

一、建设项目基本情况

建设项目名称	福建润享食品项目		
项目代码	2309-350693-04-01-353520		
建设单位联系人		联系方式	
建设地点	福建省漳州高新技术开发区靖圆大道 276 号联东 U 谷·漳州光电产业园 A 区 12 号厂房 101、102 号		
地理坐标	(东经: <u>117 度 32 分 33.561 秒</u> , 北纬: <u>24 度 31 分 50.797 秒</u>)		
国民经济行业类别	C1392 豆制品加工、C1353 肉制品及副产品加工	建设项目行业类别	十、农副食品加工业、20 其他农副食品加工 139”
建设性质	☒ 新建（迁建） ☐ 改建 ☐ 扩建 ☐ 技术改造	建设项目申报情形	☒ 首次申报项目 ☐ 不予批准后再次申报项目 ☐ 超五年重新审核项目 ☐ 重大变动重新报批项目
项目审批备案部门	漳州高新技术产业开发区管委会行政审批局	项目审批备案	闽发改备[2023]E150066 号
总投资（万元）	700	环保投资（万元）	60
环保投资占比（%）	8.57	施工工期	1 年
是否开工建设	☒ 否 ☐ 是: _____	厂房面积（m ² ）	3564.8
专项评价设置情况	无		
规划情况	漳州高新技术产业开发区总体发展规划修编（圆山新城、靖圆片区）（2022-2035）		
规划环境影响评价情况	规划文件名称：《漳州高新技术产业开发区总体发展规划修编（圆山新城、靖圆片区）（2022-2035）环境影响报告书》 审批机关：漳州市生态环境局 审批文件名称及文号：名称：漳州市生态环境局关于印发《漳州高新技术产业开发区总体发展规划修编（圆山新城、靖圆片区）（2022-2035）环境影响报告书》审查小组意见函：漳环评函[2023]1 号		
规划及规划环境影响评价符合性分析	1、规划符合性分析 本项目选址于福建省漳州高新技术产业开发区靖圆大道 276 号联东 U 谷·漳州光电产业园 A 区 12 号厂房 101、102 号。联东 U 谷厂房 A 区均按标准厂房进行建设，按照《漳州高新技术产业开发区总体发展规		

	划修编（圆山新城、靖圆片区）（2022-2035）环境影响报告书》中的规划要求，联东 U 谷属于该规划区范围内。 漳州高新技术产业开发区由九龙江西溪以南圆山新城和靖圆片区两大区域组成，规划区用地面积为 244.52km²，规划开发城市建设用地 76.88km²。位于漳州市主城区的南部，依托漳州市主城区，跨江南扩的区域；北依九龙江西溪，包含上游合流区域在内，东、南临龙海区，西接平和县与南靖县。圆山新城位于漳州市主城区的南部，原属于龙海市九湖镇、颜厝镇，漳州高新区成立后划归漳州高新区管辖，其规划主城区北临九龙江西溪，南至铁路走廊，西依圆山，东至西溪桥闸；靖圆片区位于南靖县东南部，其北临九龙江西溪（南靖园区），东靠九龙江西溪及天宝金峰，南依圆山，西至蜈蚣山脉。 新发展定位： ①圆山新城 作为高新区的主要生活片区，其核心功能包括了商业办公服务、医疗服务、文化体育设施及生活居住区，拟建成漳州市主城区的重要组成部分；近期重点开发南湖“双创”产业园、站前总部经济产业园。工业用地仅保留现有九湖工业片区（田墘、木棉及林前），以电子信息、电子专用材料与综合产业为主。 ②靖圆片区 靖圆片区主导发展产业为：智能制造园（机械、电子）、大健康产业园（食品、保健、婴幼儿用品）；本次规划拟调整为：一智一药产业园，一智（智能制造产业园）以机械、电子、新材料为主，一药（医药产业园）以中药、食品与保健品为主。 主导发展医药产业园、智能制造产业园，及配套商住与科教创智产业，形成颇具规模的产业化集聚园，产业发展质量和效益大幅提升。 医药产业园：依托片仔癀品牌影响力，以打造中医药健康产业集群、建设百亿元工业园区为目标，聚焦天然植提、中药制造、中药日化、健康食品、健康器械等领域，推进“绿电+智能”制造新模式，
--	---

