

承包合同 7 篇

承包合同 篇 1

甲方：

乙方：

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，乙方通过 方式取得甲方荒滩荒山(林地)的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同：

一、甲方将位于 村民委员会(组)所有的， 以北、现 以西与 毗邻的荒山(林地)发包给乙方使用，其四至为：

东至：现 西边；

南至：与 村荒山相隔的通往上山的道路；

西至：这两座山顶东西分水岭一线；

北至：从南侧数第二个山头与第三个山头之间的山谷中分线。

二、乙方承包后，承包使用期五十年不变，即从二〇〇 年 月 日起至二〇五 年 月 日终止。

三、乙方所承包的荒滩荒山(林地)使用权及其地上附着物总承包款为人民币 元整，付款方式为：

四、乙方承包荒滩荒山后应积极治理，在荒山上植树、种草或搞多种经营；经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的林木、粘土、沙石等矿产资源或建造固定设施。

五、乙方对所承包的荒滩荒山有独立的经营管理权，但不得转包。

六、甲方要尊重乙方所承包荒滩荒山的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的荒滩荒山在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将荒滩荒山承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒滩荒山资源，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该荒滩荒山(林地)界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币 万元、退还乙方承包荒滩荒山所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方；如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同；如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

十四、此合同发生纠纷由 裁决。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各一份、公证处一份、乡人民政府备案一份，经公证处公证后生效。

甲方(盖章): 乙方(签字):

法定代表人(签字):

二〇一 年 月 日

承包合同 篇 2

发包方: __县__镇__村委会, 简称甲方

承包方: __县__镇__村 x 组, __x, 简称乙方

为搞活经济, 充分提高资源的利用率, 甲乙双方就承包鱼塘事项经协商一致, 达成以下协议, 共同遵守。

一、承包项目

1. 甲方提供村属的黄泥窝鱼塘, 由乙方承包。鱼塘范围: 东从马家住地小河口原张老石老坝, 西至张老石原承包界限为止; 北从 x x 村二组田坎下河埂, 南至 x x 村三组坎下河埂。(详见图纸)

2. 从本合同签字盖章并公证后起, 乙方自行投资扩建、改善现有鱼塘并在国家规定内经营有关项目, 甲方不得干预。

二、承包期限: 从 x x x x 年 x 月 x 日起至 x x x x 年 x 月 x 日止, 共__年。

三、乙方支付承包费用事项

1. 第一年, 即 x x x x 年由乙方一次性付给甲方叁仟元, 甲方作为补偿费付给原承包人 x x x; 第二年、第三年, 鉴于处于建塘阶段, 乙方只付给甲方承包

费每年伍佰元。从第四年即 x x x x 年起，乙方每年向甲方交纳承包费贰仟伍佰元整。

2. 付款时间：每年五月一日作为付款时间。

四、特殊情况的处理

1. 承包期间，如甲方法人更换，不得影响此合同的有效性。合同期内，甲方不得以任何理由单方推翻或修改合同。

2. 如国家征用，按下列意见处理：

(1) 承包期限(即__年)内，乙方扩建、改善鱼塘所有投资而获得的赔偿费归乙方所得，土地赔偿费归甲方。

(2) 乙方投放的鱼苗以及乙方增建的经营设施(简易房屋、所种的树、花草、开出的停车场以及所修的路等)的赔偿费，全部归乙方。

(3) __年承包期限满后，如国家征用，甲方可享受乙方所有投资赔偿金的百分之叁拾(30%)。土地赔偿金仍归甲方。

3. 承包期内，如乙方因重大特殊原因暂时或长期不能管理鱼塘，乙方有权委托直系亲属或按本合同条款转包他人，甲方不得阻止和干预。

4. 乙方承包期间，如遇纠纷，属土地使用权引起的，由甲方负责处理；属乙方经营等问题的，由乙方自行处理。

5. 承包期满后，如鱼塘继续承包，同等条件下优先考虑乙方。

五、违约责任

1. 本合同生效后，甲方应在一个星期内将鱼塘交付给乙方。不能按时交付，每天赔偿违约金 x x 元给乙方，从乙方付给甲方的承包费中扣除。

2. 乙方在承包期限内，不能按时交纳承包费，逾期每天赔偿违约金 x x 元给甲方。

3. 如甲方违约推翻或单方面修改合同，由此造成乙方的损失，由甲方在乙方损失费用的基础上加百分之伍拾 (50%) 赔偿给乙方。

六、解决争议的办法

甲乙双方如在合同期限内发生争执，先协商解决。解决不了，可向有关仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提出诉讼。

