

一、建设项目基本情况

建设项目名称	年产新型建筑材料砂浆干粉料 20000 吨项目			
项目代码	2404-350627-04-05-989334			
建设单位联系人		联系方式		
建设地点	福建省漳州市南靖高新技术产业园科技路 1 号			
地理坐标				
国民经济行业类别	C3039 其他建筑材料制造	建设项目行业类别	二十七、非金属矿物制品业 30——56、砖瓦、石材等建筑材料制造 303——其他建筑材料制造（含干粉砂浆搅拌站）	
建设性质	☒ 新建(迁建) ☐ 改建 ☐ 扩建 ☐ 技术改造	建设项目申报情形	☒ 首次申报项目 ☐ 不予批准后再次申报项目 ☐ 超五年重新审核项目 ☐ 重大变动重新报批项目	
项目审批(核准/备案)部门(选填)	南靖县行政审批局	项目审批(核准/备案)文号(选填)	闽发改备[2024]E090078 号	
总投资(万元)	3000	环保投资(万元)	120	
环保投资占比(%)	4.0	施工工期	2 个月	
是否开工建设	☒ 否 ☐ 是：_____	用地(用海)面积(m ²)	3085	
专项评价设置情况	专项类别	设置原则	本项目情况	是否需设置专项评价
	大气	排放废气含有毒有害污染物 ¹	项目排放的废气污染物为颗粒物，	否

		、二噁英、苯并[a]芘、氰化物、氯气且厂界外500米范围内有环境空气保护目标 ² 的建设项目	不排放有毒有害污染物，因此无需开展大气专项评价	
	地表水	新增工业废水直排建设项目（槽罐车外送污水处理厂的除外）；新增废水直排的污水集中处理厂	项目外排废水为生活污水，不以氨氮、总磷为主要污染物，生活污水依托出租方现有化粪池处理后通过污水管网纳入南靖县东区污水处理厂进行深度处理，因此无需开展地表水专项评价	否
	环境风险	有毒有害和易燃易爆危险物质存储量超过临界量 ³ 的建设项目	项目不涉及有毒有害及易燃易爆物质，因此无需开展环境风险专项评价	否
	生态	取水口下游500米范围内有重要水生生物的自然产卵场、索饵场、越冬场和洄游通道的新增河道取水的污染类建设项目	项目用水来自市政供水管线，不属于新增河道取水项目，因此无需开展生态专项评价	否
	海洋	直接向海排放污染物的海洋工程建设项目	项目不属于海洋工程项目，因此无需开展海洋专项评价	否
	注：1.废气中有毒有害污染物指纳入《有毒有害大气污染物名录》的污染物（不包括无排放标准的污染物）； 2.环境空气保护目标指自然保护区、风景名胜区、居住区、文化区和农村地区中人群较集中的区域； 3.临界量及其计算方法可参考《建设项目环境风险评价技术导则》（HJ169）附录B、附录C。 综上所述，项目无需开展专项评价。			
规划情况	规划名称：《福建南靖高新技术产业园区扩区总体规划》			

	审批机关：未实施 审批文件名称及文号：未实施
--	-------------------------------

规划环境影响 评价情况	文件名称：《福建南靖高新技术产业园区扩区总体规划环境影响报告书》 审查机关：福建省环境保护厅 审查文件及文号：《福建省环保厅关于南靖高新技术产业园区扩区总体规划环境影响报告书的审查意见的函》（闽环保监〔2010〕151号）
规划及规划 环境影响符 合性分析	(1)规划情况 南靖高新技术产业园成立于 2000 年 3 月，2005 年 12 月被列为省级开发区，是漳州市唯一一家省级高新技术产业园，也是福建省建设海西电子信息产业带的重点园区。 按照“高层次规划，城市化布局、高品位建设”的要求，南靖高新技术产业园以工业项目开发为主体，经过多年的开发建设，产业园区粗具规模，目前，开发区已初步形成电子信息、新型建材生产，汽车配件、精密五金、家具制造、模具制造、化工涂料、聚合物锂电池等八大产业集群，吸引了香港、台湾等地区和美国、菲律宾等十来个国家的众多投资者在此投资，截止 2013 年底，全区共引进企业 116 家，总用地面积 800 多亩，计划总投资 105 亿元，2013 年实现规模工业总产值达 100 亿元，出口创汇 2.5 亿美元，上缴税收 2 亿元。 福建南靖高新技术产业园区扩区总体规划 根据《福建南靖高新技术产业园区扩区总体规划》，南靖高新技术产业园区整合扩区后的总规划面积为 50km²，规划范围包含 3 个工业区，其中靖城工业区（原南靖高新园区）11.5km²；丰田开发区（原丰田开发区）9.5km²；南凌工业区（原南凌项目区）29.0km²。 ①规划性质与规划目标