全力打造国际知名的中医药健康产业智造中心，带动全市中医药产业向中高端迈进。以片仔癀医药、水仙药业、医美化妆为主，延伸拓展产品种类、扩大生产规模，做精做强做大优势中成药产品和医美化妆品，融合发展医疗科技、医疗器械、医美化妆品、**健康食品**、婴幼儿产品等全产业链。

智能制造产业园：围绕工业机器人及系统集成、智能应急装备、智能包装和物流装备三大装备领域，以及智能交互显示设备和智能可穿戴设备两大电子终端，结合漳州本地优势产业和周边区域配套，从特色化领域切入，积极承接智能科技转移转化和产业化，着力打造成国家智能科技产业化基地。近期入驻龙轴集团、中信重工、华南智能装备等，重点发展智能制造装备、智能电子终端、精密机械基础件、核心电子元器件和智能服务。

本项目位于福建省漳州高新技术开发区靖圆大道 276 号联东 U 谷·漳州光电产业园 A 区 12 号厂房 101、102 号（属于靖圆片区医药产业园范围内），从事 C1392 豆制品加工、C1353 肉制品及副产品加工，属于 C13 农副食品加工行业，符合靖圆片区主导发展医药产业园中健康产业园范围内，与漳州高新技术产业园靖圆片区医药产业园布局不相违背。

2、与规划环评环保准入要求符合性分析

本项目位于漳州高新区靖圆片区（医药产业园）用地范围内，项目选址不属于环境功能区划需要特别保护的区域。

本项目位于漳州高新技术开发区范围内，项目选址不属于环境功能区划需要特别保护的区域。本项目与规划环评提出的环保准入要求对照表见表1-1。

表1-1环保准入要求对照表（摘录）					
规划产业	国民经济行业分类		产业推荐意见	环保准入条件（禁止或限制）	符合性
大健康产业	C13农副食品加工行业	C1353肉制品及副产品加工；C137蔬菜、菌类、水果和坚果加工	推荐	限制罐头食品、发酵制品、水产	本项目属于大健康产业，主要

		C14食品制造业	C141焙烤食品制造；C142糖果、巧克力及蜜饯制造；C143方便食品制造；C145罐头食品制造；C1491营养食品制造；C1492保健食品制造		品加工、饮料制造等废水产生量大的企业入驻。建议产生污水量大的食品行业，从严控制排水量，即工业重复利用率不小于80%	为C1392豆制品加工、C1353肉制品及副产品加工。原料为半成品加工，不属于废水产生量大的企业。
		C15酒、饮料和精制茶制造业	C152饮料制造；C153精制茶加工	限制		
		C27医药制造业	C271化学药品原料药制造；C272化学药品制剂制造	禁止	禁止	
			C273中药饮片加工；C274中成药生产	限制	禁止引进含发酵、化学提炼或合成工艺。仅允许植物中草药加工等低污染、无污染项目。	
			C276生物药品制造	限制		
		C26化学原料和化学制品制造业	C268日用化学产品制造	限制	禁止含化学合成工艺的项目	
	综合产业	轻工类及上述类别	C223纸制品制造；C23印刷和记录媒介复制业；C24文教、工美、体育和娱乐用品制造业；C292塑料制品业	限制	禁止人造革、发泡胶等有毒原材料的；禁止引进电镀项目	本项目不属于皮革制造及电镀项目
		G59仓储业	G59仓储业	推荐	/	本项目不属于仓储业
	C纺织业（含印染），C191皮革鞣制加工，C221纸浆制造，C222造纸，C25石油、煤炭及其他燃料加工业，C28化学纤维制造业，C31C32黑色、有色金属冶炼和压延加工业，C3843铅蓄电池制造			禁止	禁止	本项目不属于表中所列类别
	综上，本项目的建设符合漳州高新技术产业开发区靖圆片区产业园的规划要求，同时符合《漳州高新技术产业开发区总体发展规划修编（圆山新城、靖圆片区）（2022-2035）环境影响报告书》规划要求。					
其他符合性分析	1、“三线一单”符合性分析 ①与生态红线的相符合分析 环境管控单元随国土空间规划、生态保护红线、永久基本农田、全国国土调查等成果调整予以动态更新。					

