

# 第IV部分 工程量清单计价方法

## 一、定额计价的弊端

- 二、实行工程量清单计价的意义
- 三、《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500- 2013 ）
- 四、工程量清单计价实例
- 五、综合单价分析表的填写
- 六、工程量清单表与投标报价表

- 一、定额计价的弊端
- ①定额项目是国家规定以工序为划分项目的原则；
- ②施工工艺、施工方法是根据大多数企业的施工方法综合取定的；
- ③工、料、机消耗量是根据“社会平均水平”综合测定的；
- ④取费标准是根据不同地区平均测算的。因此企业报价时就会表现为平均主义，企业不能结合项目具体情况、自身技术管理水平自主报价，不能充分调动企业加强管理的积极性。

- 二、实行工程量清单计价的意义
- ( 1 ) 实行工程量清单计价，是工程造价深化改革的产物
- 长期以来，我国发承包计价、定价以工程预算定额作为主要依据。1992年，为了适应建设市场改革的要求，针对工程预算定额编制和使用中存在的问题，提出了“控制量、指导价、竞争费”的改革措施，工程造价管理由静态管理模式逐步转变为动态管理模式。其中对工程预算定额改革的主要思路和原则是：将工程预算定额中的人工、材料、机械的消耗量和相应的单价分离，人、材、机的消耗量是国家根据有关规范、标准以及社会的平均水平来确定。控制量目的就是保证工程质量，指导价就是要逐步走向市场形成价格，这一措施在我国实行社会主义市场经济初期起到了积极的作用。但随着建设市场化进程的发展，这种做法仍然难以改变工程预算定额中国家指令性的状况，难以满足招标投标和评标的要求。因为，控制的量是反映的社会平

- 均消耗水平，不能准确地反映各个企业的实际消耗量，不能全面地体现企业技术装备水平、管理水平和劳动生产率，还不能充分体现市场公平竞争，工程量清单计价将改革以工程预算定额为计价依据的计价模式。

(2) 实行工程量清单计价，是规范建设市场秩序，适应社会主义市场经济发展的需要

工程造价是工程建设的核心内容，也是建设市场运行的核心内容，建设市场上存在许多不规范行为，大多与工程造价有关。过去的工程预算定额在工程发包与承包工程计价中调节双方利益、反映市场价格等方面显得滞后，特别是在公开、公平、公正竞争方面，缺乏合理完善的机制，甚至出现了一些漏洞。实现建设市场的良性发展除了法律法规和行政监管以外，发挥市场规律中“竞争”和“价格”的作用是治本之策。工程量清单计价是市场形成工程造价的主要形式，工程量清单计价有利于发挥企业自主报价的能力，实现政府定价到市场定价的转变；有利于规范业主在招标中的行为，有效改变招标单位在招标中盲目压价的行为，从而真正体现公开、公平、公正的原则，反映市场经济规律。

- (3) 实行工程量清单计价，是为促进建设市场有序竞争和企业健康发展的需要
- 采用工程量清单计价模式招标投标，对发包单位，由于工程量清单是招标文件的组成部分，招标单位必须编制出准确的工程量清单，并承担相应的风险，促进招标单位提高管理水平。由于工程量清单是公开的，将避免工程招标中的弄虚作假、暗箱操作等不规范行为。对承包企业，采用工程量清单报价，必须对单位工程成本、利润进行分析，统筹考虑、精心选择施工方案，并根据企业的定额合理确定人工、材料、施工机械等要素的投入与配置，优化组合，合理控制现场费用和施工技术措施费用，确定投标报价。

改变过去过分依赖国家发布定额的状况，企业根据自身的条件编制出自己的企业定额。工程量清单计价的实行，有利于规范建设市场计价行为，规范建设市场秩序，促进建设市场有序竞争；有利于控制建设项目投资，合理利用资源；有利于促进技术进步，提高劳动生产率；有利于提高造价工程师的素质，使其成为懂技术、懂经济、懂管理的全面发展的复合型人才。

- （4）实行工程量清单计价，有利于我国工程造价管理政府职能的转变
- 按照政府部门真正履行起“经济调节、市场监管、社会管理和公共服务”职能的要求，政府对工程造价政府管理的模式要相应改变，将推行政府宏观调控、企业自主报价、市场竞争形成价格、社会全面监督的工程造价管理思路。实行工程量清单计价，将会有利于我国工程造价管理政府职能的转变，由过去政府控制的指令性定额转变为制定适应市场经济规律需要的工程量清单计价方法，由过去行政直接干预转变为对工程造价依法监管，有效地强化政府对工程造价的宏观调控。