	规划性质：海峡西岸重要的对台经贸合作基地，厦漳泉大都市区域产业结构升级和优化的引擎，是以发展电子、机械、印刷、医药、食品、建材化工以及物流仓储为主的高新技术产业园区。 规划目标：以原省级南靖高新技术园为依托，整合靖城镇中心区、院前、东坂片区，丰田开发区和南凌工业区，扩建为建设面积 50km² 的南靖高新技术产业园区，形成“一园三区”的结构体系，并调整其内部产业布局，最终实现“七园二基地”的远期产业布局构想（工业），即“海西电子工业园（智能家电产业基地）”、“海西装备制造工业园”、“海西印刷包装工业园”、“医药科技园”、“建材化工园”、“食品工业园”、“台湾创业园”、“海西新能源基地”、“精密机械制造基地”。 ②空间结构和布局 南靖高新技术产业园区的空间格局将是以多片区式的布局模式为主，规划结构可以概括为：“一带、一心、三片”。以此对区域内的发展空间进行战略性的调整和控制。 “一带”：九龙江西溪滨水生态保护带。 “一心”：以靖城镇原有的镇中心区域以及周边的公共服务设施地块为扩区后的南靖高新技术产业开发区的行政中心。 “三片区”：丰田开发区、靖城工业区、南凌工业区。 ③产业布局规划 扩区后的南靖高新技术产业开发区形成产业布局为七园二基地”；承接电子信息、机械、汽车配件、精密五金、光伏、新能源、新材料、冶炼、生物科技等产业的整体性转移，延长产业链，壮大产业群。项目所在南靖高新技术产业园总体规划图见附图 8。 (2)规划符合性分析
--	--

	根据《福建省环保厅关于南靖高新技术产业园区扩区总体规划环境影响报告书的审查意见的函》（闽环保监〔2010〕151号）：规划产业布局为“七园二基地”，定位为海峡西岸重要的对台经贸合作基地，厦漳泉大都市区域产业结构升级和优化的引擎，以发展电子、机械、印刷、医药、能源、食品、建材、化工以及物流仓储为主的高新技术产业园区。 本项目主要从事砂浆干粉料生产，不属于高耗能、高污染行业、电镀，多晶硅生产、生物质发电，以及以排放氨氮、总磷等为主要污染物的工业项目，因此项目建设符合南靖高新技术产业园区规划布局要求。从总体规划适宜性方面分析项目选址可行，因此项目选址符合规划要求。
其他符合性分析	1、产业政策符合性分析 （1）项目从事砂浆干粉料生产，根据中华人民共和国国家发展和改革委员会令第9号令《产业结构调整指导目录（2024年本）》，本项目不属于鼓励类、限制类和禁止类，为允许类项目，且项目于2024年4月16日通过南靖县行政审批局备案（备案号：闽发改备[2024]E090078号），符合国家产业政策要求。 （2）根据《限制用地项目目录（2012年本）》和《禁止用地项目目录（2012年本）》，本项目用地均不在限制、禁止用地项目之列。 （3）根据工信部《部分工业行业淘汰落后生产工艺装备和产品指导目录（2010年本）》有关条款，本项目生产工艺和生产设备均不属于淘汰落后生产工艺装备。 综上所述，项目的建设符合国家的产业政策。 2、选址合理性分析 （1）土地利用规划符合性分析

