

目录

一、工程概况3

- (一) 工程名称3
- (二) 建设单位3
- (三) 工程地址3
- (四) 施工内容3
- (五) 工程特点3
- (六) 工期要求3
- (七) 质量标准3

二、项目组织管理机构3

- (一) 项目组织机构图4
- (二) 管理及技术人员职责4

三、施工部署6

- (一) 施工准备6
- (二) 施工总平面布置7

四、主要资源供应计划8

- (一) 劳动力需用计划8
- (二) 材料采购计划9
- (三) 主要施工
机械设备供应计划（见附表） 10
- (四) 劳动力计划表11

五、主要分项工程的施工方法12

- (一) 轻钢龙骨石膏板吊顶12
- (二) 600X 600硅钙板吊顶15
- (三) 轻钢龙骨纸面石膏板隔墙16
- (四) 玻璃门（隔断）安装19
- (五) 墙面木作基层、饰面板安装 22
- (六) 室内乳胶漆施工24
- (七) 成品木门安装25
- (八) 铺贴橡胶地板27
- (九) 灯具、开关、插座安装 29

六、确保工程质量的技术组织措施 30

- (一) 把好材料设备关**30**
- (二) 加强监理力度，发挥激励机制**30**
- (二) 加强成品、半成品保护**31**
- (四) 质量检查程序**31**
- (五) 质量保证措施**32**
- (六) 成品保证措施**34**
- (七) 交付使用后服务**36**

七、确保工期的技术组织措施**38**

- (一) 提前准备**38**
- (二) 积极配合机电施工**38**
- (三) 仔细计算**38**
- (四) 按计划要求控制施工进度 **38**
- (五) 加强材料计划控制**38**
- (六) 加强质量监控体系，减少返工 **38**
- (七) 米用先进机具设备和一流的施工队伍 **39**
- (八) 交叉施工，制定完善的施工进度计划**39**
- (九) 劳动力配置及灵活安排**39**
- (十) 深化设计**39**
- (十一) 施工进度计划表**39**

八、确保安全生产的技术组织措施 **42**

- (一) 安全检查程序**42**
- (二) 安全管理工作**43**

九、确保文明施工的技术组织措施 **45**

- (一) 文明施工管理措施**45**
- (二) 场管理措施**46**
- (三) 文明施工检查：**47**
- (四) 减少施工扰民的保证措施 **47**
- (五) 降低环境污染的技术措施 **47**

一、工程概况

（一） 工程名称

海通证券深圳福华三路营业部搬迁装修工程

（二） 建设单位

海通证券股份有限公司深圳福华三路营业部

（三） 工程地址

深圳市福田区皇岗商务中心1号楼1603-1605

（四） 施工内容

轻钢龙骨硅钙板吊顶、玻璃隔断、轻钢龙骨石膏板隔墙、木饰面板安装、木门及木结构定制安装、刮腻子及涂料、铺贴地板胶、电气照明等。

（五） 工程特点

5.1本工程装修工期紧，装饰精致，需各个施工队和工种相互配合，建立共同的施工基准，处理好交叉施工及相互衔接方面的问题，以利丁整个工程按计划顺利完成。

5.2装饰材料，表面易污染、划伤，因此材料的运输存放施工应慎重，确保材料无污染、划伤现象。并采取切实可行措施对装饰成品进行保护。

5.3我公司根据工程具体特点和现场实际情况，在拟定施工方案时，经过了多方面的统筹考虑和分析辩论，使施工过程能遵循装饰装修的客观规律，保证施工方案符合工程实际情况，以充分的准备来满足业主要求，在确保质量和安全的前提下按计划完成施工任务。