- ( 5 ) 实行工程量清单计价 ， 是适应我国加入世界贸易组织 (WTO)， 融入世界大市场的需要
- 随着我国改革开放的进一步加快， 中国经济日益融入
- 全球市场， 特别是我国加入世界贸易组织(WTO) 后， 行业壁垒下降， 建设市场将进一步对外开放。 国外的企业以及投资的项目越来越多地进入国内市场， 我国企业走出国门
- 在海外投资和经营的项目也在增加。 为了适应这种对外开
- 放建设市场的形势， 就必须与国际通行的计价方法相适
- 应， 为建设市场主体创造一个与国际惯例接轨的市场竞争
- 环境。 工程量清单计价是国际通行的计价做法， 在我国实
- 行工程量清单计价， 有利于提高国内建设各方主体参与国
- 际化竞争的能力， 有利于提高工程建设的管理水平。

### 三、工程量清单计价

《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）



## 附录包括：

附录A

建筑工程工程量清单项目及计算规则

附录B

装饰装修工程工程量清单项目及计算规则

附录C

安装工程工程量清单项目及计算规则

附录D

市政工程工程量清单项目及计算规则

附录E

园林绿化工程工程量清单项目及计算规则

附录F

矿山工程工程量清单项目及计算规则

# 1、工程量清单的概念

- 是指建设工程的分部分项工程项目、措施项目、其他项目、规费项目和税金项目的名称和相应数量等的明细清单。
- 分部分项工程量清单表明了拟建工程的全部分项实体工程的名称和相应的工程数量。
- **例：**某现浇C20钢筋混凝土基础梁， $167.26\text{m}^3$ ；
- 低乐碳钢219×8无缝钢管安装，320m等。
-

- 措施项目清单主要表明了为完成拟建工程全部分项实体工程而必须采取的措施性项目。
- 例：某大型施工机械设备（如塔吊）进场及安拆、脚手架搭拆等。
  
- 其他项目清单主要表明了招标人提出的与拟建工程有关的特殊要求所发生的费用。
- 例：某工程考虑可能发生工程量变更而预先提出的暂列金额项目，以及材料暂估价、专业工程暂估价、计日工、总承包服务费等项目。

- 规费项目清单是根据省级政府或省级有关权利部门规定必须缴纳的，应计入建筑安装工程造价的费用项目。例如：工程排污、养老保险、医疗保险、住房公积金、危险作业以外伤害保险等。
- 税金项目清单是根据目前国家税法规定应计入建筑安装工程造价内的税种，包括营业税、城市维护建设税及教育费附加等。
- 工程量清单是招标投标活动中，对招标人和投标人都具有约束力的重要文件，是招标投标活动的重要依据。

## 2、工程量清单计价方式的概念

- 工程量清单计价是一种国际上通行的工程造价计价方式。是在建设工程招标投标中，招标人按照国家统一的《建设工程工程量清单计价规范》的要求以及施工图，提供工程量清单，由投标人按照招标文件、工程量清单、施工图、计价定额或企业定额、市场价格等依据，自主报价并经评审后，合理低价中标的工程造价计价方式。