	项目位于福建省漳州市南靖高新技术产业园科技路 1 号
--	----------------------------

	，租赁福建金驰生物科技有限公司厂房（附件 7）。根据福建省漳州市中级人民法院执行裁定书和协助执行通知书（附件 6），福建金驰生物科技有限公司通过网络平台购买漳州永裕隆精密五金有限公司所有地址在漳州市南靖高新科技工业园的工业房地，目前正在办理相关房权过户登记手续，根据漳州永裕隆精密五金有限公司房权证（靖房权证靖城字第 B-310156 号，附件 5）可知，项目用地性质为工业用地，项目用地符合土地利用规划要求，项目用地可行。 （2）环境功能相容性分析 该项目选址于福建省漳州市南靖高新技术产业园科技路 1 号，根据 2000 年 2 月 29 日漳政〔2000〕综 31 号文件“漳州市人民政府关于《漳州市地表水环境功能区划》、《漳州市环境空气功能区划》的批复”及漳州市城市环境规划修编（2000—2020 年）“声环境功能分区和环境目标”的要求。大气环境质量目标为《环境空气质量标准》（GB3095-2012）及其修改单表 1、表 2 中二级标准；项目所在区域的最终纳污水体为九龙江西溪（南靖段），水质执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）Ⅲ类标准；声环境执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）表 1 中 3 类标准项目。 根据项目所在地环境质量现状调查和污染排放影响分析可知，本项目运营后对区域内环境影响较小，环境质量可以保持现有水平，不会对区域环境质量底线造成冲击。 （2）与周边环境相容性分析 项目四至均为工业厂房，距离最近的敏感目标为东侧 330m 的南靖第四中学。项目建成运行后所需水、电等能源均由市政供水、供电管网供给，能源充足。项目运行过程产生的废水、废气及噪声经过处理达标后排放，生产固废综合利用、生活垃圾收集后由环卫部门清运处理。污染物均可得到有效的防治，对周围环境影响很小，建设项目
--	--

	的选址与周边环境是相容的，因此项目的选址是可行的。 3、平面布局合理性分析
--	---

	项目生产车间布局按照生产工艺、消防需求、安全生产等原则设定，整体布局紧凑，功能区布局明确，便于工艺流程的进行，使物流通畅，厂房内留出必要的间距和通道，符合防火、卫生、安全要求（项目平面布置见附图 7）。 4、“三线一单”符合性分析 （1）与生态保护红线的相符性分析 根据《漳州市人民政府关于印发漳州市“三线一单”生态环境分区管控方案的通知》（漳政综[2021]80 号），全市陆域生态保护红线划定面积为 2905.47 平方公里，占全市陆域国土面积的 22.52%；海域生态保护红线面积 3086.65 平方公里，占全市海域总选划面积的 41.79%。项目不在重要生态空间保护范围；不在自然保护区、风景名胜区、饮用水源保护地和其他需要特别保护等法律法规禁止开发的区域。因此，项目建设符合生态保护红线控制要求。 （2）与环境质量底线的相符性分析 该区域水、气、声环境质量现状良好，项目建设产生的污染物采取有效的治理措施后均能达标排放，对区域环境质量影响较小，不影响区域功能区划改变。因此，项目建设不会突破当地环境质量底线。 （3）与资源利用上线的相符性分析 项目原料均从正规合法单位购得，水和电等公共资源由市政供应，且整体而言项目所用资源相对较小，也不占用当地其他自然资源 and 能源，不触及资源利用上线。 （4）与生态环境准入清单的相符性分析 根据《漳州市人民政府关于印发漳州市“三线一单”生态环境分区管控方案的通知》（漳政综[2021]80 号）中南靖县生态环境准入清单，见 0。
--	--

表 1-1 生态环境准入清单（部分摘录）				
环境 管控 单元 名称	管控 单元 类别	管理要求		符合性分析
靖 城 工 业 区	重点 管控 单元	空间 布局 约束	1.禁止电镀加工、金属表面处理及其他排放含汞、镉、六价铬等重金属或持久性有机污染物废水的特定工段，企业配套电镀工序需废水零排放。 2.严格控制以排放氨氮、总磷等为主要污染物的工业项目。 3.严格控制石化、化工（根据《环境影响评价分类管理名录》仅需编制报告表的项目除外）、包装印刷、工业涂装、制鞋等高VOCs排放的建设项目。	1、项目从事砂浆干粉料生产，不属于电镀、金属表面处理及其他含汞、镉、六价铬等重金属的项目。 2、项目不属于以氨氮、总磷等为主要污染物的项目。 3、项目不属于石化、化工、包装印刷、工业涂装、制鞋等高VOCs排放的项目。
		污 染 物 排 放 管 控	1.新建、扩建项目，新增二氧化硫、氮氧化物及VOCs排放量实行总量控制，落实相关规定要求。 2.生产生活污水需100%收集处理，所依托的污水处理厂尾水排放执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级A标准。	1、项目废气无二氧化硫、氮氧化物及VOCs。 2、项目排放生活污水，经化粪池处理后排入南靖县东区污水处理厂，尾水符合《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级A标准。
		环 境 风 险 防 控	1.对土壤污染重点监管单位加强管理，实施项目环评、设计建设、拆除设施、终止经营全生命周期土壤和地下水污染防治，建立土壤和地下水污染隐患排查治理制度、风险防控体系和长效监管机制。	1、根据《环境影响评价技术导则地下水环境》（HJ 610-2016）附录A，本项目属于IV类；根据《环境影响评价技术导则土壤环境（试行）》（HJ964-2018）中土壤环境影响评价项目类别（附录A），本项目属于III类，项目为工业用地，周边均为工业厂房，故不开展地下水、土壤环境影响评价。

