.3 医疗设备维护费用调整机制
- 6. 人员配置及职责
 - 6.1 物业管理服务人员配置
 - 6.2 医疗设备维护人员配置
 - 6.3 人员职责及培训
- 7. 服务质量保证
 - 7.1 物业管理服务质量标准
 - 7.2 医疗设备维护服务质量标准
 - 7.3 质量监督及考核
- 8. 合同期限及终止
 - 8.1 合同期限
 - 8.2 合同终止条件
 - 8.3 合同解除程序

9. 违约责任及处理

9.1 违约责任承担

9.2 违约责任赔偿

9.3 违约责任处理

10. 争议解决

10.1 争议解决方式

10.2 争议解决机构

10.3 争议解决程序

11. 合同附件及补充条款

11.1 合同附件

11.2 补充条款

12. 合同生效及变更

12.1 合同生效条件

12.2 合同变更程序

12.3 合同生效日期

13. 其他约定事项

13.1 法律适用

13.2 通知及送达

13.3 合同份数

14. 合同签署及生效日期

第一部分：合同如下：

第一条 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称及法定代表人

甲方：医院

法定代表人：

乙方：物业管理公司

法定代表人：

1.2 合同双方地址及联系方式

甲方地址：省市区路号

联系电话：0215678

乙方地址：省市区路号

联系电话：02187654321

1.3 合同双方营业执照及资质证书

甲方营业执照号码：05

资质证书号码：0

乙方营业执照号码：05

资质证书号码：0

第二条 物业管理服务内容

2.1 物业管理范围及标准

物业管理范围包括但不限于医院公共区域、宿舍楼、食堂等，服务标准符合国家物业管理相关法律法规及行业标准。

2.2 物业管理服务项目及内容

2.2.1 公共区域清洁及绿化维护

2.2.2 楼宇设备运行维护

2.2.3 电梯、消防等安全设施管理

2.2.4 物业安全管理

2.2.5 室内外公共设施维修保养

2.2.6 客户投诉处理

2.3 物业管理服务时间及班次

物业管理服务时间为每日 6:00 至 22:00，实行 24 小时值班制度。

第三条 物业管理服务费用及支付方式

3.1 物业管理服务费用计算方法

物业管理服务费用按建筑面积计收，具体费用标准根据甲方实际需求及乙方服务内容确定。

3.2 物业管理服务费用支付时间及方式

物业管理服务费用每月 1 日支付，采用银行转账方式支付。

3.3 物业管理服务费用调整机制

物业管理服务费用在合同期内根据市场价格及服务内容变化，经双方协商一致后进行调整。

第四条 医疗设备维护服务内容

4.1 医疗设备维护范围及标准

医疗设备维护范围包括但不限于医院所有医疗设备，维护标准符合国家医疗器械相关法律法规及行业标准。

4.2 医疗设备维护项目及内容

4.2.1 医疗设备日常保养

4.2.2 医疗设备定期检查

4.2.3 医疗设备故障排除

4.2.4 医疗设备维修保养

4.2.5 医疗设备技术支持

4.3 医疗设备维护时间及班次

医疗设备维护时间为每日 8:00 至 17:00，实行预约制度。

第五条 医疗设备维护费用及支付方式

5.1 医疗设备维护费用计算方法

医疗设备维护费用按实际维护工作量及费用标准计收。

5.2 医疗设备维护费用支付时间及方式

医疗设备维护费用每月 5 日支付，采用银行转账方式支付。

5.3 医疗设备维护费用调整机制

医疗设备维护费用在合同期内根据市场价格及服务内容变化，经双方协商一致后进行调整。

第六条 人员配置及职责

6.1 物业管理服务人员配置

乙方应配备符合甲方要求的物业管理服务人员，包括但不限于安保、清洁、绿化、设备维护等岗位。

6.2 医疗设备维护人员配置

乙方应配备符合甲方要求的医疗设备维护人员，具备相关资质及技能。

6.3 人员职责及培训

乙方应明确物业管理服务人员及医疗设备维护人员的职责，并定期对其进行专业培训。

第七条 服务质量保证

7.1 物业管理服务质量标准

乙方应按照国家物业管理相关法律法规及行业标准，确保物业管理服务质量达到甲方要求。

7.2 医疗设备维护服务质量标准

乙方应按照国家医疗器械相关法律法规及行业标准，确保医疗设备维护服务质量达到甲方要求。

7.3 质量监督及考核

甲方对乙方提供的服务质量进行监督，并定期进行考核。考核结果作为合同续签及费用调整的依据。

第八条 合同期限及终止

8.1 合同期限

本合同自双方签字盖章之日起生效，有效期为一年，自 2024 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止。

