

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

二零二五年度企业员工宿舍租赁及生活配套 升级合同

合同编号_____

一、合同主体

1. 甲方：
2. 乙方：
3. 其他相关方：

二、合同前言

2.1 背景和目的

本合同旨在明确甲方与乙方之间关于二零二五年度企业员工宿舍租赁及生活配套升级的相关事宜，确保双方权益得到充分保障，共同促进企业员工生活质量的提升。

2.2 合同依据

本合同依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国租赁法》等相关法律法规制定。

三、定义与解释

3.1 专业术语

1. 员工宿舍：指甲方提供给乙方员工居住的房屋及配套设施。
2. 生活配套：指员工宿舍内的家具、电器、网络、水电等生活设施。

3.2 关键词解释

1. 租赁：指甲方将员工宿舍及生活配套设施出租给乙方使用。
2. 升级：指对员工宿舍及生活配套设施进行改造、更新，提高其品质。

四、权利与义务

4.1 甲方的权利和义务

1. 甲方有权要求乙方按照合同约定支付租金及配套设施费用。
2. 甲方有权对员工宿舍及生活配套设施进行合理的管理和维护。
3. 甲方有义务提供符合合同约定的员工宿舍及生活配套设施。

4.2 乙方的权利和义务

1. 乙方有权要求甲方按照合同约定提供符合标准的员工宿舍及生活配套设施。
2. 乙方有义务按照合同约定支付租金及配套设施费用。
3. 乙方有义务爱护、合理使用甲方提供的员工宿舍及生活配套设施。

五、履行条款

5.1 合同履行时间

本合同自双方签字盖章之日起生效，至二零二五年十二月三十一日止。

5.2 合同履行地点

本合同履行地点为甲方提供的员工宿舍所在地。

5.3 合同履行方式

1. 乙方按照合同约定支付租金及配套设施费用。
2. 甲方按照合同约定提供员工宿舍及生活配套设施。

六、合同的生效和终止

6.1 生效条件

本合同经双方签字盖章后生效。

6.2 终止条件

1. 合同到期；
2. 双方协商一致解除合同；
3. 甲方或乙方违约，经另一方通知后，另一方有权解除合同。

6.3 终止程序

1. 合同终止前，双方应按照合同约定办理相关手续；
2. 合同终止后，双方应按照合同约定结算相关费用。

6.4 终止后果

1. 合同终止后,乙方应将员工宿舍及生活配套设施完好地移交给甲方;