	根据《漳州市“三线一单”》（2021年），生态保护红线是指在生态空间范围内具有特殊重要生态功能、必须强制性严格保护的区域，是保障和维护国家生态安全的底线和生命线，通常包括具有重要水源涵养、生态多样性维护、水土保持、防风固沙、海岸生态稳定等功能重要区域，以及水土流失、土地沙化、石漠化、盐渍化等生态环境敏感脆弱区域。 项目位于福建省漳州高新技术开发区靖圆大道276号联东U谷·漳州光电产业园A区12号厂房101、102号，用地性质为工业用地，不在自然保护区、风景名胜区、森林公园、地质公园、湿地公园、世界文化自然遗产、文物保护单位及其他需要特别保护、法律法规禁止开发的区域范围内。本项目应用“福建省三线一单数据应用系统”对项目情况进行分析比对，显示区域在漳州市南靖县（山城镇、丰田镇、靖城镇），平台为2021年矢量数据，因此本报告按照漳州市生态环境分区管控成果动态更新编制组（二〇二三年八月）编制的漳州市生态环境准入清单对项目生态环境准入符合性重新进行核对，核对结果见表1-3，本项目《三线一单综合查询报告书》（见附件6）。 ②环境质量底线 项目所在区域的环境质量底线为：大气环境质量目标为《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中二级标准；地表水环境目标为《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）III类水质标准；声环境质量目标为项目3类区标准，因此项目所在区域环境质量现状能够满足环境功能区划要求，拟建项目产生的“三废”污染物经有效治理后，能满足达标排放要求，对周边环境影响较小，建设项目不会对区域环境质量底线造成冲击。 ③资源利用上线的对照分析 原料资源：项目所使用的原料均为专门的供应商供应； 土地资源：根据国有土地证明（附件4：土地证）可知，项目所在地块为工业用地；
--	---

水资源：项目用水取自自来水，由区域供水系统提供；

能源：项目运行设备主要利用电能。

项目建成后通过内部管理、原辅材料的选用和管理、废物回收利用、污染治理等方面采取合理可行的防治措施，以“节能、降耗、减污”为目标，有效地控制污染及资源利用水平。项目的水、电等资源利用不会突破区域的资源利用上限。

④与环境准入负面清单符合性分析

项目属 C1392 豆制品加工、C1353 肉制品及副产品加工，不属于规划环评内禁止准入类产业和限制准入产业，符合规划环评生态环境准入清单的要求。根据《漳州市人民政府关于印发漳州市“三线一单”生态环境分区管控方案的通知》（漳政综[2021]80 号）文件，对照漳州市生态环境准入清单分别比对本项目与漳州市总体准入要求符合性（表 1-2）、与漳州市高新区生态环境准入清单符合性（表 1-3）。根据比对结果本项目符合《漳州市人民政府关于印发漳州市“三线一单”生态环境分区管控方案的通知》（漳政综[2021]80 号）的相关要求。

表 1-2 生态环境准入清单（部分摘录）

适用范围		准入要求	项目情况	符合性
漳州市	陆域	1. 除古雷石化基地外, 漳州市其余地区不再布局新的石化中上游项目。	本项目属于农副食品加工行业，不属于该类项目。	符合
		2. 钢铁行业仅在漳州台商投资区、漳州招商局经济技术开发区、漳州市金峰经济开发区进行产业延伸，严控钢铁行业新增产能，确有必要新建的应实施产能等量或减量置换。	本项目不涉及该条款。	符合
		3. 北溪江东北引桥闸、西溪桥闸以上流域禁止发展对人体健康危害大、产生难以降解废物、水污染较大的产业，禁止新建、扩建制革、电镀、漂染行业和以排放氨氮、总磷等为主要污染物的工业项目。禁止在流域一重山范围内新增矿山开采项目，其他流域均需注重工业企业新增	本项目属于农副食品加工行业，不涉及该条款。	符合