（六） 工期要求

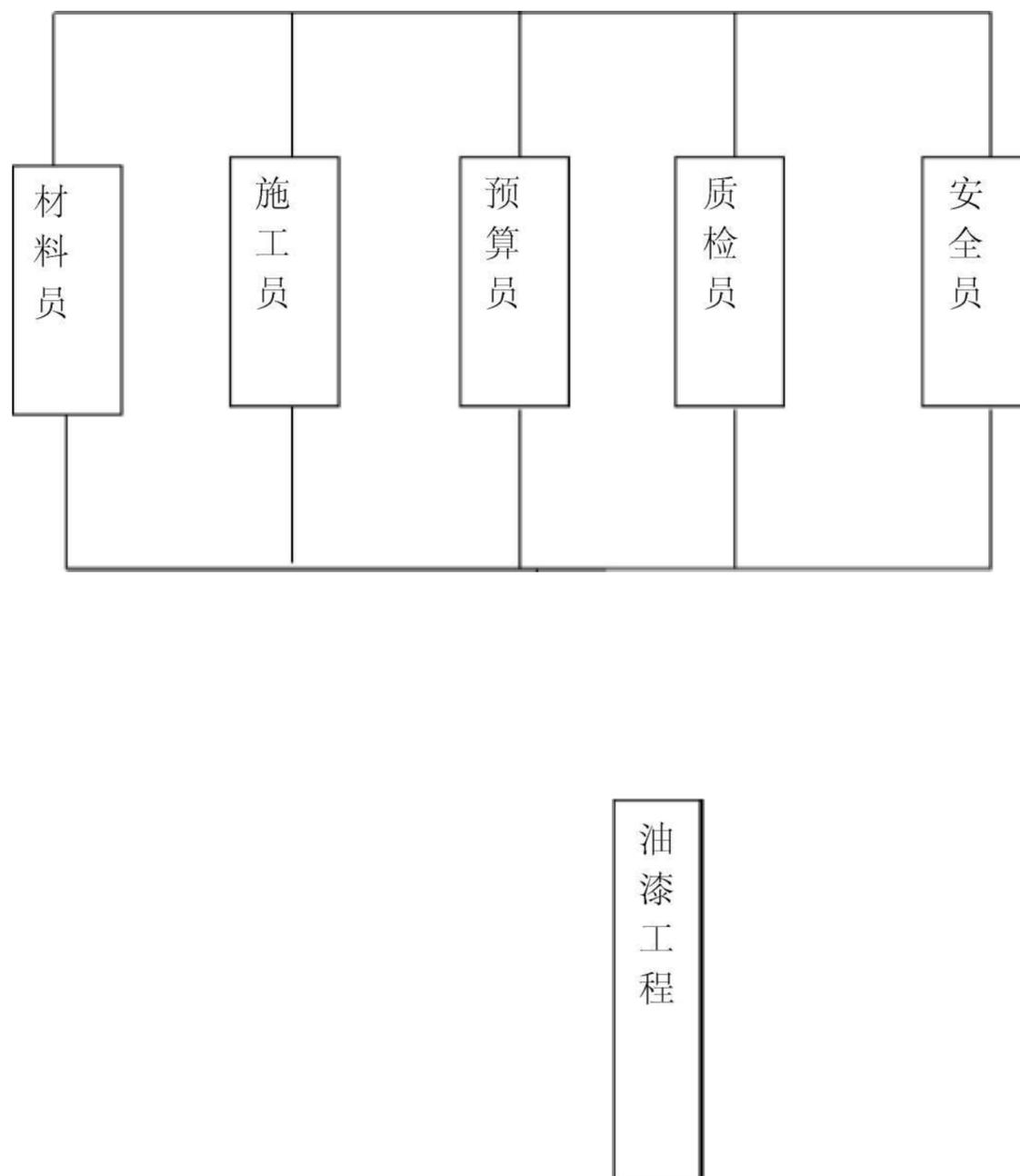
开工之日起**40**：完内完成全部装修内容。

（七） 质量标准

按国家有关验收规范和验评标准，工程质量达到优良标准。

二、项目组织管理机构

(一) 项目组织机构图



(二) 管理及技术人员职责

1、项目经理：

负责对项目中的有关工程技术质量、工期、安全、成本等进行监督管理，合理组织、配置、落实人财物等要素，做好工程劳力、机械、材料等平衡调度，召开生产会议，抓好工程岗位责任制的贯彻实施

2、材料员：

熟悉工地所使用的材料品种、规格、数量、要求进场时间及材料的质量标准；填写材料采购计划表及组织进场时间；认真做好对工程材料的采购、运输、堆放和出入库登记工作，配合业主及监理单位做好材料检验工作，对各种材料严格把关，对无合格证以及不合格的材料不予采购；进场材料必须提交出厂合格证。

3、施工员：

接受设计、施工交底并签证，做好各班组的施工技术交底；熟悉图纸、合同等施工文件；熟悉施工现场、施工内容、施工工艺流程；

了解工期要求、规范要求及质量要求；全面控制、报告项目工程施工进度和质量；组织调整施工人员、机具；填写施工日记；协助分部分项工程验收工作。

4、质检员：

质检员认真贯彻国家颁发的有关工程质量、施工安全法规，把“一标准三规范”落实到班组和个人，对工程质量进行抽查、并填写报告；检查、监督工人进行自查；对原材料、成品或半成品按相应程序规定控制，收集并整理有关第一手质量技术资料。定期参加分项工程的质安检查，对违反操作规程等危险作业行为有权暂停生产及上报，做好项目的保卫调配工作。

5、安全员：

安全员主要负责现场安全、保卫工作，检查现场施工人员操作规程、现场消防管理，以及出入现场人员的控制等。

6、财务、仓管：

财务部认真贯彻执行公司的财务制度，结合项目特点做好本职工作，负责材料的进出库登记、贮存、维护，对库存材料进行标识、保管，材料合格证明等有关记录，有权对不合格材料拒绝入库；做好材料台账登记、并做好签字手续收集原材料合格证。

7、施工班组：

各施工班组全面负责工程施工任务，对下达的生产经济目标全面负责，执行技术质量、技术交底、参加图纸会审、制定必要的技术措施，认真贯彻执行质量管理制度、施工验收规范、技术及安全规程。各个工种相互配合，建立共同的施工基准，处理好交叉施工及相互衔接方面的问题，以利整个工程按计划顺利完成。

三、施工部署

(一) 施工准备

为保障工程顺利开工，项目部根据工程情况做好开工前一切施工准备工作。根据本工程特点，在开工前重点抓好“三个调度”（即人员调度、机具调度、材料调度）和施工过程中的“三大控制、两个管理、一个协调”（即进度控制、质量控制、费用控制；合同管理、信息管理及组织协调），进行针对性的动态管理。以提高工作效率，缩短工期。

1、技术准备

(1) 技术交底：依据ISO9001体系第三层文件中(技术交底制度)要求，由设计人员向施工队伍技术人员进行技术交底，然后由技术人员向施工工人进行技术交底；交底内容包括各主要施工部位的施工方法、各分部分项工程程序、施工安全和要点；落实图纸会审的全部内容。

(2) 编制施工计划：依据ISO9001体系第三层文件中《施工计划编制》要求，根据工程量和工期要求编制工程进度计划、材料进场计划、劳动力安排计划，合理配备机具。同时具体落实到周、日计划，确定具体责任人。落实施工组织设计审查会议对于施工工期的要求。

(3) 材料样板确认。

2、物质准备

(1) 现场实测材料。

(2) 材料订货计划。

(3) 施工机具的准备。

3、现场准备

(1) 办理装修施工许可证。

(2) 外地工人进驻手续办理。

(3) 办理保险。

(4) 现场平面布置。

(5) 原建筑物开工前进行活理，并做好移交手续，保证施工场地活洁，使装修队伍顺利进场开工。

(6) 材料、工具的堆放场地。

(7) 防火责任人员(机构)确定，消防器材准备。

(8) 临时设施的用水、用电及加工、后勤场地准备。

(9) 施工场地内各协作单位的联络。

4、施工人员进场准备

(1) 工人进场前全部工种人员到达施工现场，由项目经理、技术员等做好

各项技术、安全交底，新工人培训等准备上岗。项目部同班组长组织技术工人熟悉施工图纸、熟悉施工现场环境，讲解施工要点及施工过程中的防火、防盗等安全措施，明确文明施工和岗位责任制等。

(2) 项目部在工程开工前由保安组给工程技术人员、各班组长工人发放工作证、进入施工现场的人员必须配带工作证，否则不得进入，以确保工程的安全生产和科学管理。

5、施工准备计划

合同签订开工前三天，项目经理部人员首先组织技术管理人员进场，作好施工前的准备工作，尽快接通施工临时用水、用电，选取好仓库等临时用地，活除工地杂物障碍。

(一) 施工总平面布置

1、平面布置管理

(1) 由于本工程装修部分比较集中，施工工期紧，现场内施工人复杂等，要求施工总平面有一个合理的布置，而且要有科学严密的管理措施。

(2) 施工平面管理由项目经理负责，日常工作由现场工程师组织实施，按划分片区包干管理。现场平面布置应便于减少各种材料、工具的运距及立体交叉流水作业，以及满足现场防火要求。