					2、项目拟

				2.应建立企业、片区、区域三级环境风险防控体系，企业、基地分片区设置环境风险事故应急池，分别编制突发环境事件应急预案，成立应急组织机构，加强环境应急管理，定期开展应急演练，全面提升区域环境风险防控和应急响应能力。	成立应急组织机构，加强环境应急管理。
	漳州高新技术产业开发区（靖城片区、丰田片区）	重点管控单元	空间布局约束	1.靖城园区主导发展机械、电子、新材料、食品工业和生物医药工业和仓储业等。 2.禁止发展水泥、平板玻璃、陶瓷等高耗能、高排放行业。 3.禁止铬靶、碲化镉、多晶硅及上游产品等废水、废气排放量较大的项目，及涉及高耗能、高排放的项目。 4.禁止含铅球植球工艺。 5.限制有毒、有害及危险品仓储。 6.禁止引进排放持久性有机污染物和重金属重点行业，待靖城园区污水处理厂尾水引至西溪桥闸下游排放时，类金属砷可按照规划环评论证的要求进行排放总量控制。严格控制建设以氮、磷排放为主的项目。 7.食品加工业限制肉制品、发酵制品、水产品加工、饮料制造等废水产生量大的企业入驻。 8.医药业禁止引进产生剧毒或重点重金属污染物的工艺。 9.居住用地与工业用地之间应设置空间隔离带。	1、项目从事砂浆干粉料生产，不属于禁止及限制行业。 2、项目距离最近的敏感目标南靖第四中学为330m。
			污染物排放管	1.新建、扩建项目，新增二氧化硫、氮氧化物及 VOCs 排放量实行总量控制，落实相关规定要求。 2.禁止新建、扩建高污染燃	1、项目废气无二氧化硫、氮氧化物及VOCs。 2、项目从事砂浆干粉料生产，均使用电能。

			控	料的设备。	3、项目不使用有机溶剂且无喷漆工艺。
					4

			3.年有机溶剂使用量超过 10 吨的，有机废气排放速率限值从严 50%控制。 4.限制表面喷漆工艺使用含“三苯”和“三致物质”的溶剂；鼓励使用水性涂料、塑粉涂料、水性胶粘剂、水性油墨。 5.工业机动车维修企业园区生产生活废水 100%纳入污水处理厂处理，污水处理厂排放执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）的一级 A 标准。 6.靖城园区工业片区地表雨水应排入田沧高排渠，降低对金峰水厂的环境风险。	、项目排放生活污水，经化粪池处理后排入南靖县东区污水处理厂，尾水符合《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级 A 标准。 5、项目实行雨污分流制。
		环境 风 险 防 控	1.对土壤污染重点监管单位加强管理，实施项目环评、设计建设、拆除设施、终止经营全生命周期土壤和地下水污染防治，建立土壤和地下水污染隐患排查治理制度、风险防控体系和长效监管机制。 2.应建立企业、片区、区域三级环境风险防控体系，企业、基地分片区设置环境风险事故应急池，分别编制突发环境事件应急预案，成立应急组织机构，加强环境应急管理，定期开展应急演练，全面提升区域环境风险防控和应急响应能力。	1、根据《环境影响评价技术导则地下水环境》(HJ 610-2016)附录A，本项目属于IV类；根据《环境影响评价技术导则土壤环境（试行）》（HJ964-2018）中土壤环境影响评价项目类别（附录A），本项目属于III类，项目为工业用地，周边均为工业厂房，故不开展地下水、土壤环境影响评价。 2、项目拟成立应急组织机构，加强环境应急管理。
根据上表可知，项目建设符合生态环境准入清单要求，不在其禁止准入类中。 根据《福建省三线一单数据应用系统》（http://112.111.2.124:177				

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/685024202343011220>