				源准入管控，禁止新建、扩建以发电为主的水电站项目。		
				4. 除电镀集控区外，禁止新建集中电镀项目，企业配套电镀工序或其他金属表面处理工序排放重点重金属污染物需实行“减量置换”或“等量置换”，原规划环评中明确提出废水零排放要求的园区除外。	本项目属于农副食品加工行业，不涉及该条款。	符合
				5. 禁止开发利用未经评估和无害化处理的列入建设用地污染地块名录及开发利用负面清单的土地。	本项目购买已建成的工业厂房，厂房用地性质为工业用地，详见附件用地证明。	符合
		污 染 物 排 放 管 控		1. 新建水泥、有色项目应执行大气污染物特别排放限值，现有及新建钢铁、火电项目均应达到超低排放限值要求。	本本项目属于农副食品加工行业，不涉及该条款。	符合
				2. 涉新增VOCs排放项目，VOCs排放实行区域内倍量替代。	本项目属于农副食品加工行业，不涉及该条款。	符合

表 1-3 与漳州高新技术产业开发区生态环境准入清单（部分摘录）

环境管控单元名称	管控单元类别	管理要求	本项目概况	符合性
漳州高新技术产业开发区	空间布局约束	1. 禁止新建、扩建涉气重污染项目。	本项目属于农副食品加工行业，不属于涉气重污染项目。	符合
		2. 严禁在人口聚集区新建涉及危险化学品的项目。	本项目属于农副食品加工行业，不涉及危险化学品的项目。	符合
		3. 禁止在城镇居民区、文化教育科学研究区等人口集中区域建设畜禽养殖场、养殖小区。	本项目属于农副食品加工行业。	符合
		4. 推进涉水企业入园，禁止在工业集聚区外新建涉及水污染物排放的二类工业和三类工业，改、扩建项目不得新增污染物排放因子和排放总量。	本项目属于农副食品加工行业，选址于工业园区内，本项目属于新建项目。	符合
		5. 禁止开发利用未经评估和无害化处理的列入建设用地污染地块名录及开发利用负面清单的土地。	本项目购买已建成的工业厂房，厂房用地性质为工业用地，详见附件用地证明。	符合
		包含山城镇、丰田镇、靖城镇：1. 禁止新建、扩建涉气重污染项目。	本项目不属于涉气重污染项目，项目所在地周边500m范围内无大气敏	符合

			2. 严禁在人口聚集区新建涉及危险化学品的项目。3. 禁止在城镇居民区、文化教育科学研究区等人口集中区域建设畜禽养殖场、养殖小区。4. 推进涉水企业入园，禁止在工业集聚区外新建涉及水污染物排放的二类工业和三类工业，改、扩建项目不得新增污染物排放因子和排放总量。5. 禁止开发利用未经评估和无害化处理的列入建设用地污染地块名录及开发利用负面清单的土地。	感目标，项目位于工业区内，没有排放水污染物的二类工业和三类工业。	
		污染物排放管控	1. 工业企业新增化学需氧量、氨氮排放量，按不低于1.2倍替代。	本项目新增主要污染物新增工业废水排放的化学需氧量、氨氮按不低于1.2倍替代。	符合
			2. 推进造纸、焦化、氮肥、有色金属、印染、农副食品加工、原料药制造、制革、农药、电镀等十大重点行业专项治理,实施清洁化改造。	本项目属于农副食品加工业，清洁生产水平按国内先进水平进行改造。	符合
			3. 通过实施清洁柴油车（机）、清洁运输和清洁油品行动，发展绿色交通、推广新能源汽车、强化城市扬尘污染管控和对加油站、储油库、油罐车等油气回收设施运行监管等措施减少城市交通源、扬尘源。	本项目属于农副食品加工业，产品及原材料运输使用清洁能源车运输。	符合
		环境风险防控	对单元内具有潜在污染风险的企业应加强管理，企业应按规范实施环境影响评价、设计建设、拆除设施、终止经营全生命周期污染防治。制定环境风险应急预案，建设突发事件应急物资储备库，成立应急组织机构。	项目为农副食品加工业，不存在有毒有害、易燃易爆等生产装置或原料及产品。	符合
		资源开发效率要求	禁止使用、销售高污染燃料，禁止新、扩建高污染燃料燃用设施。	项目不使用高污染燃料及高污染燃料燃用设施。	符合
根据上表可知，项目建设符合环境准入负面清单要求，不在其禁止准入类中。					
综上，本项目建设符合“三线一单”控制要求。					

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/687063042143006116>