(3) 现场主要出入口设置出入制度、场容管理、安全管理制度宣传栏。

(4) 现场设置安全保卫人员，禁止打架斗殴等行为发生。

2、现场分区安排

(1) 材料仓库及堆放：拟在施工现场设置，便于运输保管，各班组长已领用的施工材料据现场实际情况分区放置整齐。其中油漆等易燃物必须集中堆放，加强管理。

(2) 施工操作区：设天花组、木工组、瓦工组、油漆组操作间。操作间内成品、半成品等必须整齐摆放，并配置干粉灭火。

3、施工垃圾处理

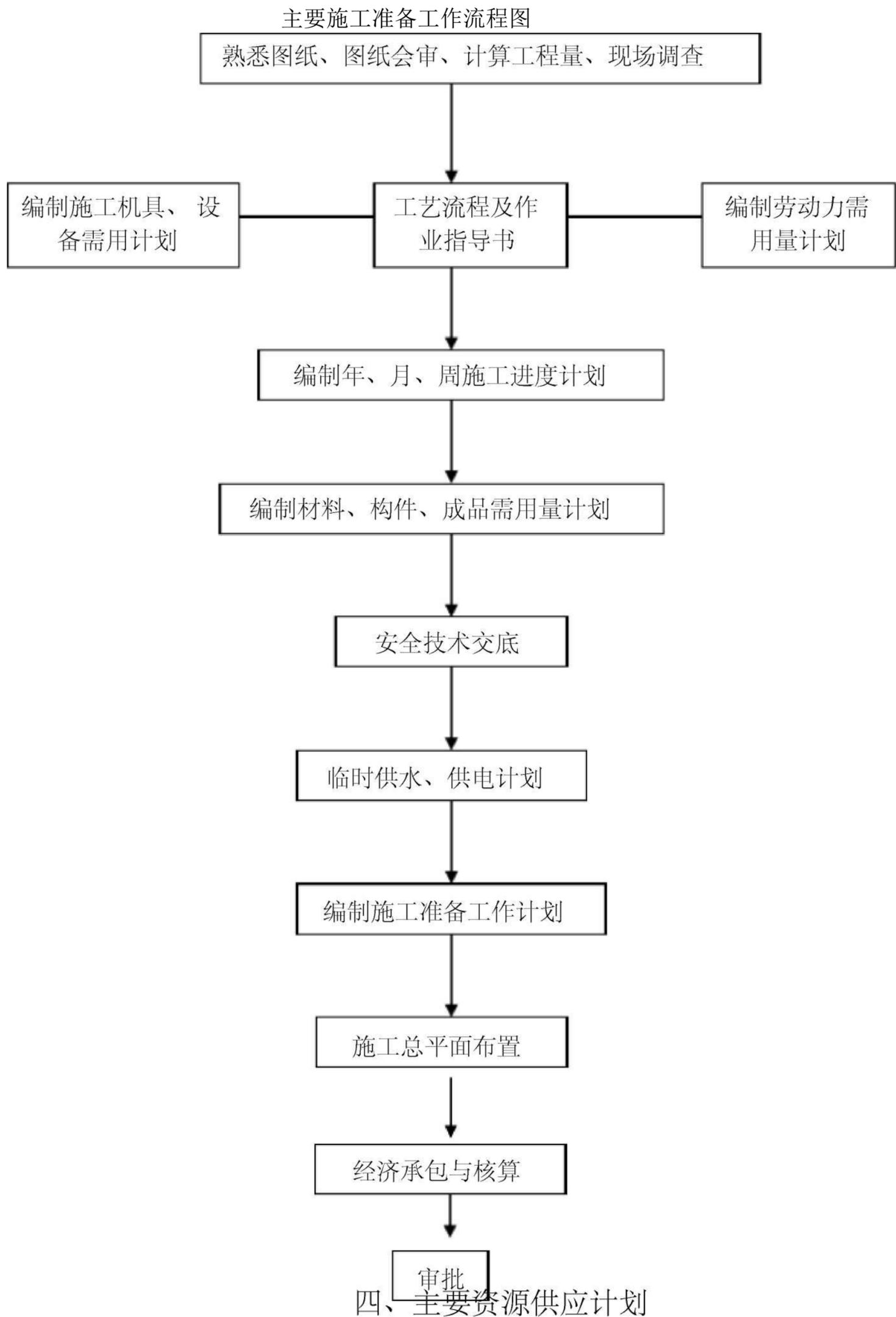
现场垃圾采用工完场活，集中堆放，统一外运的方法。

4、施工用水、用电及垂直运输

(1) 临时用水：根据现场实际与业主(或物业)协调接设使用。

(2) 临时用电：根据现场实际由电工专人接设，统一管理，保证用电安全。

(3) 垂直运输：根据现场实际情况协调。



（一）劳动力需用计划

针对本工程的特点、施工规律，我公司选派公司的多名技术骨干、极富经验的班组长，大量熟练的技术工人进场施工，并随各阶段施工的不同对施工人员及时进行调整，灵活调动，形成严密的动态管理，全力配合甲方保质按期地完成施工。为了合理安排劳动力需用量达到平衡调配，依据工程劳动定额及施工进度计划编制，主要劳动力配置计划安排如下：

合同签订开工前三天,项目经理部人员首先组织技术管理人员进场,作好施工前的准备工作,尽快接通施工临时用水、用电,选取好仓库及办公室等临时用地,清除工地杂物障碍,安排好临时生活设施,详情参见计划表。

(二)材料采购计划

材料的种类繁多,品牌多样是装饰行业的显著特点,材料的及时准备供应是保证装饰工程施工进度及工程顺利完成的关键,我们将结合长期的材料采供经验,根据工程进度的网络计划编制详细的各周材料供应计划,确定材料品牌、数量、供货周期、进场时间及保护措施,按工程进展程序程度和材料需求的轻重缓急,合理制定和及时调整采购方案,无条件保证材料供给,严格杜绝因材料供应不及时所造成的停工、窝工现象。

1、采购人员的编制

专门设立在现场总指挥和项目经理管辖下的以公司物资部经理为组长,由2名极富经验的专职采购员组成的采购组,为材料的及时供应提供有力的人员保障。

2、施工材料采购原则

(1) 优中选优原则。同规格、型号的材料,必须多家选择、比较、最大限度的采用名牌产品,该种类材料无名牌的则选择最好的品牌采购,严把质量关,坚决杜绝假冒伪劣产品进场。

(2) 舍远求近的原则。在严格保证甲方审定的材料品牌、规格、产地,并保证材料质量的前提下,选择距施工现场较近的厂家和商家采购,缩短供货周期,节省运输时间,保持施工材料能够及时进场。

(3) 宁早勿迟原则。一是进场施工前,就要将主要材料市场状况摸活,确定将要选择的产品品牌、产地、规格及市场价格幅度,做到心中有数。二是在各工种、工序所需材料使用前,尽早订货,至少提前三天进场。防止材料现用现买,不顾质量仓促进货,甚至延误工期的现象发生。