2. 双方应按照合同约定处理相关费用。

七、费用与支付

7.1 费用构成

1. 租金: 甲方根据市场行情及实际租赁面积, 按月收取租金。

2. 押金: 乙方在签订合同时, 应向甲方支付相当于三个月租金的押金。

3. 生活配套设施费用: 包括水电费、网络费、物业管理费等, 按实际使用量收取。

4. 升级费用: 如乙方要求对宿舍进行升级, 甲方将根据升级内容及标准收取相应费用。

7.2 支付方式

1. 乙方应通过银行转账或现金支付租金及配套设施费用。

2. 甲方指定收款账户, 乙方需在支付时注明合同编号。

7.3 支付时间

1. 租金: 乙方应在每月的指定日期前支付当月租金。

2. 押金: 乙方应在签订合同时一次性支付。

3. 生活配套设施费用：乙方应在每月的指定日期前支付当月费用。

7.4 支付章件

1. 甲方应向乙方提供详细的费用清单，包括租金、押金、生活配套设施费用等。

2. 乙方应在支付费用时，要求甲方出具相应的支付凭证。

八、违约责任

8.1 甲方违约

1. 甲方未按时提供符合合同约定的员工宿舍及生活配套设施，应向乙方支付违约金，违约金为每日租金的 0.1%。

2. 甲方擅自提高租金或增加其他费用，乙方有权解除合同，并要求甲方退还已支付的费用。

8.2 乙方违约

1. 乙方未按时支付租金或配套设施费用，应向甲方支付违约金，违约金为每日应付款项的 0.1%。

2. 乙方损坏甲方提供的员工宿舍及生活配套设施，应承担赔偿责任。

8.3 赔偿金额和方式

1. 违约金及赔偿金额应以人民币计算。

2. 违约方应在接到违约通知后三日内支付违约金或赔偿金。

九、保密条款

9.1 保密内容

1. 双方在本合同中涉及的商业秘密、技术秘密、客户信息等。
2. 任何一方在履行合同过程中知悉的对方商业秘密。

9.2 保密期限

本合同的保密期限自合同签订之日起至合同终止后三年。

9.3 保密履行方式

1. 双方应对保密内容采取合理的保密措施，防止泄露。
2. 双方不得将保密内容用于合同目的之外的其他用途。

十、不可抗力

10.1 不可抗力定义

不可抗力是指因自然灾害、政府行为、社会异常事件等原因，导致合同无法履行或履行困难的情况。

10.2 不可抗力事件

1. 自然灾害：地震、洪水、台风等。
2. 政府行为：政策调整、法律法规变化等。
3. 社会异常事件：罢工、暴乱、战争等。

10.3 不可抗力发生时的责任和义务

1. 发生不可抗力事件时，双方应及时通知对方，并提供相关证明。
2. 不可抗力事件导致合同无法履行或履行困难时，双方应协商解决。

10.4 不可抗力实例

1. 自然灾害：地震导致员工宿舍损坏。
2. 政府行为：政府出台政策禁止企业租赁员工宿舍。

十一、争议解决

11.1 协商解决

双方在履行合同过程中发生争议，应友好协商解决。

11.2 调解、仲裁或诉讼

1. 协商不成的，双方可向合同签订地的人民法院提起诉讼。
2. 双方也可约定仲裁，仲裁机构由双方协商确定。

十二、合同的转让

12.1 转让规定

1. 未经对方同意，任何一方不得将合同转让给第三方。
2. 经双方同意，合同可以转让。

12.2 不得转让的情形

1. 甲方作为出租方，不得将合同转让给与原合同无关的第三方。
2. 乙方作为承租方，不得将合同转让给与原合同无关的第三方。

十三、权利的保留

13.1 权力保留

1. 甲方保留对员工宿舍及生活配套设施的所有权。
2. 乙方在使用过程中，不得擅自改变宿舍结构及配套设施。

13.2 特殊权力保留

1. 甲方保留在合同履行期间，对员工宿舍及生活配套设施进行合理升级的权利。
2. 乙方在合同履行期间，如需对宿舍进行改造，应事先取得甲方同意。

十四、合同的修改和补充

14.1 修改和补充程序

1. 双方如需修改或补充合同内容，应书面提出，经双方协商一致后，由双方签字盖章确认。
2. 修改或补充的内容与本合同具有同等法律效力。

14.2 修改和补充效力

1. 修改或补充的合同内容自双方签字盖章之日起生效。
2. 修改或补充的合同内容不影响本合同其他条款的效力。

十五、协助与配合

15.1 相互协作事项

1. 双方应相互协作，确保合同顺利履行。
2. 甲方应协助乙方解决员工宿舍及生活配套设施使用过程中遇到的问题。

15.2 协作与配合方式

1. 双方应定期召开会议，沟通合同履行情况。
2. 双方应通过电话、邮件等方式保持沟通，及时解决合同履行过程中出现的问题。

十六、其他条款

16.1 法律适用

本合同适用中华人民共和国法律。

16.2 合同的完整性和独立性

本合同为本合同的完整文件，如有其他协议、附件与本合同内容相冲突，以本合同为准。

16.3 增减条款

1. 本合同签订后，如需增减条款，应经双方协商一致，并书面确认。
2. 增减条款与本合同具有同等法律效力。

十七、签字、日期、盖章

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

代表（签字）：

代表（签字）：

日期：____年____月____日

日期：____年____月____日

附件及其他说明解释

一、附件列表：

1. 员工宿舍租赁协议书
2. 生活配套设施清单
3. 押金收据
4. 费用清单及支付凭证
5. 不可抗力事件证明
6. 协商会议纪要
7. 修改或补充协议
8. 其他双方约定的附件

二、违约行为及认定：

1. 甲方违约：

未按时提供符合合同约定的员工宿舍及生活配套设施。

擅自提高租金或增加其他费用。

未按合同约定进行宿舍及配套设施的升级。

2. 乙方违约：

未按时支付租金或配套设施费用。

损坏甲方提供的宿舍及配套设施。

未按合同约定爱护、合理使用甲方提供的宿舍及配套设施。

违约行为的认定需根据合同条款和相关法律法规进行。

三、法律名词及解释：

1. 租赁：指甲方将员工宿舍及生活配套设施出租给乙方使用。

2. 押金：为保证乙方履行合同义务，乙方在签订合同时支付的保证金。

3. 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

4. 违约金：指一方违约时，应向另一方支付的违约补偿。

5. 保密：指对合同中涉及的商业秘密、技术秘密等采取保密措施。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：乙方对宿舍及配套设施不满意。