七、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，X X 镇政府一份、公证处一份。

附：鱼塘承包界线图

甲方法人代表：(签字盖章) 乙方：(签字)

开户银行：

账号：

X X X X 年 X 月 X 日

公证机关意见

公证员：X X X(盖章)

X X X X 年 X 月 X 日

承包合同 篇 3

甲方(所有人)：_____

乙方(承包人)：_____

为了甲、乙双方共同的利益，双方本着平等、自愿、互利、合法的原则，经双方协商一致达成如下协议：

1、甲方享有豫 etc_____的所有权及经营权，现将此车租赁给乙方从事出租车营运，租期为自 年月 日至 年 月 日止，在租赁期内乙方享有经营权、收益权。租金在承包期内不会变动。同时乙方向甲方缴纳_____元风险抵押金。承租方不可自行将押金抵作租金。甲方交给乙方的车辆随车证件及附属设备有：证件：行驶证、计价器审验证，营运证、交通信息牌。附属设备：出租车顶灯、出租车计价器、座备胎、千斤顶，轮胎扳手，如果乙方人为原因造成车辆损坏、丢失，由乙方负责修理及赔偿。

2、甲、乙双方协商此车在乙方租车期内公司服务费管理费、工商费、年审车辆、计价器、、税收、一切由乙方承担；如有燃油补贴由甲方支取，与乙方无关。

3、乙方在租车期间因交通违章、刑事案件等各种违法违纪罚款全部由乙方和担保人 承担。乙方在租车期内利用本车辆从事犯罪活动的，由乙方承担刑事责任，由此发生的费用由乙方全部承担，与甲方无关。因此造成车辆不能营运，乙方应正常交予甲方租金，并承担车辆停驶期间和各项费用。在使用期间乙方不得将车辆买卖、转借、抵押、质押、转租、转借、租赁。车辆不得擅自变动、添改租赁车辆的任何部位或部件。

4、乙方在租车期内，发生时，甲方有义务提供相关证件，由乙方负责处理整个事故案件，由此发生的法律责任及费用全部由乙方承担，与甲方无关。在乙方处理整个事故后，除保险公司理赔部分外，剩余部分（包括评估费、拖车费、停车费、事故处理费、保险公司不认可赔偿的费用等）由乙方承担。

5、在本协议有效期内，出租车营运按二十四小时两班制，乙方在行车中应爱护车辆，保证车辆整洁，每天检查水、机油、电瓶水等，如因缺水、缺油等造

成机械损坏的全部由乙方赔偿，车辆如有故障应及时修理，如乙方人为损坏必须按价赔偿。乙方交班时保持上述车辆状况。由乙方负担所有维修费用。

6、本协议期满，乙方须将性能完好的车辆、车辆证件及附属设备，交还甲方，发生遗失或损坏的，由乙方承担补证及赔偿费。

7、在本协议有效期内，如发现乙方有不爱惜车辆情况甲方有权收回该车辆，同时押金不予以退还。

车辆营运时应手续齐全，营运期间乙方应遵纪守法，应按照，出租车公司、客运管理处的‘章程下、合法经营，若由于乙方自身原因，被执法机关及有关部门查处，扣押车辆及行车手续，造成的一切损失由乙方自负。因车辆手续不齐全，造成的一切损失由乙方自负。