(4) 宁多勿缺原则。一是现场材料要备足,并保有余量,对于分批进场的材料,一定要在前一批尚未用完之前,提前一至二天进下一批材料,充分保证现场

材料使用。二是在确定进货厂商后,要至少保有一至二家后备供应商,在首选厂商出现特殊情况而无法按时供货时,及时向第二供应商采购,有效保障现场材料的需求。

3、材料采购方案

(1) 甲方或设计师审定的特种材料的采购。对于已经审定而市场上较少供应的材料,按甲方确定的样板实行一次定货、一次采购,现场或公司仓库储存,

并派专人负责保管，防止材料短缺，确定现场用料。对于特殊加工供货周期较长的，规格特殊的材料，实行一次定货，分批进场，并尽可能在时间上提前。

(2) 大宗常规材料的采购。对于市场上较普遍且用量较大的材料，如轻钢龙骨、石膏板、各类电线及线管、油漆等，实行分次采购，分批进场，总额控制，减少库存，避免过多占用施工场地造成材料堆放零乱的现象发生。

(3) 各类综合辅材的采购。对于木方、水泥、沙、油漆用配料、钢钉、枪钉及各类结构配件等辅材，施工时即时需要，现场专人即时购买，绝不可因细部配件而延误施工进度，因小失大。

4、采购材料质量保证

(1) 本工程所需材料之规格、材质、色调与式样必须提供给甲方(业主或 监理)、设计师审定，并且注明其型号、规格、产地、参考价格等内容，批准后 须双方签字，材料样本作封样之用，等材料进场时为材料验收标准，进场材料必须与封样之材料样本相同。

(2) 原材料及半成品采购必须按双方签字确认封样的材料进行采购，采购回来的主材及设备必须有产品检验报告，货到工地经双方开箱验收签字后进入仓库。高级木材及花色板进仓库的，要求按品种及颜色分类，并作一次防护活漆，将木材天然色差降到最低限度，花色板要按花纹拼装，石材在安装前也应依据天然石纹进行排列拼装，以求整体美观。

(二) 主要施工机械设备供应计划(见附表)

附表：

拟投入的主要施工机械设备表

	机械设备名称	品牌	数量	用电量	产地
1	电焊机220V	虎牌	2	4KW台	上海
2	分配电柜220V	上海	1		上海
3	C13电圆锯220V	日立	2	1.8KW/台	日本
4	型材切割机380V	日立	1	2.2KW/台	上海
5	压刨220V	良明	1	1.35KW/台	日本
6	电锤220V	博世	2	0.63KW/台	德国
7	电刨220V	龙牌	2	0.6KW/台	上海
8	手提刨220V	龙牌	2	0.3KW/台	上海
9	电钻220V	日立	2	0.3KW/台	日本
10	曲线锯220V	日立	1	1.1KW/台	日本
11	角钻机220V	牧田	1	1.6KW/台	日本
12	中型空气压缩机380V	巨霸	1	3KW台	上海
13	小型空气压缩机380V	巨霸	1	3KW台	上海
14	抛光机220V	日立	1	0.4KW/台	日本
15	多功能电锯380V	日立	1	2.2KW/台	日本
16	水平■仪		1		日本
17	水平尺		4		上海
18	钉枪	日立	2		日本

(四) 劳动力计划表

根据工程进度的实际需要，项目部有计划地组织各施工工种，合理进行人员配置，保证工程按施工计划顺利进行。

附表：

施工劳动力配备

	工种	日出勤人数（人）
1	技术工	4
2	木工	6
3	油漆工	6
5	电焊工	2
6	电工	4
7	铺地板	5
8	杂工	5
	合计	32

五、主要分项工程的施工方法

（一）轻钢龙骨石膏板吊顶

1、施工流程：

弹标高线T固定吊杆T安装大龙骨T标高线调整大龙骨T大龙骨底部弹 线（拉线）T固定中、小龙骨T 装纸防水石膏板T 活洁

2、施工要点：

(1)根据设计之吊顶高度在墙上放线，其水平允许偏差± 5mm

(2) 吊杆安装：

a. 吊杆的选择：一般地讲，选用吊杆可依据标准图，轻型吊顶选用直径6mm，中型、重型吊顶选用直径8mm

b. 依据设计或标准图确定吊点间距，一般不上人吊顶间距为900-1100mm,上人吊顶间距为800-1000mm;

c. 吊杆的固定：对于整板与多孔板可在板下用射钉枪将吊点铁件（小角铁）固定，射钉时需加垫片，射钉必须牢固(如果射钉尾部带孔，则视情况可省铁件而利用射钉的孔眼固定吊杆)，或者按吊点位置打膨胀螺栓。

d. 吊杆安装时，上端与埋件焊牢，下端应套丝，配好螺帽，端头螺纹处露不小于3mm

(3) 龙骨安装：

a. 龙骨可用焊接办法和吊杆焊牢，但最好是用吊挂件与吊杆连接，拧紧螺丝卡，大龙骨可用连接件接长，安装后要进行调平，考虑吊顶的起拱高度，不小于房间短向跨度的1/200。

