

二手房个人购房协议参考模板

卖方（甲方）：

买方（乙方）：

经双方协商一致，甲方自愿将两层楼房一幢，厕所一间，猪圈一间，后院坝平分，产权建筑面积为平方米房屋出卖给乙方，经双方协商达成如下协议：

1、甲方必须保证房屋产权的真实性，不得有因甲方原因所产生的任何麻烦和纠纷，否则乙方的一切经济损失由甲方负责。

2、甲乙双方协定房屋总价为人民币整（¥元），乙方预付定金人民币整（¥元），双方不得以任何理由违约，甲方违约双倍返还定金给乙方，乙方违约则甲方定金不退还定金。

3、甲、乙双方商定，双方立契签字后，乙方一次性将余款两万元整（20000.00¥元）付给甲方，甲方将房屋钥匙及屋内所有的家具家交给乙方。

4、乙方在付清余款前，甲方应将房屋的水、电、有线、网络、物管等所有费用全部结清。成交日期以后所产生的费用由乙方负责。

5、过户的交易税及一切费由方承担，因乙方须申请贷款，甲方必须提供相关证件配合乙方办理公积金贷款手续。

6、甲、乙双方共同遵守以上条款，不得违约。合同一式两份，甲、乙各执一份，签字后生效，不得涂改。

甲方（盖章）：_____

乙方：_____

代表人（签字）：_____

身份证号码：_____

日期：_____年_____月_____日

二手房个人购房协议参考模板（二）

合同双方当事人（须由本人亲自填写，并确保所填联系方式真实可靠，以便能及时取得联系；如联系方式发生变化，应及时通知对方）：

出卖人（甲方）姓名：_____【身份证】_____

邮政编码：_____

联系电话：_____

买受人（乙方）姓名：_____【身份证】_____

邮政编码：_____

联系电话：_____

鉴于：

1、甲方系本合同项下房屋的所有权人，且其对该房屋的处分已征得该房屋相关权利人的同意；

2、甲方愿意将房屋出卖给乙方；

3、乙方愿意购买上述房屋；

4、乙方已向甲方交付定金共元整；

5、本合同项下房屋的《房屋所有权证》及《土地使用权证》尚未办理。

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，为明确双方权利义务，就乙方向甲方购买房屋签订本合同，以资双方共同信守执行。

第一条甲方保证对所出卖的房屋享有完全的处分权并保证符合国家有关规定，而且没有产权纠纷和债权债务纠纷。

如因甲方原因，造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任。

第二条房屋的坐落、面积情况。

1、本合同所称标的房屋是指位于市区乡村组栋单元房及该栋底层东头南向第二间杂屋。

2、该房屋房套内面积为____平方米，杂屋套内面积为____平方米。

3、本合同项下房屋相应的土地使用权随房屋一并转让。

第三条计价方式与价款。

房屋的交易总价为：人民币____元整（大写：____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整）。乙方已向甲方支付的定金转为房款，乙方还应向甲方共支付房款人民币____元整（大写：____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整）。

本合同项下房屋相应的土地使用权价款已包含在交易总价中。

公共部位与公用房屋分摊建筑面积不再另行计价。

第四条付款方式及期限。

甲乙双方同意以下列方式付款：

1、乙方已向甲方交付定金共伍仟元整，自本合同签订之日起____天内乙方支付首付款人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方；

2、剩余房款人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整于乙方取得该房屋的《房屋所有权证》及《土地使用权证》之日起____天内支付。

第五条房屋交付及产权登记的约定。

1、甲方应于本合同签订之日起____天内将本合同项下房屋全部交付给乙方，并应在交房当日将____等费用结清。

2、甲方应当在房屋产权登记机关开始办理产权登记后日内（最迟不超过房屋所在地其他所有权人取得房地产权属证书之日），及时办理权属登记（指房屋的《房屋所有权证》和《土地使用权证》）。

3、甲方应当在取得房地产权属证书（指房屋的《房屋所有权证》或《土地使用权证》）之日起日内，及时将房屋权属登记过户至乙方名下。

第六条税费分担约定

1、甲方办理房地产权属证书所需要的税费、产权登记费、交易手续费等一切税费由甲方承担。

2、甲方将房地产过户至乙方名下所花费的交易税费、产权登记费、交易手续费等一切税费由乙方承担。

第七条违约责任

1、乙方如未按本合同规定的时间付款，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款万分之的违约金。

2、甲方如未按本合同规定的期限将该房屋交付，自本合同规定的交付期限的第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已支付房价款万分之的违约金。

