

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

二零二四年度高空建筑外架施工安全劳务承包协议

本合同目录一览

1. 定义与解释
 - 1.1 术语定义
 - 1.2 上下文解释
2. 双方基本信息
 - 2.1 承包方信息
 - 2.2 招标方信息
3. 工程概况
 - 3.1 工程名称
 - 3.2 工程地点
 - 3.3 工程内容
 - 3.4 工程规模
4. 工程进度与工期
 - 4.1 工程进度计划
 - 4.2 工期要求

5. 安全生产要求

5.1 安全管理制度

5.2 安全教育培训

5.3 安全防护设施

6. 劳务人员管理

6.1 劳务人员配置

6.2 劳务人员资质

6.3 劳务人员培训

7. 质量标准与检验

7.1 质量标准

7.2 质量检验

7.3 质量责任

8. 工程款项

8.1 款项支付方式

8.2 款项支付时间

8.3 款项支付条件

9. 风险责任与保险

9.1 风险责任划分

9.2 保险要求

9.3 保险理赔

10. 违约责任

10.1 违约情形

10.2 违约责任

11. 争议解决

11.1 争议解决方式

11.2 争议解决机构

12. 合同生效与终止

12.1 合同生效条件

12.2 合同终止条件

13. 其他约定事项

13.1 法律适用

13.2 合同附件

14. 合同签署与附件清单

14.1 合同签署日期

14.2 合同签署地点

14.3 附件清单

第一部分：合同如下：

1. 定义与解释

1.1 术语定义

1.1.1 “高空建筑外架”指施工现场用于支撑和围护的临时性结构，包括脚手架、脚手板、防护栏杆、安全网等。

1.1.2 “劳务人员”指由承包方提供的从事高空建筑外架施工的工人。

1.1.3 “安全生产”指在施工过程中确保人员生命安全和身体健康，防止事故发生。

1.1.4 “质量标准”指国家或行业标准规定的施工质量要求。

1.2 上下文解释

1.2.1 本合同中未定义的术语，按照国家相关法律法规和行业惯例进行解释。

1.2.2 本合同中出现的缩写词，按照国家或行业相关规定进行解释。

2. 双方基本信息

2.1 承包方信息

2.1.1 名称：[承包方名称]

2.1.2 法定代表人：[法定代表人姓名]

2.1.3 注册地址：[注册地址]

2.2 招标方信息

2.2.1 名称：[招标方名称]

2.2.2 法定代表人：[法定代表人姓名]

2.2.3 注册地址：[注册地址]

3. 工程概况

3.1 工程名称：[工程名称]

3.2 工程地点：[工程地点]

3.3 工程内容：[工程内容描述]

3.4 工程规模：[工程规模描述]

4. 工程进度与工期

4.1 工程进度计划

4.1.1 施工准备阶段：[具体时间]

4.1.2 施工阶段：[具体时间]

4.1.3 竣工验收阶段：[具体时间]

4.2 工期要求：[工期要求描述]