b. 中龙骨用吊挂件与大龙骨固定，中龙骨间距依板材尺寸而定。

c. 当间距大于 800mm时，中龙骨间应增加小龙骨，其应与中龙骨平行，并用吊挂件与大龙骨固定，其下表面与中龙骨在同一平面上。

d. 在板缝接缝处应安装横撑中、小龙骨，横向龙骨用平面连接件与中小龙骨固定。

e. 最后安装异形顶或窗帘盒处异形龙骨或角铝龙骨。

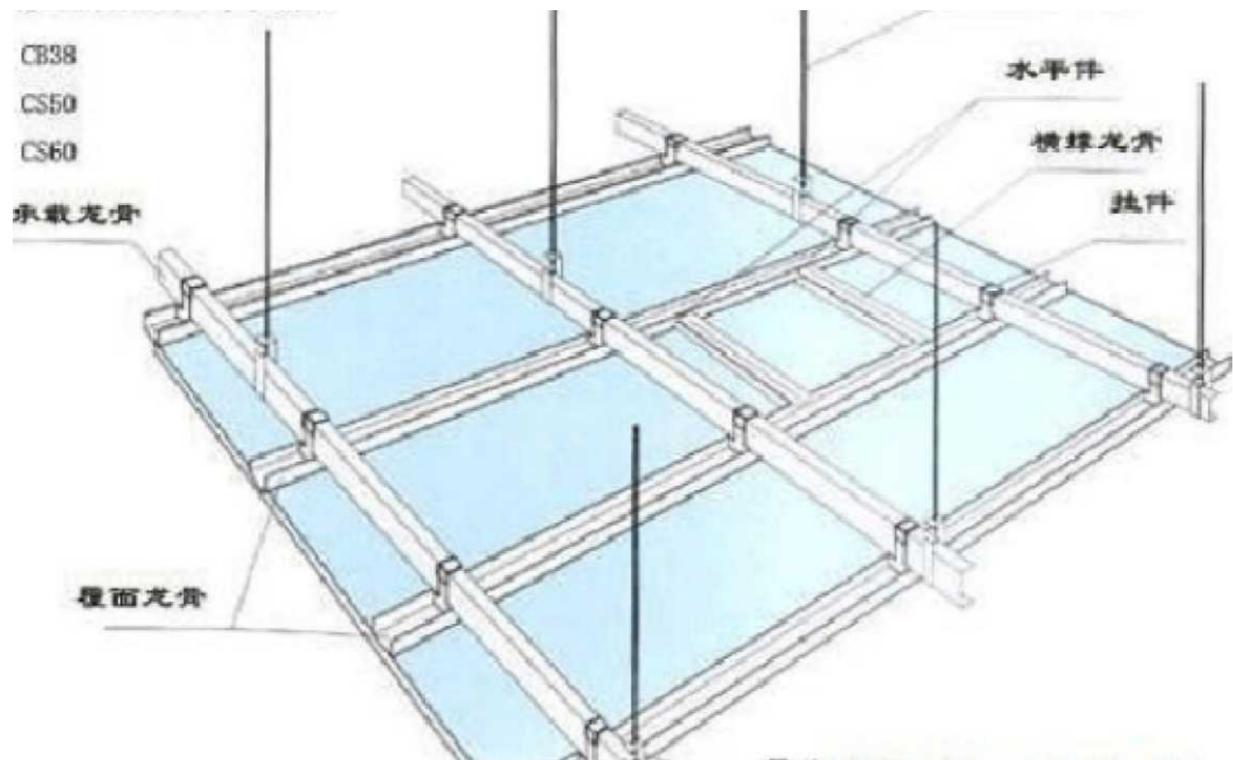
(4) 石膏板等板材固定：

a. 固定纸面石膏板可用自攻螺丝直接用自攻螺丝枪将其与龙骨固定，钉头应嵌入板面0.5-1mm，钉头涂防锈漆后用腻子找平，自攻螺丝用5X 25或5X 35十字沉头自攻螺丝钉；

b. 石膏板接缝处理，如果是密缝，则石膏板应留5mm板缝，嵌腻子，贴玻璃纤维接缝带，再用腻子刮平顺，如果需要留缝，按图纸要求。固定装饰石膏板等板材时，应先将板就位，用电钻(钻头直径略小于自攻螺丝直径)将板和龙骨钻通，再且自

攻螺丝固定，自攻螺丝间距不大于 200mm

吊顶(竖吊)施工示意图 轻钢龙骨纸面石膏板



3、质量要求：

(1) 保证项目：

轻钢龙骨和石膏板的材质品种、规格以及吊顶造型等基层构造固定方法符合设计要求。轻钢骨架的龙骨安装位置造型尺寸正确，连接牢固，无松动、变形，吊拉杆和连接件应符合产品组合的要求。罩面板和龙骨连接紧密牢固，为制作各式吊顶，纸面石膏板接缝应按设计要求进行板缝处理，为防止板材受变形，板材表面应预先涂刷一层防水涂料。

(2) 基本项目

罩面板的固定方法应符合设计与图纸要求，与龙骨紧密，表面平整，不得有污染、折裂、缺棱掉角、锤印等缺陷，罩面板排列前应和设计朝向一致，不透缝，接缝均匀、美观，钉眼用相同颜色的腻子封眼补平。纸面石膏板固定应使纸面破损，钉眼处作防锈处理并用腻子抹平。罩面板的压条应平直，接口严密，不翘曲；用胶粘进行胶粘剂类型应按所用罩面板的品种配套选用。粘结的罩面板不得有脱层，胶合板不得有刨透之处，接缝横紧顺直，宽度一致，压条平直，接口严密不翘曲。

(3) 允许偏差项目：

罩面板：表面平整2mm用2m#尺和塞尺检查，接缝平直2mm压条平直2mm，立5成检查；接缝高低1mm拉5成检查，不足5nfi通线检查；压条间距2mm；

轻钢龙骨骨架，吊杆、龙骨截面尺寸2mm用尺量检查;顶棚起拱高度为短向跨 度200mm#线、尺量检查；顶棚四周水平■线土 5mm尺量或用水准仪检查。

(二)600X 600硅钙板吊顶

1、施工流程:

弹线T安装吊杆T 安装大龙骨T安装中、小龙骨T 安装横撑龙骨T检查 调整大龙骨系统 T放置600 X 600硅钙饰面板T检查修整

2、施工方法

(1) 弹线：根据顶棚设计标高，沿内墙面四周水平线、作为顶棚安装的标准 线，其水平允许偏差为土 5mm无埋件，根据吊顶平■面，在结构层板下皮弹线定 出吊点位置，并复验吊点间距是否符合规定；如有埋件，可免去弹线。

(2) 安装吊杆：无埋件时按吊点位置打眼下胀管，将吊杆上端用螺栓固定。 下端套丝配好螺帽，与龙骨吊挂件连接。吊杆距大龙骨端部不得大于 30mm否则 应增吊杆，以免大龙骨下坠。

(3) 安装大龙骨：当采用双层龙骨时，大龙骨为 邱，用吊挂件将大龙骨固 定在吊杆上，螺栓连接拧紧，大龙骨安装完后，用木顶撑进行调平调直，定位方 法与I®轻钢龙骨相同；当采用单层龙骨时，大龙骨T型断面高度采用38mm适用 了轻型级不上人明龙骨吊顶。首先沿墙面上的标高线固定边龙骨，边龙骨底面与 标高线齐平，在墙上用4 20钻头钻孔，孔距500mm将木楔子钉入孔内，边龙骨 钻孔，用木螺丝将龙骨固定丁木楔上，也可用4 6塑料胀管木螺丝固定，然后再 安装其他龙骨，吊点采用900m林900 mm900mm< 1000mm然后调平■、调直、调 方格尺寸。

(4) 安装中、小龙骨：采用双层龙骨时，用吊挂件紧贴大龙骨下皮安装中龙 骨并卡紧。当中龙骨间距大于 800miW,在中龙骨之间平行中龙骨加一道小龙骨， 用小吊挂与大龙骨固定。

