

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

二零二五年度二零二五年度抗紫外线挡土墙 建造合同

合同编号_____

一、合同主体

1. 甲方：

名称：（甲方名称）

地址：（甲方地址）

联系人：（甲方联系人）

联系电话：（甲方联系电话）

2. 乙方：

名称：（乙方名称）

地址：（乙方地址）

联系人：（乙方联系人）

联系电话：（乙方联系电话）

3. 其他相关方：

（如有其他相关方，请在此处填写）

二、合同前言

2.1 背景和目的

为提高我国抗紫外线挡土墙的质量和施工水平，保障工程质量和安全，根据我国相关法律法规和政策，甲方委托乙方于 2025 年度进行抗紫外线挡土墙建造。本合同旨在明确双方的权利、义务及责任，确保工程顺利进行。

2.2 合同依据

本合同依据《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程安全生产管理条例》等相关法律法规和政策制定。

三、定义与解释

3.1 专业术语

2. 建造：指按照设计要求，进行施工、安装、调试等工作，使抗紫外线挡土墙达到预期效果的过程。

3. 施工图：指抗紫外线挡土墙建造过程中的施工图纸，包括设计图纸、施工图纸等。

3.2 关键词解释

2. 挡土墙：指用于支撑土体，防止土体滑动或塌陷的墙体结构。

四、权利与义务

4.1 甲方的权利和义务

1. 甲方有权要求乙方按照合同约定，按时、按质、按量完成抗紫外线挡土墙建造任务。

2. 甲方应按时向乙方支付工程款，并承担因甲方原因造成的工程延误等责任。

3. 甲方应提供必要的施工条件，包括施工图纸、施工场地等。

4.1 乙方的权利和义务

1. 乙方应按照合同约定，按时、按质、按量完成抗紫外线挡土墙建造任务。

2. 乙方应确保工程质量和安全，严格按照相关法律法规和标准进行施工。

3. 乙方应配合甲方进行工程验收，对验收中发现的问题及时整改。

4. 乙方应承担因乙方原因造成的工程延误等责任。

五、履行条款

5.1 合同履行时间

本合同自双方签字盖章之日起生效，合同有效期为一年，自合同生效之日起计算。

5.2 合同履行地点

抗紫外线挡土墙建造地点：（具体地址）

5.3 合同履行方式

乙方应按照施工图纸和合同约定，采用合适的施工工艺和材料进行抗紫外线挡土墙建造。

六、合同的生效和终止

6.1 生效条件

本合同自双方签字盖章之日起生效。

6.2 终止条件

1. 合同期满自动终止；
2. 双方协商一致解除合同；
3. 因不可抗力导致合同无法履行。

6.3 终止程序

1. 合同终止前，双方应就合同终止事宜进行协商，达成一致意见。
2. 合同终止后，双方应按照约定办理合同解除手续。

6.4 终止后果

1. 合同终止后，乙方应按照约定完成剩余工程；
2. 双方应按照约定结算工程款，处理相关遗留问题。

七、费用与支付

7.1 费用构成

1. 工程造价: 包括抗紫外线挡土墙的材料费、人工费、施工机械使用费、运输费、临时设施费等。

2. 设计费: 包括抗紫外线挡土墙的设计方案、施工图设计等费用。

3. 税费: 包括按照国家规定应缴纳的各类税费。

4. 其他费用: 包括合同约定应由甲方承担的其他费用。

7.2 支付方式

1. 预付款: 合同签订后, 甲方应向乙方支付合同总价款的 20%作为预付款。

2. 进度款: 乙方完成合同约定工程量后, 甲方应按照实际完成工程量支付进度款。

3. 结算款: 工程竣工验收合格后, 甲方应支付剩余工程款。

4. 保修金: 工程竣工验收合格后, 甲方应向乙方支付一定比例的保修金, 保修期满后无质量问题, 乙方应退还保修金。

7.3 支付时间

1. 预付款: 合同签订后 10 日内支付。

2. 进度款: 每完成合同约定工程量的 10%, 甲方应支付相应的进度款。

3. 结算款: 工程竣工验收合格后 30 日内支付。

4. 保修金：工程竣工验收合格后 30 日内支付。

7.4 支付章件

1. 甲方支付款项时，应提供付款凭证。

2. 乙方收到款项后，应出具收款凭证。

八、违约责任

8.1 甲方违约

1. 甲方未按时支付款项，应向乙方支付逾期付款违约金。

2. 甲方未按约定提供施工条件，导致工程延误，应承担相应责任。

3. 甲方违反保密条款，应承担相应责任。

8.2 乙方违约

1. 乙方未按时完成工程，应向甲方支付违约金。

2. 乙方未按约定保证工程质量，应承担相应责任。

3. 乙方违反保密条款，应承担相应责任。

8.3 赔偿金额和方式

1. 违约金的计算方式：按照实际损失的一定比例计算。

2. 赔偿方式：违约方应按照约定的方式支付赔偿金。

九、保密条款

9.1 保密内容