### 3、工程量清单主要包括五部分内容：

- 一是分部分项工程量清单；
- 二是措施项目清单；
- 三是其他项目清单；
- 四是规费项目清单；
- 五是税金项目清单。

## 1) 分部分项工程量清单

组成要素（5个）：

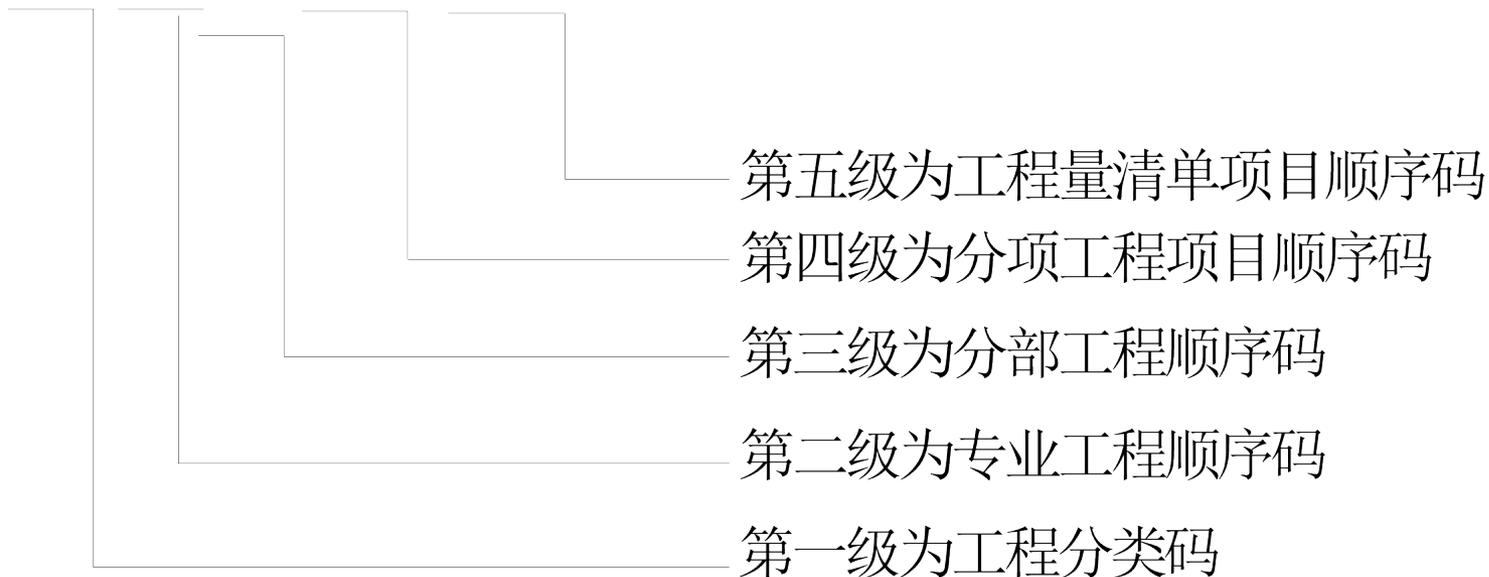
- 项目编码；
- 项目名称；
- 项目特征；
- 计量单位；
- 工程量。

## • 项目编码

- 指分部分项工程量清单项目名称的数字标识。
- 项目编码，采用十二位阿拉伯数字表示。一至九位应按《建设工程工程量清单计价规范》附录的规定设置，十至十二位由编制人根据拟建工程的工程量清单项目名称设置，同一招标工程的项目编码不能有重码。  
各位数字的含义是：一、二位为工程分类顺序码；三、四位为专业工程顺序码；五、六位为分部工程顺序码；七、八、九位为分项工程项目名称顺序码；十至十二位为清单项目名称顺序码。

# 工程量清单项目编码结构

01-01-01-004-XXX



各级编码代表的含义如下：

(1) 第一级表示附录分类码（第1、2位）

编码01表附录A，建筑工程工程量清单项目；

编码02表附录B，装饰装修工程工程量清单项目；

编码03表附录C，安装工程工程量清单项目；

编码04代表附录D，市政工程工程量清单项目；

编码05代表附录E，园林绿化工程工程量清单项目。

(2) 第二级表示各附录的章顺序码（第3、4位）

以建筑工程为例，共设置八章，分别为：

编码0101为“A.1土（石）方工程”这一章中分项工程，

编码0102为“A.2桩与地基基础工程”；

编码0103为“A.3砌筑工程”；

编码0104为“A.4混凝土及钢筋混凝土工程”等等。

**(3) 第三级表示各章的节顺序码（第5、6位）**

以现浇混凝土工程为例，编码**010401**表示**A.4.1**现浇混凝土基础的项目；编码**010402**表示**A.4.2**现浇混凝土柱的项目等等。

**(4) 第四级表示附录清单项目码（第7、8、9位）**

以现浇混凝土为例，编码**010403001**为“现浇混凝土基础梁”项目；编码**010403002**为“现浇混凝土矩形梁”项目等等。

**(5) 第五级表示具体工程清单项目码（第10、11、12位）**

例如某结构现浇混凝土矩形梁，根据设计要求，矩形梁的混凝土强度等级有**C20**和**C30**，则清单编制人可以从**001**开始依次往下编码。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/688023024043006051>