(5)安装横撑龙骨：在横撑龙骨端部用插接件，插入龙骨插孔即可固定，插 件为单向插接，安 装牢固。

(6)安装600 X 600硅钙饰面板：在龙骨方格调整平■直后，将饰面板直接摆放 在方格中，由龙骨翼缘承托硅钙饰面板四边。

(7)安装顶撑：用木方子上端顶紧楼板下皮或屋架下弦下皮； 下端与大龙骨 连接顶紧，中间和吊杆捆紧。顶撑有可调整吊顶平整和加固吊顶作用。

(8)检查调整：整个房间安装完工后，进行检查，调直、调平■龙骨，饰面板 拼花不严密或 色彩不一致要调换，花纹图案拼接有误要纠正。

3、常见质量问题及防治：

(1)主龙骨、次龙骨线条不平■直

主要原因：

- a. 主龙骨、次龙骨受扭折，虽经修整，仍不平■直；
- b. 未拉能线全面调整主龙骨、次龙骨的高低位置；
- c. 测吊顶的水平■尺有误差，中间起拱度不符合规定；

防治措施：

- a. 凡受扭折的主龙骨，次龙骨一律不宜采用；
- b. 挂铅线的钉位，应按龙骨的走向每1.2m射一支钢钉；
- c. 拉通线，调整龙骨的高低位置和线条平直；
- d. 水平■标高应测量准确；

(2)吊顶造型不对称，硅钙板布局不合理：

主要原因：

- a. 未拉十字中心线；
- b. 未按设计要求布置主龙骨、次龙骨；
- c. 弹线分格不正确；

防治措施：

- a. 按标高在房间四周水平■线位置拉十字中心线；
- b. 按设计要求布置主龙骨、次龙骨；
- c. 弹线时先从吊顶平面中线向四周分格，余量应平均分配在四周最边一块。

(三) 轻钢龙骨纸面石膏板隔墙

1、施工准备：

(1) 材料及构配件：

- a. 轻钢骨架分U100形骨架
- b. 轻钢骨架主件有天、地和竖、横龙骨；
- c. 罩面板按设计要求选用，材料的品种、规格、质量应符合设计要求。

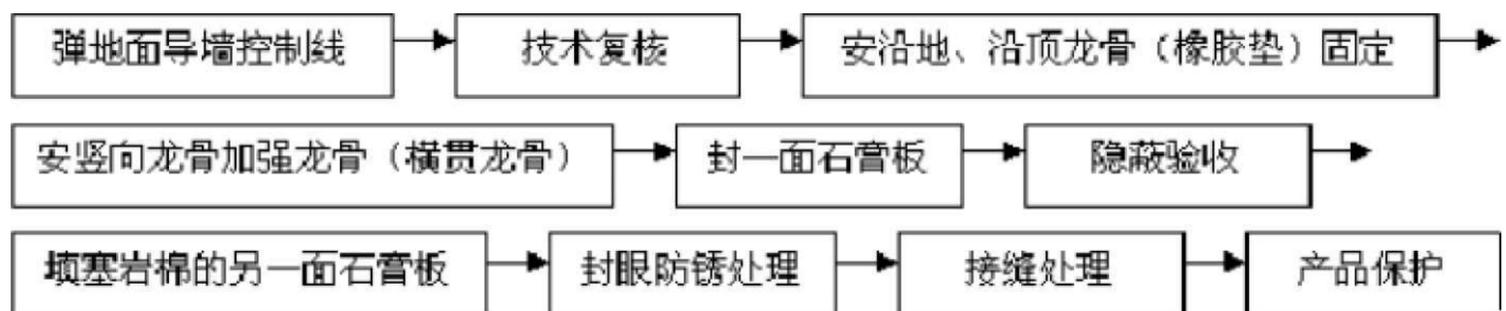
d. 胶粘剂：应按主粘材的性能选用，使用前做粘结试验。

(2) 主要机具：

电锯、无齿锯、射钉枪、手锯、手刨子、钳子、螺丝刀、方尺、钢尺等。

2、操作工艺：

(1) 工艺流程：



(2) 施工要点：

- a. 施工所采用材料的品种、规格和质量必须符合建设、设计单位要求和施工质量 要求。
- b. 施工前必须根据设计要求，标出墙体，门洞位置，门档与地坪应可靠连接。
- c. 检查与墙体有关的所有管线位置，正确无误后才能施工。
- d. 安沿地、沿顶龙骨前，在周边安放 5厚橡胶垫，宽度同龙骨。
- e. 沿地、沿顶龙骨用射钉固定，间距 $\leq 600\text{mm}$
- f. 主龙骨根据面板的宽度 B ，以不大于 $1/2B$ 加缝隙 C （一般为 5mm 的间距将 上下两端插入沿边龙骨。靠墙或靠柱子的竖向主龙骨用射钉固定，钉距不大于 900mm
- g. 竖向龙骨间距 400mm 从墙的一端开始排列，当最后一根大于设计间距则增 设一根，在门洞三侧各增设一道龙骨加强。
- h. 轻钢龙骨隔墙施工，必须以地面上所划的隔墙中心线用线锤引至顶棚，隔墙 上槽的中心线与地面中心线吻合， 保持在同一垂直中心线则安装的墙面就会平 整，地面线及门窗预留洞口墨线应正确无误， 复核后方可封板，在封第二侧板时 应待安装管线就位后方可施工。

(3) 面板施工应符合下列要求：

- a. 接缝处如不在沿边龙骨上，应加横龙骨固定面板。
- b. 隔墙中设置配电箱、插座，穿墙管等装置时，应对其周围缝隙进行密封处理。

c. 门口两侧的上部面部不得通缝而采取 L形板使之错缝安装。

d. 隔墙的暗缝处理应在接缝处留5mm缝隙，并嵌缝，外粘贴玻璃纤维带或穿孔纸带等，并用配套接缝腻子找平。

e. 用自攻螺钉固定面板时离边缘的距离不得小于 15mm沿面板周边螺钉间距 不应大于 200mm中间部分螺钉间距不应大于 300mm钉子应略埋入板内，但不得损坏板面，在用防锈漆涂没后应用腻子抹平。

f. 龙骨一侧的内外二层面板应错缝排列，接缝不得排在同一根龙骨上。

g. 有隔声要求的隔墙板间应留有5mm缝隙，并用腻子嵌填密实后，在按暗缝处 理顺序操作，四周也应留有5mm缝隙，并用密封膏嵌实。

h. 隔墙龙骨与基体结构的连接牢固，无松动现象。

i. 粘贴和用钉子、螺钉固定面板，表面应平整，粘贴的面板不得脱层，钉子应 略凹入板面。

j. 成板表面不得污染、折裂、缺棱、掉角、碰伤等缺陷

k. 在安装罩面板前必须对顶棚内的各种管线进行检查验收，并经打压试验合格 后，才允许安装罩面板。顶棚罩面板的品种繁多，一般在设计文件中应明确选用 的种类、规格和固定方式。罩面板与轻钢骨架固定的方式采用罩面板自攻螺钉 固法：在已装好并经验收的轻钢骨架上面，按罩面板的规格、拉缝间隙、进行分 块弹线，从隔墙的一端向另一端顺序安装罩面板， 固定罩面板的自攻螺钉 间距为 150mm" 170mm