1. 双方在合同履行过程中知悉的对方商业秘密、技术秘密等。
2. 双方在合同履行过程中涉及的其他保密信息。

9.2 保密期限

自合同签订之日起至合同终止后 3 年内。

9.3 保密履行方式

1. 双方应对保密内容严格保密，不得泄露给任何第三方。
2. 双方应采取必要措施，确保保密内容的保密性。

十、不可抗力

10.1 不可抗力定义

不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括自然灾害、政府行为、社会异常事件等。

10.2 不可抗力事件

1. 自然灾害：地震、洪水、台风等。
2. 政府行为：政策调整、法律法规变化等。
3. 社会异常事件：罢工、骚乱等。

10.3 不可抗力发生时的责任和义务

1. 不可抗力发生时，双方应立即通知对方。
2. 双方应采取一切可能的措施，减轻不可抗力带来的损失。

3. 因不可抗力导致合同无法履行，双方互不承担责任。

10.4 不可抗力实例

1. 地震导致工程无法正常施工。

2. 政府调整政策，导致工程材料价格上涨。

十一、争议解决

11.1 协商解决

双方应友好协商解决合同履行过程中发生的争议。

11.2 调解

协商不成时，可向双方共同认可的调解机构申请调解。

11.3 仲裁或诉讼

调解不成时，可向有管辖权的人民法院提起诉讼或向仲裁机构申请仲裁。

十二、合同的转让

12.1 转让规定

未经对方同意，任何一方不得将合同权利和义务全部或部分转让给第三方。

12.2 不得转让的情形

1. 合同涉及国家秘密、商业秘密等。

2. 合同约定不得转让的情形。

十三、权利的保留

13.1 权力保留

1. 甲方保留对抗紫外线挡土墙设计方案的最终审批权。
2. 乙方保留对施工过程中发现的技术问题的解决方案的最终决定权。

13.2 特殊权力保留

1. 任何一方未经对方同意，不得将合同中的权利转让给第三方。
2. 任何一方违反保密条款，将承担相应的法律责任。

十四、合同的修改和补充

14.1 修改和补充程序

1. 合同的任何修改或补充，必须以书面形式进行。
2. 任何修改或补充，需经双方签字盖章后生效。

14.2 修改和补充效力

1. 修改或补充的条款，与原合同具有同等法律效力。
2. 修改或补充的条款，不得违反国家法律法规。

十五、协助与配合

15.1 相互协作事项

1. 双方应就抗紫外线挡土墙建造过程中遇到的问题进行及时沟通和解决。

2. 双方应按照合同约定，提供必要的施工条件和资源。

15.2 协作与配合方式

1. 双方应定期召开协调会议，讨论工程进度和问题。

2. 双方应通过书面或口头方式，及时告知对方工程相关信息。

十六、其他条款

16.1 法律适用

本合同适用中华人民共和国法律。

16.2 合同的完整性和独立性

本合同构成双方之间就抗紫外线挡土墙建造的全部协议，取代了先前所有口头或书面协议。

16.3 增减条款

1. 任何增减条款，需经双方协商一致，并以书面形式补充到本合同中。

2. 增减条款与本合同其他条款具有同等法律效力。

十七、签字、日期、盖章

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

甲方代表（签字）：

乙方代表（签字）：

签订日期：____年____月____日

附件及其他说明解释

一、附件列表：

1. 抗紫外线挡土墙设计方案及施工图纸。
2. 双方签订的保密协议。
3. 预付款支付凭证。
4. 进度款支付凭证。
5. 结算款支付凭证。
6. 保修金支付凭证。
7. 工程验收报告。
8. 争议解决相关文件。

二、违约行为及认定：

1. 违约行为：
 - a. 甲方未按时支付款项。
 - b. 乙方未按时完成工程。

c. 甲方未按约定提供施工条件。

d. 乙方未按约定保证工程质量。

e. 双方违反保密条款。

2. 违约行为的认定：

a. 甲方未按时支付款项，经催告后仍未支付的，视为违约。

c. 甲方未按约定提供施工条件，导致工程延误的，视为违约。

d. 乙方未按约定保证工程质量，经甲方验收不合格的，视为违约。

e. 双方违反保密条款，泄露对方商业秘密的，视为违约。

三、法律名词及解释：

1. 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、政府行为、社会异常事件等。

2. 商业秘密：指不为公众所知悉、能为权利人带来经济利益、具有实用性并经权利人采取保密措施的技术信息和经营信息。

3. 仲裁：指由仲裁机构对争议进行裁决的一种争议解决方式。

4. 诉讼：指通过人民法院对争议进行审理和裁决的一种争议解决方式。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：工程进度延误。