5. 安全生产要求

5.1 安全管理制度

5.1.1 承包方应建立健全安全生产管理制度,包括安全生产责任制、操作规程、安全检查制度等。

5.1.2 招标方应监督承包方执行安全生产管理制度,确保施工安全。

5.2 安全教育培训

5.2.1 承包方应对劳务人员进行安全教育培训,确保其了解和掌握安全操作技能。

5.2.2 招标方应监督承包方开展安全教育培训,提高劳务人员的安全意识。

5.3 安全防护设施

5.3.1 承包方应根据工程特点和施工要求,设置必要的安全防护设施。

5.3.2 招标方应检查承包方设置的安全防护设施,确保其符合安全要求。

6. 劳务人员管理

6.1 劳务人员配置

6.1.1 承包方应根据工程需要,合理配置劳务人员。

6.1.2 招标方应监督承包方劳务人员配置, 确保其符合工程要求。

6.2 劳务人员资质

6.2.1 劳务人员应具备相应的专业技能和操作资格。

6.2.2 承包方应审查劳务人员资质, 确保其符合要求。

6.3 劳务人员培训

6.3.1 承包方应对劳务人员进行岗前培训和定期培训。

6.3.2 招标方应监督承包方开展劳务人员培训, 提高其综合素质。

8. 工程款项

8.1 款项支付方式

8.1.1 招标方应按照合同约定, 分阶段支付工程款项。

8.1.2 工程款项支付方式为银行转账。

8.2 款项支付时间

8.2.1 施工准备阶段完成后, 支付合同总价款的 20%。

8.2.2 施工过程中, 每月支付合同总价款的 10%, 直至工程量达到合同总量的 50%。

8.2.3

工程量达到合同总量的 80%后，支付合同总价款的 30%。

8.2.4 工程竣工验收合格后，支付合同总价款的 20%，剩余款项作为质保金，质保期为一年。

8.3 款项支付条件

8.3.1 承包方需提交相应的工程量清单和施工进度报告。

8.3.2 招标方需确认工程量清单和施工进度报告的真实性和准确性。

8.3.3 招标方在确认无误后，应在 5 个工作日内完成款项支付。

9. 风险责任与保险

9.1 风险责任划分

9.1.1 因承包方原因造成的工程损失，由承包方承担全部责任。

9.1.2 因不可抗力因素造成的工程损失，双方按实际损失分担责任。

9.2 保险要求

9.2.1 承包方应为其施工人员购买意外伤害保险。

9.2.2 招标方应为其自有设备购买财产保险。

9.3 保险理赔

9.3.1 保险事故发生后，承包方应及时通知保险公司。

9.3.2 保险公司应在接到通知后，按照保险合同约定进行理赔。

10. 违约责任

10.1 违约情形

10.1.1 承包方未按合同约定完成工程或质量不符合要求。

10.1.2 承包方未按合同约定支付工程款项。

10.1.3 招标方未按合同约定支付工程款项。

10.2 违约责任

10.2.1 承包方违约，应承担违约金，违约金为合同总价款的[比例]。

10.2.2 招标方违约，应承担违约金，违约金为合同总价款的[比例]。

11. 争议解决

11.1 争议解决方式

11.1.1 双方应友好协商解决争议。

11.1.2 协商不成，提交[仲裁机构名称]仲裁。

11.2 争议解决机构

11.2.1 争议解决机构为[仲裁机构名称]，仲裁地点为[地点]。

12. 合同生效与终止

12.1 合同生效条件

12.1.1 双方签署合同。

12.1.2 合同经双方盖章后生效。

12.2 合同终止条件

12.2.1 工程竣工验收合格。

12.2.2 双方协商一致解除合同。

12.2.3 发生不可抗力事件，导致合同无法履行。

13. 其他约定事项

13.1 法律适用

13.1.1 本合同适用中华人民共和国法律。

13.2 合同附件

13.2.1 本合同附件包括但不限于：

13.2.1.1 工程量清单

13.2.1.2 施工图纸

13.2.1.3 保险合同

13.2.1.4 其他相关文件

14. 合同签署与附件清单

14.1 合同签署日期

14.1.1 本合同自双方签署之日起生效。

14.2 合同签署地点

14.2.1 本合同签署地点为[地点]。

14.3 附件清单

14.3.1 附件 1：工程量清单

14.3.2 附件 2：施工图纸

14.3.3 附件 3：保险合同

14.3.4 附件 4：其他相关文件

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入

15.1 第三方定义

15.1.1 “第三方”指在本合同执行过程中，为达成合同目的或提供特定服务而介入的任何自然人、法人或其他组织。