8.2 合同终止条件

8.2.1 合同期满，双方协商一致不再续签；

8.2.2 一方违约，另一方有权解除合同；

8.2.3 因不可抗力导致合同无法履行；

8.2.4 合同约定的其他终止条件。

8.3 合同解除程序

8.3.1 双方协商一致解除合同，应书面通知对方；

8.3.2 一方违约，另一方有权书面通知对方解除合同；

8.3.3 因不可抗力导致合同无法履行，双方应协商解决，协商不成
可向法院提起诉讼。

第九条 违约责任及处理

9.1 违约责任承担

9.1.1 乙方未按合同约定提供物业管理或医疗设备维护服务，甲方
有权要求乙方承担违约责任；

9.1.2 甲方未按合同约定支付费用，乙方有权要求甲方承担违约责任；

9.1.3 双方违反合同约定，应承担相应的违约责任。

9.2 违约责任赔偿

9.2.1 乙方未按合同约定提供服务的，甲方有权要求乙方赔偿由此
造成的损失；

9.2.2 甲方未按合同约定支付费用的，乙方有权要求甲方支付滞纳金；

9.2.3 双方违反合同约定，应赔偿对方因此遭受的直接经济损失。

9.3 违约责任处理

9.3.1 双方应友好协商解决违约责任问题；

9.3.2 协商不成的，可向合同签订地人民法院提起诉讼。

第十条 争议解决

10.1 争议解决方式

双方发生争议，应通过友好协商解决；协商不成的，可提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

10.2 争议解决机构

仲裁委员会应按照《中华人民共和国仲裁法》的规定进行仲裁。

10.3 争议解决程序

仲裁程序按照仲裁委员会的仲裁规则进行。

第十一条 合同附件及补充条款

11.1 合同附件

本合同附件包括但不限于物业管理服务内容明细、医疗设备维护项目明细、人员配置表等。

11.2 补充条款

双方可就合同内容达成补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二条 合同生效及变更

12.1 合同生效条件

本合同经双方签字盖章后生效。

12.2 合同变更程序

12.2.1 双方协商一致变更合同，应书面通知对方；

12.2.2 变更内容应以书面形式作为合同附件。

第十三条 其他约定事项

13.1 法律适用

本合同适用中华人民共和国法律。

13.2 通知及送达

双方的通知应以书面形式发送，自发送之日起视为送达。

13.3 合同份数

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

第二部分：第三方介入后的修正

1. 第三方概念界定

1.1 本合同所称第三方，是指除甲乙双方以外的，在合同履行过程中可能介入的任何个人、法人或其他组织，包括但不限于中介方、顾问、审计机构、保险机构等。

2. 第三方介入情形

2.1 在合同履行过程中，如需第三方提供专业服务、评估、审计、保险等，经甲乙双方协商一致，可引入第三方介入。

2.2 第三方介入应遵循公平、公正、自愿的原则，不得损害甲乙双方的合法权益。

3. 第三方责权利

3.1.1 按照合同约定提供专业、高效的服务；

3.1.2 保守甲乙双方的商业秘密和隐私；

3.1.3 对其提供的服务质量负责，如因第三方原因导致服务不符合约定，应承担相应的责任。

3.2 第三方在合同履行过程中享有的权利包括：

3.2.1 根据合同约定收取服务费用；

3.2.2 在合同约定范围内，有权对甲乙双方进行必要的管理和监督；

3.2.3 在合同履行过程中，如遇到特殊情况，有权向甲乙双方提出建议和意见。

4. 第三方与其他各方的划分说明

4.1 第三方与甲乙双方的关系为委托关系，第三方应按照合同约定履行职责。

4.2 第三方与甲乙双方的权利义务关系独立于甲乙双方之间的权利义务关系。

4.3 第三方与甲乙双方之间的争议，应按照合同约定或相关法律法规进行处理。

5. 甲乙双方根据本合同有第三方介入时，需增加的额外条款及说明

5.1 甲乙双方在合同中应明确约定第三方介入的具体情形、服务内容、费用支付方式等。

5.2 甲乙双方应明确约定第三方在合同履行过程中的责任范围、责任限额及违约责任。

5.3 甲乙双方应要求第三方提供相应的资质证明和业务许可。

5.4 甲乙双方应要求第三方签署保密协议，确保其掌握的甲乙双方商业秘密和隐私。

5.5 甲乙双方应要求第三方在合同履行过程中，定期向其汇报工作进展。

6. 第三方责任限额

6.1 第三方在合同履行过程中因自身原因造成甲乙双方损失的，其责任限额应根据合同约定或法律法规确定。

6.2

若第三方责任限额低于甲乙双方损失，甲乙双方有权要求第三方承担超出责任限额的部分。

6.3 甲乙双方在合同中应明确约定第三方责任限额的计算方法、调整机制等。

6.4.1 第三方提供服务的性质和风险；

6.4.2 甲乙双方对服务的需求和预期；

6.4.3 行业标准和市场惯例。

6.5 第三方责任限额的调整应在合同履行过程中，经甲乙双方协商一致后进行。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 物业管理服务内容明细