3、如甲方违反本合同第五条房屋交付及产权登记的约定，乙方有权选择下列任一种方式处理：

a. 乙方退房，甲方在乙方提出退房要求之日起日内将乙方已付房价款退还给甲方，并按已付房价款的%赔偿乙方房屋损失，同时按乙方投入房屋装修的费用赔偿乙方的装修的损失。

b. 乙方不退房，甲方按已付房价款的%向乙方支付违约金。

第八条争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不的，依法向房屋所在地人民法院起诉。

第九条特别约定

房屋交付后，如发生房屋征收或拆迁等对房屋及相应土地的补偿，由乙方所有。

第十条免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担损失赔偿责任；

2、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十一条陈述和承诺条款

1、甲方承诺：甲方拥有对本合同项下房屋完全的处分权。

2、乙方承诺：真实地愿意购买本合同项下的房屋。

第十二条本合同经律师事务所见证。

第十三条本合同一式三份，甲乙双方各执一份、律师事务所一份，具有同等法律效力，自双方签字后生效。

第十四条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

第十五条双方约定的其他事项：

出卖人（甲方）：_____

买受人（乙方）：_____

身份证号码：_____

身份证号码：_____

二手房个人购房协议参考模板（三）

卖方（以下简称甲方）：

姓名：_____

（身份证号码）：_____

买方（以下简称乙方）：

姓名：_____

（身份证号码）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，以资共同信守执行：

第一条：房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于____;位于____栋,第____层,____房,房屋结构为____,房屋状况____,房产证登记面积____平方米,房屋权属证书号为____。

第二条：房价款与费用：

甲乙双方自愿协商约定：以房产证登记面积为依据，每平米____元，该房屋售价款总金额为【人民币】____亿____千____百____拾____万____千____百____拾____元整，小写____元，【房产的建筑面积按房产证发证单位核算的面积为准，如发证面积与本合同面积有误差，本合同约定的成交价格不变。

】此房价为净收价，甲方不承担其他任何费用。

第三条：付款方式：

1：A. 甲乙双方同意以银行按揭方式付款：乙方于本合同签订之日向甲方支付定金人民币____亿____千____百____拾____万____千____百____拾____元整，小写____元。

B. 买卖双方把相关资料【卖方的：房产证/夫妻身份证/户口本/结婚证复印件，买方的：身份证/户口本/婚姻证明/收入证明复印件】交____银行，去办理相关资料【银行看原件收复印件】。

C. 银行预审通过后。

____日内在房屋过户办理房产证和土地使用权证之前乙方付给甲方首付款人民币____亿____千____百____拾____万____千____百____拾____元整，小写____元，

D. 甲方开始办理有关过户手续。

E. 剩余房款人民币____亿____千____百____拾____万____千____百____拾____元整，小写____元整申请银行按揭，“若乙方改变贷款额度或贷款不足，乙方须于取得该房屋《收件收据》当日，以现金方式支付完毕除贷款额之外的所有房款”【如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在房屋过户手续办理之前将差额一并支付清给甲方____亿____千____百____拾____万____千____百____拾____元整，小写____元。】并于银行放款当日付给甲方。

2：____日内乙方保证银行按揭贷款银行放款付清给甲方。

3：甲乙双方同意以一次性付款方式付款，乙方于本合同签订之日向甲方支付定金人民币____亿____千____百____拾____万____千____百____拾____元整给甲方，小写____元。

____日内在房屋过户办理房产证和土地使用权证之前乙方付清全额房款给甲方人民币____亿____千____百____拾____万____千____百____拾____元整，小写____元。

第四条：办理【两证】的过户费、税费等相关费用分担：

甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户两证手续所需缴纳的过户费、税费、经双方协商，交易所有过户费、税费【保险费____公证费____抵押费____权证资料费____贷款服务费____登记费____交易评估费____交易手续费____交易印花税____契税____营业税】等相关费用由____方承担，中介费及代办产权过户手续费一切由____方承担。

【注：本房屋所有权转移所发生的税费及一切其它手续费均由乙方交纳，甲方不付任何费用。】

第五条：关于返还定金：

1：甲乙双方同意以银行按揭方式付款甲方收取的定金，在甲方收到全额房款【首付款，银行按揭贷款】之日起____天内将定金不计息退还给乙方。

2：甲乙双方同意以一次性付款方式付款甲方收取的定金，进入交易程序后即转为购房款。

第六条：甲方应于收到乙方全额房款【首付款，银行按揭贷款】之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将____等费用结清。

因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第七条：违约责任

1：甲、乙双方合同签定后，乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，由乙方按照逾期金额的20%支付违约金给甲方，逾期达一个星期【7天】以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方应书面通知乙方，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费和其它一切费用，由乙方按照购房总价的10%支付违约金给甲方，同时乙方需将产权证、土地证返还到甲方名下，返还时的所有费用由乙方支付。

甲方应在____日内将乙方的已付的部分房款不记利息退还给乙方，但购房定金归甲方所有。

2：甲方未按本合同第六条

【甲方应于收到乙方全额房款【首付款，银行按揭贷款】之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将____等费用结清。因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。】