解决办法：双方应定期召开协调会议，及时沟通解决工程进度问题。

2. 问题：工程质量问题。

解决办法：乙方应严格按照合同约定和施工图纸进行施工，确保工程质量。

3. 问题：支付款项不及时。

解决办法：双方应严格按照合同约定的时间支付款项，如出现延迟，应及时协商解决。

4. 问题：保密信息泄露。

解决办法：双方应加强保密意识，严格遵守保密协议，防止保密信息泄露。

5. 问题：争议解决。

解决办法：双方应友好协商解决争议，如协商不成，可申请仲裁或诉讼。

多方为主导的条款说明解释

一、增加第三方合同主体的基础上。重新详细规划第三方的责权利等相关条款

1. 第三方名称：（第三方名称）

2. 第三方职责：

a. 第三方作为设计单位，负责抗紫外线挡土墙的设计方案及施工图纸的编制。

b. 第三方负责对施工过程中的技术问题提供咨询服务。

3. 第三方权利：

a. 第三方有权要求甲方按照合同约定支付设计费用。

b. 第三方有权要求乙方按照设计要求进行施工。

4. 第三方义务：

a. 第三方应确保设计方案及施工图纸的质量。

b. 第三方应按时完成设计方案及施工图纸的编制。

5. 第三方违约责任：

a. 若第三方未能按时完成设计方案及施工图纸的编制，应向甲方支付违约金。

b. 若第三方提供的方案或图纸存在质量问题，应承担相应的赔偿责任。

二、以乙方的权益为主导，以乙方的责权利为优先，增加乙方的权利条款以及乙方的多种利益条款，同时增加甲方的违约及限制条款

1. 乙方权利:

- a. 乙方有权要求甲方按照合同约定支付工程款。
- b. 乙方有权要求甲方提供必要的施工条件。
- c. 乙方有权要求甲方在工程验收合格后支付结算款。

2. 乙方利益条款:

- a. 乙方有权要求甲方在工程验收合格后支付一定比例的利润。
- b. 乙方有权要求甲方在工程竣工后支付一定期限的保修金。

3. 甲方的违约及限制条款:

- a. 甲方未按时支付工程款, 应向乙方支付违约金。
- b. 甲方未提供必要的施工条件, 导致工程延误, 应承担相应责任。
- c. 甲方不得擅自变更工程设计和施工方案。

三、以甲方的权益为主导, 以甲方的责权利为优先, 增加甲方的权利条款以及甲方的多种利益条款, 同时增加乙方的违约及限制条款

1. 甲方权利:

- a. 甲方有权要求乙方按照合同约定完成工程。
- b. 甲方有权要求乙方保证工程质量。
- c. 甲方有权要求乙方按时完成工程。

2. 甲方利益条款：

- a. 甲方有权要求乙方在工程验收合格后支付一定比例的奖励。
- b. 甲方有权要求乙方在工程竣工后支付一定期限的保修金。

3. 乙方的违约及限制条款：

- a. 乙方未按时完成工程，应向甲方支付违约金。
- b. 乙方未保证工程质量，应承担相应的赔偿责任。
- c. 乙方不得擅自更改工程设计和施工方案。

全文完。

二零二五年度二零二五年度抗紫外线挡土墙 建造合同 1

合同目录

一、合同概述

- 1. 合同背景
- 2. 合同目的
- 3. 合同依据

二、合同主体

- 1. 合同双方
- 2. 乙方资质

3. 甲方资质

三、项目概况

1. 项目名称
2. 项目地点
3. 项目规模
4. 项目工期
5. 项目质量要求

四、工程范围

1. 抗紫外线挡土墙设计
2. 材料供应
3. 施工安装
4. 工程验收

五、合同价格

1. 工程总造价
2. 付款方式
3. 付款时间

六、工程进度

1. 工程进度计划

2. 工程进度调整

3. 工程延误责任

七、质量保证

1. 质量标准

2. 质量检查

3. 质量问题处理

八、安全文明施工

1. 安全生产责任制

2. 安全防护措施

3. 文明施工要求

九、合同变更

1. 变更程序

2. 变更内容

3. 变更费用

十、争议解决

1. 争议解决方式

2. 争议解决机构

3. 争议解决程序

十一、合同解除

1. 解除条件
2. 解除程序
3. 解除后果

十二、违约责任

1. 违约情形
2. 违约责任承担
3. 违约赔偿

十三、合同终止

1. 终止条件
2. 终止程序
3. 终止后果

十四、合同附件

1. 设计图纸
2. 技术规范
3. 其他附件

合同编号_____

一、合同概述

1. 合同背景

甲方因土地整理需要，决定在指定地点建设抗紫外线挡土墙。

乙方具备相关资质，愿意承接此项目。

2. 合同目的

明确双方的权利和义务。

确保工程按期、按质完成。

3. 合同依据

《中华人民共和国合同法》

《建筑工程施工合同示范文本》

相关国家及行业标准

二、合同主体

1. 合同双方

甲方：[甲方名称]

乙方：[乙方名称]

2. 乙方资质

乙方具备建设行政主管部门核发的相关资质证书。

3. 甲方资质

甲方具备土地整理和使用权。

三、项目概况

1. 项目名称

二零二五年度抗紫外线挡土墙建造项目

2. 项目地点

[具体地址]

3. 项目规模

[具体尺寸和面积]

4. 项目工期

自合同签订之日起[具体工期]内完成。

5. 项目质量要求

符合国家相关质量标准。

四、工程范围

1. 抗紫外线挡土墙设计

乙方负责挡土墙的设计，并提交设计图纸及说明书。

2. 材料供应

乙方负责提供符合质量要求的抗紫外线挡土墙材料。

3. 施工安装

乙方负责挡土墙的施工和安装。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/688025021063007040>