详细列明乙方提供物业管理的具体服务项目，包括但不限于清洁、绿化、设备维护等。

2. 医疗设备维护项目明细

详细列明乙方提供的医疗设备维护项目，包括保养、检查、故障排除等。

3. 人员配置表

详细列明乙方派遣至甲方工作的所有人员名单，包括姓名、职位、联系方式等。

4. 服务质量标准

详细列明乙方提供服务的质量标准，包括服务时间、服务态度、服务效果等。

5. 物业管理服务费用明细

详细列明物业管理服务的费用构成，包括但不限于人员工资、设备维护费用等。

6. 医疗设备维护费用明细

详细列明医疗设备维护服务的费用构成，包括但不限于维修费用、配件费用等。

7. 保密协议

明确约定甲乙双方在合同履行过程中应保守的商业秘密和隐私。

8. 第三方服务协议

详细列明第三方介入时的服务协议，包括服务内容、费用、责任等。

9. 争议解决程序

详细列明双方在发生争议时，应采取的解决程序和途径。

10. 合同续签或解除协议

详细列明合同到期后的续签或解除条件、程序及费用。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为

1.1 乙方未按合同约定提供物业管理或医疗设备维护服务。

1.2 甲方未按合同约定支付费用。

1.3 第三方未按合同约定提供专业服务。

1.4 双方未按合同约定履行保密义务。

1.5 双方未按合同约定履行争议解决程序。

2. 责任认定标准

2.1 乙方未按合同约定提供服务的，应承担违约责任，包括但不限于赔偿甲方因此遭受的损失。

2.2 甲方未按合同约定支付费用的，应承担违约责任，包括但不限于支付滞纳金。

2.3 第三方未按合同约定提供服务的，应承担违约责任，包括但不限于赔偿甲乙双方因此遭受的损失。

2.4 双方未按合同约定履行保密义务的，应承担违约责任，包括但不限于支付赔偿金。

2.5 双方未按合同约定履行争议解决程序的，应承担违约责任，包括但不限于承担诉讼费用。

3. 违约责任示例说明

3.1 乙方未按时完成设备维护，导致甲方设备无法正常使用，乙方应赔偿甲方因设备停机造成的损失。

3.2 甲方未按期支付费用，乙方有权要求甲方支付滞纳金，并有权暂停服务。

3.3 第三方未按约定提供技术支持，导致甲方项目延误，第三方应赔偿甲方因此遭受的损失。

3.4 双方在合作过程中泄露对方商业秘密，泄露方应承担赔偿责任。

3.5 双方在发生争议时，未按约定采取争议解决程序，应承担由此产生的诉讼费用。

全文完。

二零二四年度医院物业管理与医疗设备维护 合同 1

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称

1.2 合同双方法定代表人

1.3 合同双方地址

- 1.4 合同双方联系方式
2. 物业管理服务内容
 - 2.1 物业管理范围
 - 2.2 物业管理责任
 - 2.3 物业管理标准
 - 2.4 物业管理费用
3. 医疗设备维护服务内容
 - 3.1 医疗设备维护范围
 - 3.2 医疗设备维护责任
 - 3.3 医疗设备维护标准
 - 3.4 医疗设备维护费用
4. 服务期限
 - 4.1 物业管理服务期限
 - 4.2 医疗设备维护服务期限
5. 服务费用支付方式
 - 5.1 物业管理服务费用支付方式
 - 5.2 医疗设备维护服务费用支付方式
6. 服务费用结算方式

6.1 物业管理服务费用结算方式

6.2 医疗设备维护服务费用结算方式

7. 服务质量保证

7.1 物业管理服务质量保证

7.2 医疗设备维护服务质量保证

8. 违约责任

8.1 物业管理违约责任

8.2 医疗设备维护违约责任

9. 争议解决方式

9.1 争议解决原则

9.2 争议解决途径

10. 合同生效与终止

10.1 合同生效条件

10.2 合同终止条件

11. 合同附件

11.1 物业管理服务方案

11.2 医疗设备维护方案

12. 其他约定事项

12.1 双方权利义务

12.2 保密条款

12.3 合同变更

13. 合同签署

13.1 合同签署时间

13.2 合同签署地点

13.3 合同签署人员

14. 合同附件清单

14.1 物业管理服务方案附件清单

14.2 医疗设备维护方案附件清单

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称

甲方：医院

乙方：物业管理公司

1.2 合同双方法定代表人

甲方法定代表人：

乙方法定代表人：

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/678141114007007032>