规定将房屋及时交付给乙方使用，每逾期一日，由甲方按照购房总价的10%支付违约金给乙方。

第八条：合同生效时间：

乙方向甲方付清该房屋售价总金额【人民币】____亿____千____百____拾____万____千____百____拾____元整，小写____元之日。

第九条：关于产权过户登记的约定：

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。

第十条：签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。

房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、有线等费用由甲方承担。

由此引发的纠纷由甲方自行处理，于乙方无关。

第十一条：本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条：本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

协商不成时，甲、乙双方同意由____方所在地人民法院起诉。

第十三条：本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。

均具有同等效力。

第十四条：本合同主体：

1：甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2：乙方是_____共_____人，代表人是_____。

第十五条：本合同如需办理公证，经国家公证机关_____公证处公证。

第十六条：本合同一式_____份。

甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，岳阳市房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十七条：本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十八条：本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十九条：双方约定的其他事项：

出卖方（甲方）：_____

购买方（乙方）：_____

身份证号码：_____

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

二手房个人购房协议参考模板（四）

卖方：_____

（简称甲方）身份证号码：_____

买方：_____

（简称乙方）身份证号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条：内容约定

(1) 乙方同意购买甲方拥有的座落在____市____区____拥有的住宅房产，建筑面积为平方米。（详见土地房屋权证第____号）。

(2) 出售房屋的所有权证号：（见复印件附件一）；

出售房屋的共有使用权证号：（见复印件附件二）。

(3) 该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

(4) 该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

(5) 出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

第二条：甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条：乙方在签订二手房购置合同签订时付给甲方定金（人民币）（大写）元，（小写）元。

第四条：上述房产的交易总价为：人民币____元整（大写：____拾____万____仟____佰____拾____元整）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币____元整（大写：____万____仟____佰____拾____元整），作为购房定金。

第五条：付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以一次性付款方式付款。甲、乙双方定于日内向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

2、经双方协商，该房屋交易发生的过户登记费、契税、印花税及其他税费按有关法律规定，由乙方承担。甲方有责任与义务负责协助配合乙方办理产权过户登记手续。

3、甲、乙双方约定在收到广州市番禺区房地产交易中心出具的房屋产权交割回执单的三天内将房款一次付清给甲方。

第六条：交付与支付

1、甲方在正式交付房屋前七天内腾空该房屋，并在三天内一次性结清本套房屋，物业管理、水、电、有线电视、通讯等费用，并保证上述房屋不存在任何费用及滞纳金与违约金的前提下，将。保证上述房屋的结构、室内的装修、洁具、厨柜等物品的完好性与正常使用功能。

2、甲方承诺在收到乙方全额房款当日将交易的房产全部交付给乙方使用，并将全部门锁钥匙、电费、自来水费、有线电视等交费证件。

第七条：违约责任

1、甲、乙双方合同签订后，若甲方中途违约，应及时电话通知乙方，并自违约之日起应以乙方所付定金的双倍返还给乙方。若乙方交房中途违约，应及时电话通知甲方，乙方的已付购房定金归甲方所有。

2、如因甲方原因不能办理房产过户手续，甲方承诺乙方已交付的一次性房款按商业银行同期同类贷款双倍利率计付。

第八条：本合同主体

1、甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2、乙方是_____。

第九条本合同一式四份。经双方确认并签章后生效，甲乙双方各一份，甲方委托代理人一份，
广州市番禺区房地产交易中心一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

出卖方（甲方）：_____

购买方（乙方）：_____

身份证号码：_____

身份证号码：_____

地址：_____

地址：_____

电话：_____

电话：_____

代理人（甲方）：_____

代理人（乙方）：_____

身份证号码：_____

身份证号码：_____

日期：____年____月____日

日期：____年____月____日

见证方：_____

地址：_____

电话：_____

日期：____年____月____日

日期：____年____月____日

二手房个人购房协议参考模板（五）

甲方（出卖人）：_____

身份证号码：_____

住址：_____

乙方（买受人）：_____

身份证号码：_____

住址：_____

根据《中华人民共和国____市房地产管理法》、《中华人民共和国民法典》及相关法律法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商的基础上就买卖房屋达成如下协议，以兹共同信守执行。

一、概况及转让内容

甲方自愿将坐落在____，套内面积____平方米（以甲方和房管所证登记为准）的房屋出售给乙方。

二、合同价款

双方商定房地产成交价格为人民币（大写）_____（小写_____元），成交价格已经包括本合同

第一条所列全部内容转让之价格。

办理产权过户所需的税费按照国家规定执行，不包含在合同价款中，此费用由乙方承担。

三、合同价款的支付

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。
如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/686214200152010141>