15.1.2 第三方不包括合同双方及其关联方。

15.2 第三方介入情形

15.2.1 工程设计、监理、检测、咨询等技术服务。

15.2.2 保险、融资、供应链管理等辅助服务。

15.2.3 法律、仲裁、调解等争议解决服务。

15.3 第三方选择与授权

15.3.1 双方应共同协商选择第三方，并签订相应的服务协议。

15.3.2 双方应确保第三方具备完成服务所必需的资质和能力。

15.3.3 双方应授权第三方在合同约定的范围内行使相应权利和履行相应义务。

15.4 第三方责任

15.4.1 第三方应按照服务协议的约定，对提供的服务承担相应的责任。

15.4.2 第三方责任包括但不限于服务质量、服务期限、保密义务等。

15.5 第三方责任限额

15.5.1

第三方责任限额应根据服务协议的具体内容和双方协商确定。

15.5.2 第三方责任限额不得超过服务协议约定的金额。

15.5.3 若第三方责任造成合同双方损失，超出责任限额部分由合同双方按比例分担。

16. 第三方与其他各方的关系

16.1 第三方与甲方的责任划分

16.1.1 第三方对甲方承担的责任，甲方有权向第三方追偿。

16.1.2 甲方对第三方的授权和指示，第三方应予以执行。

16.1.3 甲方应向第三方提供必要的配合和支持。

16.2 第三方与乙方的责任划分

16.2.1 第三方对乙方承担的责任，乙方有权向第三方追偿。

16.2.2 乙方对第三方的授权和指示，第三方应予以执行。

16.2.3 乙方应向第三方提供必要的配合和支持。

16.3 第三方与合同双方的权利义务

16.3.1 第三方在提供服务过程中，应遵守国家法律法规和行业规范。

16.3.2 第三方应保护合同双方的商业秘密和技术秘密。

16.3.3

第三方应按照服务协议的约定，及时向合同双方报告工作进展和问题。

17. 第三方变更

17.1 若需更换第三方，双方应协商一致，并签订新的服务协议。

17.2 更换第三方不影响本合同的效力。

18. 第三方介入的终止

18.1 当第三方完成服务或合同双方协商一致时，第三方介入终止。

18.2 第三方介入终止后，双方应按照服务协议的约定办理结算和移交手续。

19. 第三方介入的争议解决

19.1 第三方与服务协议双方之间发生的争议，应按照服务协议的约定解决。

19.2 若服务协议未约定争议解决方式，争议应提交[仲裁机构名称]仲裁。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 工程量清单

详细要求：包含工程名称、工程内容、工程量、计量单位、单价、总价等信息。

说明：工程量清单是计算工程款项的依据，应准确无误。

2. 施工图纸

详细要求：包含施工图纸编号、图纸名称、图纸内容、设计说明等。

说明：施工图纸是施工过程中的重要依据，应确保图纸的完整性和准确性。

3. 保险合同

详细要求：包含保险种类、保险金额、保险期限、保险责任等。

说明：保险合同是保障合同双方利益的重要文件，应确保保险覆盖范围和金额符合要求。

4. 安全生产管理制度

详细要求：包含安全生产责任制、操作规程、安全检查制度等。

说明：安全生产管理制度是确保施工安全的重要文件，应确保制度的可操作性和有效性。

5. 劳务人员资质证明

详细要求：包含劳务人员姓名、身份证号码、专业技能证书、

健康证明等。

说明：劳务人员资质证明是确保劳务人员符合要求的重要文件，应确保证明的真实性和有效性。

6. 工程进度报告

详细要求：包含工程名称、工程进度、已完成工程量、存在问题及解决方案等。

说明：工程进度报告是跟踪工程进度的重要文件，应确保报告的及时性和准确性。

7. 质量检验报告

详细要求：包含检验项目、检验结果、检验日期、检验人员等。

说明：质量检验报告是确保工程质量的重要文件，应确保报告的客观性和真实性。

8. 违约金计算明细

详细要求：包含违约行为、违约金计算方法、违约金金额等。

说明：违约金计算明细是确定违约责任的重要文件，应确保计算方法的合理性和准确性。

9. 争议解决协议

详细要求：包含争议解决方式、争议解决机构、争议解决程序等。

说明：争议解决协议是解决合同争议的重要文件，应确保协议的合法性和有效性。

10. 合同附件清单

详细要求：包含所有附件的名称、编号、页码等信息。

说明：合同附件清单是合同的重要组成部分，应确保清单的完整性和准确性。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为