3、质量标准

(1) 主控项B

a. 饰面材料的材质、品种、规格、图案和颜色应符合设计要求。

b. 龙骨和饰面材料的安装必须牢固。

c. 龙骨的材质、规格、安装间距及连接方式应符合设计要求。

d. 石膏板的接缝应按其施工工艺标准进行板缝防裂处理。 安装双层石膏板时，面 层板与基层板的接缝应错开，并不得在同一根龙骨上接缝

(2) 一般项目

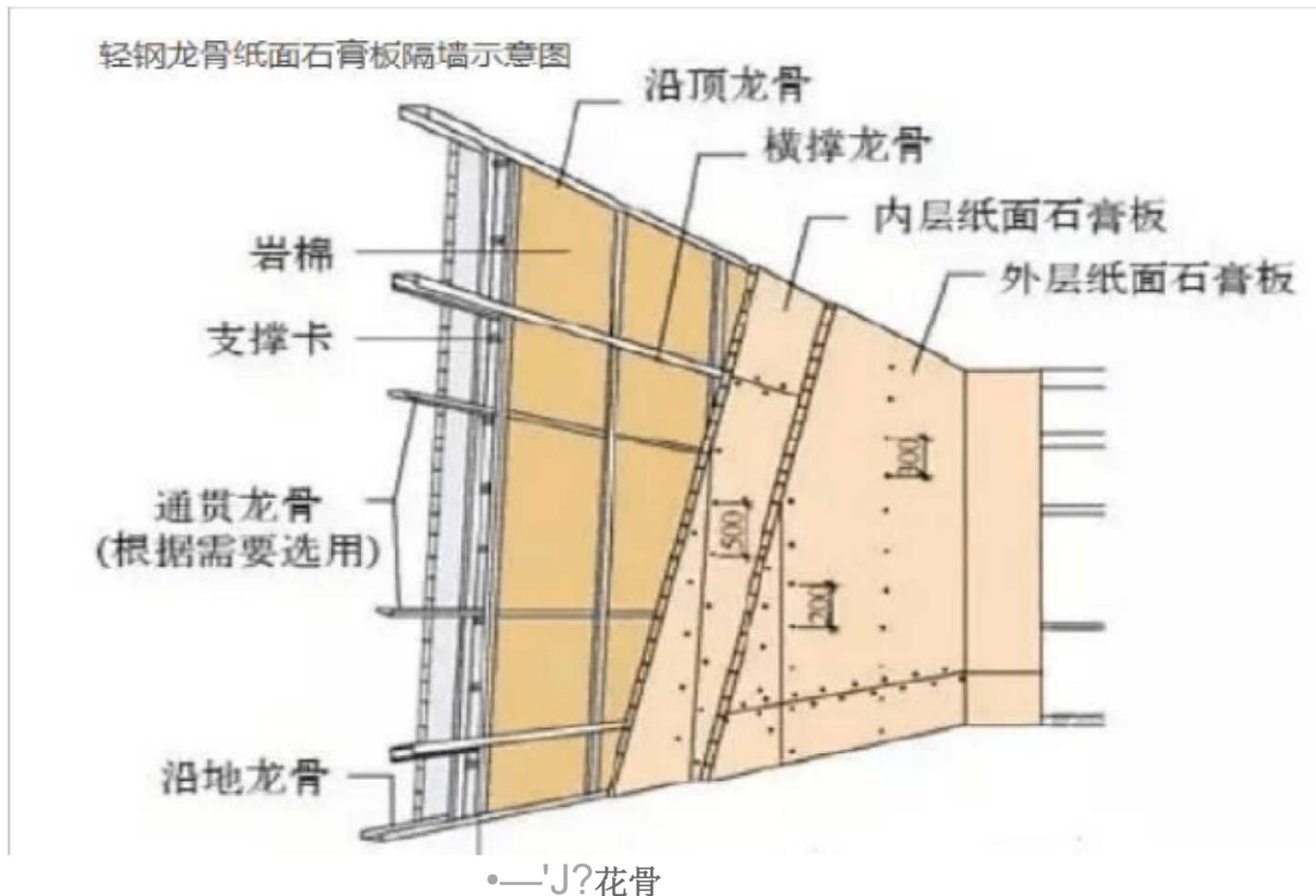
a. 饰面材料表面应洁净、色泽一致，不得有翘曲、裂缝及缺损。压条应平直、宽 窄一致。

b. 隔墙内填充吸声材料的品种和铺设厚度应符合设计要求，并应有防散措施。

c. 允许偏差：表面平整度：3mm接缝直线度：3mm接缝高低差：1mm

4、成品保护：

- (1) 轻钢骨架及罩面板安装时，应注意保护墙体内各种预埋管线工作要完成；
- (2) 轻钢骨架、罩面板及其它材料在运输、进场、存放、使用过程中，应严格管理，做到不变形、不受潮、不生锈。
- (3) 为了保护成品，罩面板安装必须在管线及保温隔音一切工序全部验收合格后进行。



(四) 玻璃门(隔断)安装

1、工艺流程：

定位、放线T安装框顶部限位槽T安装金属饰面的木底托T安装竖向门框T

安装玻璃T安装玻璃门扇上下门夹T门扇定位安装T安装玻璃门拉手

2、施工方法与技术措施

(1) 定位、放线：由固定玻璃和活动玻璃门扇组合在的玻璃门，统一进行放线定位。根据设计和施工图纸的要求，放出玻璃门的定位线，并确定门框位置，准确地测量地面标高和门框顶部标高以及中横框标高。

(2) 安装框顶部限位槽：限位槽的宽应大于玻璃厚度2-4mm槽深为10-20mm

安装时，先由所弹中线引出两条金属装饰板边线，然后按边线进行门框顶部限位槽的安装。通过胶合垫板调整槽口内的槽深。限位槽除木衬外，采用1.5mm钢板压制、钢板焊制及铝金属型材等衬里外包不锈钢等制成。

(3) 安装金属饰面的木底托：先把方木固定在地面上，然后再用万能胶将金属饰面板粘在木上，方木可采用直接钉在预埋木砖上，或通过膨胀螺栓连接的方法固定。若采用铝合金方管，可以用铝角固定在框柱上，或用木螺钉固定在埋入地面中的木砖上。

(4) 安装竖向门框：按所弹中心线钉立门框方木，然后用胶合板确定门框柱的外形和位置。最后外包金属装饰面。包饰面时要把饰面对头接缝位置放在安装玻璃的两侧中门位置。接缝位置必须准确并确保垂直。