同时，在无任何纠纷的情况下，除依照本合同及附件的规定应扣除的费用外，剩余押金即时归还承租方，下班之后还车，押金将于下一工作日内退还。由承租方预留人民币 1000 元的交通违章保证金，年审后如无违章记录则全部返还给承租方，否则出租方在代付交通违章金后将余额返还承租方

9、本合同规定承包期满十日前，乙方必须告知甲方是否要延长承包时间，或者承包期满后解除合同。

10、在本协议有效期内，如一方未履行本协议达成的义务，另一方有权单方面解除本协议，并由对方赔偿由此产生的一切经济损失，并付给对方违约金_____元。

11、本合同约定乙方应承担的责任，在乙方不愿支付或无力支付的情况下，由其担保人承担责任。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自甲、乙双方签字之日起即具有法律效力。

甲方（签字按印）： 乙方（签字按印）：

身份证号：身份证号：

驾驶证号：

联系电话：联系电话

承租方担保人（签字按手印）

身份证号：

联系电话：

年 月 日

家庭住址

承包合同 篇 4

发包方(甲方)：

法定代表人：

承包方(乙方)：

为进一步改善生态环境，提高绿化水平，甲方将辖区一定范围内的杨树栽植工作承包给乙方。为明确责任，特订立如下合同：

一、栽植范围及要求

1、栽植范围为甲方境内 302 省道南北两侧和灵双路北段东西两侧的土地。株行距为 4 米，3 米。

2、杨树苗高度不得低于 35 米.成活率需达到 85%以上，如因人为破坏，烧麦秆等原因造成的成活率降低，乙方不承担任何责任。

3、乙方需在3月31日前栽植完毕，如因群众妨碍施工，乙方不承担违约责任，甲方应予以排除。栽植完毕后，由甲乙双方共同进行清点株数。

二、栽植价格及付款方式

1、栽植价格为10元每株。

2、付款方式：前期苗木及栽植等一切费用由乙方自行垫付，甲方须在县林业部门秋季验收后，一次性向乙方付清承包款。

三、违约责任：

1、如乙方不履行此合同规定，要向甲方赔偿一定的经济损失。

2、如甲方违约，乙方可以解除合同并要求甲方赔偿所有损失。

四、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：(盖章)

法定代表人：(签字)

乙方：(签字)

年 月 日

承包合同 篇5

甲方：

乙方：

经甲、乙双方友好、平等协商，就甲方的营业执照所注：西藏昌都地区察雅县卡贡乡邓许村的察雅卡贡铁矿的具体承包事项，甲乙双方自愿订立如下承包合同：

一、承包年限：

自 年 月 日起至甲方的矿产权的营业执照每审验有效一次，本承包合同即随之顺延一次。如甲乙任何一方决定，何时不适合顺延本合同，需提前一年书面通知对方，否则本合同自动顺延 年，余类推至甲方终止开采权为止。

二、承包经营范围：

开采、销售、运输、加工。

三、承包方式：

由乙方独立自主经营管理，自负盈亏。

四、甲方的权力及义务：

1、按本承包合同规定，监督乙方依法经营，照章纳税，履行合同，做好指导协调工作。如乙方在该矿经营开采矿石期间，所需在国家的法律、法规、政府政策方面的支持时，甲方应全力以赴地给予大力支持。

2、甲方需向乙方提供该矿的全部合法有效的证照及相关手续。并给留存该证照及手续的复印件及亮证经营。

3、甲方需给予乙方支持营造良好的顺利进入该矿区经营施工的条件及环境。使乙方合法有效的依照本合同及时顺利地开展工作。

4、甲方负责当地地方资源费用，负责协调处理好相关主管部门、行政部门的相关事务及关系。负责协调处理好当地居民民族关系。处理与本矿经营开采有关的建筑物的拆迁安路工作及相关事宜，并承担因此而产生的一切费用。以使生产正常运行。

5、乙方在该矿经营开采矿石期间所需的炸材即炸药，由甲方提供，按乙方上报所需计划数量，满足供应，以勉影响延误生产开采工作的进程及经济效益。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/686142052240011002>