违约行为一：承包方未按合同约定完成工程或质量不符合要求。

责任认定标准：根据合同约定，承包方应承担违约责任，支付违约金。

示例：承包方未按期完成工程，导致工期延误，应支付违约金。

违约行为二：承包方未按合同约定支付工程款项。

责任认定标准：根据合同约定，承包方应承担违约责任，支付违约金。

示例：承包方未按约定支付工程款项，应支付违约金。

违约行为三：招标方未按合同约定支付工程款项。

责任认定标准：根据合同约定，招标方应承担违约责任，支付违约金。

示例：招标方未按约定支付工程款项，应支付违约金。

违约行为四：第三方未按服务协议约定提供服务。

责任认定标准 根据服务协议约定，第三方应承担违约责任，支付违约金。

示例：第三方未按约定完成设计工作，应支付违约金。

全文完。

二零二四年度高空建筑外架施工安全劳务承包协议 1

本合同目录一览

1. 总则

1.1 定义与解释

1.2 合同目的

1.3 合同期限

1.4 合同范围

1.5 合同当事人

1.6 合同生效条件

2. 工程概况

2.1 工程名称

2.2 工程地点

2.3 工程规模

2.4 工程内容

2.5 工程进度计划

3. 施工安全责任

3.1 承包方安全责任

3.2 业主方安全责任

3.3 施工现场安全管理

3.4 安全事故处理

3.5 安全教育培训

4. 劳务人员管理

4.1 劳务人员配置

4.2 劳务人员培训

4.3 劳务人员待遇

4.4 劳务人员考核

4.5 劳务人员离职

5. 施工材料与设备

5.1 材料采购与供应

5.2 设备租赁与维护

5.3 材料与设备验收

5.4 材料与设备保管

5.5 材料与设备使用

6. 施工进度与质量

6.1 施工进度计划

6.2 施工质量控制

6.3 施工变更

6.4 施工验收

7. 工程款支付

7.1 支付方式

7.2 支付进度

7.3 验收合格后支付

7.4 逾期付款责任

8. 争议解决

8.1 争议解决方式

8.2 争议解决机构

8.3 争议解决费用

9. 违约责任

9.1 承包方违约责任

9.2 业主方违约责任

9.3 违约责任承担方式

10. 合同解除

10.1 合同解除条件

10.2 合同解除程序

10.3 合同解除后的处理

11. 合同终止

11.1 合同终止条件

11.2 合同终止程序

11.3 合同终止后的处理

12. 不可抗力

12.1 不可抗力定义

12.2 不可抗力发生时的处理

12.3 不可抗力解除后的处理

13. 合同附件

13.1 附件一：施工图纸

13.2 附件二：施工方案

13.3 附件三：劳务人员名单

13.4 附件四：施工进度计划

14. 其他约定

14.1 合同变更

14.2 合同解释

14.3 合同未尽事宜

14.4 合同签署日期

第一部分：合同如下：

1. 总则

1.1 定义与解释

a) “高空建筑外架”指建筑物施工过程中，用于支撑模板、脚手架等临时设施的结构体系。

b) “安全劳务承包协议”指本合同双方就高空建筑外架施工安全劳务事项所达成的协议。

c) “承包方”指承担高空建筑外架施工安全劳务的一方。

d) “业主方”指委托承包方进行高空建筑外架施工安全劳务的一方。

1.2 合同目的

本合同旨在明确承包方与业主方在二零二四年度高空建筑外架施工安全劳务方面的权利、义务和责任，确保施工安全，保障双方合法权益。

1.3 合同期限

本合同自双方签字盖章之日起生效，至二零二四年度高空建筑外架施工安全劳务工作完成并经双方验收合格之日止。

1.4 合同范围

本合同范围包括但不限于高空建筑外架的设计、施工、安全监管、材料供应、劳务人员管理等。

1.5 合同当事人

1.5.1 承包方：[承包方名称]

1.5.2 业主方：[业主方名称]

1.6 合同生效条件

本合同经双方签字盖章后生效，自合同生效之日起，双方应严格履行各自的权利和义务。

2. 工程概况

2.1 工程名称：[工程名称]

2.2 工程地点：[工程地点]

2.3 工程规模：[工程规模]

2.4 工程内容：[工程内容]

2.5 工程进度计划

2.5.1 施工准备阶段：[具体时间]

2.5.2 施工阶段：[具体时间]

2.5.3 竣工验收阶段：[具体时间]

3. 施工安全责任

3.1 承包方安全责任

3.1.1 承包方应按照国家相关法律法规和行业标准，制定完善的安全施工方案。

3.1.2 承包方应负责施工现场的安全管理，确保施工安全。

3.1.3 承包方应定期对施工现场进行安全检查，发现问题及时整改。

3.2 业主方安全责任

3.2.1 业主方应提供施工现场的安全保障条件，包括但不限于提供必要的安全设施、设备。

3.2.2 业主方应监督承包方执行安全施工方案，确保施工安全。

3.3 施工现场安全管理

3.3.1 施工现场应设置安全警示标志，明确安全操作规程。

3.3.2 施工现场应设置安全通道，确保人员疏散畅通。

3.3.3 施工现场应配备必要的安全防护设施，如安全网、防护栏杆等。

3.4 安全事故处理

3.4.1 发生安全事故时，承包方应立即组织抢救，并立即报告业主方。

3.4.2 业主方应配合承包方处理安全事故，并按照规定上报相关部门。

3.5 安全教育培训

3.5.1 承包方应定期对劳务人员进行安全教育培训，提高安全意识。

3.5.2 业主方应支持承包方开展安全教育培训工作。

4. 劳务人员管理

4.1 劳务人员配置

4.1.1 承包方应根据工程需要，合理配置劳务人员。

4.1.2 劳务人员应具备相应的技能和资质。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/688004077011007024>