(5) 安装玻璃：用玻璃吸盘机把厚玻璃吸紧，然后手握吸盘把由2-3人将厚玻璃板抬起，移至安装位置。然后玻璃上部插入门框顶部的限位槽。然后把玻璃的下部放到底托上。玻璃下部对准中心线，两侧边部正好封住门框外的金属饰面对缝口，要求做到内外都看不见饰面接过口。

(6) 固定玻璃：在底托方木上的内外钉两根小方木条把厚玻璃夹在中门，方木条距玻璃板面4mm右，然后在方木条上涂刷万能胶，将饰面金属粘卡在方木条上。

(7) 注玻璃胶封口：在顶部限位槽和底部托槽口的两侧，以及厚玻璃与框柱的对缝处等各缝隙处，注入玻璃胶封口，注胶时，由需要注胶的缝隙端头开始，顺缝隙匀速灌注，使玻璃胶在缝隙外形成一条表面均匀的直线，用塑料片刮去多余的玻璃胶，并用布擦将胶迹。

(8) 玻璃之间对接：玻璃门固定部分因尺寸过大而需要拼接玻璃时，其对缝要有2-3mm的宽度，玻璃板边要进行倒角处理。玻璃固定后，将玻璃胶注入对接的缝隙中。注满后，用塑料片在玻璃板对接缝的两面将胶刮平，使缝隙形成一条洁净的均匀直线，玻璃面上用干净布擦净胶迹。

(9) 活动玻璃门扇安装：门扇安装前，地面地弹簧与门框顶面的定位销应定位安装完毕，两者必须同轴线，安装时用吊垂线检查，确保地弹簧转轴与定位销的中心线在同一会直线上。

(10) 安装玻璃门扇上下门夹：把上下金属门夹分别装在玻璃门扇上下两端，并测量门扇高度。如果门扇的上下边距门横框及地面的缝隙超过规定值，即门扇

高度不够，可在下门火内的玻璃底部垫木火板条。

(1) 固定玻璃门上下门火：定好门扇高度后，在厚玻璃与金属上下门夹内的 两侧缝隙外，同时插入小木条，轻敲稳实，然后在小木条、厚玻璃、门火之间的 缝隙中注入玻璃胶。

(2) 门扇定位安装：先将门框横梁上的定位销用本身的调节螺钉调出横梁平 面2mm再将玻璃门扇竖起来，把门扇下门火内的转动销连接件的孔位对准地弹

簧的转动销轴，并转动门扇将孔位套入销轴上；始后把门扇转动90°使之与门框 横梁成直角，把门扇上门火中的转动连接件的孔对准门框横梁上的定位销， 调节 定位销的调节螺钉，将定位销插入孔内 15mm[±]右。

(3) 安装玻璃门拉手：全玻璃门扇上 拉手孔洞，一般在裁割玻璃时加工完成。 拉手连接部分插入洞口时不能过紧， 应略有松动；如插入过松，可在插入部分裹 上软质胶带。安装前在拉手插入玻璃的部分涂少许玻璃胶。 拉手组装时，其根部 与玻璃靠紧密后再按紧固定螺钉，以保证拉手没有松动现象。

3、质量标准：

(1) 玻璃表面应色泽一致、平■整洁净、活晰美观。

(2) 玻璃隔墙接缝应横平竖直，玻璃应无裂痕、缺损和划痕。

(3) 允许偏差项目：

序4	项目	允许偏差	检验方法	备注
1	立面垂直	2	用2M垂直检测尺检查	
2	表面平整度	2		
3	阴阳角方正	2	用直角检测尺检查	
4	接缝直线度	2	拉5M线，用钢直尺检查	
5	接缝高低差	2	用钢直尺和塞尺检查	
6	接缝宽度	1	用钢直尺检查	

(五) 墙面木作基层、饰面板安装

1、工艺流程：

出翻样图T基层处理T弹线T钻孔、扎棒T固定木龙骨T防潮、防火处理T 基层板固定T饰面板安装

2、施工方法与技术措施

(1) 出翻样图：翻样图要根据设计饰面布置，结合实际施工面形式，面积大小，确定基层构造，饰面板排歹0,饰面板安装方法等等内容。

(2) 基层处理：用托线板检查墙面的垂直度和平■整度。如墙面平■整主差在 10mm俱内，采取垫补砂浆修整的办法，如误差大于 10mm可在墙面与木龙骨之间加垫木来解决，以保证木龙骨的平■整度和垂直度。

(3) 弹线：按翻样图的尺寸，将木龙骨的安装中心线弹到基层上，确定龙骨 的安装位置。

(4) 钻孔、扎棒：用12-16mm的冲击钻头，在基层面上按弹线位置钻孔，孔 深不小于 40mm一股孔距小等于 500mm在孔眼中打入直径略大于孔径的木棒。如在潮湿地区或墙面易潮湿的部位，木棒可用柏油浸泡，待干后打入孔眼，将木 棒表面与墙面削平。

(5) 固定木龙骨：木龙骨的截面尺寸一般为 30 mm*30mm木龙骨的间距一 股为300mm木龙骨与基层连接用钉子的长度一般为木龙骨厚度的 2-2.5倍，竖 向龙骨要垂直。水平■、竖向龙骨要在一个平■面上。

(6) 防潮、防火处理：在潮湿的区域，基层上需作防潮处理，一般可用水性高 分子防水涂料涂2遍。木龙骨都要作防火处理，方法是在木龙骨上涂防火料涂。

(7) 基层板固定：隐蔽工程验收后，可固定基层板，基层板一般采用细木工 板。厚度10mm左右固定基层板钉子的长度为板厚的 2-2.5倍。10mm以上的木 板常用30-35mm铁钉固定。铁钉的钉帽要砸扁，送入板内。钉子的数量和间距 要适中，间距一般为200mm为好，防止木板表面翘曲。

(8) 面层：饰面板细致挑选，施工合理，符合设计图纸要求。质量要求：面 板表面平■整光滑，棱角方正，线条顺直，不露钉帽，无刨痕，交缝严密。

3、质量通病与防治

(1) 结构洞口预留不准确，剔凿墙面；木砖及预埋件遗漏 产生原因：结构施工 阶段对图纸熟悉不够；预留孔洞尺寸不准确，预埋木砖和预埋件位置不准确， 数 量不足。

防治措施：施工前应认真熟悉图纸；对丁门窗洞口尺寸的具体做法、 结构与装饰 的关系、装饰对结构的要求等在施工组织设计中提出明确要求； 较复杂的装饰工 程，要设专人下预埋件，核对洞口尺寸。

(2) 筒子板与门窗框接触不严，表面不平■,中间鼓面产生原因：门窗四周没有

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：
<https://d.book118.com/686214202240011001>

(3)