解决办法：双方协商，根据实际情况进行升级或调整。

2. 问题：租金及配套设施费用计算不准确。

解决办法：定期核对费用清单，确保计算准确。

3. 问题：不可抗力事件导致合同无法履行。

解决办法：根据不可抗力事件的具体情况，协商解决合同履行问题。

4. 问题：双方沟通不畅。

解决办法：定期召开会议，保持沟通渠道畅通。

5. 问题：合同条款理解不一致。

多方为主导的条款说明解释

一、增加第三方合同主体的基础上。重新详细规划第三方的责权利等相关条款

2. 第三方责任：

第三方负责提供符合合同约定的生活配套设施。

第三方对提供的设施质量负责，确保其安全、卫生。

3. 第三方权利：

第三方有权要求甲方按照合同约定支付配套设施费用。

第三方有权对提供的设施进行必要的维护和保养。

4. 第三方义务：

第三方应按照合同约定的时间和质量要求提供设施。

第三方应配合甲方和乙方对设施的使用和管理。

二、以乙方的权益为主导，以乙方的责权利为优先，增加乙方的权利条款以及乙方的多种利益条款，同时增加甲方的违约及限制条款

1. 乙方权利：

乙方有权要求甲方提供符合合同约定的宿舍及配套设施。

乙方有权要求甲方对宿舍及配套设施进行定期检查和维护。

乙方有权要求甲方在合同到期前一个月通知乙方续租或终止合同。

2. 乙方利益条款：

乙方在合同履行期间，如因甲方原因导致宿舍及配套设施无法使用，乙方有权要求甲方退还相应费用。

乙方有权要求甲方在合同期内不得擅自提高租金。

3. 甲方的违约及限制条款：

甲方如未按时提供宿舍及配套设施，应向乙方支付违约金。

甲方如擅自提高租金，乙方有权解除合同。

三、以甲方的权益为主导，以甲方的责权利为优先，增加甲方的权利条款以及甲方的多种利益条款，同时增加乙方的违约及限制条款

1. 甲方权利:

甲方有权要求乙方按照合同约定支付租金及配套设施费用。

甲方有权对乙方使用宿舍及配套设施进行合理的管理和维护。

甲方有权对乙方违反合同约定进行处罚。

2. 甲方利益条款:

甲方在合同履行期间,如因乙方原因导致宿舍及配套设施损坏,乙方应承担赔偿责任。

甲方有权要求乙方在合同到期前一个月通知甲方续租或终止合同。

3. 乙方的违约及限制条款:

乙方如未按时支付租金及配套设施费用,应向甲方支付违约金。

乙方如损坏宿舍及配套设施, 应承担赔偿责任。

乙方在合同期内不得擅自转租或改变宿舍用途。

全文完。

二零二五年度企业员工宿舍租赁及生活配套 升级合同 1

合同目录

一、合同概述

1. 合同名称
2. 合同双方基本信息
3. 合同签订日期
4. 合同生效日期
5. 合同期限
6. 合同目的
7. 合同变更与解除

二、租赁双方信息

1. 租赁方基本信息
2. 承租方基本信息
3. 法定代表人或授权代表信息

三、租赁物信息

1. 宿舍位置及面积
2. 生活配套设施清单
3. 租赁物现状描述
4. 租赁物维修保养责任

四、租金及支付方式

1. 租金金额及支付标准

2. 租金支付时间及方式

3. 逾期支付处理

4. 租金调整机制

五、租赁期限及续租

1. 租赁期限

2. 续租条件及程序

3. 续租租金调整

六、使用规定

1. 使用范围

2. 使用限制

3. 宿舍维护与保管

4. 不得从事的活动

七、维修责任与费用

1. 租赁物维修责任划分

2. 维修费用承担

3. 维修流程及时间

4. 紧急维修处理

八、违约责任

1. 违约情形及认定
2. 违约责任承担
3. 违约纠纷解决方式

九、争议解决

1. 争议解决方式
2. 争议解决机构
3. 争议解决费用

十、合同解除

1. 合同解除条件
2. 合同解除程序
3. 合同解除后的处理

十一、其他约定

1. 不可抗力
2. 合同附件
3. 通知方式
4. 合同份数
5. 合同生效条件

十二、合同附件

1. 租赁物清单
2. 配套设施清单
3. 合同双方签字盖章页

十三、合同签署

1. 合同双方签字盖章
2. 法定代表人或授权代表签字
3. 日期

十四、合同生效与终止

1. 合同生效条件
2. 合同终止条件
3. 合同终止后的处理

合同编号 202501

一、合同概述

1. 合同名称: 二零二五年度企业员工宿舍租赁及生活配套升级合同
2. 合同双方基本信息:

租赁方: [租赁方名称]

承租方: [承租方名称]

3. 合同签订日期: [签订日期]

4. 合同生效日期：[生效日期]
5. 合同期限：自[生效日期]起至[终止日期]止
6. 合同目的：明确双方在租赁期间的权利和义务，确保员工住宿条件的改善和生活配套的提升
7. 合同变更与解除：任何一方需变更或解除合同时，应提前[提前通知天数]书面通知对方，并经双方协商一致后方可生效

二、租赁双方信息

1. 租赁方基本信息：

名称：[租赁方名称]

地址：[租赁方地址]

联系人：[租赁方联系人]

联系电话：[租赁方联系电话]

2. 承租方基本信息：

名称：[承租方名称]

地址：[承租方地址]

联系人：[承租方联系人]

联系电话：[承租方联系电话]

3. 法定代表人或授权代表信息：

租赁方：[租赁方法定代表人或授权代表姓名]

承租方：[承租方法定代表人或授权代表姓名]

三、租赁物信息

1. 宿舍位置及面积：

宿舍地址：[宿舍地址]

宿舍面积：[宿舍面积]

2. 生活配套设施清单：

宿舍内设施：[设施清单]

公共设施：[设施清单]

3. 租赁物现状描述：

[租赁物现状描述]

4. 租赁物维修保养责任：

租赁方负责租赁物的维修保养

承租方在使用过程中造成租赁物损坏的，应负责修复或赔偿

四、租金及支付方式

1. 租金金额及支付标准：

租金总额：[租金总额]

租金支付标准：[租金支付标准]

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/686104051123011052>